



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN			
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA 22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori			
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU			

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER LA IMPLANTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ I SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL (CRESU), AL MUNICIPI DE TONA

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada

1.1. Objecte la licitació

És objecte de la present memòria establir les condicions de la regulació de la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, del contracte de serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució per a la *Reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.*

El concurs estarà destinat a un equip multidisciplinar de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques. Durant l'execució del contracte es programaran reunions presencials de seguiment entre el redactor i l'Ajuntament amb una periodicitat quinzenal.

El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA exclòs) s'estima en 1.699.842,22 €, calculat segons les superfícies i costos unitaris següents:

	<i>m²</i>	<i>€/m²</i>	<i>parcial</i>
Reforma edifici Ullastres	377,95	1.949,21	736.696,80 €
Ampliació obra nova	250,00	2.784,58	696.145,41 €
Pèrgola interconnexió	150,00	490,00	73.500,00 €
Actuacions puntuals al parc	12.900,00	15,00	193.500,00 €
TOTAL			1.699.842,22 €

El Codi CPV que correspon és 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

1.2. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament de Tona té la voluntat de finalitzar la rehabilitació de l'edifici del Balneari Ullastres així com impulsar la creació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU).

El Balneari Ullastres va ser construït l'any 1876, dos anys després del descobriment de les aigües medicinals de Tona, i l'any 1882 va ser ampliat. Va ser el primer balneari de Tona, d'un total de quatre balnearis que es van acabar implantant. Fou fruit d'una societat entre el Dr. Antoni Bayés, l'amo de Riambau i Narcís Ullastres. Va estar en funcionament fins els anys 1980. Actualment és propietat de l'Ajuntament de Tona i està inclòs dins del catàleg de béns a protegir amb classificació de BCIL.

El Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU) és un equipament de nova creació que té la finalitat de generar un impacte social que permeti accelerar la transició cap a la sostenibilitat, essent el propi centre un cas pràctic exemplar. L'objectiu és que Tona i la comarca d'Osona siguin pioners en termes d'energia, residus i patrimoni, a partir de l'educació i sensibilització conjunta de la

societat civil i la comunitat política.

El desembre de 2021, amb el suport de la Diputació de Barcelona, es va redactar el pla director del CRESU a implantar en l'edifici del balneari així com amb la previsió de la construcció d'un nou volum edificat i altres instal·lacions dins del parc on es troba l'immoble.

1.3. Manca de mitjans personals per assumir l'objecte de la contractació

El tipus d'intervenció comporta la necessitat que la redacció del projecte estigui integrada per un equip multidisciplinari en el camp de l'arquitectura i l'enginyeria compostat per tècnics amb la solvència necessària que garanteixi la correcta realització dels treballs en els terminis indicats. (arquitecte/a, enginyer/a, enginyer/a d'instal·lacions, especialista en costos i pressupostos, especialista en estructures i, especialista en gestió energètica i sostenibilitat ambiental). A més el nou centre ha d'estar a l'avantguarda quant a la utilització de materials, en termes energètics i de sensibilitat amb el medi.

Tot i que l'Ajuntament de Tona disposa de tècnics amb la titulació requerida per poder redactar el projecte, la complexitat, especificitat i dimensió del projecte a realitzar aconsella contractar els treballs a un equip de tècnics experts i amb la solvència necessària que garanteixi la correcta realització dels treballs en els terminis indicats.

Els tècnics municipals assumiran la representació de l'Ajuntament de Tona durant el desenvolupament del projecte, però no disposa dels experts o especialistes abans esmentats, per la qual cosa és necessari procedir a la tramitació de l'oportú expedient de licitació, per a la seva contractació externa, mitjançant procediment obert simplificat.

1.4. Justificació de la no divisió en lots

Es tracta d'un contracte per a la redacció d'un projecte de rehabilitació, edificació d'un nou volum i urbanització dels espais exteriors associats al ús d'aquest edifici. Cal que el projecte sigui unitari i per tant que estigui redactat per un únic equip multidisciplinari que en podrà garantir aquesta unitat. Per tot no és tècnicament viable la divisió en lots.

2. Dades econòmiques del contracte

El pressupost base de licitació del contracte de serveis per la redacció del Projecte bàsic i d'execució, de la Reforma i ampliació de l'edifici del balneari Ullastres per la implantació del centre de referència d'educació i sensibilització ambiental (CRESU), al municipi de Tona, és de 82.476,07 €, IVA exclòs, més 17.319,98 € en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de 99.796,05 €, IVA inclòs.

El preu del contracte s'ha determinat prenent com a referència barems orientatius d'honoraris professionals per a redacció de projectes i una oferta per contrastar amb el preu de mercat.

L'esmentat pressupost es desglossa en els conceptes següents:

- Costos directes: 75% (costos laborals per categoria professional, costos de materials i altres imputables directes). Aquest percentatge es fixa en consideració als costos de personal imputables al desenvolupament dels treballs.
- Costos indirectes: 25% (costos d'estructura, costos generals de producció).

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte el XIX Convenio colectivo del sector de Empresas de Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos (codi de conveni núm. 99002755011981), que va ser subscrit en data 29 de juliol de 2019 i publicat en la Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Dirección General de Empleo (BOE de 18 d'octubre de 2019).

El valor estimat del contracte és de vuitanta-dos mil quatre-cents setanta-sis euros i set cèntims (82.476,07 €) IVA exclòs. La despesa derivada d'aquesta contractació és de noranta-nou mil set-cents noranta-sis euros i cinc cèntims (99.796,05 € IVA inclòs),

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

desglossada en els següents:
IMPORT (IVA INCLÒS)
Exercici 2027 99.796,05 €

S'exclourà al licitador l'oferta del qual ultrapassi el pressupost màxim de licitació. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos als plecs administratiu i tècnic.

3. Durada del contracte

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un **termini total discontinu màxim de 6 mesos**. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de 30 dies.

Projecte bàsic i estudis complementaris:

Màxim 2 mesos a comptar des de la seva formalització, i contemplarà:

- Formulació d'esquemes organitzatius de l'edifici i espai lliure a partir del programa funcional
- Definició volumètrica de l'edifici i espai lliure total de la parcel·la d'equipaments
- Validació per part de l'Ajuntament de l'esquema organitzatiu i definició volumètrica.
- Redacció del projecte bàsic
- Encàrrec i elaboració de l'estudi geotècnic completant l'aportat per l'Ajuntament

Projecte d'execució:

Màxim 4 mesos des de la validació del projecte bàsic per l'Ajuntament.

- Proposta per part del redactor de materials de construcció de Km0 o d'origen de l'economia circular.
- Proposta per part del redactor la minimització dels consums energètics de l'edifici i la implantació de sistemes de producció d'energia renovable.
- Proposta per part del redactor dels sistemes: estructural, de tancaments, de revestiments, d'instal·lacions...
- Validació per part de l'Ajuntament dels sistemes proposats pel redactor.
- Projecte executiu d'arquitectura, estructura i instal·lacions dels edificis.
- Projecte executiu de les obres a l'espai lliure del parc, segons el programa funcional.

- Definició de capítols d'obra fora del pressupost del projecte amb un valor del 10% del pressupost per a ser inclosos a la licitació de l'obra com a millores.
- Estudi de Seguretat i Salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte
- Estudi de gestió de residus
- Certificació d'eficiència energètica de fase de projecte

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el **màxim de 6 mesos**.

El termini d'execució del contracte es podrà ampliar per causes no imputables al contractista, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

4. Procediment

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat amb més d'un criteri d'adjudicació -en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP- perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, - sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs -, els tràmits es simplifiquen i s'agilitzen respecte al procediment obert.

Específicament els treballs a desenvolupar en el marc del contracte no es consideren d'especial complexitat, atès que es tracta de tasques de contingut i abast habituals en l'exercici professional en l'àmbit de l'edificació i l'enginyeria.

5. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els licitadors hauran de complir les condicions següents:

5.1. Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Import mínim:

Import mínim de la pòlissa de **100.000,00 euros**.

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

5.2. Solvència professional o tècnica

Definicions:

- Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'Ajuntament de Tona, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han d'ésser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Mitjans:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades en l'empresa participants en el contracte, que inclogui:

Requisits mínims:

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen. L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

A. Autor/a del projecte, que actuarà coma delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

- Titulació: Arquitecte/a
 - Experiència mínima:
 - a) Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
 - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 600m²
 - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€
- Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits mínims de titulació i experiència.

B. Equip de col·laboradors/es:

B.1. Redactor/a del projecte d'instal·lacions:

- Titulació: Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
 - a) Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
 - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 600m²
 - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€

B.2. Titulat/da competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupostos

- Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
 - a) Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
 - b) Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 600m²
 - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€

B.3. Responsable de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a. o altra titulació habilitant equivalent
- Experiència mínima:
 - a) Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció
 - b) Acreditar haver treballat com a especialista en temes de gestió energètica, gestió de l'aigua, sostenibilitat ambiental i/o gestió de certificacions energètiques

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.
--

Acreditació documental:

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf).
- Per acreditar l'especialització: Currículum vitae de tots els membres de l'equip, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora (en pdf).

Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora indicaran el pressupost d'execució material, la superfície construïda, l'ús de l'edifici, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres. Es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

- Els professionals de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat B) es podran integrar en més d'una proposta.
- Dins d'un equip multidisciplinari, els professionals proposats podran desenvolupar, cadascun d'ells, un màxim de dues de les funcions determinades en els apartats B). En aquest cas el professional haurà de complir amb l'experiència mínima per a cada funció que assumeixi. El nombre mínim de l'equip serà de 3 tècnics.
- Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament i haurà de complir la solvència establerta en la present memòria.

6. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació utilitzats són de caràcter automàtic d'acord amb l'article 159.1 b) LCSP, amb el detall següent:

a) Preu de l'oferta (fins a 45 punts)

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anterior, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

b) Redacció del document de síntesi del projecte (5 punts)

Redacció de document de síntesi del projecte amb part escrita, gràfica i numèrica, amb una extensió màxima de 15 pàgines en format Din A3. Serà redactat amb la finalitat que persones sense coneixements tècnics puguin comprendre el projecte. Haurà d'incorporar com a mínim els conceptes següents: la organització i programa funcional, la volumetria, el sistema constructiu, principals materials d'acabats, instal·lacions, i els costos d'execució. S'inclourà també l'elaboració de 2 imatges virtuals exteriors integrades a foto real i 1 imatge virtual interior, amb punts de vista a determinar per l'Ajuntament. S'entregarà en format digital no editable (pdf) conjuntament amb el projecte bàsic i d'execució.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

c) Certificat provisional BREEAM ES – fase de projecte (50 punts)

La millora implica incorporar a l'equip un assessor BREEAM ES, registrar el projecte incloent els costos i a l'obtenció del certificat provisional (fase de projecte). El projecte preveu la construcció d'un nou volum a edificar així com la rehabilitació d'un edifici existent. L'esquema a utilitzar serà el BREEAM ES NOVA CONSTRUCCIÓ.

Cal dissenyar el projecte per tal que assoleixi la classificació desitjada. Segons la classificació mínima que tindrà el projecte, s'estableix una gradació en la puntuació:

<i>Puntuació</i>	<i>Classificació mínima del projecte</i>
5 punts	Correcte
15 punts	Bo
40 punts	Molt bo
50 punts	Excel·lent

7. Ofertes anormalment baixes

En aquesta contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin, de forma acumulativa, les dues següents condicions:

- Que en el criteri a) relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en els altres criteris restants s'hagi obtingut una puntuació global igual o superior a 60 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

8. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

9. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador proposat adjudicatari dels serveis de referència al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

10. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació

contractual amb l'Ajuntament de Tona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:

- Facilitar a l'Ajuntament de Tona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Tona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
- Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a entregar en cada fase del projecte el document complet:
 - en format pdf i signat digitalment
 - en format editable original utilitzat per a la redacció. Si el format original és diferent, a més s'haurà d'aportar la documentació escrita en format de Microsoft Word o Libre Office, la documentació gràfica en format CAD *.dwg i, els amidaments i pressupost en format TCQ.
- El contractista s'obliga a incloure, al document d'entrega de cada fase, la marca de la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'article 28.3 del règim regulador del Catàleg de serveis 2024 i 29.3 del règim regulador del Catàleg 2025, a la pàgina dels crèdits, alineat a l'esquerra:

Amb el suport de:



**Diputació
Barcelona**

11. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte o l'afiliació a un sistema de prevenció personalitzat (SPP) alternatiu al règim d'autònoms de la seguretat social (RETA). Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

12. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

13. Règim de pagament

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents pagaments parcials segons els percentatges que es detallen a continuació:

- Projecte bàsic:
30% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del document.
- Projecte d'execució:
70% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del document.

14. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

15. Penalitats

Cas que l'Ajuntament de Tona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- Per l'incompliment del termini total s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat

del 3% del preu del contracte.

- En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

- b. Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Tona, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

16. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en els termes següents:
 - o Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
 - o Garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - o Garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- La no presentació, per part del contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

17. Termini de recepció de les prestacions del contracte

Es realitzaran recepcions parcials per a cadascuna de les prestacions parcials en els lliuraments del Projecte bàsic i del Projecte d'execució.

No s'estableix termini especial de recepció, tant per a les recepcions parcials, com per a la recepció total, i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de les prestacions parcials abans esmentades, recepcions que s'hauran de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

18. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 6 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 193F 503Q 0Q06 241J 13NN				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	URB19I01IM	DATA	22/09/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Memòria contractació projecte CRESU				

19. Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista han estat determinants en l'adjudicació.

20. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte fins al 10 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Tona del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

La possible relació contractual que tinguin els professionals que integren la solvència requerida per a presentar-se en aquesta licitació no es tindrà en compte en el percentatge màxim de subcontractació abans fixat.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Tona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

21. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000,00 €.

22. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'Arquitecte municipal de Tona.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

23. Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada serà propietat de l'Ajuntament de Tona.

24. Documentació que facilitarà l'Ajuntament de Tona als licitadors i redactor

L'Ajuntament facilitarà als licitadors:

- Estudi topogràfic de la parcel·la d'equipaments en format no editable pdf i en format editable CAD.
- Estudi d'inundabilitat del tram de riera, any 2005

L'Ajuntament facilitarà al redactor del projecte

- Estudi topogràfic de la parcel·la d'equipaments en format no editable pdf i en format editable CAD.
- Estudi d'inundabilitat del tram de riera, any 2005
- Estudi geotècnic parcial de la zona de l'edifici a rehabilitar

Tona, a la data de la signatura digital