



CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA, REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DEL CENTRE POLIVALENT (LOT 1) DE L'AJUNTAMENT D'ABRERA (Exp. 5796/2025)

Document signat electrònicament en data 02/01/2026.

REUNITS

L'alcalde, Sr. Jesús Naharro Rodríguez, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J i domicili fiscal a la Pl. Constitució, núm. 1, assistit de la secretària de la corporació, Sra. Montserrat Martínez Oro, que dona fe de l'acte.

D'una altre part, el Sr. Abderrahim Tahiri Bouhssini, amb DNI **9926***, actuant en representació de la societat SERVICIOS SORAYCO DEL VALLÈS SL, amb NIF B09788126, amb domicili social a Terrassa, CP 08222 (Barcelona), carrer Santa Cecília, núm. 180, en qualitat de representant legal de l'empresa.

ANTECEDENTS

Primer. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-3114, adoptat en data 01/12/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent, amb un termini d'execució de cinc mesos, preveient-se modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 272.112,40 euros i el pressupost base de licitació global és de 274.380 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 226.760,33 euros, entès com el preu inicial del contracte, i un import d'IVA (21%) de 47.619,67 euros, amb divisió del contracte en dos lots.

En data 09/12/2025 es va publicar al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació per procediment obert simplificat, atorgant un termini de vint dies per a la presentació de les corresponents proposicions.

Segon. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-3487, adoptat en data 31/12/2025, es va adjudicar el contracte administratiu d'obres de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb les dades següents:

Lot 1. Impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent

Adjudicatari: Servicios Sorayco del Vallès, SL NIF: B09788126

Preu: Net: 130.030,16 €, IVA 21%: 27.306,33 €, total: 157.336,49 € IVA inclòs

Durada: Cinc mesos. **Millora:**

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos

En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents



CLÀUSULES

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte són els treballs de reforma, reparació i impermeabilització de la coberta del Centre Polivalent de l'Ajuntament d'Abrera, amb estricta subjecció a les clàusules del plec, al projecte tècnic i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del contracte al contractista.

Clàusula 2a. TERMINI DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de cinc mesos, comptats des del dia hàbil següent al d'inici de les obres, recollit a l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 3a. PREU CERT.

El preu d'adjudicació del contracte és de 157.336,49 euros, IVA inclòs, desglossat en un import net de 130.030,16 euros i un import d'IVA (21%) de 27.306,33 euros.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul de l'oferta.

No hi haurà revisió de preus.

Clàusula 4a. ALTRES ASPECTES DE L'OFERTA.

El contractista es compromet a realitzar la millora següent:

10 mesos d'ampliació del termini de garantia, amb un termini total d'un any i 10 mesos.

Clàusula 5a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

Per a l'execució d'aquest contracte la despesa de 157.336,49 € anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Lot	Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
1	2025	600	3370	63201	2024/2/INVER/30	157.336,49

Clàusula 6a. RÈGIM DE PAGAMENTS.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu de les obres, efectivament realitzades i formalment conformades i rebudes per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El preu del contracte es satisfarà mensualment per mitjà d'abonaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin a l'amidament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El pagament es realitzarà en un termini màxim de seixanta dies i prèvia realització de les obres, mitjançant presentació de la factura per l'E-Fact a la Seu electrònica



municipal, una vegada conformada pel departament municipal corresponent en un termini de trenta dies des de la seva presentació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data de conformitat amb allò que disposa el contracte, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El pagament del preu es produirà en els terminis i condicions previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Clàusula 7a. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia previst per aquest contracte serà d'un any i 10 mesos, comptats des de la finalització del contracte.

Per garantir el contracte l'adjudicatari ha dipositat, per retenció del preu del contracte, una garantia d'import 6.501,51 euros.

Clàusula 8a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les obres realitzades, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent segons la normativa aplicable.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 9a. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.

Per part de l'Ajuntament, es designa com a responsable del contracte, director facultatiu i d'execució de les obres el Sr. Carlos Rincón Carazo, enginyer tècnic de l'Oficina Tècnica de Territori, amb les dades de contacte següents:

- Correu electrònic: rincon**@abrera.cat
- Telèfon: 937700325 ext. 9141
- Mòbil: **02119**



En el cas de l'Ajuntament, el responsable del contracte serà l'encarregat de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Per part del contractista, es designa com a responsable de l'execució al legal representant del contractista, qui podrà designar un responsable de les obres.

En el cas del contractista, el responsable de l'execució serà la persona encarregada de rebre les ordres, decisions i/o instruccions dictades per l'Ajuntament.

Clàusula 10a. ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

Els documents que integren el contracte són els següents:

- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives particulars
- c) Plec de prescripcions tècniques particulars
- d) Adjudicació, certificada per la Secretaria de l'Ajuntament, incloent l'oferta.
- e) Resguard de la garantia definitiva.

Clàusula 11a. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Ambdues parts es sotmeten explícitament a les condicions d'aquest contracte, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari, a les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa, al plec de clàusules administratives particulars, i al plec de prescripcions tècniques particulars així com al corresponent projecte.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

I en prova de conformitat les parts subscriuen aquest contracte a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,

L'adjudicatari, p.p.

La secretària,

Jesús Naharro Rodríguez

Abderrahim Tahiri Bouhssini

Montserrat Martínez Oró