



INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS DEL PROJECTE EXECUTIU D'INTERIORISME, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE BOXES D'OFICINES AL PAVELLÓ DE SANT MANEL DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE BARCELONA.

Descripció del
contracte

Contracte mixt d'obres i serveis relatiu al Projecte executiu d'interiorisme, estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de les obres de boxes d'oficines al pavelló de Sant Manel al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació al “ **Contracte mixt d'obres i serveis relatiu al projecte executiu d'interiorisme, estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de les obres de boxes d'oficines al pavelló de Sant Manel al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona.** ”

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

I) Objecte del Contracte:

Les actuacions previstes en el contracte a licitar, comprenen tant prestacions de caràcter intel·lectual com de tipus tècnic, tals com serien la redacció del projecte d'interiorisme, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut, així com prestacions de tipus material com l'execució de l'obra, formant totes elles un conjunt unitari i interdependent que està orientat a la materialització d'un espai d'oficines completament funcional i adequat a les noves necessitats del Pavelló de Sant Manel del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

Atès que les prestacions tant de serveis com d'obres del contracte es troben directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat, ostenten la consideració d'unitat funcional, tal i com s'exigeix a l'article 18.1 de la LCSP als efectes de considerar-lo com a contracte mixt i a les consideracions específiques de l'article 34.2 de la LCSP, quan es cita que *"només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions estiguin vinculades directament entre si i mantinguin relacions de complementarietat que n'exigeixin la consideració i el tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una necessitat determinada o a la consecució d'un fi institucional propi de l'entitat contractant."*

El contracte a licitar, disposa d'una naturalesa mixta, en el benentès que d'acord amb l'article 18 de la LCSP combinen prestacions de diferent naturalesa, ja que s'integren prestacions tant de serveis (com l'elaboració de projecte d'interiorisme, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut) com d'obres (la part que correspon a l'execució material del projecte). La combinació de prestacions està justificada per la més que evident vinculació tant tècnica com funcional, en el sentit que el projecte executiu determinarà les característiques tècniques de les obres a executar, la direcció facultativa garantirà la seva correcta execució, i la coordinació de seguretat i salut resulta imprescindible durant la seva redacció i execució de les obres. Cap d'aquestes prestacions, per si sola, aconseguiria l'objectiu final del contracte.

En atenció a l'article 18.1.a) de la LCSP, per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos, quan *"un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal"*, que en el cas que ens ocupa seran les obres, resultant els serveis restants accessoris o complementaris, ja que la finalitat última del contracte és la construcció i posada en servei dels boxes d'oficines en el Pavelló de Sant Manel.

La part del contracte relativa a la prestació dels serveis tècnics, s'orienten exclusivament a permetre i assegurar la correcta execució d'aquesta obra. En conseqüència, com que l'activitat principal es l'execució de les obres, el contracte es qualificarà jurídicament com a contracte d'obres, aplicant-se el seu règim jurídic conforme a l'article 13 LCSP, amb la particularitat d'incloure prestacions accessoris de serveis tècnics.

Així mateix, també es dona compliment al que s'exigeix a l'article 234.1 de la LCSP relatiu a la presentació del projecte per part de l'empresari constructor, quan per la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents, es recorda que el mateix té caràcter excepcional i només es pot efectuar en els supòsits següents la concurrència dels quals s'ha de justificar degudament en l'expedient:

a) Quan motius de tipus tècnic obliguin necessàriament a vincular l'empresari als estudis de les obres. Aquests motius han d'estar lligats al destí o a les tècniques d'execució de l'obra.

b) Quan es tracti d'obres la dimensió excepcional o dificultats tècniques singulars de les quals requereixin solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpies de les empreses.

La naturalesa de l'actuació (intervencions i noves construccions interiors amb estructures i instal·lacions existents) fa necessari que la proposta tècnica i de disseny arquitectònic s'elabori en paral·lel amb la definició de les solucions constructives i d'instal·lacions, doncs els materials i els mètodes constructius van molt vinculats a la solució tècnica que es proposi.

Al mateix temps els condicionants d'espais, traçats d'instal·lacions i compatibilitat amb l'activitat existent requereixen una anàlisi global, que només pot ser garantida si el mateix equip que dissenya l'actuació n'assumeix la direcció tècnica, és qui l'executa. Això assegurarà:

- La coherència tècnica entre el projecte i les solucions constructives reals.
- La rapidesa en la resolució d'imprevistos derivats de la interacció amb instal·lacions o elements no documentats.
- L'optimització dels costos i dels terminis, evitant possibles modificats de projecte derivats d'errors o incoherències entre disseny i execució de l'obra.

La separació entre la redacció del projecte i la direcció facultativa, i l'execució podria generar:

- Un risc de desajust tècnic entre la solució projectada i l'execució real en obra.
- Possibles retards i sobre costos per manca d'integració entre l'equip del projectista i de l'equip del constructor.
- Dificultat per garantir la continuïtat del control de qualitat i seguretat en un entorn amb intervencions sobre espais ja ocupats i amb la dificultat afegida de disposar d'unes instal·lacions en les que el disseny i l'obra s'hi ha d'adaptar.

La proposta és molt possible que prevalgui l'ús de sistemes constructius industrialitzats i materials prefabricats, especialment en particions interiors, sostres tècnics, paviments i elements d'instal·lació modular. Aquests sistemes requereixen una coordinació mil·limètrica entre la fase de disseny i la d'execució, ja que:

- Els detalls constructius i les toleràncies depenen directament de les característiques dels mòduls prefabricats escollits.
- Les solucions tècniques han de definir-se en funció de la disponibilitat i la capacitat productiva del fabricant.
- El procés d'execució de l'obra es fonamenta en un muntatge seqüenciat i ràpid, que només és possible si el mateix agent que projecta és qui gestiona i coneix el sistema constructiu a aplicar.

D'acord amb els criteris requerits per la LCSP per la justificació de realitzar d'una licitació conjunta de projecte i d'obra:

a) Motius tècnics que estiguin vinculats al destí o a les tècniques d'execució de l'obra: L'actuació a contractar requereix una solució global "*claus en mà*" per garantir la compatibilitat amb infraestructures existents, així com la integració entre disseny, instal·lacions i acabats. Aquest nivell de coordinació, no seria possible amb un projecte previ elaborat per tercers sense una experiència directa en la fase constructiva.

b) Dificultat tècnica singular o necessitat de mitjans propis: La intervenció exigeix capacitat tècnica especialitzada en reformes interiors d'espais en ús, amb solucions a mida per a instal·lacions i acabats. Aquesta singularitat justifica que l'empresari aporti els seus propis mitjans tècnics per a la concepció i execució de l'actuació.

Les codificacions **CPV** que correspondran a aquest contracte són:

- 45262690 – Treballs de transformació d'interiors
- 71220000 – Serveis de disseny arquitectònic



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

- 71221000 – Serveis d'arquitectura per a edificis
- 45210000 – Treballs de construcció d'edificis
- 45400000 – Treballs d'acabament de l'edifici
- 45300000 – Treballs d'instal·lació en edificis

II) Necessitats a satisfer.

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, té previst dur a terme l'execució de boxes d'oficines al pavelló de Sant Manel al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona, pel qual necessita proveir-se dels serveis d'un equip per a la realització d'aquests treballs. L'abast d'aquest servei i obra es detalla en la documentació tècnica que s'annexa en la present licitació.

Es requereix dotar al pavelló de Sant Manel del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, d'uns boxes d'oficines que permetin ajustar-se millor a l'activitat requerida pels usuaris donant més versatilitat i millorar les condicions de treball.

Les actuacions dels encàrrecs dels serveis i de l'execució de les obres que es pretenen contractar, esdevenen indispensable per garantir les necessitats actuals dels usuaris del pavelló. Els espais oberts no són fàcilment adaptables als requeriments exigits doncs cal més privacitat, espais reduïts de treball, sales de reunions i/o sales polivalents i així assolir els objectius operatius i estratègics de les empreses que utilitzen l'espai.

L'obra es realitzarà en un edifici catalogat dins del Patrimoni de la UNESCO, amb les especialitats i dificultats que això comporta. Per aquesta raó, es requereixen de criteris de qualitat en relació al perfil professionals que formaran part de l'equip, sol·licitant-se l'acreditació d'una experiència específica en l'execució d'aquests tipus de projectes i construccions.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.

Aquest contracte mixta esdevé *idoni* per satisfer les necessitats específiques de construcció dels boxes d'oficines al "*Pavelló de Sant Manel*" del Recinte Modernista, atès es vol garantir que s'assoliran uns alts nivells de qualitat i de compliment de la normativa tècnica típica en aquest tipus d'edificis i pavellons catalogats.

La LCSP exigeix que per poder plantejar aquest tipus de contracte mixta, que en el cas que ens ocupa compren l'execució d'una obra i dels seus serveis vinculats —com redacció del projecte, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut o interiorisme—, existeixi una justificació tècnica i econòmica que el motivi i que les prestacions del contracte estiguin estretament vinculades entre si, aspecte que es compleix ja que les diferents prestacions formen part d'una mateixa unitat funcional (és a dir, que no tingui sentit separar-les sense afectar l'execució o el resultat del contracte). Aquesta configuració garanteix la coherència tècnica, l'eficiència econòmica i la qualitat del resultat final de les obres.

El contingut del contracte comprèn de manera integrada i consecutiva, les següents prestacions:

- *La redacció del projecte executiu d'interiorisme, amb la documentació tècnica necessària per a la licitació i execució de les obres.*
- *L'estudi de seguretat i salut conforme a la normativa sectorial aplicable.*
- *La direcció facultativa de les obres.*
- *La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.*

- L'execució de les obres per a la implantació dels boxes d'oficines.

IV) Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per a realitzar les tasques objecte de la licitació per tal de realitzar les obres requerides.

Insuficiència de mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte d'obra, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir les funcions vinculades a la prestació objecte del contracte.

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que les obres no es poden realitzar amb els mitjans propis de la FP, és necessària la contractació d'una empresa per executar la totalitat de les tasques descrites al PPT, i d'aquesta manera poder iniciar de forma immediata les obres i complir amb els terminis fixats per la propietat i la posta en marxa d'aquest espai, un cop realitzades les obres de rehabilitació.

V) Pressupost de licitació.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del Valor Afegit. El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades en la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització del projecte i les obres.
- El cost d'honoraris i de la mà d'obra per la realització del projecte i les obres.
- El cost d'honoraris i de la mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització del projecte i les obres.
- Costos de desplaçaments durant la fase de redacció de projecte i direcció d'obres.

Dins dels **costos indirectes** es consideren incloses totes les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació i el benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de **270.255,00.-€ (DOS-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS)** com a pressupost de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA
Pressupost base de licitació	270.255,00.-€	56.753,55.-€	327.008,55.-€



D'acord amb el següent desglossament:

Concepte:	Total (IVA exclòs)
Costos directes honoraris:	20.950,00.-€
Costos directes obres:	209.500,00.-€
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	27.235,00.-€
Benefici industrial (6%)	12.570,00.-€
TOTAL	249.305,00.-€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	270.255,00.-€

VI) Valor estimat del contracte.

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte:	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	270.255,00.-€
Possibles modificacions (10%)	27.025,50.-€
Pròrrogues	NO
Valor estimat del contracte	297.280,50.-€

S'estableix per tant l'import de **297.280,50.-€ (DOS-CENTS NORANTA-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)** IVA exclòs, com a valor estimat del contracte.

VII) Durada del contracte.

El termini màxim per a la realització del projecte d'interiorisme i de les obres associades és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial per fer el projecte, així com la corresponent "*acta de replanteig*" per fer l'obra. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte.

El present contracte, és un contracte mixta d'acord amb l'article 18 de la LCSP, si bé la prestació principal seran les obres. Per raó d'import, el mateix no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment "*obert simplificat*", de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP. Així mateix, serà necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, que es d'obra, i atès que el valor estimat és igual o inferior a 2.000.000.-€, doncs el mateix es fixa en **297.280,50.-€** procedeix el tipus de modalitat escollit "*obert simplificat*" no subjecte a regulació harmonitzada.

Les prestacions descrites integren tant serveis de caràcter intel·lectual i tècnic com d'obres. Atenent la finalitat perseguida —la materialització dels boxes d'oficines— i el pes econòmic i funcional de les prestacions, es considera que la prestació principal és l'execució de les obres, i la resta són accessòries/indispensables per a la seva correcta definició i control. En conseqüència, el contracte, es qualifica jurídicament com a contracte d'obres (art. 13 LCSP) amb prestacions de serveis integrades (art. 18 LCSP), aplicant-se el règim jurídic propi dels contractes d'obres.

Es justifica la unitat funcional de les prestacions, en el benentès que la redacció del projecte d'interiorisme condiona directament les solucions constructives; la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut, que són intrínseques a l'execució de les obres; de manera que la separació artificial de les fases, posaria en risc la coherència tècnica, incrementaria els costos d'execució així com els terminis i podria arribar a diluir responsabilitats.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

En aquest contracte mixta, una vegada analitzada la possibilitat de divisió en lots, s'opta per la no divisió en lots en aplicació del que es disposa a l'article 99.3 de la LCSP, ja que la fragmentació artificial de les prestacions —entre projecte, direcció i execució— complicaria la coordinació tècnica, podria incrementar costos i terminis, i reduiria la coherència tècnica del resultat final. Addicionalment, es considera que la unitat funcional del conjunt està orientada a un resultat únic i indivisible, aspecte que exigeix una gestió integral per part d'un únic contractista, amb un equip tècnic capaç d'assumir totes les fases, atès la realització independent de les diverses prestacions per part de diferents empreses adjudicatàries, dificultaria la coordinació tècnica i augmentaria el risc d'incompatibilitats i desviacions.

Així mateix el cronograma de l'obra precisa d'una gestió àgil que fomenti l'eficient execució en les diferents fases de l'obra, les quals són interdependents, fent-se necessària una òptima coordinació en la seva execució i la salvaguarda de la unitat de criteri d'actuació en la seva gestió. Finalment, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix.

X) Criteris de solvència.

Atenent a que l'objecte del "*Contracte mixt d'obres i serveis relatiu al projecte executiu d'interiorisme, estudi de seguretat i salut, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de les obres de boxes d'oficines al pavelló de Sant Manel al Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona*", que el seu valor estimat és de **270.255,00.-€** es proposen els següent criteris de solvència econòmica i tècnica:



A) Solvència econòmica i financera:

Motivació dels criteris de solvència econòmica: De conformitat amb els articles 74 i 87 de la LCSP, els requisits mínims de solvència han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i ser proporcionals al seu abast i riscos. En el present expedient concorren prestacions d'obra i serveis professionals tècnicament interdependents, amb riscos econòmics i tècnics rellevants (coordinació de seguretat i salut, interferències en edifici singular, disciplina de terminis i lliurables).

Els dos requisits proposats ($VAN \leq 1,5 \times VE$ i l'assegurança de RC professional $\geq VE$ de les prestacions de serveis, són idonis, necessaris i proporcionats a l'objecte i riscos del contracte, garantint la capacitat economicofinancera i la cobertura de la responsabilitat professional sense restringir indegudament la concurrència, atès s'ajusten als arts. 74, 75 i 87 LCSP i a la doctrina administrativa aplicable.

L'article 87 de la LCSP regula la solvència econòmica i financera, enumerant en el seu apartat 1 els mitjans d'acreditació de la mateixa, a elecció de l'òrgan de contractació. S'ha seleccionat com a mitjà d'acreditació allò previst a l'apartat a) de l'esmentat article 90.1 de la LCSP, concretament:

1. Declaració sobre el volum global de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis, el qual serà al menys 1,5 vegades del valor estimat del contracte, atès la duració del contracte no es superior a l'any, de forma que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **500.000.-€**.

Aquest volum anual, s'haurà d'acreditar aportant còpia dels comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i en cas contrari en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: S'exigeix un volum anual de negoci mínim per garantir la capacitat financera del contractista enfront de les contingències pròpies de l'execució material de l'obra i de la gestió integrada dels serveis del contracte. D'aquesta manera s'assegura la liquiditat i la resiliència financera de l'adjudicatari.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **500.000.-€**, on es deixi constància dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Justificació del criteri: Per a la part de serveis professionals (projecte, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut), l'exigència de tenir vigent una assegurança de riscos professionals, trasllada el risc tècnic i cobreix eventuais danys derivats de l'exercici professional, resultant idònia i proporcionada a l'objecte i a la naturalesa intel·lectual d'aquestes prestacions, segons criteris doctrinals i consultius.



Tal i com es disposa a l'article 77.1.a) de la LCSP, al tenir el present contracte d'obres un valor estimat inferior a 500.000.-€ IVA exclòs, la **classificació empresarial** no es un requisit imprescindible, sinó en tot cas potestatiu i alternatiu per acreditar les solvències requerides, de manera que les empreses licitadores podran presentar la següent classificació empresarial, **sempre tenint present que d'acord amb l'article 76.3 serà obligatori acreditar l'adscripció de d'un equip professional qualificat, com a requisits de solvència addicionals als de la classificació empresarial del contractista, atenent a les especialitats i les dificultats associades a una tipologia d'obra de reforma que es desenvoluparà dins d'un edifici catalogat pel Patrimoni de la UNESCO.**

La classificació empresarial per la tipologia d'obra licitada seria la següent:

- **Grup C**, subgrups: 3, 4, 6, 7, 8, 9 categoria 1
- **Grup I**, subgrup 9 categoria 1
- **Grup J**, subgrup 2 categoria 1
- **Grup K**, subgrup 4 categoria 1

B) Solvència tècnica i professional:

D'acord amb el que es disposa en l'article 76.3 de la LCSP, relatiu a la "*concreció de les condicions de solvència*", es permet requerir als licitadors una adscripció de mitjans materials o personals com a requisits de solvència addicionals als de la classificació empresarial del contractista, sempre que els mateixos siguin raonables justos i proporcionals, en el sentit que no limitin la participació de les empreses en la licitació.

En aquest sentit, atenent que les especialitats i les dificultats associades a una tipologia d'obra de reforma que es desenvoluparà dins d'un **edifici catalogat pel Patrimoni de la UNESCO**, esdevé imprescindible obtenir una qualitat professional elevada en relació als perfils professionals que hauran d'encarregar-se de l'execució de la mateixa, requerint-se en conseqüència que l'equip en qüestió disposi d'una experiència específica i acreditada en obres d'edificis catalogats com a BCIN o superior.

IMPORTANT: Tots els documents que hauran de presentar-se a continuació, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats oferts acceptant el nomenament. Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra.

Justificació dels criteris de solvència tècnica: Demanar aquests perfils professionals específics, permetrà tenir coneixement de la capacitat tècnica operativa de l'empresa, als efectes d'executar amb garanties totes les prestacions tant tècniques (projecte i direcció) com d'execució material de l'obra. Els riscos del contracte, com podrien ser les interferències en pavellons de valor patrimonial, la coordinació de la seguretat i salut i l'efectiu compliment dels terminis parcials, impliquen disposar d'un coneixement pràctic provat en actuacions similars. Així mateix, la mateixa es proporciona, en fixar-se amb l'indar quantitatiu i qualitatiu moderat i període temporal raonable conforme als mitjans d'acreditació de l'art. 76 de la LCSP.



Així doncs, i atenent a la facultat que es deriva del precitat article, es procedeix a demanar un “compromís d’adscripció de mitjans personals”, on es deixarà constància expressa de la següent configuració, l’experiència i les titulacions específiques d’un equip professional que s’indica a continuació:

2.1 Perfils professionals requerits per a l’execució del projecte d’interiorisme:

Justificació de la solvència tècnica específica dels diferents perfils professionals: Sens perjudici de la solvència corporativa, s'exigeix i es valora l'adscripció efectiva al contracte d'un equip tècnic mínim amb funcions i experiència adequades a l'objecte del contracte. L'exigència mínima dels títols/qualificacions i de l'experiència específica d'aquests perfils es fonamenta en l'art. 76 LCSP. L'adscripció i la valoració de l'equip garanteixen que l'oferta incorpora recursos personals altament qualificats, l'actuació dels quals incideix directament en el resultat (projecte d'interiorisme, direcció facultativa, seguretat i salut i l'execució de l'obra).

a) L'autor del projecte i director de l'obra:

Haurà de ser un tècnic titulat que signarà com **Autor** de l'objecte del contracte, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti a la redacció del projecte executiu i direcció de l'obra objecte del contracte, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional, que es descriu a continuació:

- **Titulació:** Arquitecte. L'autor del projecte ha d'estar habilitat en un col·legi professional corresponent a la seva titulació, atès desenvoluparà la figura de Redactor i Director d'obra del Projecte, i amb la titulació d'arquitecte.

S'acreditarà aportant la titulació i col·legiació (aportant una còpia dels mateixos), les quals haurà de ser comunitària homologable, indicant-se les dades identificatives del professional.

- **Perfil o càrrec desenvolupat:** Autor del projecte i Direcció de l'obra.
- **Experiència professional mínima:** Aportarà en un currículum vitae, una experiència mínima contrastada de 10 anys en l'exercici de les funcions de director en tasques relacionades en serveis de redaccions de projectes i direcció d'obres d'oficines modulars.

S'haurà d'aportar (2) Treballs similars al de l'objecte de la present licitació (obres integrals d'oficines modulars en edificis existents) amb una superfície superior a 200 m2 i un PEC superior a 250.000.-€ realitzat en els darrers 15 anys, i en el que s'hagi participat en la categoria d'autor i director d'obra del projecte.

L'acreditació d'aquests serveis es realitzarà d'acord els criteris de treball similar allà definits i utilitzant el model de certificat de l'Annex 8 o format equivalent.



IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra d'oficines i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com autor del projecte i direcció d'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

2.2 Perfils professionals requerits per a l'execució de l'obra:

a) Cap d'obra:

Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar el cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de "Cap d'Obra".
- L'aportació de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o altres enginyers amb experiència acreditada en rehabilitació.



- L'acreditació d'haver participat en la condició de “Cap d'obra” en almenys un mínim de dos **(2) obres similars** (obres integrals d'oficines modulars en edificis existents) executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) amb un import mínim en PEC de 250.000.-€

IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra d'oficines i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

- b) **Encarregat d'obra:** Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a encarregat d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar un encarregat d'obra.

El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable. Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de “Encarregat d'Obra”.



- L'acreditació d'haver participat en la condició de "*Cap d'obra*" en almenys un mínim de dos **(2) certificats** de bona execució **d'obres similars** (obres integrals d'oficines modulars en edificis existents) executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) amb un import mínim en PEC de 250.000€

IMPORTANT: En relació a la valoració de la solvència tècnica del perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1. S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a encarregat de l'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

- c) **Responsable de seguretat i salut:** "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del contracte, no podrà substituir el cap d'obra ni l'encarregat d'obra sense causa justificada i sempre que hagi transcorregut un termini mínim de 4 mesos des de l'inici de l'obra.



XI) Criteris d'adjudicació:

Atenent a la tipologia de contracte es tindran en compte només criteris objectius per a la seva valoració.

CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA
(fins a un màxim de 100 punts)

1. Oferta econòmica: (fins a un màxim de 63 punts)

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts criteri

Om: Oferta més econòmica

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de licitació (270.255,00.-€)

VP: Valor de Ponderació = 1.5

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = - \frac{Oi - Om}{OT}$$

On:

di : Desviació de l'oferta analitzada

Oi: Oferta analitzada (€)

Om: Oferta mitja (€)

OT: Valor de licitació (€)

Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

2. Ampliació del període de garantia de l'obra: (fins a un màxim de 10 punts)

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 2 exigits en aquesta licitació. Els punt s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 2 anys: 0 punts
- Garantia de 2 anys + 1 : 5 punts
- Garantia de 2 anys + 2: 10 punts

3. Escreix de solvència: (fins a un màxim de 27 punts)

3.1 L'autor del projecte i director de l'obra responsable de l'equip: (fins a un màxim de 13,5 punts)

Justificació de l'escreix de solvència respecte dels perfils professionals: L'execució del present contracte implica unes elevades exigències tècniques, pròpies d'una intervenció en béns protegits (conservació, compatibilitat de materials i sistemes, reversibilitat, traçabilitat d'unitats d'obra, control d'afectacions a valors arquitectònics i artístics), incrementen el risc operacional i demanen altes capacitats de professionals especialitzats. Aquest escreix sobre la solvència tècnica en els diferents perfils professionals, esdevé idònia, ja que la intervenció sobre patrimoni protegit exigeix un coneixement específic en tècniques de conservació i en gestió d'obra compatible amb valors patrimonials; on l'experiència prèvia en BCIN/UNESCO és el mitjà més adequat per evidenciar aquesta capacitat.

Es valorarà l'escreix d'experiències de **l'autor del projecte i director de l'obra** sobre el mínim exigít en la solvència tècnica, d'acord amb el següent:

<i>L'autor del projecte i director d'obra responsable de l'equip.</i>	<i>Número d'execucions</i>	<i>Punts per execució</i>
Redacció i direcció d'obra d'obres similars d'oficines modulars en edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català, executats en els darrers 15 anys. <i>Amb un import de PEC entre 250.000.- € i 500.000.-€ (màxim 3)</i>		<i>1,5 punts per cada obra (màxim 4,5 punts)</i>
Redacció i direcció d'obra d'obres similars d'oficines modulars en edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català, executats en els darrers 15 anys. <i>Amb un import de PEC entre 500.000.- € i 1.000.000.-€ (màxim 3)</i>		<i>3 punts per cada obra (màxim 9 punts)</i>

IMPORTANT: En relació als següents criteris de valoració d'escreix de solvència, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1.S'adverteix que per tenir en consideració com a escreix de solvència els **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques:**



- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEM final de l'obra executada.
- Vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat que l'obra que es va executar s'ha prestat a conformitat.

2. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el **model** establert a l'**Annex núm.7** aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

3.2 Escreix sobre l'experiència del cap d'obra: (fins a un màxim de 13,5 punts)

Es valorarà l'escreix d'experiències del Cap d'obra proposat per l'**empresa licitant** d'acord amb el següent:

<i>Tipologia d'obres</i>	<i>Número d'execucions</i>	<i>Punts per execució</i>
Execució d' obres similars d'oficines modulars en edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català, executats en els darrers 15 anys. Amb un import de PEC entre 250.000.-€ i 500.000.-€ (màxim 3)		1,5 punts per cada obra (màxim 4,5 punts)
Execució d' obres similars d'oficines modulars en edificis catalogats com BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català, executats en els darrers 15 anys. Amb un import de PEC entre 500.000.-€ i 1.000.000.-€ (màxim 3)		3 punts per cada obra (màxim 9 punts)

IMPORTANT: En relació als següents criteris de valoració d'escreix de solvència, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1.S'adverteix que per tenir en consideració com a escreix de solvència els **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregar l'obra.
- Catalogació de l'edifici (només en les obres de rehabilitació patrimonial)
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.(només pel certificats de cap d'obra)
- Any/s en que es va prestar el servei.



- PEM final de l'obra executada.
- Vist i plau de l'òrgan competent de l'entitat que l'obra que es va executar s'ha prestat a conformitat.

2. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el **model** establert a l'**Annex núm.7** aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de l'empresa promotora de l'obra.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
 - El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
 - El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 - L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.
- Obligacions essencials del contracte:
 - El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
 - El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels



drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

- o L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 7 de gener de 2026.

Agustí Grau i Franquesa
Director d'Enginyeria i Obres

NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.