



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ 2

En data 14 de gener de 2026, a les 09:45 hores, en **reunió interna**, es reuneix novament la Mesa de contractació per a la contractació del contracte administratiu d'obres Creació del centre d'interpretació de la cabra blanca i la pauma, amb la composició següent:

- Presidenta: Meritxell Sabaté Borràs (segona tinent d'alcalde de l'Ajuntament)
- Vocal: Francesc Xavier Fàbregas Tomàs (tècnic municipal)
- Vocal: Maria Manuel Pentinat (secretària interventora de la Corporació)
- Secretària: Maria Manuel Pentinat

Per part de la presidenta es procedeix a la constitució de la Mesa de contractació.

Presentades en temps i forma les ofertes següents:

NÚM.	DATA	EMPRESA	CIF/NIF
1	29/12/2025	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029
2	07/01/2026	Construccions Francesc Duatis Casamitjana S.L.U	B55732200
3	07/01/2026	OBRES VENT I SOL 2010 SL	B55528202
4	08/01/2026	we obres SL	B16964496
5	08/01/2026	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	B06994677

S'exclou la següent proposició per no complir amb els requisits establerts en el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest procediment de contractació:

Empresa	Motiu d'exclusió
we obres SL	No està inscrita al RELI/ROLECE i és requisit obligatori, en virtut de l'article 159.4.a) de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars són els següents:

Criteris objectius avaluables mitjançant fórmules automàtiques:

1. Oferta econòmica: 20 punts

S'atorgarà 20 punts a la millor oferta, la més econòmica per a l'ajuntament, i la resta d'ofertes s'avaluaran seguint la següent fórmula:

Puntuació = punts X (millor oferta/oferta a valorar)

2. Reducció del termini d'execució: 40 punts

S'atorgarà 40 punts a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució en dues setmanes respecte a la durada màxima prevista en el present plec. Es puntuarà amb 20 punts per setmana de reducció, fins un màxim de 40 punts.

3. Ampliació del termini de garantia: 40 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per damunt del termini mínim establert, sense cap càrrec per l'Ajuntament. La valoració es farà puntuant 10 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 40 punts.



En data 14 de gener de 2026, els Serveis Tècnics municipals emeten informe tècnic relatiu a la valoració de les ofertes presentades. La Mesa estudia l'informe d'acord amb els criteris d'adjudicació anteriors establerts en el Plec de clàusules administratives particulars, el qual es transcriu parcialment a continuació:

"D'acord amb el contingut de la documentació que consta en l'ANNEX 2 presentat per les empreses licitadores, les diferents ofertes són les que es relacionen al quadre següent:

NÚM.	EMPRESA	CRITERI	OFERTA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	102.840,91 € + 21.596,59 € (IVA) = 124.437,51 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U	1	101.239,67 € + 21.260,33 € (IVA) = 122.500.00 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
3	OBRES VENT I SOL 2010 SL	1	97.531,00 € + 20.481,51 € (IVA) = 118.012,51 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
4	Oferta no admesa	1	-
		2	-
		3	-
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	1	103.000,00 € + 21.630,00 € (IVA) = 124.630,00 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos

Es procedeix a continuació a puntuar les diferents ofertes d'acord amb els tres criteris de valoració establerts a la Clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació:

NUM.	EMPRESA	CRITERI	OFERTA	PUNTS	TOTAL
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	102.840,91 € + 21.596,59 € (IVA) = 124.437,51 €	18,97	98,97
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U	1	101.239,67 € + 21.260,33 € (IVA) = 122.500.00 €	19,27	99,27
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
3	OBRES VENT I SOL 2010 SL	1	97.531,00 € + 20.481,51 € (IVA) = 118.012,51 €	20,00	100,00
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
4	Oferta no admesa	1	-	-	
		2	-	-	
		3	-	-	

P4312300I - C. Tortosa, 6 - 43513 RASQUERA - Tel. 977409061



5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	1	103.000,00 € + 21.630,00 € (IVA) = 124.630,00 €	18,94	98,94
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	

D'acord amb l'exposat, l'oferta amb major puntuació i que resulta més avantatjosa, es correspon a la presentada per l'empresa OBRES VENT I SOL 2010 SL.

A continuació es comprova que aquesta oferta no resulta anormalment baixa d'acord amb el que s'estableix en la Clàusula 18 del Plec de clàusules administratives."

La mesa assumeix aquest informe, el qual es publicarà juntament amb aquesta acta en el Perfil de contractant.

Un cop incorporada aquesta documentació a l'expedient sobre la valoració de les ofertes, les empreses licitadores reben la puntuació establerta en el quadre anterior atenent als diferents criteris de puntuació establerts.

Un cop assumit l'informe, la Mesa **ACORDA** per unanimitat el següent:

Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa We obres SL, atès que no està inscrita al RELI/ROLECE, el qual és un requisit obligatori, en virtut de l'article 159.4.a) de la LCSP i la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment.

Segon. L'avaluació i classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent de puntuació obtinguda és la següent:

NUM.	EMPRESA	CRITERI	OFERTA	PUNTS	TOTAL
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	102.840,91 € + 21.596,59 € (IVA) = 124.437,51 €	18,97	98,97
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U	1	101.239,67 € + 21.260,33 € (IVA) = 122.500,00 €	19,27	99,27
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
3	OBRES VENT I SOL 2010 SL	1	97.531,00 € + 20.481,51 € (IVA) = 118.012,51 €	20,00	100,00
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
4	Oferta no admesa	1	-	-	
		2	-	-	
		3	-	-	
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	1	103.000,00 € + 21.630,00 € (IVA) = 124.630,00 €	18,94	98,94
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	

Tercer. A la vista de tal valoració i d'acord amb l'informe tècnic, proposar a l'òrgan competent l'adjudicació del contracte en favor de l'empresa OBRES VENT I SOL 2010 SL, empresa licitadora que ha obtingut la millor puntuació de conformitat amb el quadre de classificació anterior, per ordre decreixent.



Quart. A continuació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar en el RELI que l'empresa que ha obtingut la millor puntuació està degudament constituïda, la persona signatària de la proposició té poders suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o professional i que no està incursa en una prohibició per contractar.

Cinquè. Requerir a l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, mitjançant comunicació electrònica, perquè en el termini màxim de **7 dies hàbils**, a comptar des de la recepció d'aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva i aporti la documentació prevista en la clàusula 17 dels plecs administratius i en concret ha d'aportar la següent documentació:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva del 5%
- Document acreditatiu de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 110.000 € vigent.
- Documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució que consten en la clàusula 22 dels Plecs.
- Compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans personals i materials que es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP
- La subcontractació amb aquelles empreses amb les quals tingui previst subcontractar, si escau.
- Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també referides a les empreses subcontractistes, i amb la Seguretat Social.
- La declaració responsable conforme respectarà la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Sisè. Fer l'advertiment exprés que, de no presentar-se adequadament tota la documentació indicada en els apartats anteriors o no presentés la garantia definitiva en el termini indicat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs), en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a) de la LCSP. En aquest cas es demanarà la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Setè. Notificar aquesta acta a les empreses excloses.

En l'expedient resten totes les proposicions presentades.

No havent més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 10:15 hores, de la qual cosa s'estén aquesta acta.

Presidenta

Meritxell Sabaté Borràs

Vocal tècnic

Francesc Xavier Fàbregas Tomàs

Vocal i secretària

Maria Manuel Pentinat