

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI

INDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	4
2	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
2.1	Extensió territorial.....	4
2.2	INSTAL·LACIONS ACTUALS	4
2.3	INSTAL·LACIONS NOVES.....	5
2.4	Modificacions d'instal·lacions.....	5
2.5	Terminis per la prestació del servei	6
2.6	RESPONSABILITAT CIVIL.....	6
2.7	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	6
2.8	Omissions.....	6
2.9	COMPLEMENTARIETAT DELS DIFERENTS PLECS.....	6
3	DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	7
3.1	Manteniment Preventiu	7
3.2	Manteniment Correctiu	7
3.2.1	Forma de prestació.....	7
3.2.2	Servei de guàrdia i urgències	8
3.2.3	Temps de Resolució d'avaries	8
3.3	Manteniment Normatiu	9
4	ORGANITZACIÓ DEL SERVEI	9
4.1	Disposició del personal.....	9
4.1.1	Horari de treball	10
4.2	Disposició del equips	10
4.3	Programació de treballs.....	11
4.4	Recanvis originals.....	11
4.5	Informes tècnics i registre d'operacions de manteniment.....	11
4.6	Gestió informatitzada.....	12
4.6.1	LLIBRE DE MANTENIMENT	12
4.6.2	fitxes periòdiques.....	12
4.7	Reunió periòdica.....	13
4.8	Visites conjuntes d' inspecció	13
4.9	Assessorament.....	13
5	NORMATIVA.....	13
5.1	Específica:	13
5.2	Prevenició de riscos laborals	15
6	GESTIÓ DE RESIDUS.....	15

ANNEX I. Relació d'equipaments.....	17
ANNEX II. Inventari instal·lacions Ajuntament Molins de Rei.	18
ANNEX III. Programa de manteniment preventiu.	57
ANNEX IV. Programa de gestió energètica.....	58
ANNEX V. Previsió de costos anuals.....	59
ANNEX VI. Taula dels materials.	60

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del servei que es licita, és el manteniment de les instal·lacions de climatització de les dependències i equipaments municipals per tal de garantir el seu correcte funcionament.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars, així com el procediment a seguir per a la reparació d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

2.1 EXTENSIÓ TERRITORIAL

Ve determinada per la relació de les dependències i equipaments on s'haurà de dur a terme el manteniment de les instal·lacions de climatització, indicada a l'annex I.

2.2 INSTAL·LACIONS ACTUALS

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel adjudicatari de forma raonada i per escrit.

Tots els elements de les instal·lacions de climatització es troben inclosos dins del contracte de manteniment, excepte que estiguin en període de garantia. En el supòsit de dubte de si l'element que precisa el manteniment està en període de garantia, es prioritzarà efectuar l'operació de manteniment requerida.

L'empresa adjudicatària no podrà al·legar desconeixement d'aquesta disposició per justificar la demora, o inexistència de manteniment a les noves instal·lacions, durant el termini de garantia de les mateixes.

L'adjudicatari, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la signatura del contracte, presentarà un informe exhaustiu amb la descripció de l'estat de les instal·lacions de climatització, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha i les millores o modificacions que proposa.

Anualment, l'empresa adjudicatària presentarà un informe detallat de l'estat de les instal·lacions, del resum de les actuacions efectuades i d'aquelles proposades que estiguin pendents d'executar. Inclourà, així mateix, les necessàries per l'adequació a la normativa, altres millores, modificacions que proposa cara a la millora de les instal·lacions i la valoració econòmica dels treballs d'adequació.

Al venciment del contracte, l'empresa presentarà un informe detallat de l'estat dels equipaments elèctrics, del resum de les actuacions efectuades i d'aquelles proposades que estiguin pendents d'executar. Inclourà, així mateix, les necessàries per l'adequació normativa i altres millores i modificacions que proposa cara a la millor eficiència energètica. Aquest informe tindrà que anar adjunt amb la corresponent valoració econòmica dels treballs d'adequació.

Aquestes millores i modificacions vindran valorades segons el llistat de preus presentats amb els seus descomptes corresponents.

Totes aquelles deficiències en el funcionament i que no s'hagin reflectit en aquest informe podrà ser atribuït a un deficient desenvolupament de l'activitat de l'empresa en les seves obligacions contractuals.

2.3 INSTAL·LACIONS NOVES

L'Ajuntament de Molins de Rei es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions.

L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en la durada del contracte, en les dependències i equipaments municipals que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial.

Les noves instal·lacions realitzades per tercers, abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament, hauran de ser revisades per l'adjudicatari. Aquest, emetrà un informe perquè l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna, sense que per aquest concepte pugui reclamar cap mena de compensació econòmica addicional.

Durant el termini de garantia d'una nova instal·lació serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució dels possibles components defectuosos.

A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució l'adjudicatari, previ acord mutu. En aquest cas caldrà donar compte dels acords a l'Ajuntament. Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les avaries siguin fruit d'una mala gestió del manteniment, i la garantia de l'empresa instal·ladora no respongui, no podran ser repercutits els costos de les reparacions a l'Ajuntament.

En qualsevol cas, l'adjudicatari queda obligat a intervenir amb dret a l'abonament de la corresponent factura, per un valor equivalent a l'import dels treballs efectuats quan l'empresa instal·ladora no doni solució a les possibles avaries dintre del termini màxim de 15 dies des de la comunicació. L'abonament d'aquest import serà a compte de la fiança d'obra dipositada per l'empresa instal·ladora i/o constructora.

L'adjudicatari presentarà anualment l'inventari actualitzat, sense perjudici d'altres requeriments establerts en aquest Plec.

2.4 MODIFICACIONS D'INSTAL·LACIONS

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes o s'amplia la instal·lació, l'adjudicatari quedarà obligat a acceptar el manteniment dels mateixos, prèvia elaboració i acceptació per

ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin i que seran elaborats tenint com a referència els preus anuals proposats.

Si l'adjudicatari creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

2.5 TERMINIS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

La contractació del servei serà per un termini inicial de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte en document administratiu, prorrogable mitjançant dos pròrrogues successives anuals que requeriran en cada cas acord municipal exprés en els termes previstos al TRLCSP.

2.6 RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari haurà de formalitzar una assegurança de Responsabilitat Civil per cobrir fins un mínim de 600.000,00 €, pels danys o perjudicis a tercers per omissió, acció o com a conseqüència dels treballs realitzats per la prestació dels serveis.

2.7 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de tenir el carnet professional en instal·lacions tèrmiques d'edificis (ITE), tal i com senyala el **Reial Decret 1027/2007**, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), per poder dur a terme les tasques esmentades anteriorment.

L'adjudicatari tindrà que estar registrat en un d'aquests registres:

- REIMITE.
- REITE.

L'adjudicatari haurà d'executar el no previst en el Plec de Clàusules Tècniques i que sigui necessari portar a terme per la correcta execució del contracte de manteniment.

2.8 OMISSIONS

Les omissions en el Plec de Clàusules Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per a portar a terme correctament els treballs de manteniment no eximeixen al adjudicatari de l'execució dels treballs, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de manteniment, com si haguessin estat efectivament descrits.

2.9 COMPLEMENTARIETAT DELS DIFERENTS PLECS

Les consideracions del present Plec es complementaran en tot moment amb el Plec de Clàusules Administratives Generals, aplicable a aquest tipus de contracte i el Particular, aprovats per l'Ajuntament de Molins de Rei.

3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

3.1 MANTENIMENT PREVENTIU

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en servei de l'instal·lació.

Els treballs que comprendrà aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran els que es relacionen a l'annex III.

Per tal de complir el programa de gestió energètica que indica el RITE caldrà prendre les següents mesures segons la periodicitat indicada a l'annex III.

Amb aquestes mesures caldrà analitzar i avaluar periòdicament el rendiment dels generadors per tal que el seu valor no sigui inferior a 2 unitats respecte a la seva posta en marxa. En cas contrari caldrà informar als Serveis Tècnics Municipals corresponent de les actuacions a prendre.

L'adjudicatari haurà de presentar en la seva oferta un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar, el calendari de revisions proposat, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com, les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

L'adjudicatari haurà de complimentar les Ordres de Treball Preventiu (OTP) amb indicació de totes les incidències detectades i un resum de les observacions cada vegada que es realitzi una revisió. En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació que serà sotmesa a consideració i decisió dels Serveis Tècnics Municipals.

L'adjudicatari haurà de controlar el consum de les diverses instal·lacions i efectuar un anàlisi d'aquests per tal de proposar millores (excés de consums, elements correctors de factors de potència...) i canvis que contribueixin a l'estalvi energètic i econòmic.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses dintre del preu del contracte.

3.2 MANTENIMENT CORRECTIU

3.2.1 Forma de prestació.

Les anomalies que es produeixin en les instal·lacions objecte d'aquest contracte que impedeixin els seu correcte funcionament tindran la consideració d'avaries, quan aquestes hagin estat informades als responsables dels serveis municipals o advertides en l'informe inicial de l'avaluació tècnica de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels Serveis Tècnics Municipals, sent aquests qui coordinaran amb la resta de departaments de l'Ajuntament les dates d'actuació, els sistemes a utilitzar i les reparacions a realitzar.

El servei de manteniment correctiu inclourà la reposició immediata i sense cap càrrec, de qualsevol element que s'hagi de retirar per la seva reparació, que serà substituït per garantir la seguretat en els edificis. Sempre que la urgència de la reparació ho permeti a criteri de

l'Ajuntament, l'empresa emetrà un pressupost de reparació on l'acceptació prèvia del qual per l'Ajuntament serà requisit imprescindible per portar-la a terme.

No obstant, serà obligació de l'adjudicatari, l'aportació dels pressupostos corresponents a les prestacions descrites quan els sol·liciti l'administració contractant, en tots els casos en què la seva execució sigui necessària per garantir el funcionament normal dels aparells o el compliment de la normativa vigent.

Els costos derivats dels serveis extraordinaris que l'Ajuntament exigeixi que realitzi el adjudicatari, s'ajustaran a les llistes de preus i descomptes en materials de marques més freqüents o tipologies, menys les baixes presentades pels mateixos, que seran d'aplicació directa a l'hora de realitzar valoracions.

Aquestes reparacions inclouran la mà d'obra, materials i mitjans d'elevació necessaris per reparar l'avaría al seu estat inicial.

La mà d'obra i els desplaçament s'entendran inclosos, sempre que es realitzin dintre de l'horari laboral habitual (de dilluns a divendres de 08:00 a 18:00).

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, complir amb les condicions exigides en el Plec de Condicions Tècniques Particulars i en la normativa d'aplicació. Cas contrari, hauran de ser reemplaçats per l'adjudicatari, al seu càrrec, en el termini que indiquin els Serveis Tècnics Municipals.

3.2.2 Servei de guàrdia i urgències

Degut a la diversitat d'instal·lacions i horaris de funcionament de les instal·lacions objectes d'aquest Plec de Condicions Tècniques de Particulars, l'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'avaries (internet, correu electrònic o telefonia mòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de climatització. Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir.

La disponibilitat permanent del servei com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors. Es comunicaran al Servei de Manteniment de l'Ajuntament, via correu electrònic, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

3.2.3 Temps de Resolució d'avaries

Els períodes de temps que disposa l'adjudicatari per dur a terme les diverses reparacions, seran :

- Ordinari, amb màxim de 48 hores des de que s'hagi donat l'avís.
- Immediat (amb un màxim de 3 hores) si l'avaría suposa un perill d'accident. Entenem com avaría de resolució immediata tota aquella compresa en aquesta tipologia:
 - Risc físic patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per la integritat dels bens mobles i immobles municipals.
 - Risc físic persones: tot aquell que pot representar un perill per la integritat física de les persones.
 - Risc de l'activitat: tot aquell que degut a l'avaría pot representar la no realització del servei a la dependència municipal afectada. Els criteri de avaría amb urgència serà el que determini els Serveis Tècnics Municipals.

- Es consideraran sempre com urgents les avaries que puguin aparèixer a les següents dependències:
 - Llar d'Avis Josep mestres.
 - Mercat Municipal.
 - LLIM El Rodó.

3.3 MANTENIMENT NORMATIU

En quan a les revisions i inspeccions de les instal·lacions es seguirà el que disposa la ITE 03 del vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als edificis, la Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70 kW i tota aquella normativa que pugui sorgir al respecte durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrroques.

Serà l'empresa adjudicatària l'encarregada de dur el control de quan s'han de realitzar aquestes inspeccions en cada instal·lació i l'encarregada de sol·licitar-les a l'EIC corresponent (previ acord amb el tècnic municipal). El cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i serà també aquesta l'encarregada d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar-les. Anirà també a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa.

L'empresa adjudicatària lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de les EIC'S de cada aparell o instal·lació que s'haurà d'enviar als Serveis Tècnics Municipals abans de cinc dies un cop realitzada la inspecció i conservar còpia als seus arxius a disposició dels Serveis Tècnics Municipals. Caldrà adjuntar-hi també l'oferta econòmica corresponent per a la reparació dels defectes sorgits durant la inspecció.

4 ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

4.1 DISPOSICIÓ DEL PERSONAL.

El adjudicatari disposarà del personal necessari, la capacitat, la formació i la titulació requerida d'acord amb la normativa vigent. Per la realització de les tasques especificades al contracte i el compliment amb els seus empleats de la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

En qualsevol cas, es deuran preveure les situacions de vacances, baixes, absentisme i en general, qualsevol altre tipus d'incident respecte als operaris assignats a la prestació del servei, de manera que sigui impertorbable el número d'efectius que realitzen les tasques de manteniment al llarg de tot el calendari laboral municipal, amb plenes garanties.

Les ofertes inclouran:

Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte, la seva titulació i formació, destinat al manteniment de les instal·lacions de climatització incloses en el Plec de Condicions Tècniques de Particulars.

Temps de dedicació al compliment del contracte de les persones incloses a l'organigrama.

En el termini màxim de quinze dies, des de la data de formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de nomenar un encarregat del servei amb una dedicació mínima del 20 %, que li representi davant l'Ajuntament i que actuï com a director dels treballs. Aquesta persona tindrà una titulació mínima de FP-2 o una experiència mínima de 3 anys com encarregat acreditada mitjançant certificat d'empresa que deixi constància. Aquest encarregat haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom. A més a més aquesta persona estarà localitzable pels serveis tècnics municipals mitjançant un telèfon mòbil.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris què permetin als Serveis Tècnics Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a l'Ajuntament, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com les resultants de les proposades pel propi Ajuntament, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.
- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions de climatització en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.
- L'adequat comportament i cortesia dels operaris, solucionant immediatament qualsevol problema que pugui sorgir del contracte.

4.1.1 Horari de treball

L'horari de treball per a cada dependència serà aquell que correspongui amb l'horari d'activitats del centre. Tot i així, serà susceptible de modificació per necessitats de cada equipament o quan circumstàncies d'interès general ho requereixin i segons instruccions del tècnic municipal responsable de la gestió del servei.

En cas d'urgències, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir a l'adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral habitual, essent d'aplicació els següents increments sobre els preus ofertats:

- 50% per nocturnitat (de 18:00 a 08:00h).
- 40% per treballs en dissabtes, diumenges i festius.

4.2 DISPOSICIÓ DEL EQUIPS

La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs de manteniment seran aquelles que garanteixin una millor qualitat del servei. Es a dir, l'adjudicatari del servei haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars (escales, aparells elevadors, de mesura i

control, etc.) que siguin necessàries per a la correcta prestació del servei i es consideraran dintre del preu de contracte.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim.

Per altre banda, l'adjudicatari haurà de facilitar als operaris del servei, tot aquell material que es precisi per dur a terme el servei correcte de manteniment de les instal·lacions objecte del contracte.

4.3 PROGRAMACIÓ DE TREBALLS.

Els Serveis Tècnics Municipals determinaran les prioritats en reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries. L'adjudicatari haurà d'adaptar la planificació dels treballs a la programació proposada per l'Ajuntament.

En cas de vaga, l'empresa adjudicatària haurà de notificar a l'administració contractant amb l'antelació els serveis mínims establerts en el cas concret.

4.4 RECANVIS ORIGINALS

L'empresa adjudicatària emprarà en tot moment els recanvis originals del model i marca dels aparells objecte de manteniment. Si per raons d'obsolescència o altres circumstàncies de força major no fos possible realitzar la substitució de l'element corresponent i s'hagués de substituir per un d'equivalent d'una altra marca, l'adjudicatari ho sol·licitarà de forma justificada i per escrit a l'Ajuntament que estudiarà el cas concret. No es podrà realitzar aquesta substitució sense l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.

L'aprovació dels materials a emprar o instal·lar i quan escaigui la seva qualitat correspondrà als Serveis Tècnics Municipals (STM). Els STM podran exigir la presentació de la fitxa tècnica o d'un certificat dels fabricants perquè aquests donin el vist-i-plau, si escauGestió informatitzada.

4.5 INFORMES TÈCNICS I REGISTRE D'OPERACIONS DE MANTENIMENT

L'empresa adjudicatària farà un seguiment tècnic de les instal·lacions i elaborarà un llibre de manteniment on constaran totes les operacions efectuades a cada instal·lació. S'informarà als STM mensualment de les avaries sofertes i trimestralment de les tasques de manteniment preventiu, revisions periòdiques o incidències extraordinàries.

Amb aquesta informació s'elaborarà una fitxa resum per a cada equipament, que serà lliurada anualment a l'Ajuntament. Aquesta fitxa anirà acompanyada de les Actes de les inspeccions realitzades, així com el detall dels elements substituïts o reparats durant aquest termini.

Els llibres de registre estaran guardats per l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Molins de Rei en disposarà de còpia actualitzada.

4.6 GESTIÓ INFORMATITZADA.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins dels primers sis mesos de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions elèctriques, on es recullin les dades bàsiques sobre el funcionament. Aquest inventari estarà classificat per equipament i es presentarà en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel.
- Plànols actualitzats en suport informàtic, format dxf o dwg, de la ubicació de les instal·lacions i dels diferents elements que la conformen.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades. Aquestes operacions es presentaran en informes en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel.
- Registre d'actuacions, avisos d'avaries, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions. Aquest registre es presentarà en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel.

4.6.1 LLIBRE DE MANTENIMENT

El llibre de manteniment que confeccionarà l'empresa, ha d'incloure com a mínim, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades, així com el registre de les actuacions, incidències i observacions relatives a les instal·lacions. L'adjudicatari es responsable de l'actualització permanentment del llibre. L'Ajuntament de Molins de Rei en disposarà d'una còpia actualitzada.

4.6.2 fitxes periòdiques

Les actuacions realitzades es faran constar en els informes tècnics trimestrals, que l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament. En qualsevol cas es numeraran correlativament les operacions de manteniment de l'instal·lació i, que com a mínim, hi haurà de figurar:

- Titular de l'instal·lació i l'ubicació d'aquesta.
- Titular del manteniment.
- Número d'ordre de l'operació de Manteniments.
- Data d'execució.
- Operacions realitzades i personal que les ha realitzat.
- Llista de materials substituïts o reposats quan s'efectuïn operacions d'aquest tipus.
- Observacions que es creguin oportunes.

El registre de les operacions de manteniment es farà per duplicat i es lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents s'hauran de guardar com a mínim durant tres anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

4.7 REUNIÓ PERIÒDICA

Es faran reunions del Tècnic responsable de l'empresa adjudicatària, amb poders decisoris sobre el contingut del contracte, amb els Serveis Tècnics Municipals per efectuar el lliurament de la informació anteriorment esmentada i decidir els canvis pertinents en la programació que tindrà com a finalitat la realització dels treballs sense interrompre l'activitat quotidiana dels equipaments.

4.8 VISITES CONJUNTES D' INSPECCIÓ

S'establiran dos torns anuals com a mínim, de visites d'inspecció a tots els equipaments, per vetllar per la correcta execució del manteniment.

4.9 ASSESSORAMENT

L'adjudicatari haurà de fer, a més dels serveis propis de manteniment ja definits aquells serveis tècnics d'assistència i suport als Serveis Tècnics Municipals pel que fa les instal·lacions de climatització que s'indiquen:

L'assessorament tècnic a la redacció dels projectes de nova planta de l'Àrea de Projectes i Obres.

L'assessorament a la redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals.

Manteniment i posta al dia d'un fitxer amb la normativa d'obligat compliment, especificant tant reglaments i normatives actualment vigents com aquells que puguin ser-ho en el decurs de la contracta.

5 NORMATIVA

5.1 ESPECÍFICA:

- Reial Decret 238/2013 de 5 de abril (Modificació).
- Instrucció de 6 d'abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial de la Generalitat de Catalunya per la qual es dicten les instruccions per realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques en els edificis de potència tèrmica nominal, en règim de generació de calor o de fred, superior a 70kW.
- Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel que s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines que es disposen en la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

- Reial Decret 1826/2009, de 27-11-2009, per el que es modifica el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20-07-2007. (Y les correccions pertinents).
- Instrucció 6/2009 SIE que aprova el model de certificat anual de manteniment i l'etiquetat del manteniment i inspecció de les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Ordre VIV/984/2009, de 15-04-2009, per la que es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de la Edificació (CTE), aprovats per el Reial Decret 314/2006, de 17-03-2006, i el Reial Decret 1371/2007, de 19-10-2007. (Y correcció d'errors pertinent)
- Instrucció 12/2008 SIE d'aclariments sobre la reforma de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 7/2008 SIE de modificació i refosa de la instrucció 14/2001 DGCSI sobre procediment administratiu per a la posada en servei provisional per a proves de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 5/2008 SIE que aprova els models normalitzats d' impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Instrucció 04/2008 SIE que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya.
- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1027/2007 de 20 de Juliol) y correcció d'errors
- Instrucció 4/2007, de 15-05-2007, de la Direcció General d'Energia i Mines, per la qual es fixen els criteris per a l'aplicació de la disposició transitòria segona del Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, aprovat pel RD 919/2006, de 28-07-2006.
- Instrucció 2/07 SIE aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al codi tècnic de l'edificació i al Decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis.
- Codi Tècnic de l'edificació (RD 314/2006 de 17 de març)
- Instrucció 4/2005 DGEMSI d'aclariment sobre els requisits de disseny d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i d'instal·lacions frigorífiques per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- *Reglament Electrotècnic per baixa tensió* amb les seves prescripcions especials establertes en les seves Instruccions Tècniques Complementàries que regula les instal·lacions (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 18/09/2002).
- Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- Reglament d'aparells a pressió.

- Reglament de Recipients a pressió
- Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- Ordenances Municipals corresponents.
- Normes UNE d'obligat compliment
- Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- UNE-EN 13306:2002- Terminologia del manteniment.
- Tots aquells altres que es consideri d'aplicació, per possibles modificacions o que vagin aprovant-se durant la vigència del contracte.

5.2 PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

- Decret 352/2004 de 27 de Juliol de la Generalitat de Catalunya pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Reial Decret 865/2003 de 4 de Juliol del Ministeri de Sanitat i Consum pel que s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per a la prevenció y control de la legionel·losis.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Tots aquells altres que es consideri d'aplicació, per possibles modificacions o que vagin aprovant-se durant la vigència del contracte.

6 GESTIÓ DE RESIDUS.

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i trasllat al corresponent gestor de residus autoritzat, complint amb la normativa vigent i/o noves o futures modificacions de la normativa, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Els licitadors hauran de presentar els corresponents certificats, on s'indiqui que aquesta gestió la realitza un gestor de residus autoritzat.

Normativa aplicable:

- PRECAT 2013-2020
- La llei 22/2011 de 28 de juliol de residus i sol contaminat.
- El Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, per el que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de residus.
- REIAL DECRET 208/2005, de 25 de febrer, sobre aparells elèctrics i electrònics i la gestió dels seus residus.
- Tots aquells altres que es consideri d'aplicació, per possibles modificacions o que vagin aprovant-se durant la vigència del contracte.

Molins de Rei,

Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques

ALFONSO J. GARCIA LOPEZ

ANNEX I. Relació d'equipaments.

EQUIPAMENT	DIRECCIÓ
CASA DE LA VILA	Plaça Catalunya, 1
SIT	Plaça de Josep Tarradellas, 1 Baixos
CA N'ATMELLER	Jacint Verdaguer, 95 bis
GUÀRDIA URBANA	Rubio i Ors, 8
OFICINA DE LA FIRA	Plaça Mercat, 5
PAVELLÓ MUNICIPAL	St. Antoni Maria Claret, 1 Bis
MERCAT MUNICIPAL	Rafael Casanova, 30
BIBLIOTECA EL MOLÍ	Molí, 6
C.O.D. Joan García Nieto	Francesc Layret, 15
LLAR D'AVIS JOSEP MESTRES	Pintor Carbonell, 8
LLAR D'INFANTS "EL RODÓ"	Camí antic Santa Creu d'Olorda, 2
CASAL AVÍS 1º DE MAIG	Felip Canalias s/n
JUTJAT PAU	Av. València, 21
RADIO MOLINS	Foment, 4
CRL	Rector Colom, 6
FEDERACIÓ OBRERA	Jacint Verdaguer, 48
OAC	Rubió i Ors, 2
C.C. PONT DE LA CADENA	Felip Canalias, 6
MODUL C (RECINTE EL MOLÍ)	Pl. 1er Octubre de 2017
PLANTA BAIXA I PRIMERA (RECINTE EL MOLÍ)	Pl. 1er Octubre de 2017

ANNEX II. Inventari instal·lacions Ajuntament Molins de Rei.

CASA DE LA VILA

Plaça Catalunya, 1

Instal·lació de climatització amb 2 consols split sostre, 19 consols split paret, 7 consols cassette i 7 consols 2 x 1

1	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT A INTERVENCIO / TRESSORERIA (PLANTA BAIXA)	Gas refrigerant: R410A	R410A
	Model: SLZ KF35VA2		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL	UBICAT A INTERVENCIO / TRESSORERIA (PLANTA BAIXA)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH 12USCCW		Potencia calor(Kw):	3,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT A INTERVENCIO / TRESSORERIA (PLANTA BAIXA)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: SLZ KF35VA2		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT A INTERVENCIO / TRESSORERIA (PLANTA BAIXA)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: SLZ KF35VA2		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V

	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UNICAT SALA REUNIONS PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA12GLC		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,4
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT PASSADIS ENTRADA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA14 LGC		Potencia calor(Kw):	4,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,4
			Data instal.lació:	1/1/2000
7	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT TRESORERIA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA12 LGC		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,9
			Data instal.lació:	1/1/2000
8	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: MITSUBISHI ELECTRIC	UBICAT ANTIGA OAC PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: SLZ-KF60VA2		Potencia calor(Kw):	6,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,6
			Data instal.lació:	1/1/2000
9	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT RECEPCIO PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY52 DN5		Potencia calor(Kw):	5,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,9
			Data instal.lació:	1/1/2000
10	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: PANASONIC	UBICAT DESPATX GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PLANTA	Gas refrigerant:	R410A

	Model: CS R9NKE		Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
11	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT GRUP INICIATIVA PER CATALUNYA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA24 LCC		Potencia calor(Kw):	6,8
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,1
			Data instal.lació:	1/1/2000
12	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: PANASONIC	UBICAT DESPATX MOLINS CAMINA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: CS R9NKE		Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
13	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: PANASONIC	UBICAT DESPATX CUP PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: CS-R9NKE		Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
14	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL	UBICAT SERVEIS JURIDICS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH 7USBCW		Potencia calor(Kw):	2,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
15	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT PATI INTERIOR	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH24 LMAM2	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT ALCALDIA GENERAL 1ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	6,4

	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT SERVEIS JURIDICS 1ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	5,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
16	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT PATI INTERIOR	Gas refrigerant:	
	Model: AOH19 USAM2	U.I. MOD.ASH 9UMACW UBICAT ENTRADA SERV.JURIDICS 1ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASH 9UMACW UBICAT DESPATX CAP SERV.JURIFICS 1ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
17	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT DESPATX ALCALDE 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA24 LCC		Potencia calor(Kw):	6,8
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,1
			Data instal.lació:	1/1/2000
18	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT GABINET ALCALDIA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH12 USCCW		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,9
			Data instal.lació:	1/1/2000
19	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SALA SESSIONS-ENTRADA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ABHA54 LCT		Potencia calor(Kw):	16
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	14
			Data instal.lació:	1/1/2000
20	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SALA SESSIONS-ESQUERRA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ABHA54 LCT		Potencia calor(Kw):	16
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	14

			Data instal.lació:	1/1/2000
21	CONSOLA SPLIT 2X1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT COBERTA COSTAT CARRER	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH19 USAM2	U.I. MOD.ASH9 UMACW UBICAT SALA REUNIONS ALCALDIA 1ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASH9 UMACW UBICAT DIRECCIO SERV.ALCALDIA 1ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
22	CONSOLA SPLIT 2X1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL	U.E. UBICAT COBERTA 6ª	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH24 LMAM2	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT PRESIDENT AREA ECONOMIA 2ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	6,4
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT SALA INTERVENTOR 2ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	5,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
23	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT COBERTA ESQ.	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH24 LMAM2	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT FOT COPIAD.INFORMATICA 2ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	6,4
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT DESPATX GRAN INFORMATICA 2ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	5,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
24	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT COBERTA GENERAL	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH24 LMAM2	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT DESP.SERVIDOR INFORMAT.2ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	6,4
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT DESP.PETIT INFORMATICA 2ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	5,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	U.E. UBICAT COBERTA 3ª	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AOH24 LMAM2	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT CAP PERSONAL 2ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	6,4
	Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.ASHA 14LACM UBICAT SECRETARIA 2ª PLANTA	Potencia fred(Kw):	5,8
			Data instal.lació:	1/1/2000

26	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SERVEIS GENERALS I SECRETARIA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA24 LCC		Potencia calor(Kw):	6,8
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,1
			Data instal.lació:	1/1/2000
27	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT PERSONAL I ORGANITZACIO 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHA18 LCC		Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,4
			Data instal.lació:	1/1/2000
28	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT ENTRADA OFICINA I INTERVENCIO 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AUHF18 LBL		Potencia calor(Kw):	6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
29	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT FONDO OFICINA INTERVENCIO 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AUHF18 LBL		Potencia calor(Kw):	6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
30	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT SALA SERVIDOR-INFORMATICA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY71 DN5		Potencia calor(Kw):	6,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
31	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V

	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SALA SERVIDOR-INFORMATICA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASYG24LFCC		Potencia calor(Kw):	8
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	7,1
			Data instal.lació:	1/1/2000
32	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: DAITSU	UBICAT SALA SERVIDOR-INFORMATICA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ASD-24KDA		Potencia calor(Kw):	6,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6
			Data instal.lació:	22/12/2020
33	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT CENTRALETA TELEFON 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY35 MN4		Potencia calor(Kw):	3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
34	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT FONDO OFICINA INTERVENCIO 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: AUHG12UVLB		Potencia calor(Kw):	3,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	1/1/2000
35	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SERVEIS GERNERALS I SECRETARIA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHG12		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,4
			Data instal.lació:	1/1/2000

SOSTENIBILITAT I TERRITORI (SIT) Plaça de Josep Tarradelles, 1 baixos
Instal·lació de climatització amb 3 consoles cassette 2 x 1, 2 consoles split 4 x 1 i split paret

1	CONS.CASSETTE 2 X 1	UBICAT RECEPCIO	Tensió:	230V
	R1 Marca: HITACHI	U.I. MOD. RCI-2,5 HGSE	Gas refrigerant:	
	Model: RAS-5HGE5		Potencia calor(Kw):	15,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	12,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONS.CASSETTE 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: HITACHI	UBICAT OBRES	Gas refrigerant:	
	Model: RAS-5HGE5	U.I. MOD. RCI-2,5 HGSE	Potencia calor(Kw):	15,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	12,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	CONS.CASSETTE 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: HITACHI	UBICAT ADMINISTRACIO	Gas refrigerant:	
	Model: RAS-5HGE5	U.I. MOD. RCI-2,5 HGS3	Potencia calor(Kw):	15,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	12,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT 4 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: HITACHI	UBICATS S.REUNIONS,PRESIDENCIA AREA I REGIDORS	Gas refrigerant:	
	Model: RAM-80QHI	U.I. MOD. RAS-25 QHI	Potencia calor(Kw):	8,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	CONSOLA SPLIT 4 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: HITACHI	UBICATS INFORMATICA,SALA PETITA,RECEPCIO,CAP OFICINA	Gas refrigerant:	

	Model: RAM-80QHI	U.I. MOD. RAS-25 QHI	Potencia calor(Kw):	8,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: PANASONIC	UBICAT OFICINA HABITATGE	Gas refrigerant:	
	Model: CU-RS12	U.E. MOD CU-RE 12RKE	Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,5
			Data instal.lació:	1/1/2000

CA N'ATMELLER

C/de Jacint Verdaguer, 95 bis

Instal·lació de climatització amb 5 consoles condicionador tipus conductes, 1 consoles split paret 2 x 1 i 2 splits paret

1	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	380 V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT SALA ACTES	Gas refrigerant:	R-22
	Model: PUH-10YD		Potencia calor(Kw):	30,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	26
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	380 V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT RECEPCIO	Gas refrigerant:	R-22
	Model: PUH-10YD		Potencia calor(Kw):	30,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	26
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	380 V

	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT ESPAI 1	Gas refrigerant:	R-22
	Model: PUH-10YD		Potencia calor(Kw):	30,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	26
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: DAITSU	UBICAT ESPAI 3	Gas refrigerant:	R-32
	Model: ACD-24KI-DB	EP.19330	Potencia calor(Kw):	6,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6
			Data instal.lació:	7/8/2019
5	COND.CONDUCTES	Gas refrigerant: R-410A	Tensió:	220 V
	R1 Marca: KAYSUN	Notes:	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: KUY-71DNV	UBICAT DESPATX DIRECTOR	Potencia calor(Kw):	5,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT SALA MENJADOR MUSEU	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: MU-GA60VB		Potencia calor(Kw):	6,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6
			Data instal.lació:	1/1/2000
7	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: HISENSE	UBICAT DESPATX ARXIU	Gas refrigerant:	R-32
	Model: DJ35		Potencia calor(Kw):	3,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	19/1/2022
8	COND.CONDUCTES	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: GENERAL	UBICAT SALA INFORMATICA	Gas refrigerant:	R-410A

Model: ASG12Ui	Potencia calor(Kw):	3,4
Combustible: ELECTRICITAT	Potencia fred(Kw):	2,9
	Data instal.lació:	1/1/2000

OFICINA DE LA FIRA, COMERÇ I TURISME Plaça del Mercat, 5

Instal·lació de climatització amb 1 consola cassette, 1 split paret i 2 consoles split 3 x 1

1	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT PLANTA BAIXA ENTRADA DRETA OAE	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: KCI-52 DMN6		Potencia calor(Kw):	6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: DAITSU	UBICAT PLANTA BAIXA ENTRADA ESQUERRA	Gas refrigerant:	R-32
	Model: ASD-18KIBB		Potencia calor(Kw):	4,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,4
			Data instal.lació:	2/3/2020
3	CONSOLA SPLIT 3 X 1	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: MITSUBISHI	U.E. UBICAT PATI SORTIDA	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: MXZ-3B54VA	3 UT.INTERIORS MOD.MSZ-G	Potencia calor(Kw):	8,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,3
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT 3 X 1	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: MITSUBISHI	U.E. UBICAT PATI SORTIDA	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: MXZ-3B54VA	3 UT.INTERIORS MOD.MSZ-G	Potencia calor(Kw):	8,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,3

				Data instal.lació:	1/1/2000
--	--	--	--	--------------------	----------

MERCAT MUNICIPAL
Instal·lació climatització amb 2 splits paret

C/.Rafael Casanova,30

1	CONS. SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220 V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT DIRECCIO - SALA TORREON	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: KAY-71DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONS. SPLIT PARET	UBICAT VESTIBUL ACCES SALES AMB CAMBRES FRED	Tensió:	220 V
	R1 Marca: DAIKIN	MOEL U.I. NO ES VISUALITZA	Gas refrigerant:	R-410A
	Model: RZQS 100		Potencia calor(Kw):	11,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	10
			Data instal.lació:	1/1/2000

Instal·lació climatització amb una planta refredadora que alimenta 2 climatitzadors i 1 planta refredadora que alimenta 1 climatitzador i 7 fancoils.

1	PLANTA REFREDADORA	Notes:	Tensió:	380 V
	R2 Marca: CLIMAVENETA	UBICAT TERRAT	Gas refrigerant:	R-134A
	Model: RECS//SL 2022		Potencia calor(Kw):	474
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	443
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	PLANTA REFREDADORA	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	380 V

	R1 Marca: CIATESA		Gas refrigerant:	R-410A
	Model: IWEB-180		Potencia calor(Kw):	43
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	39,7
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	UT.INTERIOR CLIMATIT	Notes:		
	Marca: CIATESA	2 UTS.UBICADES ENTRESOLAT CLIMATITZADORS	Data instal.lació:	36526
	Model: CCM 210			
	Combustible: ELECTRICITAT			
4	UT.INTERIOR CLIMATIT	Notes:	Data instal.lació:	36526
	Marca: CIATESA	UBICAT TERRAT		
	Model: CCM 85			
	Combustible: ELECTRICITAT			
5	UT.INTERIOR FANCOIL	Notes:	Data instal.lació:	36526
	Marca: CIAT	UBICAT DESPATX DIRECCIO 2ª PLANTA		
	Model: MAJ 2432NCH			
	Combustible: ELECTRICITAT			
6	UT.INTERIOR FANCOIL	Notes:	Data instal.lació:	36526
	Marca: CIAT	UBICAT TALLER COMERÇ 1ª PLANTA		
	Model: MAJ 333NCV			
	Combustible: ELECTRICITAT			
7	UT.INTERIOR FANCOIL	Notes:	Data instal.lació:	36526
	Marca: CIAT	5 UTS.UBICADES SALA COMERÇ PLANTA BAIXA		

Model: MAJ 2428NCH			
Combustible: ELECTRICITAT			

CENTRE D'OCUP.I DESENV.JOAN GARCIA NIETO

C/Francesc Layret, 10

Instal·lació de climatització amb 2 condicionador tipus conductes, 14 consols split i 6 consols tipus cassette i sistema de recuperadors

1	CONS. SPLIT CASSETTE		Tensió:	220V
R1	Marca: CARRIER	Notes:	Gas refrigerant:	R22
	Model: 40QKB024	UBICAT SALA BIBLIOTECA 1ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	11,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	10,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONS. SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MIDEA	UBICAT CLUB FEINA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MCA35 12HRFN1-QRD0W		Potencia calor(Kw):	4,1
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SEFEA SIMULACIO PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH-G18		Potencia calor(Kw):	6,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	CONDIC. CONDUCTES			
R1	Marca: SARIGAS	Notes:	Gas refrigerant: R410A	R410A

	Combustible: ELECTRICITAT	UBICAT 1ª PLANTA DRETA	Data instal.lació:	36526
9	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Data instal.lació:	36526
R1	Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SERVIDOR PLANTA BAIXA		
	Model: ASH-12 FSBCW			
	Combustible: ELECTRICITAT			
10	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MIDEA	UBICAT SEFED PROJECTES PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MCA3U 12HRFN1-QRD0W		Potencia calor(Kw):	11,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	10,8
			Data instal.lació:	1/1/2000
11	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT AULA 2 PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-S 35 DN4		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
12	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MIDEA	UBICAT ESPAI EMPRESA DRETA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSMBCU18 HRFNI-QRD06		Potencia calor(Kw):	7,33
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	7,03
			Data instal.lació:	1/1/2000
13	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MIDEA	UBICAT ESPAI EMPRESA DRETA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSMBCU18 HRFNI-QRD06		Potencia calor(Kw):	7,33

Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	7,03
		Data instal.lació:	1/1/2000
14 CONSOLA SPLIT TERRA	Notes:	Tensió:	380V
R1 Marca: MIDEA	UBICAT RECEPCIO	Gas refrigerant:	R410A
Model: MUE36 HRFN1-QRD0		Potencia calor(Kw):	12
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	10,5
		Data instal.lació:	1/1/2000
15 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT AULA 1 PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
Model: ASHG-18LFCD		Potencia calor(Kw):	6,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
		Data instal.lació:	1/1/2000
16 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: AIRWELL	UBICAT SERVEIS TECNICS I ADMINISTRATIU	Gas refrigerant:	R410A
Model: STXLM12		Potencia calor(Kw):	3,6
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,4
		Data instal.lació:	1/1/2000
17 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SEFED SIMULACIO PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
Model: ASH-14 USBCW		Potencia calor(Kw):	4,8
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,3
		Data instal.lació:	1/1/2000
18 RECUPERADORS	Notes:	Data instal.lació:	
Marca: S&P	2 UNITATS		
Model: EC4500HF7F9			
Combustible: ELECTRICITAT			

19	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT SALA SERVIDORS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ACT35UR4RSCA4		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	8/7/2021
20	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT SALA REUNIONS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ACT35UR4RSCA4		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	8/7/2021
21	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT SALA REUNIONS ECONOMICA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ACT35UR4RSCA4		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	8/7/2021
22	CONS.SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT SALA TECNICA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ACT35UR4RSCA4		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	8/7/2021
23	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT DESPATXOS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ECA35YR1A		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3
			Data instal.lació:	17/11/2021

24	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT DESPATXOS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ECA50XS1A		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,1
			Data instal.lació:	17/11/2021
25	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT DESPATXOS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ECA50XS1A		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,1
			Data instal.lació:	17/11/2021
26	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: GENERAL	UBICAT SALA Nº 2	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASG-18U1LF		Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT	EP.18354	Potencia fred(Kw):	4,4
			Data instal.lació:	29/8/2018
27	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: GENERAL	UBICAT SALA FORMACIO SEFED	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASG-18U1LF		Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,4
			Data instal.lació:	29/8/2018

LLAR D'INFANTS EL RODO

Cami de Santa Creu d'Olorda, 26

Instal·lació de climatització amb 7 consols split paret

1	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT AULA PEIXOS	Gas refrigerant:	R410A

Model: KAY 71 DN3C		Potencia calor(Kw):	25
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	23
		Data instal.lació:	1/1/2000
2 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT AULA CONILS	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 71 DN3C		Potencia calor(Kw):	25
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	23
		Data instal.lació:	1/1/2000
3 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT AULA TORTUGUES	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 71 DN3C		Potencia calor(Kw):	25
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	23
		Data instal.lació:	1/1/2000
4 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT AULA CARGOLS	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 71 DN3C		Potencia calor(Kw):	25
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	23
		Data instal.lació:	1/1/2000
5 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT AULA POLIVALENT	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 54 DN4		Potencia calor(Kw):	17
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	17
		Data instal.lació:	1/1/2000
6 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT DESPATX DIRECCIO	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 26 DN3		Potencia calor(Kw):	9,5

Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	8,5
		Data instal.lació:	1/1/2000
7 CONSOLA SPLIT PARET	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	Notes:	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY 26 DN3	UBICAT DESPATX EQUIP DOCENT	Potencia calor(Kw):	9,5
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	8,5
		Data instal.lació:	1/1/2000

LLAR D'AVIS DR. JOSEP MESTRE

C/del Pintor Carbonell, 8

Instal·lació de climatització amb 2 consoles tipus cassette i 8 consoles split paret

1 CONS. SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT SALON -1	Gas refrigerant:	R410A
Model: KCIS-71DN9		Potencia calor(Kw):	7,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	7
		Data instal.lació:	1/1/2000
2 CONS. SPLIT CASSETTE	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: PANASONIC	UBICAT SALON -1	Gas refrigerant:	R410A
Model: CS-F24 DB4ES		Potencia calor(Kw):	7,1
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,3
		Data instal.lació:	1/1/2000
3 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT RECEPCIO PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
Model: MSZ-DM25VA		Potencia calor(Kw):	3,2

	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT INFERMERIA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM25VA		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT DIRECCIO PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM25VA		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT SALA ESTAR PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-HJ50VA		Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5
			Data instal.lació:	1/1/2000
7	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT PASSADIS 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
8	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT GALERIA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2

			Data instal.lació:	1/1/2000
9	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT PASSADIS 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
10	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT GALERIA 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000

CASAL D'AVIS 1º DE MAIG

C/de Felip Canalies, s/n

Instal·lació de climatització amb 5 consoles tipus sostre

1	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: DAIITSU	UBICAT SALA GRAN	Gas refrigerant:	R32
	Model: ABD-42TKDB		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4
			Data instal.lació:	22/12/2020
2	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: DAIITSU	UBICAT SALA GRAN	Gas refrigerant:	R32
	Model: ABD-42TKDB		Potencia calor(Kw):	4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4

			Data instal.lació:	22/12/2020
3	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: KOSNER	UBICAT DESPATX	Gas refrigerant:	R32
	Model: KSTI-12F/35		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,7
			Data instal.lació:	22/12/2020
4	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: KOSNER	UBICAT SALA GRAN	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KSTI-42/125		Potencia calor(Kw):	12,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	12
			Data instal.lació:	17/11/2021
5	CONSOLA SPLIT SOSTRE	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: KOSNER	UBICAT SALA GRAN	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KSTI-42/125		Potencia calor(Kw):	12,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	12
			Data instal.lació:	17/11/2021

JUTJAT DE PAU

Av. València, 21

Instal·lació de climatització amb 4 consoles split paret

1	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: HISENSE	UBICAT DESPATX JUTGESSA	Gas refrigerant:	R32
	Model: ECA35YR1A		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT	EP.20522	Potencia fred(Kw):	2,9
			Data instal.lació:	17/11/2021

2	CONSOLA SPLIT PARET	Gas refrigerant: R32	Tensió:	220V
R1	Marca: DAITSU	Notes:	Gas refrigerant:	R32
	Model: ASD-24KDA	UBICAT DESPATXOS 1ª PLAN EP.20352	Potencia calor(Kw):	6,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6
			Data instal.lació:	7/6/2021
3	CONSOLA SPLIT PARET	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	220V
R1	Marca: KAYSUN	Notes:	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY 71DN7	UBICAT ENTRADA JUTJAT UT EXT. KAE71DNT	Potencia calor(Kw):	2,7
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,3
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT PARET	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	220V
R1	Marca: MIDEA	Notes:	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSMBU-18FN1	UBICAT SALA ACTES	Potencia calor(Kw):	5,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,2
			Data instal.lació:	1/1/2000

EMISSORA RADIO

C/del Foment, 4

Instal·lació de climatització amb 1 spli 3x1, 1 split 2x1 i 3 splits paret

1	CONSOLA SPLIT 3 X 1	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: PANASONIC	U.E. UBICAT EXTERIOR CEN	Gas refrigerant:	R410A
	Model: CU-3E23CBPG	U.I. 3 MOD.CS-ME7CKPG UBICATS LOCUTORI 2,CONTROL 2 I SALA POLIVALENT	Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,5
			Data instal.lació:	1/1/2000

2	CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: PANASONIC	U.E. UBICAT EXTERIOR DAVALL	Gas refrigerant:	R410A
	Model: CU-3E23CBPG	U.I. 2 MOD.CS-ME7CKPG	Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT	UBICATS MAGATZEM,SALA CENTRAL	Potencia fred(Kw):	4,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT RECEPCIO	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-HJ50VA		Potencia calor(Kw):	5,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT LOCUTORI 1	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,1
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1	Marca: MITSUBISHI	UBICAT CONTROL 1	Gas refrigerant:	R410A
	Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,1
			Data instal.lació:	1/1/2000

CENTRE DE RECURSOS LOGISTICS

C/Rector Colom, 6

Instal·lació de climatització amb 2 splits paret i 1 split 2x1

1	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
---	---------------------	--------	---------	------

Marca: MITSUBISHI	UBICAT DESPATX 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
Model: MSZ-GA60VA		Potencia calor(Kw):	7
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,3
		Data instal.lació:	1/1/2000
2 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
Marca: MITSUBISHI	UBICAT MAGATZEM 2ª PLANT	Gas refrigerant:	R410A
Model: MSZ-GA60VA		Potencia calor(Kw):	7
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,3
		Data instal.lació:	1/1/2000
3 CONSOLA SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	220V
Marca: MITSUBISHI	U.E. UBIAT PATI DOBLE	Gas refrigerant:	R410A
Model: PUH-P140YMA	U.I. MOD.PKA-RP71FAL UBIAT DRETA	Potencia calor(Kw):	8
Combustible: ELECTRICITAT	U.I. MOD.PKA-RP71FAL UBIAT ESQUERRA	Potencia fred(Kw):	7,1
		Data instal.lació:	1/1/2000

FEDERACIO OBRERA

C/Jacint Verdaguer, 48

Instal·lació de climatització bomba de calor amb 8 unitats exteriors VRV que alimenten un total de 32 unitats interiors tipus conducte i 4 tipus split paret.

1 consola paret, 1 sistema ventilació, 1 recuperador calor i 5 cortines d'aire

1 UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2 Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3ª PIS)	Gas refrigerant:	R410A
Model: RXYQ10P7W1B		Potencia calor(Kw):	31,5
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28
		Data instal.lació:	1/1/2000

2	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3º PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ10P7W1B		Potencia calor(Kw):	31,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28
			Data instal.lació:	1/1/2000
3	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3º PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ10P7W1B		Potencia calor(Kw):	31,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3º PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ10P7W1B		Potencia calor(Kw):	31,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28
			Data instal.lació:	1/1/2000
5	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3º PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ12P7W1B		Potencia calor(Kw):	37,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	33,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3º PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ12P7W1B		Potencia calor(Kw):	37,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	33,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
7	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V

R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3ª PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ12P7W1B		Potencia calor(Kw):	37,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	33,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
8	UT.EXTERIOR VRV	Notes:	Tensió:	380V
R2	Marca: DAIKIN	UBICAT A SALA DE MÀQUINES (3ª PIS)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: RXYQ12P7W1B		Potencia calor(Kw):	37,5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	33,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
9	UT.INTERIOR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	UBICAT A 3ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
	Model: FXSQ32P7VEB			
10	UT.INTERIOR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	TOTAL 3 UNITATS IGUALS UBICADES 2ª PLANTA	Data instal.lació:	1/1/2000
	Model: FXSQ100			
11	UT.INTERIOR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	TOTAL 3 UNITATS IGUALS UBICADES 2ª PLANTA	Data instal.lació:	1/1/2000
	Model: FXSQ80			
12	UT.INTERIOR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 2ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
	Model: FXSQ63			
13	UT.INTERIOIR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 2ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
	Model: FXSQ25			
14	UT.INTERIOR VRV	Notes:		
	Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 1ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000

Model: FXSQ125			
15 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 1ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ100			
16 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 3 UNITATS IGUALS UBICADES A 1ª PLANTA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ80			
17 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 1ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ63			
18 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A 1ª PLANTA (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ25			
19 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 4 UNITATS IGUALS UBICADES A 1ª PLANTA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXAQ63PV1			
20 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A PLANTA BAIXAA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ125			
21 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 5 UNITATS UBICADES A PLANTA BAIXA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ100			
22 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 2 UNITATS UBICADES A PLANTA BAIXA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ63			
23 UT.INTERIOR VRV	Notes:		

Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A PLANTA BAIXAA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ50			
24 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A PLANTA BAIXA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ25			
25 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 4 UNITATS UBICADES A SOTERRANI (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ50			
26 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 3 UNITATS UBICADES A SOTERRANI (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ40			
27 UT.INTERIOR VRV	Notes:		
Marca: DAIKIN	TOTAL 1 UNITAT UBICADA A SOTERRANI (TIPUS CONDUCTE)	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: FXSQ25			
28 CORTINA D'AIRE	Notes:		
Marca: S&P	TOTAL 3 UNITATS UBICADES A PLANTA BAIXA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: CDR-9 1500N			
29 CORTINA D'AIRE	Notes:		
Marca: S&P	TOTAL 2 UNITATS UBICADES A PLANTA BAIXA	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: CDR-6 1000N			
30 RECUPERADOR CALOR	Notes:		
Marca: S&P	UBICAT A SOTERRANI	Data instal.lació:	1/1/2000
Model: CADB-18AH			
31 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT DIRECCIO CENTRE NORMALITZACIO LINGÜÍSTICA	Gas refrigerant:	R410A
Model: MSZ-DM35VA		Potencia calor(Kw):	3,6

Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
		Data instal.lació:	1/1/2000
32 UT. VENTILACIO	Notes:		
Marca: SERVOCLIMA	4 FILTRES F6		
Model: CTAS 6000 M3/H			

OAC

C/Rubió i Ors, 2-4

Instal·lació de climatització amb 1 ut. exterior tipus VRV que alimenta 6 ut. interior split cassette i amb 1 consola split paret

1 UT. EXTERIOR VRV	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	380V
R1 Marca: FUJITSU		Gas refrigerant:	R410A
Model: AJYA-72 LA2H		Potencia calor(Kw):	25
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	23
		Data instal.lació:	1/1/2000
2 UT. INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT AREA ATENCIO CIUTADANA		
Model: AUXB-18GALH		Data instal.lació:	36526
3 UT. INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT AREA ATENCIO CIUTADANA		
Model: AUXB-18GALH		Data instal.lació:	36526
4 UT. INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT AREA ATENCIO CIUTADANA		
Model: AUXB-18GALH		Data instal.lació:	36526
5 UT. INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT SALA REUNIONS		

Model: AUXB-07GALH		Data instal·lació:	36526
6 UT.INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT CAP OAC		
Model: AUXB-07GALH		Data instal·lació:	36526
7 UT.INTERIOR CASSETTE	Notes:		
Marca: FUJITSU	UBICAT SORTIDA EMERGENCIA A PATI INTERIOR		
Model: AUXB-12GALH		Data instal·lació:	36526
8 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	220V
R1 Marca: MITSUBISHI	UBICAT SALA RACC	Gas refrigerant:	R410A
Model: MSZ-SF25VE		Potencia calor(Kw):	3,2
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,5
		Data instal·lació:	1/1/2000

GUARDIA URBANA

C7 Rubió i Ors, 8

Instal·lació de climatització amb 16 consoles split paret

1 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT ADMINISTRACIO 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
Model: ASY18 UBBN		Potencia calor(Kw):	5,7
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	5,4
		Data instal·lació:	1/1/2000
2 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1 Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT DESPATX CAP GUARDIA URBANA A 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
Model: ASH12 USCCW		Potencia calor(Kw):	3,9
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2

			Data instal.lació:	1/1/2000
3	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT DESPATX REGIDOR 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH12 USCCW		Potencia calor(Kw):	3,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
4	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: HIYASU	UBICAT DESPATX VESTIDOR SARGENTS	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASE-12KIH		Potencia calor(Kw):	3,2
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,7
			Data instal.lació:	22/12/2020
5	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT VESTUARI MASCULI 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASH12 USCCW		Potencia calor(Kw):	3,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
6	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: GENERAL FUJITSU	UBICAT SALA OPERADOR ENTRADA PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: ASHB09 LDC		Potencia calor(Kw):	3,6
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,6
			Data instal.lació:	1/1/2000
7	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KOSNER	UBICAT AULA 1ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KST-12R		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000

8	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT CAPORALS PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-26DN7		Potencia calor(Kw):	3,7
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,3
			Data instal.lació:	1/1/2000
9	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT MENJADOR PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-35DN7		Potencia calor(Kw):	4,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
10	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT VESTUARI DONES PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-35DN7		Potencia calor(Kw):	4,9
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	4,5
			Data instal.lació:	1/1/2000
11	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KAYSUN	UBICAT OAC PLANTA BAIXA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-26DN7		Potencia calor(Kw):	3,7
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,3
			Data instal.lació:	1/1/2000
12	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KOSNER	UBICAT DESPATX SARGENT 1ª PLANTA COSTA REGIDOR	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KST-12R		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
13	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V

R1	Marca: KOSNER	UBICAT VESTUARI MASCULI 2ª PLANTA	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KST-12R		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
14	CONSOLA SPLIT PARET	Gas refrigerant: R410A	Tensió:	230V
R1	Marca: KOSNER	Notes:	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KST-12R	UBICAT CECOPAL 1ª PLANTA	Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	3,2
			Data instal.lació:	1/1/2000
15	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: FUJITSU	UBICAT SALA SAI	Gas refrigerant:	R32
	Model: ASY-35UIKP		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,9
			Data instal.lació:	27/5/2020
16	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: FUJITSU	UBICAT SALA SAI (2ª EQUIP)	Gas refrigerant:	R32
	Model: ASY-35UIKP		Potencia calor(Kw):	3,4
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	2,9
			Data instal.lació:	27/5/2020

C.C. Pont de la Cadena

Felip Canalsies, 6

Instal·lació de climatització amb 3 consoles split paret

1	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1	Marca: KAYSUN		Gas refrigerant:	R410A

Model: KAY-71 DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
		Data instal.lació:	1/1/2012
1 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1 Marca: KAYSUN		Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY-71 DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
		Data instal.lació:	1/1/2012
1 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1 Marca: KAYSUN	UBICAT SALA SAI (2ª EQUIP)	Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY-71 DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
		Data instal.lació:	1/1/2012

Biblioteca El Molí

Plaça 1 d'Octubre

3 BOMBA DE CALOR	Notes:	Tensió:	
Marca:TOSHIBA		Gas refrigerant:	R410
Model: MMY-MAP1206HTBP-E		Potencia calor(Kw):	112,5
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	100,5
		Data instal.lació:	28/10/2018
1 CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
R1 Marca: KAYSUN		Gas refrigerant:	R410A
Model: KAY-71 DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
		Data instal.lació:	1/1/2012

1	CONSOLA SPLIT PARET	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca: KAYSUN	UBICAT SALA SAI (2ª EQUIP)	Gas refrigerant:	R410A
	Model: KAY-71 DN4		Potencia calor(Kw):	7,3
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6,7
			Data instal.lació:	1/1/2012

Poliesportiu municipal Sant Antoni Mª Claret, 1

1	CONS.CASSETTE 2 X 1	UBICAT RECEPCIO	Tensió:	230V
	R1 Marca:	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	
	Model:		Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000
2	CONS.SPLIT 2 X 1	Notes:	Tensió:	230V
	R1 Marca:	SALA D'ACTES	Gas refrigerant:	
	Model:	U.I.	Potencia calor(Kw):	
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	
			Data instal.lació:	1/1/2000

Planta baixa i primera EDIFICI EL MOLI Pl. 1er Octubre de 2017

1	VRV IV	UBICAT RECINTE FIRAL	Tensió:	230V
	Marca: DAIKIN	U.I. MOD. FXMQ250MB (2)	Gas refrigerant:	410A
	Model: RXYQ8U + RXYQ16U		Potencia calor(Kw):	31.5

	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28
			Data instal.lació:	1/10/2023
2	VRV IV	UBICAT: MOLINS 4 TECH	Tensió:	230V
	Marca: DAIKIN	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	410A
	Model: RXYQ20U	FXNQ40A (2)	Potencia calor(Kw):	56.4
	Combustible: ELECTRICITAT	FXNQ32A (5)	Potencia fred(Kw):	56
		FXNQ25A (10)	Data instal.lació:	1/10/2023
3				
		UBICAT: SALA TELECOMUNICACIONS	Tensió:	230V
	Marca: DAIKIN	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	410A
	Model: RZASG71MV1	FAA71A	Potencia calor(Kw):	7.5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	6.8
			Data instal.lació:	1/10/2023
	VENTILACIÓ	UBICAT: ESPAI FIRAL	Tensió:	230V
	Marca: TECNA ASPIRNOVA	ESPAI FIRAL . RCE 4500 SW EC/V/F7/F8 (2)		
	Model:	COWORKING. RCE 1600Q SW EC /H/F7/F8		
	Combustible: ELECTRICITAT	ESPAIS 1,2,3 i 4. RCE 1200Q SW EC /H/F7/F8		
		ESPAIS FABLAB, SALA BRUTA i AULA MULTIMEDIA RCE 1200Q SW EC /H/F7/F8	Data instal.lació:	1/10/2023

MODUL C. EDIFICI EL MOLI Pl. 1er Octubre de 2017

1	Bomba de calor	UBICAT: PLANTA BAIXA	Tensió:	230V
	Marca: MITSUBISHI	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	410A
	Model: PUHY-P250YNW-A	PEFY-P250VMHS-E (1)	Potencia calor(Kw):	31.5
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	28,4
			Data instal.lació:	1/10/2023
	Bomba de calor	UBICAT: PLANTA PRIMERA	Tensió:	230V
	Marca: MITSUBISHI	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	410A
	Model: PUHY-P350YNW-A	PFFY-P40VCM-E (9)	Potencia calor(Kw):	45
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	40
			Data instal.lació:	1/10/2023
	Bomba de calor	UBICAT: PLANTA PRIMERA	Tensió:	230V
	Marca: MITSUBISHI	U.I. MOD.	Gas refrigerant:	410A
	Model: PUHY-P400YNW-A	PFFY-P63VCM-E (7)	Potencia calor(Kw):	50
	Combustible: ELECTRICITAT		Potencia fred(Kw):	45
			Data instal.lació:	1/10/2023
	RECUPERADOR	UBICAT:	Tensió:	230V
	Marca:	PLANTA BAIXA . RCE 2800-EC		
	Model:	PLANTA PRIMERA . RCE 4900-EC		
	Combustible: ELECTRICITAT	PLANTA BAIXA . RCE 3800-EC		

ANNEX III. Programa de manteniment preventiu.

Equips de climatització

OPERACIÓ	PERIODICITAT	
	≤ 70 KW	>70 KW
Neteja dels evaporadors	t	t
Neteja dels condensadors	t	t
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	t	2t
Comprovació de la estanqueïtat i els nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	t	m
Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades	3m	t
Comprovació de nivells d'aigua en els circuits	t	m
Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	t	2 t
Comprovació de taratge d'elements de seguretat	t	m
Revisió i neteja de filtres d'aigua	3m	2t
Revisió i neteja de filtres d'aire	t	m
Revisió de bateries de intercanvi tèrmic	t	t
Neteja de bateries	t	2t
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	t	2t
Revisió d'unitats terminals aigua-aire	t	2t
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	t	2t
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t	t
Revisió d'equips autònoms	t	2t
Revisió de bombes i ventiladors	m	m
Revisió de l'estat de aïllament tèrmic	t	t
Revisió del sistema de control automàtic	t	2t
Estanqueïtat circuit frigorífic	t	t
Reapretar contactes	t	t

Altres equips:

COD (Garcia Nieto)	1	Equip de ventilació amb conductes	2t
Federació obrera	1	Equip de ventilació amb conductes	2t

S: una vegada cada setmana.

m: una vegada el mes; la primera a l'inici de la temporada.

t: una vegada per any.

2t: dues vegades per any; una a l'inici de la mateixa i l'altre a la meitat del període d'us, sempre que hagi una diferència mínima de dos mesos entre dues.

ANNEX IV. Programa de gestió energètica

MESURES DE GENERADORS DE FRED	PERIODICITAT	
	P ≤ 70 kW	P >70 kW
Temperatura del fluid exterior en entrada y sortida del evaporador	3m	m
Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	3m	m
Temperatura y pressió d'evaporació	3m	m
Temperatura y pressió de condensació	3m	m
Potència elèctrica absorbida	3m	m
Tensió d'alimentació (V)	3m	m
Consum (A)	3m	m
CEE o COP instantani	3m	m
Caudal d'aigua a l'evaporador	3m	m
Caudal d'aigua al condensador	3m	m
Temperatura aire Impulsió	3m	m
Temperatura aire Retorn	3m	m
Temperatura Exterior	3m	m
Temperatura Interior	3m	m

3m: cada tres mesos; la primera a l'inici de la temporada

m: una vegada el mes; la primera a l'inici de la temporada.

MESURES DE GENERADORES DE CALOR	PERIODICITAT	
	P ≤ 70 kW	P >70 kW
Temperatura o pressió del fluid portador a l'entrada i sortida del generador de calor	3m	m
Temperatura ambient del local o sala de maquines	3m	m

m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada

3m: cada tres mesos; la primera a l'inici de la temporada

ANNEX V. Previsió de costos anuals

Actuació	Nombre d'instal·lacions	Nº revisions	Import anual (€)	
		anuals	Parcial	Total
a) Manteniment normatiu				
a.1) Inspeccions periòdiques instal·lacions dependències	18	6	215,44 €	1.292,66 €
Total manteniment normatiu				1.292,66 €

b) Manteniment preventiu	Nº elements	Nº de revisions anuals	Cost unitari actuació	Cost total actuació
1.- Manteniment preventiu revisió aparells interiors	156	4	4,05 €	2.525,53 €
2.- Manteniment preventiu aparells exteriors	131	4	4,05 €	2.120,80 €
3.- Manteniment preventiu fancoils	54	4	2,87 €	619,97 €
4.- Manteniment preventiu instal·lacions de conductes	6	2	83,17 €	997,99 €
5.- Manteniment preventiu instal·lacions de ventilació	4	2	83,17 €	665,32 €
6.- Manteniment preventiu recuperadors	10	4	17,57 €	702,96 €
7.- Manteniment preventiu planta refredadora	2	4	140,30 €	1.122,37 €
8.- Manteniment preventiu VRV	16	4	88,04 €	5.634,61 €
Total manteniment preventiu				14.389,55 €

TOTAL MANTENIMENT NORMATIU	1.292,66 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	14.389,55 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU	16.000,00 €
TOTAL DESPESES OPERATIVA	3.168,22 €
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIU I TECNIC	3.144,00 €
TOTAL PEM	37.994,44 €

BENEFICI INDUSTRIAL (6 %)	2.279,67 €
DESPESES GENERALS (13%)	4.939,29 €
TOTAL (PEM+BI+DG)	45.213,39 €

IVA (21%)	9.494,81 €
TOTAL	54.708,20 €

ANNEX VI. Taula dels materials.

A continuació s'exposa la tipologia de materials sobre la que les empreses hauran d'oferir descomptes.

Tipus de material	Descompte Mig(*)
Armaris i quadres	D1
Unitats interiors fins a 6 kW en fred (inverter)	D2
Unitats exteriors fins a 6 kW en fred	D3
Unitats interiors de 6 kW a 12kW en fred (inverter)	D4
Unitats exteriors de 6 kW a 12kW en fred	D5
Canonada aïllada de coure	D6
Bombes de condensats	D7
Reixes per conductes	D8
Filtres per unitats interiors	D9
Filtres per unitats exteriors	D10

Molins de Rei,

Cap del Negociat d'Instal·lacions Tècniques

ALFONSO J. GARCIA LOPEZ