



Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 3/2025/COOSE ,que resulta del procediment tramitat de/d' SERVEI MANTENIMENT DE LES INTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2009 de data 18 de setembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències i equipaments municipals de Molins de Rei, es van aprovar els plecs de clàusules Administratives Particulars i de clàusules Tècniques Particulars que hauran de regir la contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i es va convocar la licitació corresponent.

Atès que en data 24 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant, per a la presentació d'ofertes pel termini de 20 dies naturals des de la publicació esmentada, finalitzant el termini el dia 14 d'octubre de 2025, inclòs.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2266 de data 16 d'octubre de 2025 es va desistir del procediment de licitació del contracte de referència, atès que es complien els requisits legalment establerts a l'efecte de l'article 152 LCSP i clàusula 27 del PCAP.

Atès el Plec de Clàusules Tècniques Particulars (PCTP) que ha de regir la prestació del servei, signat pel Cap d'Instal·lacions Tècniques en data 22 de maig de 2025.

Atesa la Memòria justificativa, de 4 de desembre de 2025, emesa pel Cap d'Instal·lacions Tècniques, amb el vist-i-plau del Director de Serveis de SIT de data 4 de desembre de 2025 i el del Gerent municipal de data 4 de desembre de 2025, per l'inici del procediment de contractació del servei de referència, amb un pressupost base de licitació de 109.416,38 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga 1 + 1.

Atès que en data 4 de desembre de 2025 s'ha redactat per part de la TAG de Serveis Jurídics el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació del servei mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Atès que és intenció d'aquest Ajuntament la contractació d'aquests treballs.

La despesa del contracte, per import de 109.416,38 €, IVA inclòs, té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:



ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2026	4330. 933100. 21304	45.590,16 €
2027	La que correspongui	54.708,20 €
2028	La que correspongui	9.118,02 €

Tanmateix, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que se'n deriven.

Atès l'informe de la Secretària de data 21 de desembre de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, que exigeix el dit informe en l'aprovació dels expedients de contractació, amb observacions.

Atès l'informe del Interventor accidental de data 23 de desembre de 2025, emès en virtut de la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, que exigeix valoració d'Intervenció sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, amb observacions.

Atès que en data 29 de desembre de 2025, s'esmena el PCAP de data 4 de desembre de 2025, donant compliment a les rectificacions indicades a l'Informe de la Intervenció, esmentat al paràgraf anterior.

Vist l'art. 131.2 LCSP, que disposa que l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu i utilitzant el procediment obert.

Vist l'art. 156 i següents de la LCSP que configuren el procediment obert, considerant el Valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació.

Vist els arts. 122 i 124 LCSP, que estableixen que el PCAP i el PCTP s'aprovaran amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

Atès que l'aprovació de l'expedient de contractació comporta la del plec de clàusules administratives particulars i la del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, en virtut d'allò establert en l'art. 116 del LCSP.

Atès que, d'acord amb l'art. 117 LCSP, un cop completat l'expedient de contractació, l'òrgan de contractació ha de dictar una resolució motivada en què l'aprovi i disposi l'obertura del procediment d'adjudicació.

Atès que l'inici de l'execució del contracte es produirà a l'exercici pressupostari 2026, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que se'n deriven.

Vist la disposició addicional 3a apartat 8 LCSP, on s'exigeix informe de secretaria en l'aprovació dels expedients de contractació.

Vista la disposició addicional 3a apartat 3 LCSP, on s'exigeix una valoració de l'interventor sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment dels principis d'estabilitat

pressupostària i sostenibilitat financera, de conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Atès que, de conformitat amb la disposició addicional 2a LCSP i l' article 23 de les Bases d'Execució del Pressupost 2025 i tenint en compte que la duració del contracte no excedeix dels 4 anys i que el valor estimat no supera els 6 milions d'euros ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'alcalde serà l'òrgan de contractació en el present contracte, essent el competent per aprovar l'expedient i acordar l'obertura del procediment de licitació, conforme l'art. 117 d'aquesta mateixa llei.

Vista la proposta de decret signada en data 4 de gener de 2026 per la cap de l'Oficina Administrativa de SIT; l'informe jurídic de data 5 de gener de 2026 de la TAG de Serveis Jurídics; el vist-i-plau del responsable de Serveis Generals de data 5 de gener de 2026; l'informe econòmic de l'interventor accidental de data 7 de gener de 2026; i la supervisió interna de l'àrea del director de serveis de SIT de data 7 de gener de 2026 i el vist-i-plau del president d'àrea de SIT de data 9 de gener de 2026.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de Molins de Rei, amb un valor estimat del contracte de 189.896,22 €, IVA exclòs.

Segon.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de clàusules Tècniques Particulars, que hauran de regir la contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de serveis.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa que comporta l'execució d'aquests treballs per import de 109.416,38 €, amb càrrec les aplicacions pressupostàries següents:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2026	4330. 933100. 21304	45.590,16 €
2027	La que correspongui	54.708,20 €
2028	La que correspongui	9.118,02 €

Quart.- CONVOCAR la licitació pel contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de Molins de Rei, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un pressupost base de licitació de 109.416,38 €, IVA inclòs i un termini d'execució de 2 anys, amb la possibilitat de pròrroga 1 + 1.

Cinquè.- EXPOSAR al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el Perfil del contractant de la corporació, als efectes de presentació de proposicions per a les empreses interessades,



durant el termini de 20 (vint) dies naturals, comptats des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el Perfil del contractant.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Intervenció, al Departament de Serveis Jurídics i al servei d'instal·lacions Tècniques.

I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Sandra Castelltort Claramunt

Xavi Paz Pench

La Secretària
12/01/2026 10:47:53

L'Alcalde
13/01/2026 20:26:16