

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OMO 2020_09

PER CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA I GIMNAS DE CAN XARXAU AL CARRER DE LES CAMELIES QUE INCLOU PROJECTE D'ACTIVITATS DE LA REFORMA - SEPARATA FASE 4 AMPLIACIO GIMNÀS.

ADJUDICACIO: MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ARTS. 159 LCSP

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

Projecte (*)	126/2025/0008 2025-2-obra-45 - Projecte constructiu Fase 4 Piscina-Gimnàs Can Xarau	Descripció Contracte (*)	SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA I GIMNAS DE CAN XARXAU AL CARRER DE LES CAMELIES QUE INCLOU PROJECTE D'ACTIVITATS DE LA REFORMA- SEPARATA FASE 4 AMPLIACIO GIMNÀS		
Pressupost base de licitació	45.383,42 € euros Iva exclòs 54.913,94 € euros Iva inclòs	Tipificació de contracte	SERVEIS	Codi CPV	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Centre gestor (*): Servei d'Urbanisme

(*) Aquestes dades han de constar en cadascuna de les factures presentades per l'adjudicatari. Es poden consultar les instruccions de com facturar electrònicament a

<https://www.seu-e.cat/ca/web/cerdanyoladelvalles/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>



01. ANTECEDENTS I NECESSITATS	3
02.- OBJECTE	8
03. DESCRIPCIO DE LES PRESTACIONS.....	8
06. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS	10
08. ABAST I TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE	13
09. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS TREBALLS A EXECUTAR	16
10. EQUIP TÈCNIC, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL	26
11.- FORMA DE PAGAMENT	27
<i>Annex 1</i> Documentació tècnica a disposició dels licitadors	28



01. ANTECEDENTS I NECESSITATS

1. L'àmbit d'actuació té lloc a la RC 8341901DF2984A0001KX, en parcel·la de 29.958 m² de titularitat municipal, dels quals 14.960,60m²sòl consten qualificats amb la clau 7a d'equipaments comunitaris d'ús esportiu, ocupats pel Complex Municipal Can Xarau (CEM Can Xarau).

El CEM Can Xarau és una instal·lació municipal de gestió directa, que compte amb un edifici dotat de dues piscines climatitzades, tres sales d'activitats de gimnàs dirigides i una sala de fitness, amb activitats infantils (de 4 a 15 anys) on es treballa la coordinació, el ritme musical, la psicomotricitat, jocs de cooperació i de coordinació i d'adults (de 16 a 64 anys) amb oferta diferenciada per intensitat.

El complex consta construït l'any 1983 i arriba a l'actualitat amb 7.343,93m²st dels quals 2.334,18m²st corresponen a l'edifici de piscina i gimnàs, amb obres d'ampliació que motiven el present projecte que tenen lloc dins de l'envolupant del cos destinat a gimnàs.

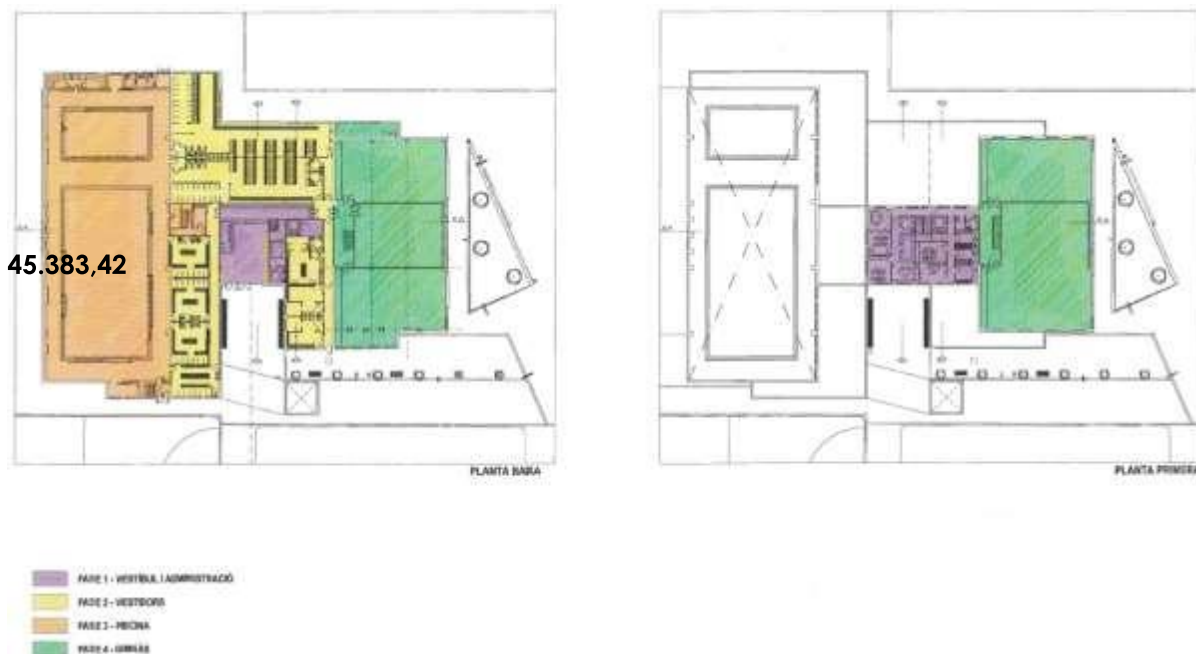


Emplaçament amb Fase 4 en groc i imatges exteriors àmbit Gimnàs objecte d'ampliació. Font: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.



Cartografia Ajuntament Cerdanyola del Vallès, amb àmbit Fase 4 ombrejat en vermell.





L'edifici del CEM Can Xarau ha estat objecte de successives reformes, entre les que destaca la renovació de la sala de fitness de l'any 2013, la nova coberta construïda l'any 2018 per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que configura la façana actual, donant nova identitat al complex esportiu.

Dins les iniciatives de modernització i actualització de l'edifici, l'any 2019 amb el suport tècnic de l'ÀMB, es va portar a terme un estudi per a la reforma integral i ampliació de l'edifici, que va contemplar l'ampliació dels vestidors per abonats i grups, la remodelació de vasos, platja i instal·lacions de nous serveis, sauna i nous magatzems, que va proposar com a obres de Fase 1 l'ampliació de l'edifici amb la creació d'una nova planta on s'ubicaran les oficines administratives i un nou nucli d'accés vertical format per escala i ascensor en el cos central i com a obres de Fase 4 la creació de noves sales d'activitats de gimnàs per divisió de les actuals en dues plantes mitjançant la construcció d'un nou forjat interior, a impulsar un cop executades les obres d'ampliació de Fase 1 que dotarien el nucli d'accés per nova escala i ascensor.

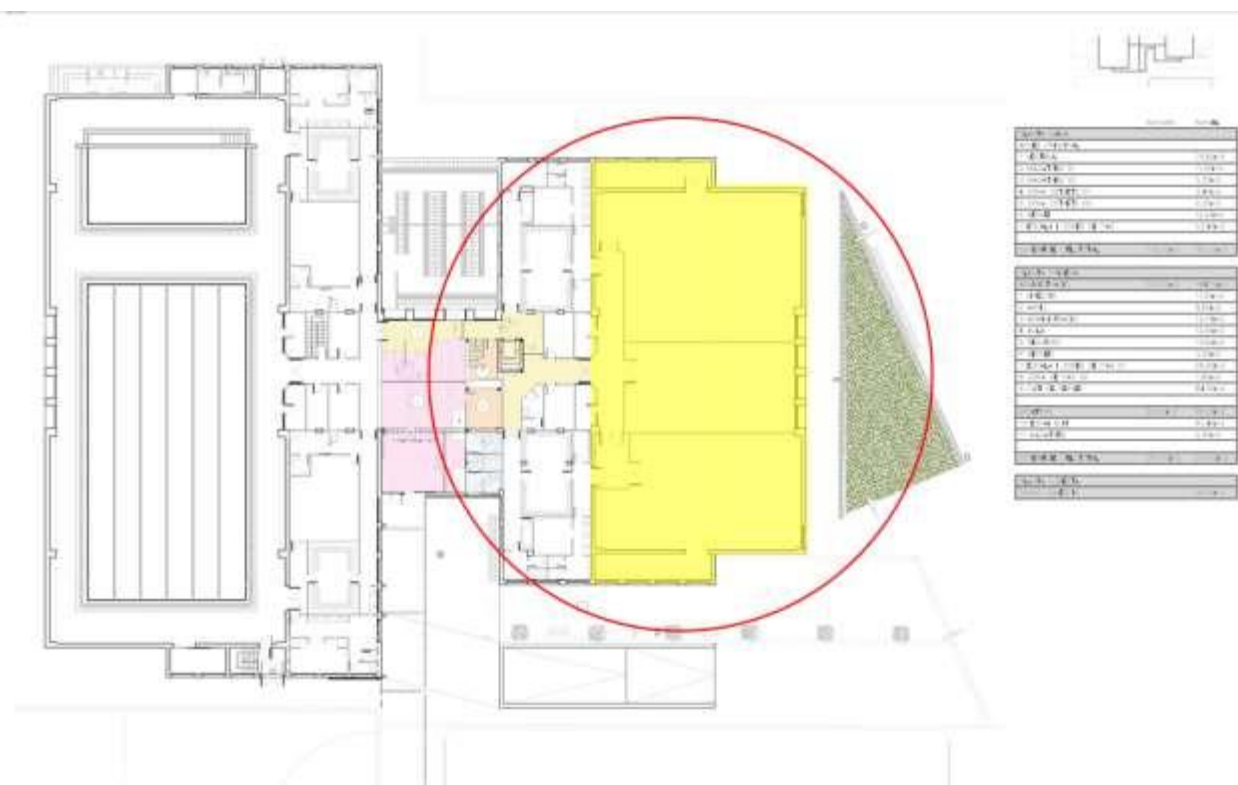
Les obres de Fase 1 es van portar a terme l'any 2022, consistents concretament en la modernització dels sistemes de control d'accés, clima i enllumenat de la zona central de l'edifici per reforma i ampliació del vestíbul per encabir una zona d'atenció al públic, nous lavabos, magatzems i una nova planta amb nova escala i ascensor on ubicar la zona administrativa i poder accedir a la nova sala de gimnàs en planta primera, prevista per la Fase 4 de l'Estudi previ, en un nou forjat sobre l'espai i dins el cos edificat actual, que motiva el present encàrrec de redacció de projecte bàsic i executiu d'obres, que inclourà les obres d'adequació de la planta baixa i de la planta coberta en això que resulti necessari.





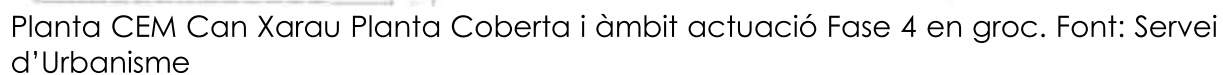
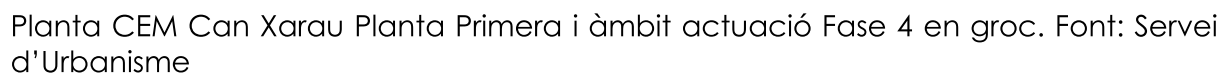
Pla d'Etapes de reforma integral Estudi previ any 2019. En Verd FASE 4 AMPLIACIÓ GIMNAS EN PLANTA PRIMERA.

Font: Servei d'Urbanisme



Planta CEM Can Xarau Planta Baixa i àmbit actuació Fase 4 en groc. Font: Servei d'Urbanisme.





Les superfícies resultants de l'ampliació, s'haurien de destinar al menys als següent programa orientatiu:

- sala 1 Spinning 100m²
- sala 2 Aeròbic 150m²
- sala 3 Polivalent, loga, etc 100m²
- sala 4 Manteniment, Dansa i altres 200m²
- sala 5 Fitness 450m²

Superfícies actuació:

Planta Baixa: 550,00 m²st.

Prestacions de projecte: adequació per obres d'ampliació amb nou forjat interior i reparació de deficiències eventualment detectades.

Planta Primera: 510m²st.

Prestacions de projecte: adequació i ampliació amb nou forjat interior per crear nou espai de gimnàs.

Coberta: 510m²st.

Prestacions de projecte: adequació per obres d'ampliació amb forjat interior i reparació de deficiències eventualment detectades.

Resum superfícies actuació: 1.060m²st dels quals 550m²st són en planta baixa i corresponen a obres d'adequació i reparació de deficiències eventualment detectades i 510m²st corresponen al nou forjat interior en planta primera, que inclourà obres de conservació i manteniment de coberta si fossin necessàries i totes les obres exigibles per posar en servei el cos de gimnàs ampliat segons projecte motiu del present contracte.

L'actuació requereix l'elaboració d'un projecte bàsic i d'execució que es redactarà d'acord amb els objectius fixats en la Fase 4 de l'Estudi Previ que es disposa i amb les dades d'estudi geotècnic disponibles i d'aixecament de l'edificació que també es disposen i que s'hauran de revisar i confirmar en el moment de redacció del projecte, subjecta a la conformitat del Servei d'Esports com a centre gestor directe de les obres resultants de l'ampliació.

Quant al projecte constructiu, inclourà les especificacions tècniques econòmicament valorades per a la instal·lació de les pistes esportives del Servei Català d'Esports i per les obres d'urbanització necessàries pel seu correcte funcionament amb solucions per la dotació de grades i construccions annexes que podran ser d'obra tradicional o prefabricada.

Com a criteris generals d'actuació, el projecte adoptarà de manera preferent solucions constructives a favor de la major naturalització dels espais, la major integració paisatgística, la menor pertorbació a l'entorn, la major integració amb l'arbrat i les zones verdes i toves envers una relació esport-natura com més potent millor, la major permeabilitat del sòl, la millor eficiència energètica, la millor orientació respecte del sol, el major grau d'accessibilitat i la menor motorització, com a criteris dominants del projecte que es redacti.



Els sòls objecte de l'actuació són sòls classificats com a sòl urbà consolidat, qualificats amb la clau 7a d'equipaments existents de la

02.- OBJECTE

L'objecte del present plec de clàusules tècniques particulars de contractació és la regulació, segons el que estableix l'art. 124 LCSP i concurrents, de les prescripcions tècniques que han de regir la realització de contracte de serveis de redacció del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OBRES DE REFORMA DE L'EDIFICI DE LA PISCINA I GIMNA DE CAN XARXAU AL CARRER DE LES CAMELIES QUE INCLOU PROJECTE D'ACTIVITATS DE LA REFORMA – SEPARATA FASE 4 AMPLIACIO GIMNÀS de desenvolupament dels estudis previs disponible al Servei d'Urbanisme que s'adjunta com a Annex 1 del plec, en documents tècnics separats consistents a:

Document tècnic 1: Projecte bàsic i executiu de Fase 4 de l'Estudi Previ per construcció d'una nova planta per ampliar les sales de gimnàs, a construir dins l'envolupant del cos existent destinat a gimnàs de l'edifici de Piscina-Gimnàs del CEM Can Xarau, pel que el projecte inclou totes les obres d'adequació d'aquest cos objecte de reforma.

Document tècnic 2: Projecte de legalització de l'activitat en la part objecte dels projectes d'obres abans relacionades.

03. DESCRIPCIO DE LES PRESTACIONS

Es tracta de serveis de redacció de projectes i documents tècnics a càrrec d'un arquitecte o enginyer superior o tècnic amb especialització acreditable en actuacions semblants.

Aquests treballs inclouen la comprovació de les dades d'aixecament de la part objecte de les obres i de la resta de les dades i informació tècnica que el Servei d'Urbanisme posarà a disposició en format editable i no editable consistents a l'as-buit de les obres de Fase 1 i de les obres anteriors executades a l'edifici que poden proporcionar informació d'interès a l'àmbit del present projecte. També es farà lliurament a l'equip redactor de l'estudi geotècnic que es disposa de les obres de Fase 1.

Els documents de projecte bàsic i d'execució tindran l'abast i continguts establerts a l'Annex 1 del Reial Decret 314/2006, del 17 de març, del Codi Tècnic de l'Edificació amb el corresponent aixecament topogràfic i planimètric, el pla de treball que resolgui les interferències amb l'ús de l'edifici en la part no afectada per les obres, els estudis deguts de seguretat i salut, del programa del control de qualitat i l'estudi de gestió de residus durant la construcció, així com tots els documents preceptius per a l'aprovació inicial, exposició pública i aprovació definitiva del projecte, incloent-hi els continguts establerts als arts. 231 i 233 LCSP i arts. 124 a 129 LCSP, amb les responsabilitats previstes a l'art. 233 LCSP i els continguts addicionals no previstos a la LCSP però establerts als arts. 24 a 33 ROAS i per la normativa aplicable a l'activitat al seu cas.

Així mateix, el projecte inclourà la memòria de serveis afectats que determini les noves necessitats en matèria de clavegueram, aigua, electricitat i/o gas motiu de l'ampliació, si fos el cas, a efectes de les peticions de subministrament que el Servei d'Urbanisme dirigirà a les companyes subministradores.



Per l'execució d'aquestes prestacions, el Servei d'Urbanisme farà lliurament a l'equip redactor de la informació de les instal·lacions esportives existents que disposa a la seva base de dades, la seva actualització s'haurà dins el procés de redacció de projecte.

El projecte bàsic i d'execució d'obres es presentarà en documents tècnics complets en forma de Separata Fase 4nª actual.

El projecte d'activitats es presentarà en altre document separat complet, que inclourà els documents mínims segons art. 3.1 i cc. Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats i, al seu cas, de la separata per recaptar l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvament competent de la Generalitat de Catalunya (DGPEIS).

Tots els documents tindran la signatura electrònica del tècnic autor del projecte en la seva portada.

04.- Codi CPV

Segons el Reglament (CE) nº 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) nº 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en això referent a la revisió del CPV, els treballs es tipifiquen:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

05.- Marc legal

En matèria de procediment, amb caràcter general no excloent:

Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCP).

Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (LOP).

Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats (Llei 20/2009 PCAA), i concurrents.

Llei 7/1985 de bases de règim local (LBRL), en matèria de competències.

Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

En matèria urbanística i tècnica, amb caràcter general no excloent, aplicable als projectes:

Pla General Metropolità vigent (PGM-1976) aprovat definitivament el dia 14/07/1976 (BOPB-19/07/1976) i la **Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la zona esportiva de Can Xarau** (Exp. 2017/063057/M, data aprovació: 05/06/2018, data publicació: 10/07/2018).

Llei 38/1999, d'ordenació de l'edificació i **Reial Decret 305/2006 del Codi Tècnic** de l'edificació en la part exigible i **Decret 21/2009**, d' Ecoeficiència als edificis i les mesures de prevenció i control de la legionel·losi.

Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport.

Llei 39/2022, de 30 de desembre, de l'esport, que estableix el cens d'instal·lacions esportives i defineix els centres d'alt rendiment i de tecnificació esportiva com el conjunt d'instal·lacions enfocades a la preparació d'esportistes d'alta competició.

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Llicència ambiental. Documents informatius



Reial Decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel que s'aprova el Reglament General de Policia de Espectacles Públics i Activitats Recreatives

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (DOGC núm. 5584 de 10/03/2010)

RESOLUCIÓ de 3 de març de 2020, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del Distintiu de garantia de qualitat ambiental als centres esportius

IREC 2017 Diagnosi energètica i potencial d'estalvi energètic dels equipaments esportius de Catalunya.

ICAEN L'energia a les instal·lacions esportives. Quadern pràctic 6. Full tècnic 17 L'energia a las instal·lacions esportives. Full tècnic 36 L'acústica dels espais esportius acústiques en espais esportius.

UNE-EN 12193:2020 "Il·luminació: Il·luminació d'instal·lacions esportives". L'enllumenat dels espais esportius a l'aire lliure. Full tècnic 12

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.

Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 3675, 11.07.2002) i Decret 176/2009 Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica (DOGC 5506, 16.11.2009)

Llei 13/2014, d'accessibilitat (DOGC núm. 6742 de 04/11/2014)

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats (BOE núm. 187, de 06/08/2021).

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals. BOE 10 de novembre de 1995.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball". (O. 09/03/1971)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra los riscos relacionats amb la exposició a camps electromagnètics RD 299/2016, de 22 de juliol (BOE: 29/7/2016)

Reial Decret 1627/1997, de 24 de octubre, per el que se estableixin las disposicions mínimes de seguretat i salut en las obres de construcció. BOE 23 de abril de 1997.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol Text refós de la Llei reguladora dels residus (DOGC 28/7/2009)

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer Reguladora de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (BOE 13/02/2008)

D 89/2010, 26 juliol Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. (DOGC 6/07/2010)

O MAM/304/2002, de 8 febrer Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus (BOE 16/3/2002)

D'acord a la legislació anterior i als efectes de la documentació tècnica exigible, es fa constar que al seu conjunt són serveis **a càrrec d'arquitectes o enginyers tècnics o superiors** per l'execució d'**obres majors ordinàries (OMO)** de **la classe de nova implantació d'instal·lacions esportives a l'aire lliure**.

06. CONDICIONANTS I REQUERIMENTS ESPECÍFICS

L'objectiu de l'actuació són les obres necessàries i indispensables per a la construcció de una pista exterior POL-3 descoberta dotada de sistema de fonaments preparats per rebre una futura estructura de coberta, tres pistes petites i una pista transversal i de les obres d'urbanització necessàries per respondre a les demandes de ús de les noves pistes i a la implantació de mòduls prefabricats de grades amb vestuaris d'equips, àrbitres i abonats a



sota, a desenvolupar en base als estudis previs d'avantprojecte, aixecament topogràfic i estudi geotècnic que disposa el Servei d'Urbanisme.

Atenent aquestes finalitats i a efectes del plec de clàusules tècniques particulars de contractació, es fan constar els condicionants a tenir en compte:

06.1 Condicionant derivats dels paràmetres d'ordenació segons el planejament urbanístic vigent a la parcel·la:

Els projectes s'ajustaran a la normativa urbanística aplicable segons el planejament vigent aplicable a la parcel·la, situada en sòl urbà consolidat, apte per a edificar, regulat amb la qualificació d'Equipaments i dotacions, clau 7a del Pla General Metropolità de Barcelona, amb condicions d'ordenació establertes a la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn de la zona esportiva de Can Xarau (Exp. 2017/063057/M, data aprovació: 05/06/2018, data publicació: 10/07/2018), consultable en <https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/278303/documents>.

Al respecte, la MpPGM estableix la zona 7a de 14.690,60m²sòl, on se situa l'edifici del CEM Can Xarau:



Planejament vigent



Amb art. 5 de les normes urbanístiques els següents paràmetres d'ordenació de l'edificació:
-Us assignat: esportiu

-Les edificacions que es proposin hauran d'ajustar-se a les necessitats funcionals de l'equipament projectat, al paisatge i a les condicions ambientals del sector on s'ubica.

-Les condicions urbanístiques mínimes de les edificacions són:

- Tipus d'ordenació: Ordenació aïllada
- Forma i distribució de l'edificació: La disposició de les edificacions hauran de permetre la funcionalitat i sistematització enter els espais no edificats i aquestes.
- Ocupació màxima del sòl: 70%
- Edificabilitat màxima: 0,8m2st/m2sòl.
- Altura màxima: 12,00m que es podran sobrepassar quan es justifiqui per les característiques i finalitats de l'equipament, fins un màxim de 18m.
- Ocupació del subsol: Es permetrà ocupar en planta soterrani el 100% de la superfície de la parcel·la, per serveis i instal·lacions vinculats a l'equipament esportiu i també, si s'escau, per ús d'aparcament públic.

En el cas que es consideri necessari modificar els paràmetres d'edificació del sistema d'equipaments assenyalats en aquest article, aquesta es durà a terme mitjançant la redacció i tramitació d'un Pla Especial, d'acord amb l'establert a l'art. 217.1 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Quant als paràmetres abans indicats, sent que l'edificabilitat màxima permesa als sòls qualificats d'equipament, es concreta en 11.752,48m2st (14.690,60m2sòl*0,8m2st/m2sòl), es fa constar que les obres d'ampliació de 510m2st de Fase 4 s'ajusten a l'edificabilitat màxima permesa:

2.334,18 m2st Edifici piscina-gimnàs (objecte Fase 4)

3.767,00 m2st Edifici Pavelló poliesportiu

1.242,75 m2st Pista coberta

7.343,93 m2st existents a la clau 7a

510 m2st ampliació Fase 4

7.853,93 m2st resultant amb ampliació Fase 4

06.2.- Condicionants derivats de l'aplicació del principi del desenvolupament sostenible:

Com a criteris generals d'actuació, el projecte adoptarà de manera preferent solucions constructives derivades del major estat de les regles d'art, a considerar disciplines d'interès significatiu pel desenvolupament del projecte en matèria de:

- Eficiència energètica per serveis objecte del contracte consistents a projecte d'obres d'equipament públic que hauria d'atreure solucions de la major eficiència i eficàcia per respondre als reptes plantejats pel Reial decret llei 14/2022 de mesures de sostenibilitat econòmica que inclouen les relacionades amb l'estalvi, l'eficiència energètica i la reducció de la dependència energètica, en el marc del Full de ruta de l'Autoconsum aprovat pel Consell de Ministres de 21/12/2021 i l'Ordre PCM/466/2022 que publica el Pla de mesures d'estalvi i eficiència energètica per a l'Administració de l'Estat i les entitats del sector públic estatal, en vigor arrel la crisi energètica provocada per la guerra a Ucraïna.
- Disseny per a tothom i disseny de gènere, que representi una oportunitat per crear un espai d'oci i lleure proper a les persones, fàcil d'utilitzar i d'entendre per a tothom, inclosiu respecte dels diferents col·lectius usuaris, capaç de complir un rol d'integració i justícia distributiva.



D'acord a aquests condicionants, prevaldran els següents criteris a l'hora de la presa de decisions i en la revisió i validació de les solucions aportades o en l'anàlisi d'alternatives, a triar a favor de:

- La major integració a l'edifici existent amb obres que comportin la menor intrusió i les menors afectacions a l'envolupant.
- La millor eficiència energètica envers instal·lacions de consum gairebé nul en la part objecte de la reforma.

06.2 Documentació a disposició dels licitadors

Documentació tècnica (DT) a disposició dels licitadors, segons l'Annex 1 del present plec.

08. ABAST I TREBALLS INCLOSOS AL CONTRACTE

08.1. Abast del contracte

El servei de redacció del projecte d'obres comporta les funcions establertes a l'art. 15 ROAS pels autors dels projectes encarregats per les administracions locals a tècnics externs, amb les responsabilitats establertes a l'art. 233.4 i 235 LCSP pels projectistes de les obres a executar mitjançant contracte administratiu, l'actuació del qual resta subjecta a l'encàrrec i necessitats del promotor expressada per instrucció dels serveis tècnics d'Urbanisme a través del tècnic municipal responsable del contracte, amb estricta subjecció a la normativa tècnica i urbanística aplicable, amb les següents obligacions:

a.- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, havent de complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió, amb especialització en patrimoni cultural. En cas de persones jurídiques, es designarà al tècnic redactor del projecte que tingui la titulació professional habilitant.

b.- Redactar els projectes d'obres i d'activitats amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i lliurar-lo, amb els informes sectorials i els visats que en el seu cas fossin preceptius.

c.- El projecte bàsic i d'execució de les obres inclourà els continguts establerts a l'Annex 1 CTE, havent d'incloure tota la documentació relacionada als arts. 24 A 33 ROAS i arts. 231, 233. 124 a 129 LCSP, incloent les determinacions per les obres d'urbanització complementària per aplicació supletòria de l'art. 96 i ccs. del RPLU, amb els dissenys i càlculs estructurals necessaris per les obres preteses segons informació geotècnica i aixecament de l'edifici existent que consti a les bases de dades municipals, els documents del programa de control de qualitat, del programa de treballs amb el termini de les obres que compregui solucions per garantir la convivència amb la continuïtat de l'activitat tot el que sigui possible, racionalitzant les interrupcions i determinant els terminis en què la sala de gimnàs existent no podrà ser utilitzada, descripció de la successió proposada pels treballs segons terminis parcials, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi de gestió de residus i certificació energètica del projecte, amb els documents necessaris per a la tramitació de l'informe de Bombers, incloent-hi l'adaptació als resultats del procediment d'informació pública envers l'aprovació definitiva del projecte i la formalització de l'acta de replanteig per a la integració en l'expedient de contractació corresponent.



d.- El projecte d'activitats es presentarà en altre document separat complet, que inclourà els documents mínims segons art. 3.1 i cc. Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats i, al seu cas, de la separata per recaptar l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d' Incendis i Salvament competent de la Generalitat de Catalunya (DGPEIS), incloent-hi l'adaptació als resultats del procediment d'informació pública envers l'aprovació definitiva del projecte d'activitats.

08.2 Terminis del contracte i terminis lliuraments parcials

La durada màxim de la totalitat dels treballs previstos es fixa en 12 mesos amb els següents terminis parcials:

Termini d'execució:	12 mesos
Terminis parcials:	3 mesos per presentar les maquetes del Document Bàsic del Projecte d'obres i del Document Bàsic del Projecte d'Activitats amb les solucions proposada per a l'ampliació, les obres d'adequació per garantir una correcta integració amb l'edifici existent i la memòria de serveis que inclogui, al seu cas, les demandes a les companyes titulars de serveis afectats,
	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals dels documents anteriors, per presentar les maquetes del Projecte Bàsic i d'Execució d'obres i del Projecte d'Activitats.
	2 mesos, a comptar a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals dels documents anteriors, per presentar els documents aptes per aprovar inicialment.
	1 mes, a comptar a partir del finiment del termini d'exposició pública, per a presentar els documents aptes per a aprovar definitivament.

El termini del contracte comença a comptar a partir de l'endemà de la formalització.

El termini del contracte comença a comptar a partir de la data de lliurament de l'ajuntament de l'estudi geotècnic i la informació disponible sobre l'edifici objecte d'actuació, que tindrà lloc dins un termini màxim d'1 mes comptador des de la formalització del contracte.

Els projecte s'executarà en les següents fases, amb lliurament de dos documents:

Document de Projecte Bàsic d'Obres i de Projecte Bàsic d'Activitats: En primer lloc, l'adjudicatari haurà de concretar una proposta d'obres i d'activitat a nivell de Document Bàsic, en què restaran recollides les dades i característiques de l'obra, així com l'estudi de les diverses solucions estudiades, analitzant les fases constructives, durada de cada una d'elles, afeccions i despeses que suposen.

Aquesta proposta servirà, degudament validada, per a l'elaboració del Projecte constructiu servirà de suport per a totes les gestions amb les companyies afectades i l'Ajuntament que siguin necessàries realitzar per la bona finalitat del projecte.



El Document Bàsic haurà d'incloure tots aquells criteris i modificacions establerts pels serveis tècnics en les reunions inicials de llançament i les posteriors de seguiment realitzades.

El contingut mínim del Document Bàsic serà:

- Memòria que inclourà separata per demanar informe a Bombers i càlcul estructural de nou forjat i cimentacions.
- Plànols emplaçament, situació i estat actual
- Fotografies estat actual
- Plànols de proposta i de superposició amb l'estat actual
- Estimació de costos

Els plànols es presentaran impresos en colors, excepte en els casos en què, donada la informació que es troba en ells, aquesta policromia no aportï un benefici objectiu respecte a la definició en blanc i negre.

Es prescriu explícitament la necessitat d'incloure, en la llista de plànols, diferents infografies ("renders") de l'obra acabada, així com l'elaboració de panells de presentació i/o PowerPoint (o similar) per tal de fer les presentacions necessàries davant d'autoritats, entitats, i veïns.

Tant el Document Bàsic com el Document de Projecte constructiu es lliuraran en un PDF únic amb la signatura electrònica de l'autor del projecte en la portada.

Document de Projecte bàsic i executiu i de Projecte d'activitats: Un cop validat el Document Bàsic d'Obres i d'Activitats per part del Servei d'Urbanisme, es desenvoluparà el document de Projecte bàsic i executiu amb els continguts establerts a l'Annex 1 del CTE, i els indicats als arts. 24 a 33 ROAS i 231, 233. 124 a 129 LCSP, on s'afegiran la resta d'elements que li són propis junt amb el corresponent Estudi de Seguretat i Salut, Estudi de Gestió de Residus, Pla de Treball i Pla de Control de Qualitat, Informe de Bombers i solucions que responguin a les observacions que, al seu cas, indiquin i Separata de Càlcul Estructural, i d'igual forma el document del projecte d'Activitats a afectes de l'aprovació conjunta. En el decurs de la redacció del Projecte, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs de producció: càlculs, reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades al plec de clàusules administratives particulars de contractació.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, amb termini d'execució subjecte a modificació en els termes i condicions establertes a l'art. 29 LCSP i 100 RDRCAP, no remunerada mentre no superi una ampliació d'un 20% del termini inicial.

08.3 Tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà mitjançant aprovació municipal per Junta de Govern Local; amb una aprovació inicial, exposició pública de 30 dies hàbils, resolució d'al·legacions i aprovació definitiva.



09. DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS TREBALLS A EXECUTAR

1.- Treballs de redacció del projecte bàsic i d'execució d'obres: consisteix a la producció del document que conté la determinació completa amb les especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips amb el nivell de detall suficient per contractar les obres segons la normativa aplicable, amb els projectes parcials executats per altres professionals sota la coordinació de l'Autor del projecte, i els estudis de seguretat i salut i de gestió de residus i tots els documents tècnics que resultin en execució de les millores ofertades durant la licitació.

El projecte d'obres serà susceptible de presentació en documents tècnics complets separats per licitar o executar les obres en fases o lots d'aprofitament independent, si fos oportú i convenient per minorar interferències amb les activitats a l'establiment o per a adequar-se a la programació de les inversions. Aquestes etapes/fases seran tingudes en compte en el projecte d'activitats, que guardarà la necessària congruència.

Caldrà lliurar la documentació apta per a aprovar inicialment, a partir de la conformitat dels serveis tècnics municipals, amb els següents continguts:

1.1. Redacció de projecte bàsic

El contingut mínim del projecte bàsic serà el necessari per tal de poder realitzar la supervisió prèvia de la documentació així com la tramitació dels informes pertinents municipals i/o altres organismes d'intervenció sectorial com ara en matèria de protecció davant incendis (DPGPEIS).

El projecte haurà d'incloure tota la documentació necessària exigible, amb la justificació de les solucions adoptades respecte dels condicionants específics del solar, de l'edifici existent amb totes les instal·lacions comercials en funcionament i dels criteris i objectius de l'actuació establerts a l'avantprojecte aprovat.

La relació mínima, no limitativa, dels documents que conformen el projecte bàsic és la següent:

Document 1: Memòria descriptiva i justificació compliment normativa, que inclourà la descripció de la proposta d'intervenció en els edificis a conservar i d'eficiència energètica de desplegament de la presentada al concurs.

Document 2: Memòria de sustentació de l'edificació existent perquè suporti càrregues de serveis pròpies dels equipaments d'ús públic i per complir amb les resistències al foc d'acord amb la normativa de seguretat contra incendis.

Document 3: Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic i el pressupost per capítols en document separat per cada una de les fases d'obra previstes, al seu cas.

Document 2: Documentació gràfica amb cotes:

- Emplaçament i situació
- Plantes de l'edifici resultant amb mobiliari als efectes de comprovació de la funcionalitat.
- Planta coberta.



- Planta de la relació de la planta baixa amb els espais exteriors.
- Imatge aèria, a peu de carrer i perspectives interiors renderitzats de la proposta arquitectònica de desplegament de la proposta presentada durant el concurs.

El lliurament del projecte bàsic tindrà com a objectiu la supervisió prèvia de la documentació així com la petició dels informes pertinents municipals i/o altres entitats (DPGEIS i sectorial d'activitats).

L' informe favorable al projecte executiu d'obres i ambiental d'activitats estarà condicionat a la obtenció de l'informe favorable de la DGPEIS.

1.2. Redacció de projecte executiu

La documentació que conforma el projecte executiu és l'establerta a l'Annex 1 del Reial Decret 314, del 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, tot i que contindrà les justificacions i documents acreditatius del compliment de la resta de la normativa sectorial aplicable al projecte, amb la següent estructura no limitativa:

01. DOCUMENT 01 ME: Memòria i annexes

Inclourà la informació prèvia i antecedents, objectius i criteris, condicionants, normativa aplicable, prestacions i sistemes constructius, instal·lacions, estructures i pressupost complet separat en fases, que annexarà les separates dels projectes de disseny i càlculs d'estructures, càlculs i solucions d'instal·lacions, fitxes tècniques, reportatge fotogràfic, fitxes compliment CTE, justificació del Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases a mesura que es finalitzen en edificis susceptibles d'aprofitament independent, el programa de control de qualitat, la guia bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació ambiental i les afectacions a persones alienes durant l'execució de les obres, els informes favorables d'entitats externes o de serveis municipals afectats, així com tota la documentació que es consideri necessària per la correcta definició del projecte i per procedir a la seva aprovació inicial i definitiva de part de l'òrgan competent.

A tals efectes, s'indica la relació i ordre dels documents que conformaran el **Document 01 ME de Memòria i annexes** de la totalitat del projecte d'execució de Fase 2, 3 i 4 segons l'avantprojecte aprovat que, amb caràcter no limitatiu ni excloent, contindrà:

1.1.1 Memòria descriptiva y justificativa

1.1.1 Agents.

1.1.2 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives al seu cas, i dades de l'edifici en caso de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.1.3 Descripció del projecte:



- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn. Compliment del CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte el sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema d'envoltant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.

1.1.4 Prestacions de l'edifici: per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE i de la resta de la normativa aplicable que indicarà:

- Exigències acordades entre promotor i projectista que superin als llindars establerts en el CTE.
- Limitacions d'ús de l'edifici al seu conjunt i de cada una de les seves dependències i instal·lacions als efectes del Manual d'ús i manteniment de l'edifici.

1.2.0 Memòria constructiva: amb la descripció de les soluciones adoptades:

1.2.1 Sustentació de l'edifici: compren la comprovació del comportament del projecte quan afecti el sistema estructural en la part corresponent a la cimentació.

1.2.2 Sistema estructural: compren la comprovació del comportament del projecte respecte quan afecti l'estructura vertical i horitzontal, per les que s'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i els procediments o mètodes de comprovació emprats, així com les característiques dels materials que intervenen.

1.2.3 Sistema d'envoltant: contindrà la definició constructiva dels diferents subsistemes de la envoltant de l'edifici que justificarà la compatibilitat amb els elements protegits, incloent la descripció del seu comportament davant les accions a les que està sotmès (pes propi, vent, sismes, etc.), davant el foc, envers la seguretat d'ús, d'evacuació d'aigua i de comportament davant la humitat, per a garantir l'aïllament acústic segons CTE i respecte dels llindars establerts a la zona, aportant les bases de càlcul; per garantir l'aïllament tèrmic de tals subsistemes i la demanda energètica màxima prevista de l'edifici en estiu i hivern respecte de l'eficiència energètica exigible al rendiment energètic de les instal·lacions projectades.

1.2.4 Sistema de compartimentació: inclourà la definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic que tindrà en compte els llindars establerts per la normativa aplicable; així com altres característiques que siguin exigibles, al seu cas.

1.2.5 Sistemes de acabats: s'indican les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.



1.2.6 Sistemes de condicionament i instal·lacions: indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascú dels subsistemes següents:

1.2.6.1. Protecció davant incendis, contra intrusió, para-raigs, electricitat, enllumenat, ascensor, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.

1.2.6.2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles al seu cas, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i d'altres energies renovables.

1.2.6.3. Gestions davant les companyes subministradores de serveis públics als efectes de disposar-ne respecte de les demandes del nou equipament, especialment d'energia elèctrica i en matèria de telecomunicacions.

1.2.6.4. Certificació energètica de l'àmbit objecte del projecte d'obres.

1.2.7 Equipaments: Definició de lavabos, offices, llocs d'ús sanitari, sales de màquines, magatzems, amb la ubicació d'equipaments fixos i del mobiliari per espai d'acord a l'ús específic que es relacionarà en memòria valorada per la contractació eventual del seu subministrament.

1.3 Compliment del CTE: amb la justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE, que es realitzarà per les solucions adoptades conforme a això indicat al CTE. També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits al CTE.

1.3.1. Seguretat Estructural

1.3.2 Seguretat en cas d'incendi.

1.3.3 Seguretat d'utilització.

1.3.4 Salubritat.

1.3.5 Protecció contra el soroll: que justificarà el compliment dels llistats aplicables.

1.3.6 Estalvi d'energia.

1.3.7 Compliment d'altres reglaments i disposicions: no relacionades expressament en aquest plec i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb això establert a la normativa específica.

1.3.8 Annexos a la Memòria: el projecte contindrà tants annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres i com a mínim, i amb caràcter no limitatiu:

- Disseny i càlcul estructural.
- Separata de protecció contra incendis.
- Separata d'Instal·lacions de l'edifici objecte de legalització prèvia a la posada en servei.
- Separata per Mesures d'eficiència energètica.
- Estudi de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.
- Estudi de Gestió de Residus generat per la construcció de les obres.
- Pla de treball i Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases.



El document de Pla de Treball i de Planificació estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei tindrà per objecte disposar d'una planificació integral dirigida a resoldre i prevenir incompatibilitats i contradiccions que no permetin la retirada la campanya d'obra i la posada en servei, pel que inclourà, com a mínim i amb caràcter no exclouent:

- El calendari i els treballs d'execució per fases susceptibles de posada en servei independent, segons l'acta de recepció corresponent.
- La fase d'inici d'acord als tràmits prèvies d'aprovació de seguretat i salut i de gestió d'afectacions per l'inici de les obres.
- El calendari d'inici i acabament dels tràmits amb les companyies subministradores de serveis dels que depengui la posada en servei parcial o total de les obres, que resolgui possibles incompatibilitats o situacions contradictòries amb els actes de recepció i posada en servei de les obres.
- La projecció mensual de flux de caixa per progrés de l'obra amb efectes en les certificacions pel pagament del preu del contracte, que indicarà el moment en què es preveu que el proper pagament serà superior al 90% del pressupost de l'obra parcial o total susceptible d'ésser recepcionada.
- El calendari d'inici i acabament dels tràmits de legalització d'instal·lacions i d'activitat, d'inici i finiment del document DET i de convocatòria a la Intervenció municipal a la seva eventual assistència a l'acte/s de recepció total o parcial de les obres tan bon punt s'assoleixi el grau d'execució equivalent al 90% del pressupost abans indicat.

Totes les determinacions d'acord al que estableixin els següents articles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2017/11/09/pdfs/BOE-A-2017-12902-C.pdf, concretament:

Article 231. Projecte d'obres.

Article 232. Classificació de les obres.

Article 233. Contingut dels projectes i responsabilitat derivada de la seva elaboració.

Article 234. Presentació del projecte per l'empresari.

Article 235. Supervisió de projectes.

Article 236. Replantejament del projecte.

02- DOCUMENT 02 DG: Documentació gràfica

Contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres, que inclouran els plànols dels edificis a rehabilitar, segons el seu estat abans de la intervenció.

A tals efectes, s'indica la relació i ordre dels documents que conformaran el **Document 02 DG de Documentació gràfica** de la totalitat del projecte d'execució de Fase 2, 3 i 4 segons l'avantprojecte aprovat que, amb caràcter no limitatiu ni exclouent, contindrà:



2.1. Plànol de situació: caldrà referir al planejament vigent, georeferenciat i amb indicació del Nord geogràfic.

2.2. Plànol d'emplaçament: contindrà la justificació urbanística, alineacions, separacions a vial al seu cas, edificacions veïnes, etc., amb les cotes necessàries.

2.3. Plànol de urbanització: contindrà la xarxa viària i les de infraestructures de serveis, amb escomeses i tots els elements susceptibles d'afectacions de les obres, amb les cotes necessàries.

2.4. Plànols de plantes generals: acotades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectiran els elements fixos i els de mobiliari quan sigui precís per a la comprovació de la funcionalitat del programa de necessitats respecte de l'espai atribuït.

2.5. Plànols de cobertes: amb pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

2.6. Alçats i seccions: acotats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjats, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals. Plànols d'estructura. Descripció gràfica i dimensional de tot el sistema estructural (cimentació, estructura portant i estructura horitzontal). Als plànols relatius a la cimentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

2.7. Plànols d'instal·lacions: inclouran la descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

2.8. Plànols de definició constructiva: inclouran la documentació gràfica de detalls constructius.

2.9. Memòries gràfiques: contindran la indicació de solucions concretes i d'elements singulars: serralleria, portes i finestres, mobiliari, etc.

Els plànols han de descriure les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres, degudament acotats. Els plànols han de ser suficientment descriptius perquè se'n puguin deduir els mesuraments que serveixin de base per a les valoracions pertinents, per a l'exacta realització de l'obra, i per a la formació dels plans d'execució en obra o en taller.

Els projectes han d'incloure, quan siguin necessaris, els plànols d'informació, generals, constructius i de replanteig, i de detall, sens perjudici d'altres d'exigibles segons el tipus de l'obra.

03- DOCUMENT 03 PT: Plecs de condicions

3.1. Dades a tenir en compte al Plec de Condicions Administratives Particulars de Contractació de les obres.

Aquest plec serà redactat pel servei competent municipal en la matèria, en base a les dades i consideracions establertes al projecte d'execució consistents, com a mínim i amb caràcter no exclouent, a definir els següents aspectes:

- Justificació de licitació per fases previstes al projecte i/o per lots, si escau.
- Pressupost base de licitació total segons el Pressupost per coneixement de l'Administració PEC del projecte IVA inclòs, que informará desglossament en fases susceptibles de recepció parcial o licitació per lots, si escau.
- Valor estimat del contracte d'obres que inclourà totes les despeses vinculades, com ara per modificacions que es recomani preveure durant l'execució de les obres, per efectes de pròrrogues, despeses de legalitzacions, de posada en servei de les



instal·lacions susceptibles d'intervenció sectorial prèvia, o per raó de l'inici de l'activitat, etc.

- Criteris de selecció d'ofertes, recomanables a criteri del redactor del projecte.
- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses que inclourà proposta de classificació empresària.
- Durada del contracte que inclourà les gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic i indicarà, si cal, terminis parcials per l'acabament de les obres susceptibles de recepció parcial d'acord amb el document de Pla de Treballs i Planificació d'obra.
- Condicions especials d'execució del contracte i obligacions de caràcter essencial, a tenir en compte en el PCAPC, a tenir en compte en el contracte de les obres i efectes en el règim específic de penyalitats, a criteri del projectista.
- Regles de subcontractació per raó de les característiques del projecte, que distingirà prestacions principals de secundàries a criteri del projectista.
- Proposta de penyalitats.

Les dades i recomanacions a tenir en compte al PCAP compliran amb els requisits i característiques que la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic en això que sigui d'aplicació a aquests tipus de plecs.

3.2. Plec de condicions tècniques particulars (PCTP)

Aquests documents seran confeccionats en la seva totalitat pel redactor del projecte. El PCTP complirà amb els requisits i característiques exigides per aquest document per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic i contindrà com a mínim i amb caràcter no exclouent:

- Prescripcions sobre els materials.
- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, magatzematge i manipulació.
- Les garanties de qualitat i control de recepció que calgui realitzar, incloent el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebut, les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment, segons especificacions que poden fer referència a plecs generals que siguin d'aplicació, a Documents Reconeguts o altres que siguin vàlids a judici del projectista.
- Prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra, que indicaran les característiques tècniques de cada unitat d'obra, el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control de execució, assajos i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebut, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc. Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Prescripcions per les verificacions de l'edifici acabat: se indicaran les verificacions i proves de servei que caldrà realitzar per a comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Totes les determinacions d'acord al que estableixin els següents articles de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell



2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
https://www.boe.es/boe_catalan/dias/2017/11/09/pdfs/BOE-A-2017-12902-C.pdf,
concretament:

Article 124. Plec de prescripcions tècniques particulars.

Article 125. Definició de determinades prescripcions tècniques.

Article 126. Regles per a l'establiment de prescripcions tècniques.

Article 127. Etiquetes.

Article 128. Informes de proves, certificació i altres mitjans de prova.

Article 129. Informació sobre les obligacions relatives a la fiscalitat, la protecció del medi ambient, l'ocupació i les condicions laborals i de contractar un percentatge específic de persones amb discapacitat.

Article 130. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

4.- DOCUMENT 04 PR: Pressupost (TCQ- ITEC)

Aquest document contindrà els següents continguts mínim de caràcter no limitatiu o excloent:

4.1 Quadre d'amidaments: contindrà els amidaments per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per la seva especificació i valoració.

4.2 Pressupost detallat: la valoració inclourà el pressupost de Programa de Control de Qualitat, de l'Estudi de Seguretat i Salut, de l'Estudi de gestió de residus durant la construcció i la valoració de l'ús de mitjans auxiliars, d'ajuts de gremis i per costos indirectes a tenir en compte, que comptarà amb els següents continguts:

- Quadre preus núm. 1
- Quadre preus núm. 2
- Justificació de preus
- Pressupost detallat per capítols i partides
- Resum del pressupost per capítols
- Últim full de càlcul del preu per contracte per coneixement de l'Administració

Els documents de quadre d'amidaments, de preus unitaris i compostos i de justificació de preus correspondran a tots els treballs a executar independentment de la fase que es tracti. El document de Pressupost detallat per capítols i partides amb el corresponent full Resum de pressupost i Últim full de càlcul del preu per coneixement de l'Administració es presentarà, al seu cas, en forma de separata per a cada fase susceptible de recepció parcial segons el document de Pla de Treball i Planificació Estratègica de les obres i gestions per a la seva posada en servei a l'ús públic en fases.

El pressupost inclourà cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El pressupost d'execució per contracta s'obtindrà incrementant al d'execució material els conceptes següents:

- a) Despeses generals d'estructura que incideixin en el contracte, xifrades establerta en el percentatge del 13% en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals (IVA exclòs), tributs, preus o altres drets de



l'administració legalment establerts que incideixin sobre el cost de les obres i d'altres derivats de les obligacions del contracte. No s'inclouran en aquestes despeses els costos per la implantació de l'Estudi de seguretat i salut en fase d'execució, del programa de control de qualitat o de l'Estudi de gestió de residus generats durant l'execució de les obres.

- b) Benefici industrial del contractista, que s'estableix en el 6%.
- c) L'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra, al tipus del 21% que s'ha d'aplicar sobre la suma del pressupost d'execució material i les despeses generals d'estructura i benefici empresari abans assenyalats.

El document de pressupost inclourà el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra, fonamentat en els costos directes i indirectes necessaris per a l'execució, sense incorporar l'import de l'impost sobre el valor afegit, així com el desglossament de l'import total del pressupost d'execució material PEM en costos directes en metàl·lic i de costos indirectes en valor percentual dels anteriors.

A aquest efecte, es consideraran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els plusos, les càrregues i les assegurances socials que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que restin integrats en la unitat de la qual es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Les despeses de personal, combustible, energia i d'altres que es produeixin per l'accionament o el funcionament de la maquinària i les instal·lacions utilitzades en la realització de la unitat d'obra.
- d) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i les instal·lacions esmentades.

Es consideraran costos indirectes:

- a) Les despeses d'instal·lacions d'oficina a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a albergs, laboratoris i altres d'anàlegs.
- b) Els costos del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos.

Les despeses indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades, s'han de xifrar en un percentatge sobre els costos directes igual per a totes les unitats d'obra. Aquest percentatge l'ha de proposar, en cada cas, el tècnic autor del projecte, tenint en compte la naturalesa de l'obra projectada, la importància del pressupost i el possible termini d'execució.

5.- DOCUMENT DC: Documents complementaris

5.1. Estudi seguretat i salut (ESS): format per la Memòria, Plànols i Pressupost (TCQ-ITEC 2021), subscrit pel redactor del projecte, tret que sigui resultat del servei de Coordinació de Seguretat i Salut durant la redacció del projecte que, al seu cas, podrà ser assumit per redactor.

5.2. Estudi de gestió de residus (EGR): durant l'execució segons la normativa aplicable.



5.3. Programa de control de qualitat durant l'execució (PCQ): donarà resposta a les exigències del CTE i als requeriments del projecte, segons fitxes per unitats d'obra i fitxes per característiques i requisits dels processos constructius identificats al programa, als efectes dels assajos de laboratoris de control de qualitat de l'edificació competents d'acord al sistema de gestió de la qualitat aplicable. Els continguts i exigències del PCQ seran compatibles amb les regles establertes al Codi Tècnic de l'Edificació quant a qualitat dels materials i processos implicats i amb les regles a observar en la redacció del PCTPC establertes per la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte de marques i requisits que puguin afectar la lliure concurrència o comportar discriminació en el procediment de licitació de les obres.

06.1 Projecte ambiental d'activitats: La documentació necessària serà consensuada amb l'enginyer municipal d'activitats reglades o, al seu cas, amb l'ECA col·laboradora i inclourà, com mínim i amb caràcter no exclouent, les dades de l'activitat, la justificació de les instal·lacions contra incendis, la normativa exigible i el compliment de la normativa de pública concurrència en això que sigui aplicable, així com els continguts i els vectors d'anàlisi ambiental previstos a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El document integrarà la documentació tècnica de prevenció i seguretat en cas d'incendi en establiments, activitats, infraestructures i edificis (tramitació DGPEIS) tant en fase de redacció de projecte bàsic d'activitats, de redacció del projecte executiu i en fase de redacció del projecte a aprovar definitivament, independentment que aquest document específic s'hagi d'elaborar i tramitar com a separata per tràmit autònom davant la DGPEIS.

Caldrà l'informe d'aprovació del projecte ambiental d'activitats en fase de redacció de projecte bàsic, executiu i definitiu per verificació de l'enginyer municipal d'activitats o, al seu defecte, d'Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) contractada per l'Ajuntament a tals efectes. En qualsevol cas, l'informe favorable restarà condicionat a l'informe favorable del servei de DGPEIS, que caldrà integrar al projecte d'activitats tan bon punt s'obtingui. El projecte d'activitats determinarà l'aforament màxim a l'àmbit del projecte.

06.2 Certificació d'eficiència energètica del projecte: L'adjudicatari estarà obligat a la confecció de la Certificació d'eficiència energètica de l'edifici en la fase de projecte. S'inclou els costos derivats de la seva tramitació i taxes derivades de l'obtenció dels certificats davant l'Institut Català d'Energia de la Generalitat de Catalunya (ICAEN).

06.3 Altres prestacions incloses en la fase de redacció del projecte d'obres: La fase de redacció de projecte d'obres bàsic i d'execució també comprèn:

- Les adaptacions i/o ajustos que afectin la distribució, elements constructius, elements estructurals i/o d'instal·lacions.
- Relacions, reunions i comunicació amb l'Ajuntament, concretament amb el responsable del contracte, amb els serveis tècnics implicats, amb el servei beneficiari de les obres i amb els responsables polítics, que inclou la presentació del projecte en la comissions informatives o al Ple de la corporació, si s'escau.



- Relacions, reunions i comunicació amb les companyies de serveis durant el procés de redacció del projecte, si s'escau.
- Relació, reunions i comunicació amb la DGPIIS durant el procés de redacció del projecte, si s'escau.
- Elaboració d'informes necessaris per a l'aprovació de projecte, tant per a peticionaris externs (Bombers, companyies de serveis, etc.) com per l'Ajuntament.
- Despeses de visat del Col·legi professional corresponent.
- Assumpció contractual de responsabilitat civil exclusiva.
- Documentació per justificar els càlculs i les solucions segons el CTE (Codi Tècnic Edificació).
- Lliurament de la documentació del projecte en suport informàtic format editable segons el tipus de document - AutoCAD, TCQ, Word, Excel, etc.; en format PDF i en un exemplar en suport paper del projecte que s'aprovi inicialment i, en cas de text refós, definitivament.
- Estructuració del projecte executiu en fases a petició de l'ajuntament.
- Tot el disposat als Plecs de condicions administratives i particulars de contractació que regeixin el contracte de serveis.

Un cop completat el tràmit d'exposició pública, en el cas de constar al·legacions caldrà l'adaptació del projecte executiu d'obres i ambiental d'activitats a les resolucions adoptades i la presentació del projecte en format de text refós.

Treballs 2: Projecte d'activitats amb els continguts previstos a l'art. 3.1 i cc. Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats i de la separata per recaptar l'informe d'incendis al seu cas.

10. EQUIP TÈCNIC, DEDICACIÓ I METODOLOGIA DE TREBALL

10.1 Equip tècnic: L'equip tècnic haurà d'estar integrat, com a mínim, pels tècnics assenyalats al plec de condicions administratives quan regula la solvència tècnica i professional mínima.

10.2 Dedicació i metodologia de treball: Un cop iniciat l'encàrrec, l'arquitecte municipal responsable del contracte procedirà a dirigir facultativament el desenvolupament dels treballs per la bona marxa i execució del contracte i el compliment dels criteris i objectius municipals previstos als plecs i pel desenvolupament de la proposta d'aspectes arquitectònics valorats durant la licitació. Durant tot el procés de projecte i obra, l'adjudicatari haurà de treballar de forma transversal i coordinada amb el responsable del contracte.

10.3 Direcció tècnica municipal en fase de redacció de projecte:

Per a l'execució de totes les tasques contractades s'hauran de seguir les directrius que indiquin els representants de l'administració local.

Per tal de donar compliment a la correcta redacció dels diferents documents, aquests hauran de tenir els informes favorables tant dels diferents serveis tècnics municipals competents, com de les diferents administracions sectorials que hi actuen.



Els aclariments a qualsevol dubte o informació de part dels representants municipals o dels adjudicataris, resta a càrrec de responsable del contracte de la Unitat d'Obres del Servei d'Urbanisme exclusivament.

El responsable del contracte, durant les diferents fases de redacció dels treballs, es reserva la facultat de convocar les reunions que siguin necessàries per la supervisió, coordinació i control dels treballs, abans del seu lliurament.

El tècnic municipal responsable del contracte i director dels treballs de redacció dels projectes definirà la periodicitat de les reunions de seguiment, que seran aproximadament:

- Període de redacció de l'avantprojecte: reunions setmanals
- Període de redacció del projecte constructiu: reunions quinzenals

Els assistents a les reunions seran designats pel tècnic municipal responsable del contracte i director facultatiu dels treballs, que a part de l'assistència obligatòria del tècnic redactor del projecte podrà requerir la dels tècnics col·laboradors en matèria d'estructures, instal·lacions i activitats o pressupost i control d'execució, així com podrà també requerir l'assistència d'altres tècnics municipals per raó de la matèria o de tècnics de l'Àrea de les Persones beneficiària de l'equipament.

El calendari de lliuraments parcials serà definit pel responsable del contracte segons el desenvolupament dels treballs.

Contra el lliurament dels diferents projectes i contra el lliurament de la documentació exigible durant l'execució de les obres, el responsable del contracte farà lliurament d'informe de supervisió o conformitat. En cas de plantejar-se'n esmenes, caldrà la reparació de part de l'adjudicatari en un període màxim de 10 dies naturals, a partir de la notificació electrònica corresponent.

11.- FORMA DE PAGAMENT

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada que tingui la conformitat del responsable municipal del contracte, i inclourà l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros d'acord a l'oferta presentada, subjecte a la següent forma de pagament:

- 40% per presentar els projectes bàsic d'obres i activitats, que inclouran la separata per demanar informe a Bombers.
- 40% per presentar els documents bàsic i d'execució anteriors aptes per a aprovar inicialment.
- 20% per presentar els documents anteriors aptes per a aprovar definitivament.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.



Annex 1

Documentació tècnica a disposició dels licitadors

**DT 1: PLA D'ETAPES DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI DE PISCINA-
GIMNÀS DEL CENTRE ESPORTIU CAN XARAU**

DT 2: DOCUMENT AS-BUILT OBRES FASE 1

