



PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ D'ACS PER EQUIPS D'AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA AL PAVELLÓ MUNICIPAL

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de condicions tècniques és el de definir els aspectes tècnics de contractació que s'hauran d'observar en l'execució de les obres incloses en en el Lot 1 de la Memòria Valorada de substitució d'ACS per equips d'aerotèrmica d'alta temperatura i substitució d'enllumenat d'halogenurs a les instal·lacions esportives municipals de Riudoms (pavelló), redactat per l'Enric Sanz Ariño, Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Riudoms i aprovat definitivament el 7 de juliol de 2025.

L'abast de les obres queda definit en l'esmentat projecte tècnic.

2. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions, el qual es complementa amb les memòries, Plecs tècnics, estudi de seguretat i salut, estat d'amidaments, pressupostos i plànols del projecte que s'especifica a l'apartat primer d'aquest plec.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de les persones responsables dels projectes.

El transport i manipulació dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per a la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció l'Obra, amb la suficient antelació, les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan la Direcció d'Obra, rebutgi qualsevol partida de material pel fet de no reunir les condicions exigides en el present Plec, el Contractista l'haurà de retirar de l'obra en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en què se li comuniqui.
- Efectuar els treballs encomanats a objecte del Projecte, pel que fa a la primera fase.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs encomanats.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces a l'obra.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions indicades en els reglaments i normatives que els afectin.



Tots els operaris i treballadors que intervinguin a l'obra hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

3. MATERIALS

S'empraran els materials i aparells en qualitat, quantitat i tipus detallats en el Projecte tècnic.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents que s'adjunten i que hagin d'emprar-se en l'execució de les obres i instal·lacions.

La Direcció de l'obra examinarà aquestes mostres i els acceptarà o no, entenent que aquesta elecció serà només orientativa, essent responsable l'industrial instal·lador del seu bon servei que compleixin totes les condicions exigides per les normatives vigents.

Seràn per compte de l'adjudicatari, a més a més de les despeses de legalització, totes les que s'originin per assajos dels materials que ofereixin dubtes.

4. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari s'obliga a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació, així com les especificacions concretes donades per la Direcció de l'obra.

L'adjudicatari disposarà a l'obra d'un encarregat responsable els dies que la Direcció d'obra consideri oportuns a fi de donar compte de la marxa dels treballs.

Les obres s'iniciaran i finalitzaran en els terminis previstos contractualment. Es formalitzarà l'Acta de replanteig i inici de l'obra amb l'adjudicatari per tal que quedi constància a partir del moment que es compta el termini d'execució de les obres.

L'adjudicatari estarà obligat a complir els terminis parcials fixats en la planificació de l'execució del contracte.

5. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució de l'obra és de QUATRE (4) mesos, a partir de l'acta de comprovació del replanteig. L'esmentat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte.



6. RECEPCIÓ DELS TREBALLS

La recepció de l'obra serà realitzada segons el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic.

Acabats els treballs amb el vistiplau de la Direcció de l'obra, l'adjudicatari sol·licitarà la recepció. En el moment de realitzar-se l'acte administratiu de l'esmentada recepció, l'adjudicatari lliurarà els documents necessaris pel bon ús i manteniment de les instal·lacions.

L'adjudicatari vindrà obligat a lliurar l'obra, així com tots els espais utilitzats o afectats pels treballs, en perfecte estat de neteja, retirant de l'immoble tota runa i/o deixalles produïdes directament o indirectament per la seva execució, així com el transport a l'abocador.

7. RESPONSABILITAT I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'adjudicatari serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a càrrec del contractista.

Així mateix, en compliment amb la Llei de prevenció de riscos laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informarà els seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions municipals, i s'assegurarà de què disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

8. PROGRAMA DE TREBALL

A l'hora de portar a terme les tasques definides a la Memòria, s'hauran de seguir les indicacions de la Direcció facultativa.

Riudoms, octubre de 2025