



AJUNTAMENT DE RASQUERA
SERVEIS TÈCNICS

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB TRAMITACIÓ ANTICIPADA
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DEL
PROJECTE DE CREACIÓ DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA CABRA
BLANCA I LA PAUMA**

En F. Xavier Fàbregas i Tomàs, arquitecte del Consell Comarcal de Ribera d'Ebre, d'acord amb el determinat en el conveni subscrit en data 4 de maig de 2009, per l'Ajuntament de Rasquera i aquell Consell Comarcal, d'acord amb l'establert en l'Acta de la mesa de contractació 1, i en relació a la documentació presentada per les diferents empreses admeses i relativa al contingut de l'ANNEX 2 inclòs en SOBRE ÚNIC del procediment per a contractació de les obres DE CREACIÓ DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA CABRA BLANCA I LA PAUMA emet el següent:

INFORME

La relació d'empreses admeses que presenten oferta és la següent:

NÚM.	EMPRESA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U
3	OBRES VENT I SOL 2010 SL
4	Oferta no admesa
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.

L'oferta 4 presentada per l'empresa WE OBRES S.L. no és admesa al no estar inscrita al RELI/ROLECE, essent aquest requisit obligatori d'acord amb el que s'estableix a la Clàusula 11 del Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del procediment.

D'acord amb el que es determina en la Clàusula 6 del "PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB TRAMITACIÓ ANTICIPADA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DEL PROJECTE DE CREACIÓ DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA CABRA BLANCA I LA PAUMA", el pressupost base de licitació de la contractació és de 125.000,00 €, IVA inclòs, essent el Valor estimat del contracte (VEC) de 103.305,79 €.

En la Clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, s'estableixen 3 criteris d'adjudicació:

1- Oferta econòmica, criteris objectius. 20 punts.
Puntuació = punts x(millor oferta/oferta a valorar)

2.- Reducció del termini d'execució: 40 punts.
Reducció del termini execució. Es puntuarà 20 punts per setmana de reducció. Fins un màxim de 40 punts.

3.- Ampliació del termini de garantia: 40 punts.
Augment de la garantia. Es puntuarà amb 10 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 40 punts.

D'acord amb el contingut de la documentació que consta en l'ANNEX 2 presentat per les empreses licitadores, les diferents ofertes són les que es relacionen al quadre següent:

NÚM.	EMPRESA	CRITERI	OFERTA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	102.840,91 € + 21.596,59 € (IVA) = 124.437,51 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U	1	101.239,67 € + 21.260,33 € (IVA) = 122.500.00 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
3	OBRES VENT I SOL 2010 SL	1	97.531,00 € + 20.481,51 € (IVA) = 118.012,51 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos
4	Oferta no admesa	1	-
		2	-
		3	-
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	1	103.000,00 € + 21.630,00 € (IVA) = 124.630,00 €
		2	2 setmanes
		3	24 mesos

Es procedeix a continuació a puntuar les diferents ofertes d'acord amb els tres criteris de valoració establerts a la Clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació:

NÚM.	EMPRESA	CRITERI	OFERTA	PUNTS	TOTAL
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	1	102.840,91 € + 21.596,59 € (IVA) = 124.437,51 €	18,97	98,97
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
2	CONSTRUCCIONS FRANCESC DUATIS CASAMITJANA S.L.U	1	101.239,67 € + 21.260,33 € (IVA) = 122.500.00 €	19,27	99,27
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	

3	OBRES VENT I SOL 2010 SL	1	97.531,00 € + 20.481,51 € (IVA) = 118.012,51 €	20,00	100,00
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	
4	Oferta no admesa	1	-	-	
		2	-	-	
		3	-	-	
5	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	1	103.000,00 € + 21.630,00 € (IVA) = 124.630,00 €	18,94	98,94
		2	2 setmanes	40	
		3	24 mesos	40	

D'acord amb l'exposat, l'oferta amb major puntuació i que resulta més avantatjosa, es correspon a la presentada per l'empresa OBRES VENT I SOL 2010 SL.

A continuació es comprova que aquesta oferta no resulta anormalment baixa d'acord amb el que s'estableix en la Clàusula 18 del Plec de clàusules administratives.

En aquella Clàusula 18 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, s'estableix, entre d'altres, pel que fa a ofertes anormalment baixes:

*“Tot i què es tindran en compte diversos criteris, **només el què pot afectar a la consideració d'anormalment baixa és la variable del preu.** Per això per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.”*

En l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), s'estableixen els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades. En el seu apartat 4, es determina com a cas on es dona aquesta consideració el següent:

“4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.”

La mitjana aritmètica de les ofertes presentades resulta de 101.152,89 + IVA. El llindar inferior de les ofertes per no rebre la consideració d'anormalment baixes és doncs de 101.152,89 + IVA x 0,9 = 91.037,60 € + IVA.

L'oferta econòmica presentada per l'empresa OBRES VENT I SOL 2010 SL, (97.531,00 € + IVA) no es pot considerar anormalment baixa ja que es situa per damunt d'aquell llindar inferior.

Conclusió.

A la vista de tal valoració, la proposta que resulta més avantatjosa és la que obté millor puntuació de conformitat amb el quadre exposat, i que resulta ser l'empresa OBRES VENT I SOL 2010 SL

La qual cosa s'informa a aquesta mesa de contractació per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Rasquera, (signat digitalment)

F. Xavier Fàbregas i Tomàs
Arquitecte del Consell Comarcal / Tècnic municipal