

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE398F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?codigo_entidad=CHA



ACTA (B2) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIONS DEL SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS)

ACTA (B2) DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE PUNTUACIONS DEL SOBRE "B" (OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS) DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA LICITACIÓ DEL SERVEI SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE) I SERVEI DE SUPORT EN LA GESTIÓ D'ATENCIÓ ALS USUARIS I DE MILLORES EN LES APLICACIONS DE GESTIÓ DEL CMH - PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

Exp. Núm.: 2025.00299

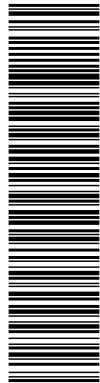
A Barcelona, en data 14 de gener de 2026, a les 08:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació amb les persones assistents següents:

Càrrec de la Mesa	Nom i cognoms	Càrrec al CMH
President	Jordi Amela Abella	Coordinador de l'Àrea de processos i operativa
Vocals	Federico García Astrain	Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons Next Generation
	Lara Ponsirenas Santon ¹	Cap de l'Oficina econòmica
	Marc Sau Barri ²	Tècnic superior jurídicoadministratiu
Secretari	Guillem Martín Mosquera	Cap de l'Oficina jurídicoadministrativa

¹ De conformitat amb l'article 326.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la senyora Lara Ponsirenas Santon, cap de l'Oficina econòmica, exerceix les funcions de control econòmic-financer de la contractació.

² De conformitat amb l'article 326.5 de la LCSP, el senyor Marc Sau Barri, tècnic superior jurídicoadministratiu, exerceix les funcions d'assessorament jurídic de la contractació.

De conformitat amb l'article 326 i amb la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari determina que la sessió està ben constituïda al assistir-hi (telemàticament), en representació pròpia o per delegació, la totalitat de les persones membres de la Mesa designades per l'òrgan de contractació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE399F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?codigo_entidad=CHA



Antecedents:

- (i).- En data 13 de gener de 2026, a les 10:30 hores, la Mesa de contractació del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH) es va reunir per procedir a l'obertura del Sobre B (oferta econòmica i criteris automàtics) del contracte de referència. En la mateixa data es va publicar l'Acta de la Mesa (B1) al perfil de contractant de l'entitat.
- (ii).- El/s Sobre/s B es varen poder obrir sense incidència remarcada plasmant la informació continguda en un/s quadre/s de puntuacions, que havia/en de permetre a aquesta Mesa validar que la informació facilitada a la/es oferta/es es correspongués amb la documentació acreditativa.
- (iii).- Així mateix, la Mesa de Contractació ha de revisar la declaració que conté el grup de societats presentada per les licitadores en el sobre administratiu, en cas de pluralitat dins del mateix lot, per a determinar si entre les ofertes alguna d'elles forma part d'un grup d'empreses, i constatar si hi ha alguna/es oferta/es que presenta/en una baixa anormal o desproporcionada, de conformitat amb els criteris establerts al PCAP, per tal que, si és així, la/es licitadora/es afectada/es sigui/n requerida/es per a la seva justificació.

Desenvolupament de la sessió:

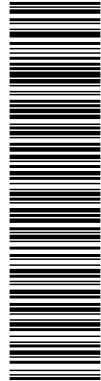
- Primer.-** L'objecte de la present sessió és la plasmació de la puntuació obtinguda en la/es proposta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules, en el procediment de contractació de referència.
- Segon.-** La/es puntuació/ns de la/es proposta/es ha/n estat validada/es directament per la Mesa de contractació i plasmada/es al/s document/s de puntuació/ns adjunt/s, amb el suport dels serveis tècnics i econòmics de l'entitat.

En conseqüència, la Mesa de contractació adopta els següents

ACORDS

Primer.- ASSUMIR les puntuacions de l'/es oferta/es avaluable/s mitjançant criteris automàtics o mera aplicació de fórmules (document de puntuació/ns que s'adjunta a la present Acta), que en resum, un cop aplicada la fórmula establerta en l'Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars pel que fa a l'oferta econòmica, i sumades les puntuacions corresponents dels criteris automàtics, la/es puntuació/ns del Sobre B queda/en establerta/es de la manera següent:

Ordre presentació	LICITADORA/ES LOT 1	PUNTUACIONS
001	GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA	100 punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE398F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CIA

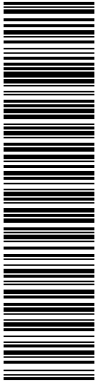


Ordre presentació	LICITADORA/ES LOT 2	PUNTUACIONS
001	CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA	100 punts

Segon.- De conformitat amb el previst a l'article 149.3 i 149.4 de la LCSP i la clàusula 12.4 del PCAP, havent revisat la documentació presentada per les licitadores i constatant de la mateixa que entre les empreses presentades a la licitació cap d'elles forma part d'un mateix grup de societats, es deixa constància alhora que cap oferta conté valors presumptament anormals o desproporcionats.

Tercer.- ENCARREGAR a l'Oficina Jurídicoadministrativa la PUBLICACIÓ d'aquesta Acta, a través del perfil de contractant.

I sense més qüestions a tractar, el mateix dia 14 de gener de 2026, a les 08:30 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de contractació de puntuació/ns del Sobre B de la/es licitadora/es admesa/es en la contractació del *Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU* (expedient 2025.00299).

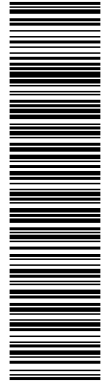


2025.00229

QUADRE DE PUNTUACIONS

SERVEI SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE) I SERVEI DE SUPORT EN LA
GESTIÓ D'ATENCIÓ ALS USUARIS I DE MILLORES EN LES APLICACIONS
DE GESTIÓ DEL CMH

Barcelona, 13 de gener de 2026



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE399F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



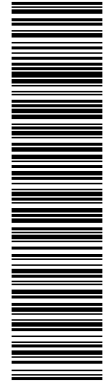
ANÀLISI OFERTA ECONÒMICA

Lot 1: SERVEI SAAS (SOFTWARE AS A SERVICE).

Nº oferta	Llicitador/a	Om Baixa percentual ofertada	Pv Puntuació obligada	Oferta anormalment baixa (SI/NO)
		<i>P Puntuació màxima del criteri</i>	85,00	
		<i>IL Import de licitació del criteri</i>	49.549,08 €	
		<i>Om Millor oferta presentada</i>	48.938,82 €	
		<i>Mitjana de les ofertes presentades</i>	48.938,82 €	
		<i>[25%] més baix que el pressupost de licitació</i>	37.161,81 €	
001	GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA	48.938,82 €	85,00	NO

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE398F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

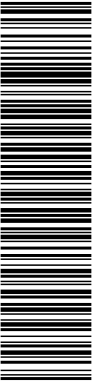
QUADRE PUNTUACIONS

Nº oferta	Llicitador/a	A OFERTA ECONÒMICA	B TERMINI LLURAMENT LLICÈNCIES	TOTAL
001	GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA	85,00	15,00	100,00

Codi per a validació: **3GSMT-BRKTS-3ZYPH**
Data d'emissió: **14 de Gener de 2026 a les 10:51:45**
Pàgina 7 de 10

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Coordinador/a Execució Obres finançades fons NG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 09:07
2.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:46
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 10:51
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:42
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:32

SIGNAT
14/01/2026 10:51

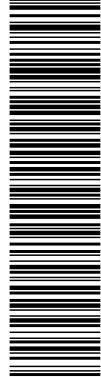


RESUM

EXP: 2025.00229 (LOT 1)

Pressupost de licitació **49.549,08 €**
Puntuació màxima oferta econòmica **85,00**
Puntuació màxima altres criteris **15**
Criteri Pressumpció anormalitat resta criteris **13,5**

A. VALORACIÓ ECONÒMICA					B. TERMINI LLURAMENT LLICÈNCIES (fins a 15 punts)		VALORACIÓ RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS		CRITERIS DEFINITIVUS	
Llicitors	Oferta (IVA inclòs)	Desviació	Baixa (%)	Oferta anormal	Punt. Preu	S'obreix lliurar i funciona les llicències en el termini màxim de l'endemà de la formalització del contracte	PUNTUACIÓ TOTAL RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS (B)	% sobre la puntuació màxima total (B)	OFERTA ANORMAL SEGON CRITERI (Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació automàtics diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCPA)	OFERTA ANORMAL
	48.938,82	-610,26	1,23	NO	85,00					
GESTION EXTERNA DE APLICACIONES SA					15,00	15,00	100,00	OA	NO	NO



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE399F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CIA

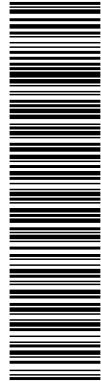


Lot 2: SERVEI DE SUPORT EN LA GESTIÓ D'ATENCIÓ ALS USUARIS I MANTENIMENT CORRECTIU I EVOLUTIU

Nº oferta	Llicitador/a	Om Baixa percentual oferta	Pv Puntuació obtinguda	Oferta anormalment baixa (SI / NO)
		<i>P Puntuació màxima del criteri</i>	<i>85,00</i>	
		<i>IL Import de licitació del criteri</i>	<i>120.734,40 €</i>	
		<i>Om Millor oferta presentada</i>	<i>118.364,83 €</i>	
		<i>Mitjana de les ofertes presentades</i>	<i>118.364,83 €</i>	
		<i>(25%) més baix que el pressupost de licitació</i>	<i>90.550,80 €</i>	
001	CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA	118.364.83 €	85,00	NO

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE398F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



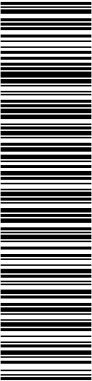
QUADRE PUNTUACIONS

Nº oferta	Licitador/a	A OFERTA ECONÒMICA	B CRITERIS SOCIALS	TOTAL
001	CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA	85,00	15,00	100,00

Codi per a validació: **3GSMT-BRKTS-3ZYPH**
Data d'emissió: **14 de Gener de 2026 a les 10:51:45**
Pàgina 10 de 10

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Coordinador/a Execució Obres finançades fons NG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 09:07
2.- Cap d'oficina jurídico-administrativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:46
3.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 10:51
4.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:42
5.- Tècnic sup. Jurídicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 14/01/2026 08:32

SIGNAT
14/01/2026 10:51



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 482404 3GSMT-BRKTS-3ZYPH A6DBEE7C2CC092B0A30A4DA056AE398F1551781B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



RESUM

EXP: 2025.00229 (LOT 2)

Pressupost de licitació 120.734,40 €
Puntuació màxima oferta econòmica 85,00
Puntuació màxima altres criteris 15
Criteri Pressupunció anormalitat resta criteris 13,5

A. VALORACIÓ ECONÒMICA				B. CRITERIS SOCIALS (fins 15 punts)		VALORACIÓ RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS		CRITERIS DEFINITIVS	
Llicitadors	Oferta (IVA inclos)	Desviació	Baixa (%)	Oferta anormal	Punt. Preu	PUNTUACIÓ TOTAL RESTA CRITERIS AUTOMÀTICS (B)	% sobre la puntuació màxima total (B)	OFERTA ANORMAL SEGON CRITERI (Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació automàtica diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total)	OFERTA ANORMAL
CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA	118.364,83	-2.369,57	1,96	NO	85,00	15,00	100,00	OA	NO