



PLEC TÈCNIC EN RELACIÓ AL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS DEL PROJECTE EXECUTIU D'INTERIORISME, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE BOXES D'OFICINES AL PAVELLÓ DE SANT MANEL DEL RECINTE MODERNISTA DE SANT PAU DE BARCELONA.

Descripció del Contracte:	Contracte mixt d'obres i serveis del projecte executiu d'interiorisme, estudi de seguretat i salut, direcció Facultativa, coordinació de seguretat i salut i execució de les obres de boxes d'oficines al pavelló de Sant Manel del Recinte Modernista de Sant Pau de Barcelona.
---------------------------	--

1. INFORMACIÓ PRÈVIA I OBJECTE DEL CONTRACTE:

El present plec de prescripcions, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'esser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats.

Les actuacions previstes comprenen tant prestacions de caràcter intel·lectual com de tipus tècnic, tals com serien la redacció del projecte d'interiorisme, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut, així com prestacions de tipus material com l'execució de l'obra, formant totes elles un conjunt unitari i interdependent que està orientat a la materialització d'un espai d'oficines completament funcional i adequat a les noves necessitats del Pavelló de Sant Manel del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

A dia d'avui el pavelló està en ús i es fa activitat administrativa (oficines) per tant les obres s'hauran de fer tenint en compte la no afectació en el dia a dia d'aquesta activitat.

2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES:

De caràcter intel·lectual:

- Redacció del Projecte Bàsic i Executiu (obra i instal·lacions) per a la licitació de les obres que inclou l'estudi de Seguretat i Salut, el pla de control de qualitat i amidaments detallats i pressupost. Per tant l'oferta haurà de contemplar els següents punts:
 - Disseny dels boxes d'oficines.
 - Redacció de Memòria Tècnica Descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent.
 - Conjunt de plànols de distribució i detall i adaptació de les noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, etc. necessàries pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.
 - Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.



- Planificació dels treballs.
- Pla de Control de Qualitat de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.
- Estudi de Seguretat i Salut.

- Direcció facultativa d'obra:

La Direcció Facultativa de les obres està constituïda pel Director d'Obra. El Director d'obra, es el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals que intervenen en el procés constructiu.

Així mateix, i dins de les seves funcions, es comprèn:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris a garantir la correcta execució del Projecte i compliment de terminis, amb l'ajut dels seus col·laboradors.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- Vetllar pel compliment dels terminis i pressupost, així com del nivell de qualitat definit en el projecte d'arquitectura i d'instal·lacions.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Lliurament de documentació final d'obra en cas de que hi hagi canvis respecte el Projecte durant el procés constructiu.

- Coordinació de seguretat i salut

El coordinador de seguretat i salut és el tècnic competent s'ha d'encarregar de coordinar, durant la fase d'elaboració de projecte, de l'aplicació dels principis generals de prevenció en matèria de seguretat i salut . Durant l'execució de l'obra s'integrarà a la direcció facultativa i haurà de desenvolupar la funció de coordinació de l'aplicació dels principis generals de seguretat i salut en:

- Prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb l'objectiu de planificar els diversos treballs o fases de treball que es desenvoluparan simultàniament o successivament.
- Estimar la durada necessària per a l'execució d'aquests diversos treballs o fases.
- Coordinar les activitats a l'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i autònoms apliquin de forma coherent els principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.
- Aprovar el Pla de seguretat i salut i si escau les possibles modificacions.
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.



- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. Si no és necessària la designació del coordinador, aquesta funció la desenvolupa la direcció facultativa.

Execució de les obres:

Els treballs encarregats mitjançant aquest contracte inclouen les següents tasques (sense que aquesta enumeració sigui exhaustiva):

1. Treballs previs:
 - Implantació d'obra
 - Protecció d'elements patrimonials
2. Estructura general mixta/envans cartró guix:
 - Tarimes
 - Paviments
 - Envans
 - Estructura l'alumini
 - Pintura
 - Revestiments acústics
 - Mobiliari
3. Instal·lacions
 - Elèctrica
 - Il·luminació
 - Aire acondicionat
 - Contraïncendis
 - Emergència
4. Gestió de residus
5. Control de qualitat
6. Seguretat i Salut
7. Neteja general

3. PAVELLÓ DE SANT MANEL, ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

El pavelló de Sant Manel, forma part del conjunt arquitectònic inclòs al vigent Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona (fitxa 716, MHA declarat Monument Històric-Artístic d'Interès Nacional pel Reial Decret 1719/1978, 19-5 BOE.18-7-1978).

Tot el recinte històric està protegit i regulat pel Pla Especial d'Ordenació de l'Hospital Santa Creu i Sant Pau, aprovat definitivament el 18 de setembre de 1996. Atenent els seus valors històrics, arquitectònics i urbanístics, el 4 de desembre de 1997 el conjunt va ser declarat per la UNESCO Patrimoni de la Humanitat.

Per aquest motiu, tot i cadascun dels elements que comprenen aquestes tasques hauran de complir, tant a finals com en el curs de la seva realització, les normatives de Protecció del Patrimoni Arquitectònic

- Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol.
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

El pavelló de Sant Manel està situat a la part nord est del Recinte Modernista i va ser construït al 1922.



La última rehabilitació del pavelló va tenir lloc entre el 2009 i 2014 i des de llavors ha estat les oficines de diferents entitats relacionades amb el món de l'educació i la sanitat.

A dia d'avui està ocupat per l'empresa Barcelona Health Hub que és una associació sense ànim de lucre creada al 2018 amb l'objectiu d'accelerar la transformació digital del sistema de salut.

Aquest projecte ha de contemplar la realització d'uns boxes d'oficines lleugers, en zones obertes per cobrir les necessitats de tenir espais tancats privatis.

Aquesta actuació es va fer a la planta baixa i la idea es replicar aquest mateix concepte en altres zones.

Les zones a on s'haurà de fer aquesta actuació son:

- Planta primera: s'haurà de projectar un espai d'oficines tancades d'aproximadament 50m2.
- Planta entresol: s'haurà de projectar un espai d'oficines tancades d'aproximadament 90m2, a dia d'avui existeix un petit box de 15m2 que s'haurà de desmuntar prèviament.
- Planta altell: actualment hi ha un espai semitancat que caldrà adequar perquè estigui tancat de 35m2 aproximadament.

Total superfície projecte: 175 m2

A l'Annex 1 es troben:

- Plànols del pavelló marcant els espais on s'ha d'actuar.
- Fotografies dels espais actualment tancats, com a exemple del que s'ha de fer i fotografies dels espais on s'ha d'actuar.
- Plànols Asbuilt del projecte ja fet a planta baixa.
- Descripció genèrica de les tasques fetes anteriorment, per tenir una idea del criteri de materials.
- Plànol accessos al pavelló de Sant Manel.

4. VISITES ALS ESPAIS I POSTERiors CONSULTES

Les empreses participants a la licitació podran visitar les zones d'obres a la data prevista indicada en el plec de condicions administratives.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular per correu electrònic dirigit a l'adreça indicada en el plec de condicions administratives. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

5. ACCESSOS A L'OBRA:

L'accés als pavellons del Recinte Modernista és de vianants. En el cas de Sant Manel, els vehicles hauran de descarregar el material a l'accés 6 i traslladar el material a dins del pavelló amb traspalés o carretons per la porta del vial posterior.



Les tasques s'hauran de fer amb l'activitat habitual del pavelló i per tant haurà d'haver-hi una coordinació entre ambdues activitats perquè sigui el més òptima possible per tots.

6. TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES TASQUES:

Els treballs de tota l'actuació objecte d'aquest plec i contractada s'estima es poden fer en un període de dos mesos (12 setmanes), repartides de la següent manera:

- Projecte Bàsic i Executiu: 4 setmanes des de la data de signatura del contracte.
- Execució de les obres: 8 setmanes des de la signatura d'inici i replanteig de les obres.

VII) Durada del contracte.

El termini màxim per a la realització del projecte d'interiorisme i de les obres associades és de 4 mesos (16 setmanes). S'establirà de comú acord la data inicial per fer el projecte, així com la corresponent "*acta de replanteig*" per fer l'obra. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

7. PRESSUPOST:

El pressupost de licitació de les obres i del servei de redacció del projecte es per valor de:

Concepte:	Total (IVA exclòs)
Costos directes honoraris:	20.950,00.-€
Costos directes obres:	209.500,00.-€
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	27.235,00.-€
Benefici industrial (6%)	12.570,00.-€
TOTAL	249.305,00.-€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	270.255,00.-€

Es preveu un import màxim en PEC de 27.025,50€ en concepte de possibles modificats i que correspon al 10% del import de licitació.

Concepte:	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	270.255,00.-€
Possibles modificacions (10%)	27.025,50.-€
Pròrrogues	NO
Valor estimat del contracte	297.280,50.-€

A l'annex 1 es troba el pressupost d'honoraris i d'obres.



8. EQUIP DE LES OBRES:

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'obra, com a mínim, els següents professionals:

Cap d'obra

- **Perfil:** Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o altres enginyers amb experiència acreditada.
- **Tasques:**
 - Coordinar i dirigir l'execució de l'obra.
 - Planificar terminis, recursos i subministraments.
 - Fer el seguiment econòmic i tècnic.
 - Garantir el compliment del projecte, la normativa i el pla de seguretat.
 - Interlocució directa amb la Direcció Facultativa i la Propietat.

Encarregat general d'obra

- **Perfil:** Oficial de 1a o tècnic amb experiència acreditada.
- **Tasques:**
 - Organitzar l'equip de treball diari.
 - Vetllar per la correcta execució segons instruccions del cap d'obra.
 - Controlar rendiments i qualitat en obra.
 - Gestionar el magatzem i subministraments.

3. Responsable de seguretat i salut

- **Perfil:** Enginyer superior o tècnic, Arquitecte o Arquitecte Tècnic o Enginyer de l'Edificació."
- **Tasques:**
 - Implementar i fer el seguiment del Pla de Seguretat i Salut.
 - Coordinar mesures preventives amb subcontractistes.
 - Fer la Coordinació d'activitats empresarials si cal.
 - Controlar equips de protecció individual i col·lectiva.
 - Redactar informes periòdics de seguretat.

9. PLÀNOLS:

A l'annex 1 s'inclouen els plànols del pavelló, així com de les últimes actuacions fetes, com a guia de la modulació tipus que cal fer.

Barcelona, 7 de gener de 2026.

Agustí Grau Franquesa

Director d'Infraestructures, Obres i Serveis

Fundació Privada Hospital

De la Santa Creu i Sant Pau