

Expedient núm.: 1834/2025

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits en la Sala de Junes de l'Ajuntament el dia 13 de gener de 2026, a les 10:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura i valoració de la documentació del sobre únic de les ofertes presentades per participar en l'adjudicació del contracte d'alienació, per subhasta, del següent bé,

LOT 1

Identificació	I-RUS-031
Referència cadastral	25070A508000360000FK
Denominació	SOLAR RÚSTIC ROQUÍS
Naturalesa	PATRIMONIAL
Situació	POL 508 PARCEL·LA 36 ROQUÍS
Límits finca	Nord Finca 35 Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet i amb la 39, polígon 508 de Nativitat Sans Comenge
	Sud Finca 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia i amb camí del Roquís
Vergé, finca	Est Finca 37, Pol 508 de José Mas Farrerons, i amb la 40 pol 508 de Francisco Serrano i Florencia Verge
	Oest Finca 35, Pol. 508 de Roberto Lasa Minguet
Destí / ocupació	
Superfície sòl	12.234 m2
Superfície construïda	
Data construcció	
Títol	Títol concentració parcel·laria 01/04/2015
Valor terreny	620,87
Valor construcció	0
Valor cadastral	620,87
Dades registrals	Inscripció 1ª al RP de LBB el dia 18/05/2022, Tom 988, llibre182, foli 218, finca 10.686



Observacions/modificacions

Exp. 604/2022

Servitud d'aqüeducte per pas de canonada i arquetes en una franja de 10 m amplada a favor de la Comunitat Gral. de Regants del Canal Segarra – Garrigues

Abans Pol 8, parcel·la 116



Els tipus de licitació, d'acord amb l'informe de taxació del bé, que es fixa per aquests lot, com a mínim, és:

Lot 1: **14.680,80 €.**

La composició de la mesa de contractació és la següent:

- Presidenta, sra. Montserrat Casals Serrano, regidora de l'àrea d'Urbanisme,
- Vocal, sra. Noemí Sans Garcia, secretària de la Corporació
- Vocal, sra. Carme Bendicho Porta, interventora de la Corporació.
- Secretària, Sra. Núria Guiu Trullols, TAG del departament d'urbanisme i contractació

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 17 de desembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació. També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la subhasta

L'anunci de licitació de l'obra va ser publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques el dia 19 de desembre de 2025.

Durant el termini de 15 dies naturals de presentació de propostes que finalitzava el dia 5 de gener de 2026 a les 23:59, es va presentar la següent proposició mitjançant l'eina de Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
Hossein Srour	Y6837333E	05/01/2026	13:10:00	2026-E-RC-11

Obertura del sobre únic

Seguidament, a través de l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de contractació pública e_licita, es procedeix a l'obertura del "Sobre únic" de la proposició presentada i es comprova l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir, d'acord amb la clàusula 7a del Plec de Clàusules Administratives particulars que regeixen el contracte, amb el següent resultat:

DOCUMENTACIÓ PERSONA LICITADORA

- | | |
|--|-------------|
| - Instància segons model indicant el preu d'adquisició | Hi consta |
| - Constitució garantia provisional | Ho acredita |

Efectuada aquesta comprovació, un cop qualificada la documentació presentada, la Mesa de contractació acorda:

Primer.- Declarar admesa al procediment per a l'alienació d'un bé patrimonial de l'Ajuntament de les Borges Blanques la següent persona licitadora:

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
Hossein Srour	Y6837333E	05/01/2026	13:10:00	2026-E-RC-11



La Mesa de Contractació rebutja les següents: Cap.

D'acord amb la instància presentada resulta:

Persona licitadora	LOT	Oferta econòmica	Fiança provisional dipositada
Hossein Srour	1	18.300,00 €	915,00€

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

Primer.- Ordenar la relació classificada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades i que no han estat excloses en l'expedient de contractació per a la alienació mitjançant subhasta d'un bé patrimonial de l'Ajuntament de les Borges Blanques:

Persona licitadora	LOT	Oferta econòmica	Fiança provisional dipositada
Hossein Srour	1	18.300,00 €	915,00€

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'alienació del bé abans descrit a favor de la persona licitadora sr. Hossein Srour, amb NIF Y6837333E essent l'oferta econòmicament més avantatjosa per haver ofert el millor preu, essent de 18.300,00€ (divuit mil tres-cents euros).

La presidenta dóna per acabada la reunió a les 13:50 hores.

I perquè quedi constància, jo el secretari de la Mesa expedixo aquesta acta perquè sigui signada pels membres assistents i que serà publicada al perfil del contractant web <http://lesborgesblanques.cat>

Les Borges Blanques, a la data de les signatures digitals

La presidenta
Montserrat Casals Serrano

Vocal
Noemí Sans Garcia

Vocal
Carme Bendicho Porta

Secretària
Núria Guiu Trullols

