



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia

Número i Data:  
2025AJUN002249 12/11/2025

DECRET

REF: Expedient número GAJU2025003843

Assumpte

Adjudicació de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3).

Relació de fets

- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 1869, de data 29 de setembre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de l'execució del *Projecte per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)* per un import de **98.784,66€** de valor estimat del contracte (VEC), un preu de contracte de **119.529,44 €** (amb el 21% d'IVA d'un valor de 20.744,78 € inclòs) i amb una durada prevista **6 mesos**, que correspondria a 128 dies laborables.
- Es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador d'aquest contracte i es va autoritzar la despesa d'un import de **119.529,44€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida del pressupost vigent següent:

| Anual. | Aplicació pressupostària                                                | Import      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2025   | 2025 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3 | 71.000'00 € |
| 2026   | 2026 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3 | 49.000'00 € |

- Es va obrir un període de presentació de proposicions i documentació preceptiva de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- La mesa es va reunir el dia 23 d'octubre de 2025, un cop transcorregut aquest termini, i va comprovar que s'havien presentat 6 empreses a la licitació, que eren les següents:

| EMPRESA                             | DATA PRESENTACIÓ |
|-------------------------------------|------------------|
| OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL | 10/10/2025       |
| 118 STUDIO WORKS, SL                | 17/10/2025       |
| LANCER SPACE, SL                    | 19/10/2025       |
| INSREF SARRIA, SL                   | 19/10/2025       |



Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL | 20/10/2025 |
| TRANSEPTE STRUO, SL                | 20/10/2025 |

Es va revisar la documentació que contenia el SOBRE ÚNIC i es va comprovar que les empreses havien presentat els annexes requerits.

D'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les empreses havien de figurar inscrites al RELI o al ROLECE.

Això no obstant, es va comprovar que l'empresa CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL no figurava inscrita en cap dels dos registres i, per tant, calia proposar la seva exclusió.

Un cop revisada la resta de documentació i després d'aplicar les fórmules que figuren als plecs, i revisar els certificats relatius a l'experiència de les empreses, el resultat va ser el següent:

| VALORACIÓ OFERTES REHABILITACIÓ EDIFICI HABITATGES C/ MERCAT, 11 DE VILASSAR DE DALT |                                    |                                  |                              |          |                             |           |          |                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|----------|----------------|----------|
| Quadre                                                                               |                                    | FÒRMULA POLINÒMICA               |                              |          |                             |           |          |                |          |
| LICITADOR                                                                            |                                    | a) Oferta econòmica (IVA inclòs) | Oferta econòmica (sense IVA) | Punts a) | b) Termini garantia (mesos) | Oferta    | Punts c) | c) Experiència | Punts c) |
| Nº                                                                                   | NOM                                | 119.529,44                       | 98.784,66                    | 80,00    | 24                          | increment | 5,00     | obres          | 15,00    |
| 1                                                                                    | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL | 117.377,91                       | 97.006,54                    | 72,54    | 120                         | 96        | 5,00     | 4              | 5        |
| 2                                                                                    | 118 STUDIO WORKS SL                | 113.122,90                       | 93.490,00                    | 75,27    | 120                         | 96        | 5,00     | 7              | 10       |
| 3                                                                                    | LANCER SPACE SL                    | 106.429,01                       | 87.957,86                    | 80,00    | 120                         | 96        | 5,00     | 0              | 0        |
| 4                                                                                    | INSREF SARRIA SL                   | 110.461,68                       | 91.290,64                    | 77,08    | 24                          | 0         | 0,00     | 2              | 5        |
| 5                                                                                    | TRANSEPTE STRUO SL                 | 117.138,85                       | 96.808,97                    | 72,69    | 36                          | 24        | 1,25     | 10             | 10       |
|                                                                                      |                                    |                                  |                              |          |                             |           |          |                |          |

Pel que fa al tema de l'experiència la mesa, va tenir en compte que només s'havien de puntuar les obres acreditades amb certificació, i que no s'havia d'atorgar cap puntuació si figuraven únicament a l'annex sense aportar el certificat corresponent, o si no s'ajustaven a obres similars.

Tenint en compte aquesta puntuació, la mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa 118 STUDIO WORKS, SL, per un import de 113.122,90€ (IVA inclòs) i un termini de garantia de 120 mesos.

La mesa va fer l'observació de què, encara que s'hagués acceptat l'oferta de l'empresa CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL, aquesta hauria quedat en darrera posició pel que fa a la puntuació.



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://seuelectronica.vilassardalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Els articles 13, 231 i següents, art. 159,- pel que fa al procediment de contractació -, i la Disposició Addicional 2a , - pel que fa a l'òrgan competent per a contractar-; Tots ells de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Resolució

1. Excloure de la licitació de les *obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)* a l'empresa CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL, per no figurar inscrita ni el RELI ni al ROLECE i ser una condició obligatòria d'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
2. Adjudicar el contracte d'obres per a la *rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3)* a favor de l'empresa 118 STUDIO WORKS, SL, per un import de 113.122,90€ (IVA inclòs) i un termini de garantia de 120 mesos.
3. Disposar, a favor de l'adjudicatària, la despesa d'un import de **113.122,90€** (IVA inclòs) amb càrrec a les partides del pressupost següents:

| Anual. | Aplicació pressupostària                                                | Import      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2025   | 2025 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3 | 66.622,90 € |
| 2026   | 2026 03 15210 6320007REHABILITACIÓ HABITATGE C/MERCAT (S-761013) FASE 3 | 46.500,00 € |

Sobre aquestes aplicacions pressupostàries es produirà la corresponent retenció.

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a l'anualitat 2026, quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquest exercici, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>Decret                                                                                                                                                                                         | ÒRGAN<br>Àrea de serveis generals i econòmics                                                                                                                                                                    | REFERÈNCIA<br>GAJU2025003843 |
| Codi Segur de Verificació:<br>0e23f382-85a5-4fcd-a8cf-b43dace2eafb<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01082140_2025_2144203<br>Data d'impressió: 12/01/2026 14:03:01<br>Pàgina 4 de 4 | SIGNATURES<br>1.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcalde), 12/11/2025 13:54<br>2.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 12/11/2025 14:01<br>3.- Secretaria General. 2025AJUN002249 12/11/2025 |                              |



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**

la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

4. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la tramesa d'aquesta notificació, de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), segons la clàusula 14.3 del plec de clàusules administratives. En cas de no dipositar la garantia esmentada dins el termini atorgat, l'adjudicació es considerarà retirada i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del valor estimat del contracte (IVA exclòs), en concepte de penalitat.
5. Emplaçar al representant de la mercantil 118 STUDIO WORKS, SL per tal que en un termini no superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació, i un cop dipositada la garantia definitiva, procedeixi a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament.
6. Nomenar responsable del contracte al cap de Serveis al Territori, Sr. Jose A. Fernández Rodríguez.
7. Notificar aquest decret a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta de licitadors.
8. Publicar el Decret d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'acta de la mesa.
9. Publicar el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

L'alcalde.  
Carola Llauro Sastre

Ho transcriu al Llibre de Resolucions,  
El secretari general  
Eduard Lluzar López de Briñas

*Document signat electrònicament.*