

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA DE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA PER LES INSTAL·LACIONS DEL HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la contractació del servei d'auditoria d'eficiència energètica de les instal·lacions del Hospital de la Vall d'Hebron (HUVH).

S'entén per auditoria energètica, com el procediment sistemàtic destinat a obtenir coneixements adequats de el perfil de consum d'energia existent d'un edifici o grup d'edificis, d'una instal·lació o operació industrial o comercial, o d'un servei privat o públic, així com per determinar i quantificar les possibilitats d'estalvi d'energia a un cost eficient i informar el respecte.

El R.D. 56/2016 de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27 / UE del Parlament Europeu i de Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, pel que fa a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia, es aplicable a totes les societats que compleixin un dels següents requisits:

- Que tinguin més de 250 treballadors.
- Que el seu volum de negoci excedeixi de 50 milions d'euros i que tingui un balanç general superior a 43 milions d'euros (queden incloses en aquest apartat totes les societats que formant part d'una grup consolidat, aquest excedeixi en els requisits anteriorment indicats).

La norma especifica que les societats que compleixin les condicions, s'han de sotmetre a una auditoria energètica que cobreixi al menys el 85% de l'energia total consumida per la instal·lacions que estan en territori nacional, cada 4 anys a partir de la data de l'última auditoria feta anteriorment. Aquelles empreses que compleixin la condicions de gran empresa durant al menys dos anys i que no s'hagin sotmès a una auditoria energètica en els darrers 4 anys, s'han de sotmetre a la primera auditoria energètica abans dels 9 mesos des de l'entrada en vigor de Reial Decret (abans de el 14 de novembre de 2016).

Les auditories podran ser realitzades per empreses de serveis energètics i per professionals que compleixin les condicions descrites en el Reial Decret, o per tècnics qualificats de la mateixa empresa sempre que no tinguin relació directa amb l'activitat auditada i pertanyin a un departament de control intern de aquesta empresa.

Per tant, es l'objectiu del present procediment de contractació:

- compliment de la normativa vigent
- obtenció d'un informe amb una descripció detallada de les instal·lacions i de les mesures proposades per aconseguir una millora en l'eficiència energètica, quantificar la disminució del consum i les emissions i l'estalvi obtingut, tant econòmic com energètic, amb costos estimats d'implantació i períodes de retorn; així com la realització dels informes finals d'execució de les actuacions realitzades a proposta de l'auditoria.

Les prescripcions tècniques descrites en aquest plec corresponen a un procediment obert simplificat abreujat de contractació pública de serveis, que s'estructura amb 1 lot i un únic adjudicatari. L'òrgan de contractació serà l'HUVH; sent responsable d'aquest contracte la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia (DIT). Per seleccionar adjudicatari, únicament s'utilitzara criteris objectius.

En el sobre 1 únic de la contractació els licitants inclouran un certificat conforme compleixen les exigències del RD 56/2016 per a dur a terme auditories energètiques.



2. AMBIT I ABAST

Es l'àmbit material del concurs totes les instal·lacions de producció i distribució d'energia, independent de la font (elèctrica, gas, gasoil..) que actualment abasteixen al HUVH. L'àmbit funcional correspon a totes les actuacions per tal que l'objectiu de la contractació s'acompleixi, entre altres:

- Inspecció de l'estat de les Instal·lacions (Producció i distribució d'energia i altres combustibles, així com Gasos.
- Anàlisi del procés en punts de consum i estat d'instal·lacions i aparells.
- Anàlisi de tecnologies horitzontals i serveis per tal d'optimitzar-ne l'eficiència.
- Realització de Comptabilitat energètica
- Propostes amb detall i valorades (cost inversió, i temps de retorn) per reduir el consum energètic

També dintre del abast de la present contractació es considera la ajuda i recomanacions per la implementació d'un sistema de gestió energètica certificable per la ISO 50.001.

3. LLIURAMENT I FACTURACIÓ

Lliurament: L'adjudicatari lliurarà l'informe en format digital en un termini màxim de 8 setmanes després l'adjudicació.

Facturació: En format electrònic segons normativa vigent, un cop els responsables de la DIT hagin signat el corresponent documents de recepció i acceptació del informe.

4. CONTROL DE QUALITAT DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PRODUCTE

L'empresa adjudicatària té la responsabilitat de garantir que amb la seva actuació es compleix les prescripcions del plec i tota la normativa vigent aplicable. La DIT exercirà una vigilància sobre les característiques que haurà de complir el servei sol·licitat, podent rebutjar les unitats que no compleixin els requisits bàsics de qualitat, de bon estat d'embalatge i d'adequat servei.

5. DETERMINACIÓ DEL PREU

El preu de licitació s'ha determinat a partir d'un estudi de mercat efectuat pels tècnics responsables del manteniment de les instal·lacions del HUVH. El preu que en resulta es de 12.000€ mes IVA (14.520€ amb IVA inclòs), que es el preu de licitació.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 21 de Novembre de 2025