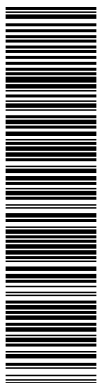


DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 1 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Exp. 220/25

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 67 HABITATGES DOTACIONALS SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ DEL MUNICIPI DE MONTGAT

Contracte subjecte a regulació harmonitzada

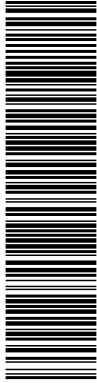
Licitació per procediment obert

Contenido

1.- Objecte del plec.....	3
2.- Règim jurídic de la contractació	3
3.- Interpretació del contracte	3
4.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.	4
5.- Classificació dels licitadors i acreditació de solvència	6
6.- Pressupost de licitació.....	6
7.- Revisió de preus.....	6
8.- Despesa	7
9.- Termini d'execució.....	7
10.- Procediment d'adjudicació	7
11.- Criteris d'adjudicació	8
12.- Garantia provisional.....	15
13.- Propostes dels interessats	15
14. Mesa de contractació.....	17
15.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació	17
16.- Classificació de les ofertes	18
17.- Constitució de garantia definitiva.	18
18.- Adjudicació del contracte.	19
19.- Formalització del contracte	19
20.- Comprovació del replanteig.....	19
21.- Programa de treball	20
22.- Senyalització d'obres.....	20
23.- Pla de seguretat i salut	21
24.- Direcció de l'obra i Coordinador en matèria de seguretat i salut	21
25.- Pla de gestió de residus de construcció i demolició.....	22
26.- Responsable dels treballs objecte del contracte	22
27.- Obligacions del contractista	22

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 2 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

28. Altres obligacions del contractista24

29.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.27

30.- Clàusula de Bon Govern.27

31.- Despeses i impostos per compte del contractista28

32.- Pagaments al contractista29

33.- Compliment dels terminis i penalitats30

34.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució objecte del contracte30

35.- Cessió.....32

36.- Subcontractació32

37.- Modificació del contracte33

38.- Suspensió de les obres34

39.- Risc de l'obra34

40.- Compliment del contracte i recepció de les obres35

41.- Resolució i extinció del contracte36

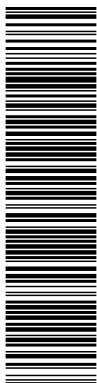
42.- Certificació final d'obra i liquidació37

43. Termini de garantia38

44. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva38

45. Obligacions del contractista en matèria de protecció de dades personals38

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 3 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec

1.1 L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu d'obres per a l'execució del projecte de construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals situat a la Ronda 8 de març del municipi de Montgat.

La descripció detallada de l'obra es troba inclosa al Plec de Clàusules Tècniques.

2. **Necessitat i idoneïtat del contracte:** les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi CPV: 45211300-2

2.- Règim jurídic de la contractació

2.1 El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars.
- b) Pel projecte que serveix de base d'aquesta contractació. El contracte s'ajustarà a la documentació tècnica necessària, és a dir, la memòria i el pressupost d'execució per contractar, amb expressió de preus unitaris descompostos, mesuraments i plec de prescripcions tècniques particulars, plans i estudi de seguretat i salut.
- c) Per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.
- d) Per la resta de normativa aplicable.

2.2 El contractista està obligat, així mateix, a complir tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables. L'IMPSOL queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

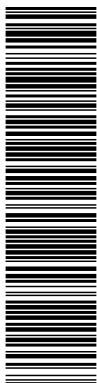
3.- Interpretació del contracte

3.1 De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2 Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3 Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 4 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=IMPSOL

4.- Condicions que han de reunir els licitadors. Capacitat i solvència.

Condicions:

4.1 Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la classificació empresarial exigida, en el seu cas, per a la present contractació o alternativament la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

4.2 Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3 En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4 D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.

4.5. Acreditació de la capacitat del licitador

- Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.
- Persona jurídica: escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

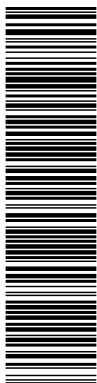
4.6. Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta representi una persona física o jurídica, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, validat per l'IMPSOL.
- DNI del signant de l'oferta.

4.7. Unions d'empreses

- Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 5 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

- Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.
- Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.8. Certificat de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

4.9. Acreditació de la següent classificació

Conforme l'article 77.1 a), s'exigeix als licitadors que estiguin en possessió de la següent classificació: Grup C - Subgrups 2, 3, 4 i 7 – Categoria 5.

4.10. Mitjans humans i professionals

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec serà necessari complir amb els requisits mínims necessaris pel que fa als mitjans humans professionals a destinar a l'obra, detallats al Plec Tècnic.

El licitador haurà d'acreditar estar en disposició d'aquests mitjans i, en funció del termini ofertat i de la planificació prevista per executar l'obra, l'organigrama proposat podrà ser més complet.

El personal destinat a la gestió de la postvenda podrà ser el mateix que hagi assumit l'execució de l'obra, en cas contrari, haurà de seguir les instruccions del personal del departament de postvenda de l'IMPSOL per seguir la seva gestió i donar el suport necessari.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils professionals detallats al Plec Tècnic per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica). Caldrà aportar el currículum de tot el personal adscrit al contracte.

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al llarg de l'execució del contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'IMPSOL.

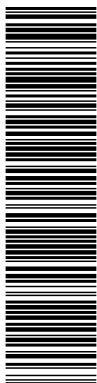
L'IMPSOL podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions al llarg de la seva execució.

Els licitadors presentaran un compromís d'adscripció de mitjans conforme adscriuran a l'execució del contracte un equip de treball amb els coneixements i la formació requerida. Aquest compromís s'integrarà al contracte, essent una obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

4.11. Pòlissa de responsabilitat civil

- Pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 6 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8 896C91C32D9B0C6482BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

5.- Classificació dels licitadors i acreditació de solvència

5.1. Per ésser adjudicatari d'aquest contracte caldrà estar en possessió de la següent classificació empresarial:

Grup C - Subgrups 2, 3, 4 i 7 – Categoria 5.

No obstant això, les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea no necessitaran disposar de classificació, i hauran d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera a través dels mitjans de justificació previstos en els articles 74, 87 i 88 de la LCSP. A aquests efectes, els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la UE a favor dels seus propis empresaris constituirà una presumpció d'aptitud conforme a allò que estableix l'article 97 de la LCSP.

6.- Pressupost de licitació

6.1. El pressupost Base de licitació d'Edificació, incloent Seguretat i Salut, amb IVA: **9.637.160,89 €**

Detall:

P.E.M Edificació	7.256.731,36 €
P.E.M Seguretat i Salut	105.500,03 €
TOTAL P.E.M	7.362.231,39 €
13% Despeses generals	957.090,08 €
6% Benefici Industrial	441.733,88 €
PRESSUPOST DE LITACIÓ	8.761.055,35 €
10% IVA	876.105,54 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	9.637.160,89 €

6.2 El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, és a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) L'import de totes les càrregues laborals de qualsevol tipus
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si fos procedent.

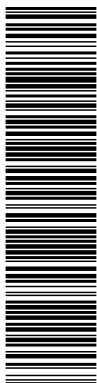
6.3. Als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 8.761.055,35 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

6.4 El pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP ascendeix a 9.637.160,89 € (base 8.761.055,35 €, IVA 876.105,54 €) – veure desglossament al projecte..

7.- Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de valorar els preus unitaris i de fer l'oferta econòmica.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 7 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF28247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



8.- Despesa

La despesa a què fa referència la clàusula 6 anterior, s'ha autoritzat mitjançant el document comptable corresponent que consta a l'expedient.

9.- Termini d'execució

El termini d'execució del contracte s'estableix en **20,5 mesos**, iniciant-se el seu còmput a partir de l'endemà de la signatura de l'Acta comprovació de replanteig sempre i quan, s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució del contracte previst a la licitació.

Aquest termini inclou les possibles pèrdues de dies de treball per pluges o inclemències meteorològiques de caràcter ordinari.

Pel que fa als terminis parcials, el Contractista queda obligat a complir els terminis d'execució de les obres que hagi fixat en la seva oferta, els quals hauran de contemplar, com a mínim, les següents fases de construcció:

- Enrasament de fonaments.
- Acabament estructura planta baixa.
- Acabament estructura general.
- Lliurament pis pilot (màxim 2 mesos, a comptar des de la finalització de la fase d'estructura).
- Coberta d'aigües.
- Connexions escomeses.
- Retirada grua-torre.
- Final repàs dels acabats.
- Final d'obres.

Les obres s'executaran conforme al Programa de Treball i Terminis parcials i final, fixats pel Contractista en la seva oferta i en el Projecte d'Execució de les obres.

En el moment de l'adjudicació, l'IMPSOL podrà demanar a l'adjudicatari l'ampliació i detall del programa de treball aportat en la licitació, sense que es pugui alterar els terminis parcials corresponents a les fases anteriorment especificades. L'esmentat detall haurà de ser lliurat en el termini de 10 dies naturals, a comptar des de la seva petició per part de l'IMPSOL. Aquesta planificació també aportarà detall de la producció mensual estimada.

L'Acta de Comprovació del replanteig i els terminis aportats pel Contractista en el Programa de Treball s'entendran integrats en el contracte als efectes de la seva exigibilitat.

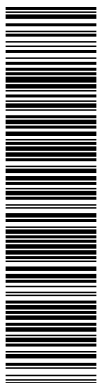
Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.- Procediment d'adjudicació

Vist allò que disposen els articles 20, 131, 156 de la LCSP, i tenint en compte les característiques de la prestació a realitzar i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és el que resulta de l'anterior clàusula 6, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant **procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada**, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen a la clàusula següent.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 8 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

11.- Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació, són els que tot seguit es relacionen:

- Els criteris avaluables mitjançant judici de valor, a incloure al **"SOBRE B"**, amb un **màxim de 43 punts** i relatius a la proposta d'organització de l'obra que fa l'ofertant i a les millores proposades, són els següents:

- CRITERI NÚM. 1: Coneixement de l'estat actual de l'indret (fins a 8 punts).
- CRITERI NÚM. 2: Descripció del procés d'execució de l'obra (fins a 25 punts).
- CRITERI NÚM. 3: Pla d'obres i termini ofertat (fins a 4 punts).
- CRITERI NÚM. 4: Protocol del servei Postvenda (fins a 6 punts).

A fi de valorar en condicions d'igualtat a tots els licitadors, la documentació corresponent als criteris avaluables segons un judici de valor, oferta inclosa al "Sobre B", tindrà una extensió màxima de 66 pàgines amb lletra tipus Arial i tamany 11, excepte pel que respecta als plans d'obra (GANTT i/o PERT), que es podran presentar en un altre format i que no computaran pel que respecta al límit de pàgines màxim anterior.

S'haurà d'incloure, com a primera pàgina, un **índex del contingut** amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, és per això que les pàgines estaran numerades. Aquest índex sí que computarà pel que respecta a l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

No s'analitzarà aquella documentació situada més enllà del límit anterior establert.

Caldrà afegir marcadors al document en format digital .pdf presentat, els títols dels marcadors hauran de coincidir amb els criteris avaluables mitjançant judici de valor.

- Els criteris avaluables automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, a incloure al **"SOBRE C"** amb un màxim de 57 punts:

- CRITERI NÚM. 5: Millora en el servei de seguretat finalitzades les obres (fins a 1 punt).
- CRITERI NÚM. 6: Millora referent a la qualitat en el servei de postvenda (fins a 1 punt).
- CRITERI NÚM. 7: Millora ampliació del termini de garantia (fins a 3 punts)
- CRITERI NÚM. 8: Oferta econòmica (fins a 51 punts).
- CRITERI NÚM. 9: Millores ambientals (fins a 1 punt).

11.1.- Desenvolupament criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor (SOBRE B)

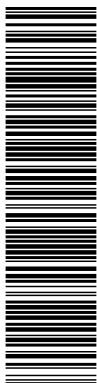
CRITERI 1.- Coneixement de l'estat actual de l'indret (0 a 8 punts).

L'ofertant ha de presentar una anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants de la situació actual de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la seva millor proposta d'execució en pro d'aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions.

En particular, es valorarà els següents conceptes:

- 1.- Es valorarà la coherència en la implantació de les obres, de les casetes, dels locals pels treballadors, analitzant la seva idoneïtat i convivència amb l'entorn i la promoció existent

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 9 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C64M2BF2817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



(fins a 2 punts).

2.- Estudi de la mobilitat actual dels vianants i dels vehicles fins arribar a l'obra, així com els itineraris dels vehicles de transport necessaris. Es valorarà el coneixement que es mostra de quina és la circulació estàndard del trànsit i els diferents fluxos de vianants, tenint en compte no només els sentits permesos, sinó també els itineraris i desplaçaments principals previstos a la zona d'actuació del projecte i el seu entorn

(fins a 3 punts).

3.- Identificació d'aquells usos rellevants que puguin ésser afectats per l'obra a fi efecte d'analitzar la futura convivència amb ells i amb l'edifici existent.

(fins a 3 punts).

CRITERI 2. Descripció del procés d'execució de l'obra (0 a 25 punts).

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini (relacionats als punts següents).

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1.- Necessàriament ha de incloure la implantació sobre el terreny, la proposta d'emplaçament de les casetes, la zona prevista d'abassegament, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus, així com la possible afectació a l'entorn.

(fins a 5 punts).

2.- Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra i l'organigrama de l'equip tècnic que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindran, titulació, funcions i responsabilitats a exercir i assumir.

(fins a 3 punts).

3.- Descripció detallada de l'execució dels treballs des d'un punt de vista general. Es valorarà la presentació, tenint en compte el detall, la simplicitat pel seu anàlisi i la lògica de la presentació.

(fins a 6 punts).

4.- Idoneïtat del procés constructiu. En aquest apartat es valorarà el procés constructiu com a tal, i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers i la identificació dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors.

(fins a 11 punts).

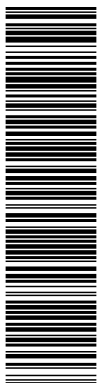
Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.

CRITERI 3.- Pla d'obres i termini (0 a 4 punts).

L'ofertant ha de presentar el pla de treballs previst per a l'execució de l'obra així com una proposta de termini.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 10 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

Es valorarà l'explicació i detall de l'execució de l'habitatge de mostra per tal d'assolir i de garantir tenir-lo acabat el més aviat possible, dintre de les possibilitats de l'obra i sempre, com a norma general, en un termini màxim de 2 mesos a comptar després d'haver acabat l'estructura general o de l'escala en concret, si la dimensió de l'obra ho permet.

En la mesura del possible, es valorarà que en aquest habitatge mostra es puguin posar en marxa i provar les diferents instal·lacions, serveis i sistemes previstos.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant escrit de proposició similar al de l'oferta econòmica, signat per la persona autoritzada.

Aquest termini haurà de ser congruent amb el pla d'obres presentat i s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parlés de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecte al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

CRITERI 4.- Protocol del Servei Postvenda (fins a 6 punts):

L'ofertant haurà de presentar el protocol operatiu d'actuació del Servei de Postvenda.

1.1.- Presentació de la metodologia i descripció detallada del protocol operatiu d'actuació i gestió de la postvenda, amb especial incidència de la permanència de l'equip d'obra i dels industrials que han executat les obres, mentre durin les feines de postvenda fins a 4 punts

1.2.- Implementació d'un programa informàtic de control i seguiment de les incidències de postvenda, amb accés per a la direcció facultativa i per a l'IMPSOL..... fins a 2 punts

Es valorarà si el sistema contempla alta d'incidències, si es pot veure la planificació de les incidències, si es pot realitzar el seguiment de l'estat de resolució o no de les mateixes, així com discriminar pel tipus d'incidència i a més, si admet missatges i alertes per part de la direcció d'obra i de l'IMPSOL cap a la constructora, així com la possibilitat de processar i donar d'alta informàticament les incidències en el moment de realitzar la visita per recollir repassos i/o incidències.

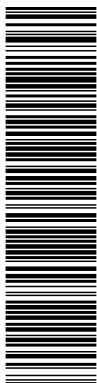
El licitador haurà de realitzar una breu descripció del funcionament del programa.

2.- Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules matemàtiques, ha incloure al "Sobre C":

CRITERI 5.- Millora en el servei de seguretat finalitzades les obres (0 a 1 punt).

L'ofertant podrà proposar, sense cost addicional per a l'IMPSOL i com a millora en la seva oferta, el manteniment de la vigilància des de l'acta de recepció fins al lliurament dels habitatges.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 11 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62417B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Aquesta proposta serà valorada segons la següent fórmula:

P – puntuació obtinguda

O – el termini de vigilància que s'ofereix.

$$P = \frac{O \times 1}{6}$$

Per la correcta valoració de l'oferta serà necessari que es compleixin els següents requisits:

- les ofertes han de ser per mesos sencers;
- les ofertes poden ser per un termini màxim de 6 mesos que equivaldran a 1 punt.

Les ofertes que no compleixin els anteriors requisits en relació al Criteri 5 obtindran 0 punts per aquest criteri.

CRITERI 6.- Millora referent a la qualitat en el servei de postvenda (fins a 1 punt).

L'ofertant podrà proposar, sense cost addicional per a l'IMPSOL, millorar en la seva oferta la gestió del servei de la postvenda de l'edifici, es valorarà:

- 6.1.- Realització dels repassos previs en 7 dies naturals..... 0,5 punts
- 6.2.- Reacció davant les incidències normals en 2 dies naturals 0,5 punts

Qualsevol altre termini superior o inferior no es valorarà i no serà puntuat.

CRITERI 7.- Millora ampliació del termini de garantia (fins a 3 punts)

A continuació es detalla l'ampliació de la garantia en relació als 3 anys establerts com a mínim en el present plec i la seva puntuació:

- 1- Ampliació d'1 any1 punt
- 2- Ampliació de 2 anys.....2 punts
- 3- Ampliació de 3 anys.....3 punts

Els terminis entremitjos no seran valorats.

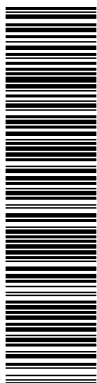
CRITERI 8.- Oferta econòmica (0 a 51 punts)

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable (en TCQ) i pdf, amb la justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina".

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar, per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides de seguretat i salut.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 12 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants podrà suposar automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquestes.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació.

Aquesta baixa serà la base per a la valoració d'aquest criteri. Únicament servirà per aquest fi i s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = - \frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \times 100$$

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula un primer valor mitjà, el valor mitjà "corregit" inicial (Bmig,c,0).

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

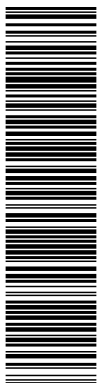
- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Aquest valor mitjà "corregit" inicial (Bmig,c,0) serveix en primera instància per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'anormalment baixes segons el següent criteri: tindran aquesta consideració, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals del preu de licitació aquest valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades (Bmig,c,0).

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, la mesa de contractació o en els seu defecte l'òrgan de contractació, podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat de preus unitaris simples, tenint en compte, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària:
- Pròpia: serà necessari justificar el preu/hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
- Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 13 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.

- Altres.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida i analitzada, els Serveis Tècnics de l'IMPSOL determinaran quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació, es calcularan la Baixa Màxima (Bmax) i el valor mitjà "corregit" (Bmig,c).

Aquest segon valor mitjà corregit calculat (Bmig,c) no suposarà un nou valor per a la consideració d'ofertes anormalment baixes, ja que aquesta identificació s'ha de fer amb el conjunt de la totalitat de les ofertes de manera que es dona per tancada amb la primera de les anàlisis fetes en funció del primer valor mitjà corregit calculat (Bmig,c,0).

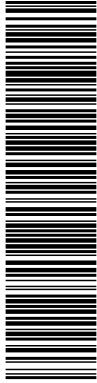
Per tant, la puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada, també exposada al gràfic adjunt, s'obindrà segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

$$\text{Punts} = \frac{(48 \times B_{max} - 51 \times B_{mig,c}) \times B(\%)^2 - (96 \times B_{max} - 99 \times B_{mig,c}) \times B_{mig,c} \times B(\%)}{B_{mig,c}^2 \times (B_{mig,c} - B_{max})}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

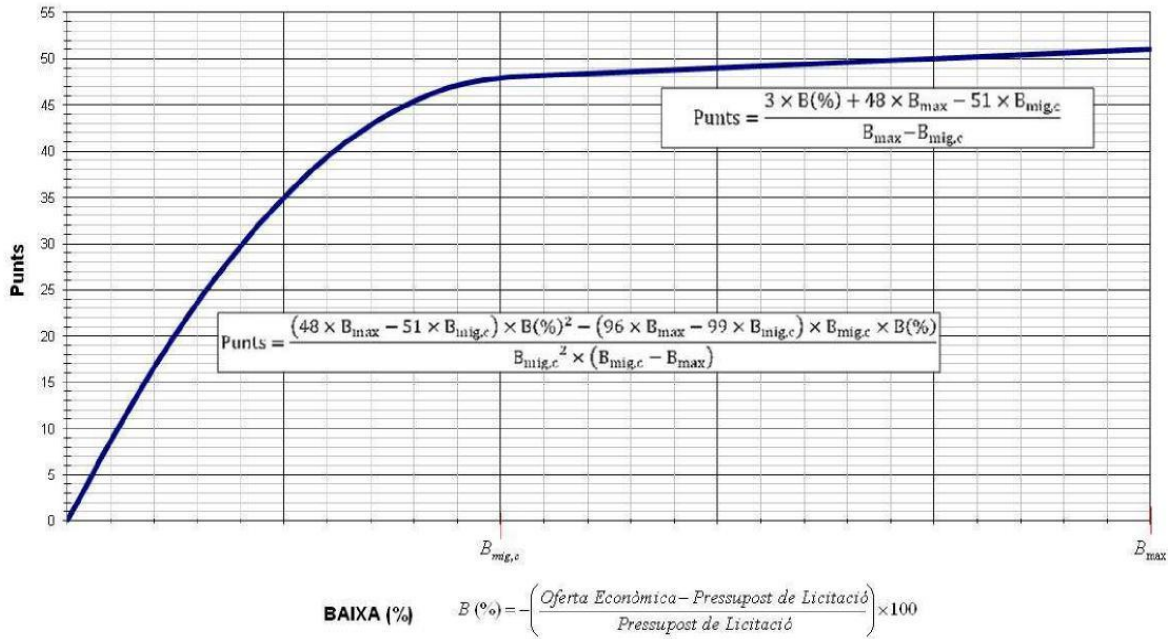
$$\text{Punts} = \frac{3 \times B(\%) + 48 \times B_{max} - 51 \times B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte pels càlculs anteriors.

VALORACIÓ SEGONS OFERTA ECONÒMICA



CRITERI 9.- Millores ambientals i prestacions equips (fins a 1 punt).

L'ofertant podrà proposar, sense cost addicional per a l'IMPSOL i com a millora en la seva oferta, l'aportació de millores ambientals, que es detallen a continuació. La puntuació serà automàtica (si/no) i el compromís vinculant

1.- Garantir la qualitat de l'execució en relació a l'estanqueïtat a l'aire.

Empreses que presentin compromís de realització d'assajos tipus "blower test", segons UNE EN 13829 2002, en 3 habitatges aleatoris durant la construcció per a garantir la qualitat de l'execució i garantir un nivell segons la *Tabla 3.1.3.b-HE1 Valor límit de la relació del cambio de aire con una presión de 50 Pa, del CTE HE1*.....**0,5 punts**

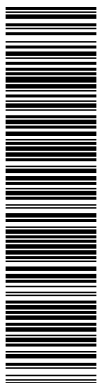
No es presenta compromís.....**0 punts**

2.- Equips d'aerotèrmia amb ànode electrònic.

Empreses que presentin compromís d'instal·lar aerotèrmia amb ànode electrònic.....**0,5 punts**

No es presenta compromís.....**0 punts**

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 15 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C64492BF6247B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació de l'IMPSOL adjudicarà el contracte.

12.- Garantia provisional

No es requereix l'aportació de garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats

13.1. La licitació es desenvolupa en una única fase i les proposicions es presentaran en 3 "sobres digitals" a la plataforma del Perfil del contractant de l'IMPSOL. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i del projecte que serveix de base de la contractació. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

El contractista ha d'haver examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el Projecte i que entre ells es complementen, acceptant-los en la seva totalitat.

Amb caràcter previ a la licitació, el contractista haurà d'haver inspeccionat la ubicació de l'obra, conèixer el seu estat actual, les seves característiques geomètriques, accessos, materials, disponibilitat de serveis de les companyies subministradores (aigua, electricitat, gas i telecomunicacions) i equips necessaris, aspectes mediambientals, i, en general, tots els factors que puguin influir en la correcta execució de les obres objecte d'aquest contracte. És per això que el contractista declararà ser coneixedor de les característiques específiques de l'obra i de les condicions de la llicència, que estarà a la seva disposició a les dependències de l'IMPSOL.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 6 d'aquest Plec.

No s'acceptaran variants.

13.3. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres digitals, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice_pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&idCap=28350414

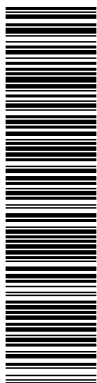
El termini de presentació finalitzarà com a mínim a les **12:00:00 hores (hora local Barcelona) del dia que es compleixin 30 dies naturals**, a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria de la licitació publicat al Perfil del Contractant.

Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12:00:00 hora local del següent dia hàbil.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 16 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Text: PDF, PDF/A

Imatge: PDF, PDF/A, JPEG, JPG, PNG, DWG

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La documentació completa roman a disposició dels interessats a:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice_pscp?reqCode=searchCn&reqPhase=Cn&pagingPage=0&idCap=28350414

13.4.- Les ofertes o proposicions es presentaran en **3 sobres digitals degudament** signats pel licitador o persona que el representi.

SOBRE "A"

Portarà la denominació "**EXP. 220/25_SOBRE A_NOM EMPRESA**" i haurà de contenir:

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC).

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

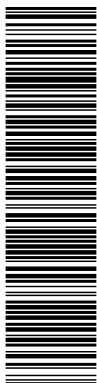
Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a grup empresarial, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 17 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



SOBRE “B”

Portarà la denominació “**EXP. 220/25 SOBRE B_NOM EMPRESA**” i contindrà tota aquella documentació necessària per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, els punts descrits a la clàusula 11 d'aquest plec.

SOBRE “C”

Portarà la denominació “**EXP. 220/25 SOBRE C_NOM EMPRESA**” i contindrà la part de la proposició que sigui susceptible de ser ponderada mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, és a dir, allò relatiu al criteri de valoració automàtics de la clàusula 11. En concret, s'ha de incloure el pressupost, justificació dels preus unitaris, resum del pressupost i “última pàgina”, les propostes pels criteris automàtics 5, 6, 7 i 9, així com el model pel criteri 8 que es mostra tot seguit signat pel proponent (**a tots els fulls, en cas d'ocupar-ne més d'un**).

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES SITUAT A LA RONDA 8 DE MARÇ DE MONTGAT.

*El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació de les obres del projecte de construcció d'un edifici d'habitatges protegits, situat a la Ronda 8 de març al municipi de Montgat, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars i en el Projecte, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números L'import de l'IVA, al ...% és de.....euros.*

Lloc, data i firma del proponent.

14. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

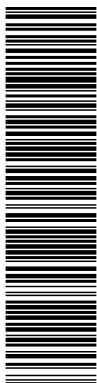
- President:** Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi
- Vocals:** Secretari general o persona a qui designi
Cap del servei econòmic i financer o persona a qui designi
Cap del servei de construcció de l'IMPSOL o persona a qui designi
- Secretari:** Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi.

15.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

15.1.- La Mesa de contractació, una vegada comprovada la documentació del Sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura dels sobres B i C. L'obertura es farà en dos actes separats per tal de donar compliment al que estableix l'article 157 de la LCSP, de forma que la documentació relativa al criteris quantificables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques sigui puntuada amb posterioritat a aquella, la ponderació de la qual, depengui d'un judici de valor. Així mateix l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 18 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF2817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

15.2.- Acte d'obertura del Sobre B: La mesa procedirà a l'obertura en acte no públic en el termini màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

15.3.- L'acte públic d'obertura del Sobre C tindrà lloc un cop la mesa hagi procedit a la valoració del sobre B. El dia i hora de l'acte públic d'obertura serà degudament publicat al perfil de contractant. A l'inici d'aquest acte es donarà a conèixer la puntuació obtinguda pels diferents licitadors en relació a la part de l'oferta valorada de conformitat als criteris que depenen d'un judici de valor, acte seguit es procedirà a l'obertura del sobre C i es donarà lectura de la resta de la proposició que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

15.4.- En cas d'identificació d'ofertes qualificades inicialment com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats a la clàusula 11 del present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.

16.- Classificació de les ofertes

16.1. A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, de disposar de la pòlissa i el rebut del pagament de l'assegurança de tot risc que cobrirà l'obra, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec.

16.2. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Tot això sense perjudici del que estableixen els articles 140.3 i 140.4 LCSP.

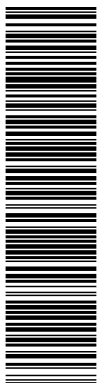
16.3. Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no esmenables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

17.- Constitució de garantia definitiva.

17.1. El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs. D'acord amb l'article 107.2 LCSP es podrà exigir una garantia complementària fins a un 5% del preu ofertat pel licitador que hagi presentat la millor oferta quan aquesta s'hagi considerat com a baixa temerària o incursa en presumpció d'anormalitat.

17.2. La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 19 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



17.3. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

18.- Adjudicació del contracte.

- a. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 17.1.
- b. L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.
- c. D'acord amb allò preceptuat a l'art. 158 LCSP i atès que la present adjudicació ha de tenir en compte una pluralitat de criteris, s'estableix un termini màxim de sis mesos, a comptar des de la data de l'obertura de la primera proposició, per efectuar l'adjudicació del contracte.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19.- Formalització del contracte

19.1. L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 5 dies hàbils comptadors a partir d'haver transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

19.2. Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

19.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

19.4. La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

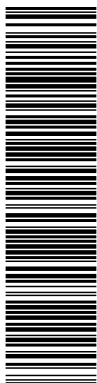
Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20.- Comprovació del replanteig

20.1. En el termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte, llevat de casos excepcionals justificats, es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la LCSP. Si el Contractista no acudís a l'acte de Comprovació del Replanteig sense causa justificada, la seva absència es considerarà com incompliment del contracte.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 20 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-8986C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=IMPSOL

20.2. En el cas que l'expedient de contractació hagi estat declarat de tramitació urgent, la comprovació del replanteig es realitzarà a partir del moment en què l'adjudicatari hagi constituït la garantia definitiva.

20.3. Quan, segons el parer del director facultatiu de les obres, i sense reserva per part del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, es donarà l'autorització per iniciar-les i farà constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa; el contractista restarà assabentat d'aquesta autorització pel fet de subscriure-la, i el termini d'execució de les obres començarà a comptar l'endemà de la firma de l'acta. En tot cas, l'inici de les obres queda supeditat a la prèvia presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

21.- Programa de treball

21.1. El contractista haurà de presentar, en un termini no superior a 10 dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball relatiu als extrems que s'indiquen a l'article 144 del RGLCAP.

21.2. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions i el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte o els plecs.

L'IMPSOL podrà requerir al Contractista per a que especifiqui en el programa de treball tots els terminis parcials que consideri oportuns i el detall d'aquests terminis.

En el programa de treball a presentar pel contractista, s'hauran d'incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- b) Determinació dels mitjans necessaris, com són: personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjos.
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obres a preus unitaris.
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat en forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si fos el cas, per endarreriment en el pagament d'aquestes certificacions.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista resta obligat a l'actualització i posta al dia d'aquest Programa, seguint les instruccions que, a aquests efectes, hagi rebut.

22.- Senyalització d'obres

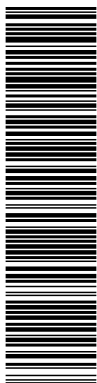
22.1. El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals precisos per indicar els accessos i la circulació a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants.

22.2. El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

22.3. Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

22.4. En el termini màxim de 15 dies laborables des de l'ordre d'iniciació, el contractista col·locarà al lloc on es realitza l'obra, al punt que fixi el director de la mateixa, un cartell, com a mínim, ajustat a les normes sobre règim de publicitat en les obres contractades per l'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 21 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMP SOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMP SOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL



22.5. Transcorregut el termini fixat en l'apartat anterior sense que el contractista hagi instal·lat la senyalització a què es fa referència, serà l'IMP SOL qui la instal·larà, però les despeses aniran a càrrec del contractista.

22.6. Qualsevol publicitat aliena que es faci o es col·loqui en l'obra o en la tanca que rodegi l'obra, així com qualsevol publicitat que en relació a l'obra es realitzi en qualsevol publicació, prèviament haurà de ser acceptada i aprovada per escrit per l'IMP SOL.

Capítol V

EXECUCIÓ DE LES OBRES

23.- Pla de seguretat i salut.

23.1. Conforme a allò previst a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut a la feina, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi de seguretat i salut. Aquest pla haurà de presentar-se en un termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.

23.2. Correspondrà a l'òrgan de contractació aprovar el pla esmentat, prèvia la conformitat de la Direcció Facultativa de les Obres i el Coordinador de Seguretat i Salut. En cas de que la Direcció Facultativa de les obres i el Coordinador de Seguretat i Salut manifestés la seva disconformitat, el Contractista tindrà un termini de 7 dies naturals per a la seva esmena.

23.3. La Direcció Facultativa assumeix les facultats que els atribueix el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

24.- Direcció de l'obra i Coordinador en matèria de seguretat i salut

24.1. La direcció de l'obra anirà a càrrec dels tècnics que es nomenin a l'efecte, una vegada s'adjudiquin les obres.

24.2. Corresponen al director de les obres les facultats que li confereix la normativa aplicable i, en especial, les següents:

- a) dictar ordres d'obra, escrites i gràfiques, que seran de compliment obligat per al contractista.
- b) inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució de les obres i les incidències que es produeixin. El contractista ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- c) subscriure l'acta de la recepció de les obres.
- d) expedir les certificacions d'obres corresponents i formular la liquidació i l'estat econòmic final.

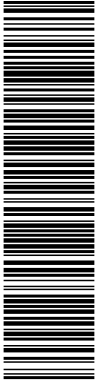
24.3. La direcció de les obres, assumirà les funcions establertes a l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, quan no calgui la designació de coordinador.

24.4. En el cas que en les obres hi intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, es requerirà la designació d'un Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les mateixes. El seu nomenament l'efectuarà l'òrgan de contractació.

24.5. El contractista té l'obligació de facilitar al director de les obres tota la informació i documentació necessàries per a l'elaboració del projecte d'obra executada o "Projecte As-Built" que ha de lliurar-se a l'IMP SOL.

24.6. El delegat d'obra del contractista haurà de ser la persona designada per aquest, i acceptada per l'IMP SOL abans de la formalització del contracte, amb experiència acreditada en obres similars a la qual

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 22 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

és objecte de contractació. Aquesta persona haurà de ser canviada quan l'IMPSOL ho sol·liciti amb causa justificada.

25.- Pla de gestió de residus de construcció i demolició

25.1. Conforme a allò previst a l'article 5 del Reial decret 105/2008 d'1 de febrer, en el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el contractista haurà de presentar davant l'IMPSOL, un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de construcció i demolició que es vagin a produir a l'obra, en particular les recollides a l'article 4.1. de l'esmentat Decret Llei .

25.2. El Pla, un cop aprovat per la direcció facultativa i acceptat per l'IMPSOL, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

En compliment d'allò preceptuat als Decrets 89/2010 i 105/2008 NO es podrà certificar la partida corresponent de gestió de residus sense el certificat corresponent.

El posseïdor (constructor) dels residus de construcció i demolició està obligat a sufragar els costos de gestió corresponents i a lliurar al productor (IMPSOL) els certificats i altra documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

26.- Responsable dels treballs objecte del contracte

26.1. L'òrgan de contractació designarà una persona física o jurídica, vinculada a l'ens contractant o aliena al mateix, com a responsable del treball, la qual en supervisarà l'execució, comprovarà que la realització s'ajusta a allò establert en el contracte, i cursarà al contractista les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació. A més, li correspondran les següents atribucions:

- a) proposar a l'òrgan de contractació les penalitzacions a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte que li siguin imputables.
- b) concórrer a la recepció de les obres i, quan s'escaigui, tenir-les per rebudes.

26.2. Les esmentades atribucions s'entenen sense perjudici de les que corresponen al director facultatiu de l'obra.

27.- Obligacions del contractista

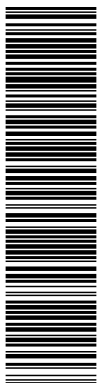
27.1. Coneixement de les obres. El contractista ha d'haver examinat detalladament els plànols, estat d'amidaments, plec de condicions i memòria, així com tots els documents que componen el Projecte i que entre ells es complementen, acceptant-los en la seva totalitat.

27.2. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si fos el cas, donés al contractista el director facultatiu o el responsable del contracte, en els àmbits de les seves respectives competències.

27.3. Conforme al que disposa l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

27.4. Serà obligació del contractista, d'acord amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. A petició de l'IMPSOL, el contractista estarà obligat a presentar certificat acreditatiu de que l'obra objecte del contracte està coberta per la corresponent pòlissa de responsabilitat civil.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 23 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47

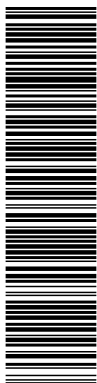


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



- 27.5. Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'IMPSOL, en serà responsable el mateix IMPSOL dins dels límits assenyalats a les lleis.
- 27.6. Si el contracte s'executés de manera compartida amb més d'una empresa, totes respondran solidàriament de les responsabilitats a què es refereix aquesta clàusula.
- 27.7. Igualment d'acord amb allò disposat a l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'IMPSOL com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques que poguessin advertir-se en la construcció.
- 27.8. Si segons el parer del director facultatiu designat per l'IMPSOL, hi hagués alguna part de l'obra executada deficientment, el contractista l'haurà de refer sense dret a indemnització de cap gènere, encara que s'hagués apreciat després de la recepció.
- 27.9. Si la direcció estima que les unitats d'obres defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, no obstant això, admissibles, pot proposar a l'IMPSOL la seva acceptació, amb la consegüent rebaixa en els preus. El contractista, en aquest cas, queda obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'IMPSOL, llevat que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte.
- 27.10. El contractista haurà de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, de seguretat i higiene a la feina i de la subcontractació en el sector de la construcció, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual ostentarà, amb caràcter general, la condició d'empresari.
- 27.11. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents que, no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tinguin coneixement en ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
- 27.12. En cas que l'Àrea Metropolitana de Barcelona declari l'inici d'un episodi d'alta contaminació, ja sigui per NO2 o per PM10, el contractista haurà d'atendre's a allò establert al Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10,
- <http://www.amb.cat/ca/web/amb/actualitat/publicacions/detall/-/publicacio/protocol-d-actuacio-en-casd-episodis-d-alta-contaminacio-per-no2-i-pm10/6166369/11696>,
- aprovat per l'ÀMB a la sessió del Consell Metropolità de data 31 de gener de 2017.
- En particular haurà d'acomplir les mesures establertes als punts 8 i 9 del referit protocol que poden anar des de limitar certes activitats en fase d'avís preventiu fins a aturar les obres en cas de fase d'episodi i/o d'alerta.
- En cas que durant el decurs de les obres es posi en marxa el referit Protocol, caldrà analitzar quin és l'allargament del termini que implica l'aplicació d'aquestes obligacions en funció de l'afectació a l'execució de les obres.
- En qualsevol cas, l'acompliment de les mesures establertes no suposarà cap dret a reclamació econòmica per part del contractista.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 24 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=IMPSOL

28. Altres obligacions del contractista.

Es detallen al Plec tècnic altres obligacions específiques del contractista, entre les que s'inclouen les relatives al procés d'execució de les obres i a la gestió de Postvenda.

Així mateix, el contractista haurà de disposar de les següents assegurances en vigor durant tot el període d'execució del contracte:

1. Assegurança de Responsabilitat Civil.

Sens perjudici de les despeses i obligacions establertes per la Legislació vigent, el Contractista i/o qualsevol tercer subcontractat per ell, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil, en la qual quedin emparats els possibles danys al personal, als béns de l'IMPSOL o danys a tercers, com a conseqüència de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, amb un límit mínim de 1.200.000,-€ per danys materials, sens perjudici de la responsabilitat legal que pugui tenir el Contractista, sense sublímit per danys personals, així com límit mínim de 500.000 €, per cada víctima, en les cobertures de RC Patronal i/o Creuada (Accidents de treball).

La pòlissa contractada haurà d'incloure mínimament les següents cobertures:

- R. C. per Explotació.
- R. C. Subsidiària de Contractistes i Subcontractistes.
- R. C. Accidents de treball (Patronal i/o Creuada).
- R. C. Productes o Post-treballs.
- Defensa i Fiances.

El Contractista és responsable de tots els materials i elements de la seva propietat o concertats, necessaris per a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que tingui dipositats en l'obra entre ells el deteriorament, robatori i destrucció per qualsevol causa dels mateixos, amb sencera exoneració de l'IMPSOL.

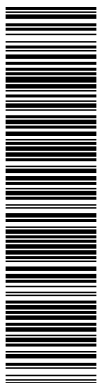
També vindrà obligat el Contractista a reparar aquells desperfectes que si escau pugui ocasionar en la via pública o edificis confrontants com a conseqüència de la realització de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, per causa imputables al Contractista.

El Contractista lliurarà a l'IMPSOL fotocopia de la Pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que inclourà expressament el present contracte, obligant-se a mantenir-la vigent durant el termini d'execució de les obres, i a proporcionar còpia dels rebuts de la renovació de la pòlissa, que provin que la prima corresponent ha estat satisfeta.

Al contracte d'assegurança de Responsabilitat Civil s'establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora notificarà a l'IMPSOL, amb 30 dies d'antelació, pel que fa a la cancel·lació de la pòlissa i/o l'emissió de suplementes que impliquin una reducció en les cobertures, límits i/o altres condicions contractades.

Tanmateix, haurà d'assegurar-se que les grues, camions i altra maquinària dels Contractistes al servei de l'obra contractada disposin de les corresponents assegurances, si no ho estan en l'esmentada pòlissa de Responsabilitat Civil.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 25 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B0C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Renúncia a la Subrogació: El contracte d'assegurança esmentat anteriorment, establirà una clàusula mitjançant la qual la companyia asseguradora renúncia als seus drets de subrogació contra l'IMPSOL.

Àmbit Temporal: Quedaran assegurats els sinistres ocorreguts durant el període de cobertura de les pòlisses i reclamats durant la vigència de l'assegurança i, al menys fins a 24 mesos després del venciment o cancel·lació de la mateixa, sense eximir això de les garanties/obligacions legals establertes.

En cas d'incompliment es procedirà a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el Contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per endarreriment en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En qualsevol cas, amb independència de les circumstàncies que puguin afectar a les assegurances, i en el supòsit que les pòlisses subscrites pel Contractista no garantissin la totalitat dels riscos contemplats, les responsabilitats pels danys ocasionats en relació als riscos contemplats en aquesta clàusula correran per compte i càrrec de la contractista

IMPSOL podrà exigir, en tot moment, al Contractista l'exhibició i lliurement d'una còpia compulsada de les pòlisses a la què s'ha fet menció i dels rebuts de pagament corresponent. En el supòsit de impagament de les pòlisses, la Propietat podrà procedir a la seva liquidació amb l'Asseguradora, descomptant l'import abonat de les certificacions d'obra.

Totes les franquícies i/o limitacions en les indemnitzacions seran sempre a càrrec del Contractista adjudicatari de l'obra.

Tindran la condició d'assegurat el Promotor de l'obra, el Propietari inicial i els Propietaris successius de l'obra durant el període de cobertura de la pòlissa, així com tots els Contractistes i Sub-contractistes i quantes persones intervinguin en l'execució material de l'obra.

Tot allò que no quedi cobert en la/s pòlisses contractades es considera inclòs en Contracte.

2. Assegurança de Construcció (Tot Risc).

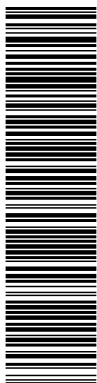
Sens perjudici de les despeses i obligacions establertes per la Legislació vigent, el Contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de la modalitat TOT RISC CONSTRUCCIÓ, amb una cobertura de caràcter multirisc i un límit d'indemnització global de 3.000.000,00 € per sinistre, amb duració des de l'inici de les obres fins el termini de les mateixes incloent el termini de Garantia, en la qual el risc assegurat serà l'obra en qüestió.

L'assegurança cobrirà la totalitat de riscos dels treballs, quants desperfectes, destruccions o danys de qualsevol índole es puguin produir en l'obra, elements auxiliars i actuació dels seus subcontractistes per accident o per qualsevol altra causa, inclosos danys a tercers, fins la recepció de les obres, que seran per compte i risc del Contractista amb completa indemnitat per a la Propietat.

Restaran emparats els danys i pèrdues materials que siguin conseqüència directa d'una causa accidental i imprevisible qualsevol que sigui la seva procedència i, en general, els danys que siguin conseqüència de:

- Assentaments.
- Fenòmens naturals i força major (vent, pluja, pedregada, neu, gelada, desglaç, desbordament, embat de mar, tempestat, huracà, cicló, inundació, enfonsament, corrent, desprendiment de roques, allaus, etc.).
- Terratrèmols i erupcions volcàniques.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 26 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547866 KL07H-XPSTL-WP1Z8 896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

- Mesures imposades per l'autoritat.
- Robatori (inclòs sense vigilància) i espoliació.
- Impactes, topada de vehicles i caiguda d'avions.
- Riscs polítics, socials, vaga, motí, aldarulls, commoció civil, actes de vandalisme i de terrorisme, riscos que no assumeixin la característica d'aixecament popular.
- Errada humana, enfonsament, pràctiques perilloses, defectes de materials, errades de muntatge. Incendi i/o explosió i caiguda de llamps.
- Errada de disseny.

En aquests casos, a més de l'obra assegurada, la pòlissa cobriria:

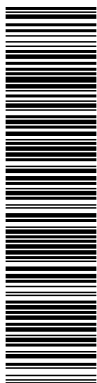
- Riscs bàsics incloent: tot risc de dany físic; el treballs permanents i temporals inclosos materials que siguin incorporats a ells, per a la construcció de les obres assegurades per la present pòlissa.
 - Despeses de demolició i desenrunament, despeses pel trasllat de runes fins l'indret més proper on sigui permès dipositar-les, sempre que siguin conseqüència d'un dany material indemnitzable.
 - Despeses d'extinció i salvament incloses despeses ocasionades per l'autoritat competent per tallar o extingir l'incendi o evitar la seva propagació.
 - Despeses extraordinàries, les derivades com a conseqüència d'un sinistre indemnitzable.
 - Béns preexistents, pèrdues o danys a bens adjacents, entenen com a tals altres construccions i instal·lacions ja realitzades en l'entorn de l'obra que es trobin sota el control, custòdia i/o vigilància de l'assegurat, i no formin part de l'obra a construir.
- Despeses suplementàries, despeses que en cas de sinistre apareguin com hores extraordinàries o treballs nocturns o en dies de festa, així com les trameses urgents per qualsevol mitjà.
- Pèrdues conseqüencials, perjudicis econòmics que s'originin per un retard en el lliurament de l'obra com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.
 - Manteniment: període de manteniment "ampli", inclòs l'any de Garantia.

La pòlissa de modalitat d'assegurança de construccions serà per un import corresponent al pressupost d'adjudicació de les obres incloent benefici industrial i despeses generals, sense l'IVA, més honoraris de projecte i Direcció Facultativa, i honoraris de control tècnic, així com import de llicència d'obres i altres impostos, taxes i qualsevol altra despesa que incideixi directament en el cost de les obres.

L'esmentada pòlissa es concertarà fins la recepció de les obres més un període de manteniment que serà com a mínim de 12 mesos.

En qualsevol cas, amb independència de les circumstàncies que puguin afectar a les assegurances, i en el supòsit que les pòlisses subscrietes pel Contractista no garantissin la totalitat dels riscos contemplats, les responsabilitats pels danys ocasionats en relació als riscos contemplats en aquesta clàusula correran per compte i càrrec de la contractista IMPSOL podrà exigir, en tot moment, al Contractista l'exhibició i lliurement d'una còpia compulsada de les pòlisses a la què s'ha fet menció i dels rebuts de pagament corresponent. En el supòsit de impagament de les pòlisses, la Propietat podrà procedir a la seva liquidació amb l'Asseguradora, descomptant l'import abonat de les certificacions d'obra.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 27 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



Totes les franquícies i/o limitacions en les indemnitzacions seran sempre a càrrec del Contractista adjudicatari de l'obra.

Tindran la condició d'assegurat el Promotor de l'obra, el Propietari inicial i els Propietaris successius de l'obra durant el període de cobertura de la pòlissa, així com tots els Contractistes i Sub-contractistes i quantes persones intervinguin en l'execució material de l'obra.

Tot allò que no quedi cobert en la/s pòlisses contractades es considera inclòs en el Contracte.

3. Assegurança de Garantia Decenal.

L'IMPSOL concertarà una pòlissa d'assegurança de danys, modalitat "GARANTIA DECENNAL", incloent-hi les garanties complementàries d'estanquitat de cobertes i tancaments de façanes, figurant com assegurats l'IMPSOL i posteriorment els adquirents dels habitatges.

Igualment l'IMPSOL procedirà a contractar el control tècnic corresponent i exigint per les companyies asseguradores al concertar una pòlissa de garantia decenal.

L'import en la prima de l'assegurança serà com a màxim l'1,10 per cent del pressupost de licitació de les obres, més honoraris del projecte, direcció facultativa i honoraris de control tècnic, així com import de la llicència d'obres, taxes, impostos i qualsevol altra despesa que incideixi directament

29.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

29.1. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'IMPSOL, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

29.2. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'IMPSOL la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

30.- Clàusula de Bon Govern.

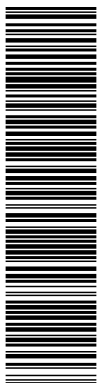
Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 28 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

31.- Despeses i impostos per compte del contractista

31.1. El contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

31.2. També seran al seu compte i càrrec, si és el cas, els de formalització del contracte si aquest s'elevés a escriptura pública.

31.3. Les dites despeses de publicació i formalització de contracte, si n'hi hagués, seran abonades a l'IMPSOL.

31.4. Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en els pressupostos d'adjudicació, s'entén que hi són compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, els quals aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser suportat per l'Administració que s'indicarà com a partida independent.

31.5. Seran a compte del contractista les despeses del control tècnic i d'assaig i controls de qualitat acordats per la direcció de l'obra en una quantia màxima equivalent al 2 % de l'import d'execució material del projecte base de licitació. No obstant això, no tindran aquesta limitació i correran íntegrament a compte del contractista, les despeses derivades de controls que calgui realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

31.6 Es consideren també inclosos en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultessin necessàries per a l'execució del contracte.

31.7 El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-Built".

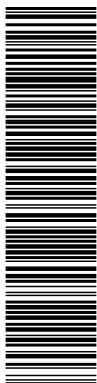
El contractista té l'obligació d'assumir les despeses associades a l'elaboració del projecte de les obres executades o "Projecte As-built". El seu contingut serà el següent:

- Memòria amb les dades principals de l'obra executada: emplaçament, agents participants (constructora, DF, CSS, Aj...), descripció de la situació prèvia, descripció dels treballs que s'han fet finalment, quins serveis s'han afectat / executat, etc... Hi haurà uns annexes a la memòria:
 - . Reportatge fotogràfic.
 - . Llistat de materials emprats amb dades de proveïdors/industrials (persona de contacte, telèfon, mail, adreça,...).
 - . Control de qualitat efectuat (fitxes tècniques, assaigs, etc.).
 - . Si hi ha algun element que ha requerit d'algun recàlcul en fase d'obra, caldrà aportar-lo.
 - . Gestió de residus efectuada.
 - . Legalització de l'enllumenat i totes les altres instal·lacions que ho hagin requerit.
 - . Actes de replanteig, ocupació (si és el cas) i recepció de les obres.
- Plànols obra acabada: topografia/situació preexistent abans d'obra, aixecament topogràfic de superfície de l'obra acabada segons plec tècnic de l'IMPSOL, seccions, detalls d'urbanització i de serveis, plantes amb serveis i instal·lacions executats acotats en planta i fondària, estructures, etc, tot en el mateix format en que es fa entrega el projecte inicial (REVIT, AUTOCAD) o el que correspongui.

Pel que respecta a l'aixecament topogràfic de l'obra acabada cal tenir en compte el següent:

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 29 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27659E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



- Serà georeferenciat i es realitzarà d'acord amb el Plec d'Especificacions Tècniques per a l'elaboració d'aixecaments topogràfics elaborat per l'IMPSOL. Aquest plec pretén estandarditzar i homogeneïtzar l'estructura de la informació recollida durant l'aixecament topogràfic i per aquest motiu també es lliurarà una plantilla DWG 3D amb l'estructura de capes definida, la llibreria de blocs a emprar, estils de línia i fonts. Així mateix, el plec també recull les precisions absolutes mínimes requerides per a garantir el rigor dels mètodes topogràfics emprats (topografia clàssica o posicionament per satèl·lit) durant l'aixecament en qüestió.
- Pel que fa a la documentació a lliurar per part del contractista, el plec d'especificacions recull, entre d'altres, la següent documentació: Informe-memòria d'execució, càlcul i compensació de la xarxa de bases, ressenyes, dades de camp d'observació de les bases, fitxer digital en format DWG en 2D i 3D, llistat en format ASCII de tots els punts observats i calculats amb les seves coordenades (Nº punt, X,Y, H i codi), etc."

32.- Pagaments al contractista

32.1. La forma de pagament al Contractista serà mitjançant certificacions mensuals. El Director Facultatiu de l'obra expedirà una relació valorada mensual de les obres que s'hagin executat durant l'esmentat termini. Dins dels deu (10) dies hàbils següents del termini al qual correspongui la relació valorada, el director de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, enviarà un exemplar al Registre d'Entrada de l'IMPSOL i lliurarà una còpia de la Certificació i de la relació valorada al Contractista, amb justificació de recepció, la qual també haurà d'aportar a aquesta entitat.

El Contractista estarà obligat a expedir i presentar al Registre General de l'IMPSOL la corresponent factura, dintre del termini de deu (10) dies hàbils següents del termini al qual correspongui la relació valorada.

Les certificacions hauran de comptar amb el vistiplau del responsable de l'obra designat per l'IMPSOL i anar acompanyats de tota la documentació obligatòria.

No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

32.2. Els abonaments al Contractista resultants de les certificacions expedides i consignats en la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que correspongui.

32.3. El pagament de les certificacions d'obra es realitzarà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en la qual el contractista hi haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.

32.4. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigint per l'article 43.1f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En el cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Quan es compleixin els requisits de l'art. 217 LCSP sobre l'obligació de comprovar els pagaments a subcontractistes, s'hauran d'acompanyar els justificants corresponents.

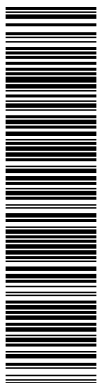
Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisord=756>

32.5. L'IMPSOL haurà d'abonar l'import de les factures dins dels terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198 de la LCSP.

32.6. En cas de demora de l'IMPSOL en el pagament del preu, aquesta haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini, els interessos de demora i la indemnització pels costos de

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 30 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL

cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures contra la morositat en les operacions comercials. No obstant això, la presentació de la factura o del certificat prevista en els apartats anteriors fora dels terminis assenyalats a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a la mateixa clàusula i d'acord amb la LCSP. Entenent-se, en aquest últim cas, que l'endarreriment començarà a computar a partir de la data en que la factura tingui entrada al Registre de l'IMPSOL.

32.7 De conformitat amb la "*Ley 7/2012 de modificación de la normativa tributaria y presupuestaria y de adecuación de la normativa financiera para la intensificación de las actuaciones de prevención y lucha contra el fraude*", amb entrada en vigor el 31/10/2012 el contractista en les certificacions d'obra de construcció i rehabilitació d'habitatges, així com d'obres d'urbanització de terrenys, conseqüència d'un contracte formalitzat entre promotor i contractista, haurà d'emetre les seves factures SENSE IVA, indicant que són factures amb Inversió del Subjecte Passiu. Com a conseqüència l'import global contractat no pot experimentar cap increment com a resultat de la consignació del tribut repercutit, mentre es mantingui en vigor la normativa fiscal actual.

En qualsevol cas, el contractista haurà d'emetre les seves factures segons la normativa d'aplicació en cada moment.

32.8. El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista en els terminis contractuals, no tenint dret a percebre major quantitat del preu que la consignada a l'anualitat corresponent, abonant-se les certificacions que excedeixin de dita quantia un cop iniciada l'anualitat següent.

33.- Compliment dels terminis i penalitats

33.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec o els que finalment s'acordin de conformitat amb la seva oferta. En el cas de demora en el compliment dels terminis, sigui el de finalització de l'obra o siguin, quan n'hi hagi, els terminis parcials assenyalats de manera que es pugui presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició de les penalitats establertes a la clàusula 34.

33.2 La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'IMPSOL per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

33.3. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'IMPSOL.

33.4. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'IMPSOL podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

34.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució objecte del contracte

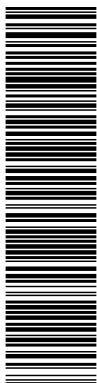
34.1. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

34.2 El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre de l'IMPSOL.

34.3 Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o incomplís els compromisos adquirits i no solucionés les deficiències o defectes detectats en el termini que, si escaigués, li fos atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb confiscació de la garantia constituïda o bé imposar-li les següents penalitzacions:

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 31 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSOL



a) Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada. Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'IMPSOL, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

b) Penalització per manca de compliment del termini total. En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2(t-2)% (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes.

En cas de força major o causes imputables a l'IMPSOL, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar l'IMPSOL.

c) Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres. D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

La suma de les penalitzacions per incompliment de terminis parcials i total, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

d) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra. En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'IMPSOL una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'IMPSOL ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, L'IMPSOL podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

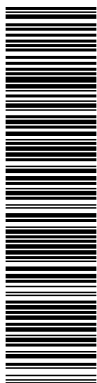
e) Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut. Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a L'IMPSOL una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalització, l'IMPSOL ho comunicarà al Contractista per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, L'IMPSOL podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

f) Si d'acord amb allò previst no es tinguessin finalitzats els repassos, l'IMPSOL podrà imposar una penalització corresponent a 0,40 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sense que aquesta penalització pugui superar el 20 per 100 del preu total del contracte. Aquestes penalitzacions seran carregades a la garantia definitiva.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 32 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMPSSOL

Tot l'anterior, sens perjudici, de la possibilitat que te l'IMPSSOL de realitzar els repassos a través d'una altre empresa amb càrrec a la garantia definitiva dipositada per la Contractista.

S'aplicaran les mateixes penalitzacions reduïdes en un 50% en cas d'incompliment per part del contractista dels compromisos temporals de repassos continguts a la seva oferta.

g) Seran també penalitzables la deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències, així com l'incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

Totes aquestes penalitzacions seran aplicades per L'IMPSSOL al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, l'IMPSSOL podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

35.- Cessió

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits a un tercer, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

36.- Subcontractació

36.1. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

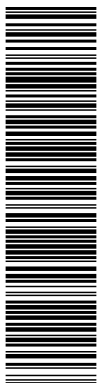
- L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.
- L'empresa subcontractista haurà de tenir la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació. La comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.
- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, donarà lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

36.2. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'IMPSSOL, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'IMPSSOL tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

36.3. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'IMPSSOL per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 33 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



36.4. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

36.5. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

36.6. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

36.7. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

36.8. L'IMPSOL comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Quan es compleixin els requisits de l'art. 217.2 el contractista haurà d'aportar amb cada certificació d'obra, el certificat dels pagaments als subcontractistes del contractes.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penes amb aplicació a la garantia definitiva.

36.9. En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'IMPSOL, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'IMPSOL podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquest Institut fos igualment demandat. En el cas que els tribunals declaressin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per a l'IMPSOL i se'l condemnés a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquest Institut abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

36.10. El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Capítol VI

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

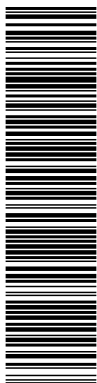
37.- Modificació del contracte

37.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos al Llibre II, Títol 1 i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

37.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i les dues parts hauran de subscriure la corresponent modificació del contracte

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 34 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B06A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

inicial, d'acord amb allò que disposa l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

37.3. Seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat a l'establert a l'article 242 de la LCSP, conforme amb l'article 206 de la mateixa norma. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

37.4. Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o que tinguin unes característiques que en difereixin substancialment, els preus d'aplicació de les modificacions seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista, per un termini mínim de 3 dies hàbils. Si aquest no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament.

37.5. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà de l'òrgan de contractació l'autorització per iniciar el corresponent expedient, que se substanciarà amb caràcter d'urgència atenent-se a les actuacions previstes a l'article 242 de la LCSP.

37.6. La variació en el preu produïda per les modificacions es determinarà aplicant, a aquest efecte, els preus unitaris que figurin en el pressupost aprovat. En el supòsit de que no figurin els preus unitaris precisos o bé, quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte, o les característiques dels quals difereixin substancialment d'ells, els preus d'aplicació dels mateixos seran fixats per l'IMPSOL, a la vista de la proposta del Director Facultatiu de les obres i de les observacions del contractista a aquesta proposta en tràmit d'audiència, per un termini mínim de 3 dies hàbils. En cas de discrepància, es tindrà com a referència els preus de l'ITEC de l'any, aplicant la baixa efectuada en la licitació.

38.- Suspensió de les obres

38.1. Si l'IMPSOL acordés la suspensió del contracte o la dita suspensió tingués lloc per l'aplicació d'allò que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució del contracte. L'esmentada acta haurà de ser signada per un representant de l'òrgan de contractació, pel contractista i pel director de l'obra, i caldrà annexar-hi el mesurament de l'obra executada i els materials acumulats a peu d'obra utilitzables exclusivament a la part o parts de l'obra suspesa.

38.2. Acordada la suspensió, l'IMPSOL abonarà al contractista, si és el cas, els danys i perjudicis que hagi patit i que tindrà com a màxim el benefici industrial de les obres deixades de fer.

39.- Risc de l'obra

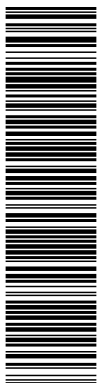
39.1. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

39.2. La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

39.3. Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a L'IMPSOL de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 35 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMP SOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMP SOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMP SOL



39.4. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

39.5. El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables. Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, L'IMP SOL podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

39.6. El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

39.7. Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la data de recepció de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

Capítol VII

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

40.- Compliment del contracte i recepció de les obres

40.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò que estableix aquest Plec i el de prescripcions tècniques, i a satisfacció de l'IMP SOL.

40.2. El contractista, amb una antelació de trenta dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a efectes que se'n pugui realitzar la recepció.

En els casos en que la durada del contracte no permeti complir els terminis ressenyats al paràgraf anterior aquest es fixarà amb la Direcció de l'obra.

40.3. A l'acte de la recepció, que haurà de portar-se a terme en el termini màxim d'un mes, d'acord amb allò que preceptuen els articles 163 i 164 del RGLCAP, hi hauran de concórrer, per part de l'IMP SOL, el responsable del contracte designat per l'IMP SOL, si n'hi ha, o un facultatiu designat per l'IMP SOL representant d'aquest i el facultatiu encarregat de la direcció de les obres. Així mateix assistirà el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

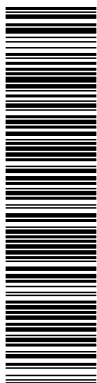
40.4. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'IMP SOL les donarà per rebudes i n'aixecarà l'acta corresponent, començant a comptar, si és el cas, el termini de garantia i dels contractes de manteniment.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

40.5. Per contra, quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta, i el director de les mateixes n'assenyalarà els defectes observats, en detallarà les instruccions precises, i fixarà un termini per esmenar defectes. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'IMP SOL procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'afegir al dia en què l'IMP SOL es faci càrrec de les obres per a

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 36 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMP SOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMP SOL. Signat 27/10/2025 19:47

ESTAT
SIGNAT
27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=IMP SOL

la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

40.6. Sempre que per raons excepcionals d'interès públic, degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, sense haver fet encara l'acte formal de recepció, des que es produeixi l'esmentada ocupació efectiva o la posada en servei es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció, d'acord amb allò previst a l'article 168 del RGLCAP.

40.7. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic de manera separada o independent; en aquest cas, s'haurà d'expedir la corresponent certificació a compte.

41.- Resolució i extinció del contracte

41.1. Al marge del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 245 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP, així com per les previstes en aquest plec i, a més, per les causes següents que en tot cas es consideren obligacions essencials:

- a) L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (1/6 del termini d'execució contractual de l'obra) mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment. El Director Facultatiu de l'obra serà qui emetre un informe al respecte.
- b) Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- c) Inactivitat no justificada superior a un (1) mes. El Director Facultatiu de l'obra serà qui emetrà un informe al respecte.

Serà també causa de resolució l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec.

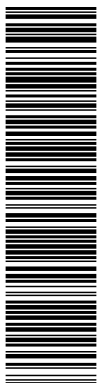
41.2. La concurrència de qualsevol de les causes de resolució assenyalades tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

41.3. La resolució del Contracte per part de L'IMP SOL per causa imputable al contractista produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, els següents efectes:

- a) Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable. El Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Des d'aquest moment L'IMP SOL podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- b) L'IMP SOL tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a l'IMP SOL per prendre per si mateixa possessió de les mateixes, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres.

Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o disposar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria; a falta d'acord, les parts podran recórrer al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets, sense perjudici de l'aplicació provisional del preu i altres condicions proposades per l'IMP SOL en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 37 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=IMPSOL



c) L'IMPSOL farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i que siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de l'IMPSOL de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per l'IMPSOL.

41.5. Al temps d'incoar-se l'expedient administratiu de resolució del contracte podrà iniciar-se el procediment per a l'adjudicació d'un nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució. S'aplicarà la tramitació d'urgència a tots dos procediments.

Fins que es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna del construït o fabricat. Mancant acord, la retribució del contractista es fixarà a instàncies d'aquest per l'òrgan de contractació, una vegada conclusos els treballs i prenent com a referència els preus que van servir de base per a la celebració del contracte. El contractista podrà impugnar aquesta decisió davant l'òrgan de contractació que haurà de resoldre el que procedeixi en el termini de quinze dies hàbils.

41.6. La resolució per part del Contractista per les causes previstes als apartats b) i c) de l'article 245 de la LCSP serà comunicada per escrit a l'IMPSOL. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. L'IMPSOL no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres, si s'escau, es realitzarà conforme al que està disposat en aquest plec.

L'IMPSOL haurà de tornar al Contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

42.- Certificació final d'obra i liquidació

42.1. Dins el termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista dins el termini de seixanta dies a partir de la seva expedició, a càrrec de la liquidació del contracte.

De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

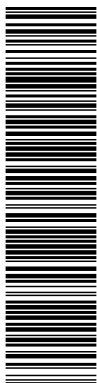
Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'IMPSOL determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

42.2. El director facultatiu de les obres, d'ofici o a instància del contractista, haurà de redactar, dins el termini de quinze dies anteriors a la finalització del termini de garantia, un informe sobre l'estat de les obres; si aquest informe és favorable, es procedirà, a més de la devolució de la garantia -un cop transcorregut el termini de garantia-a la liquidació i, per tant, al pagament de les obligacions pendents. Per contra, si l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les instruccions oportunes al contractista per la corresponent reparació d'allò construït, concedint-se-li un termini per fer-ho durant el qual continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap import per ampliació de termini de garantia.

42.3. Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'IMPSOL notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a L'IMPSOL.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 38 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8 896C91C32D9B9C6A492BF6247B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

43.- Termini de garantia

43.1. El termini de garantia de les obres contractades serà de 3 anys a comptar des de la data de l'Acta de Recepció formal de les obres, o bé superior si així hagués estat ofertat pel contractista, termini durant el qual l'IMPSOL podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta al que es va contractar i estipular.

Durant aquest període el contractista s'obliga a solucionar les deficiències que puguin observar-se, d'acord amb les instruccions que dicti el director facultatiu de les mateixes o el responsable de les obres de l'IMPSOL, tot això amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en què hagués pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en el present Plec i en els articles 243 i 244 de la LCSP.

Així mateix, també durant aquest període el Contractista respon igualment de la solidesa i la qualitat de les obres, i es compromet a realitzar les reparacions per defectes de construcció, conforme amb els compromisos i obligacions assumits.

43.2. Si descuidés la conservació donant lloc que l'obra perilli, l'IMPSOL podrà executar, a costa del contractista, els treballs necessaris per evitar el dany.

44.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

44.1 Transcorregut el període de garantia, sempre i quan no resti cap incidència per a resoldre, es dictarà resolució acordant-ne la devolució o cancel·lació tot això, sempre previ informe favorable de la Direcció facultativa i del tècnic responsable designat per l'IMPSOL.

44.2. Transcorregut el termini establert a l'article 111.5 de la LCSP des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc, per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

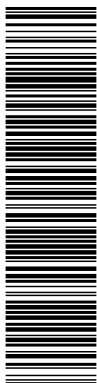
45.- Obligacions del contractista en matèria de protecció de dades personals

L'adjudicatari està obligat, com a condició essencial de contractació, a complir amb les obligacions i responsabilitat definides a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de Desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPD-GDD) i normativa complementària; i amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades.

El desenvolupament del servei podria implicar la necessitat del tractament de dades personals (dades identificatives) del propietaris dels immobles i – en aquest cas - l'adjudicatari assumiria la condició d'encarregat del tractament de dades personals responsabilitat de l'IMPSOL. L'adjudicatari es compromet a establir, complir i respectar les obligacions següents, que regulen el tractament i la gestió de les dades personals a les que tingui accés en l'exercici de l'objecte del contracte:

- Utilitzar les dades personals a les quals tingui accés en relació al servei només per a les finalitats previstes i, en cap cas, per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions de l'IMPSOL. Si l'adjudicatari considera que alguna de les instruccions rebudes infringeix alguna disposició del RGPD o de la LOPDGD, o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió Europea o dels seus Estats membres, haurà d'informar immediatament a l'IMPSOL.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricta secret professional respecte a les dades personals i a la informació que pugui accedir per a la prestació de l'objecte contractat. La obligació de confidencialitat romandrà indefinida fins i tot un cop finalitzat el servei.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 39 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47

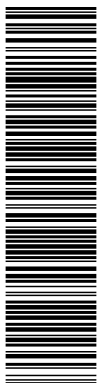


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8 896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=IMPSOL



- No comunicar les dades a tercers, tret que compti amb l'autorització expressa de l'IMPSOL, en els supòsits legalment admissibles.
- L'encarregat del tractament es compromet a no realitzar cap transferència internacional de les dades i informació responsabilitat l'IMPSOL fora de l'Espai Econòmic Europeu o que no compleixi amb un nivell adequat en matèria de protecció de dades, per al desenvolupament i gestió del seus serveis.
- En el cas que l'Adjudicatari requereixi la subcontractació a tercers d'una part diferent o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'IMPSOL. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'Adjudicatari per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'IMPSOL. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre l'Adjudicatari i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables l'Adjudicatari.
- En el seu cas, assistir a l'IMPSOL en la resposta a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació, portabilitat de dades i, en el cas que els afectats exerceixin els referits drets davant l'adjudicatari, haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'IMPSOL de manera immediata a l'adreça electrònica dpd@amb.cat.
- Notificar a l'IMPSOL, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de vint-i-quatre (24) hores a dpd@amb.cat, les violacions de la seguretat de les dades personals que tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.
- L'Adjudicatari garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés i l'establert als requisits de contractació. El nivell de risc i les mesures de seguretat podran ser definides per IMPSOL i – en qualsevol cas – hauran d'acomplir com a mínim a les exigides per l'Esquema Nacional de Seguretat, segons figura al Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, pel que es regula l'Esquema Nacional de Seguretat a l'àmbit de l'Administració Electrònica i la normativa que el modifica. Principalment haurà de garantir:
 - La informació haurà d'allotjar-se a servidors o instal·lacions ubicades a l'Espai Econòmic. De forma prèvia a la contractació s'haurà de declarar la ubicació física (país) des d'on es prestaran els serveis i/o on s'allotjaran els servidors
 - Es limitarà l'accés a les dades i informació a usuaris autoritzats, controlant l'accés dels usuaris a les dades mitjançant, com a mínim, usuari i contrasenya individuals i secretes.
 - Si es requereix el tractament de suports físics o documentació s'haurà de garantir el transport, emmagatzematge, arxiu i custòdia segura dels mateixos.
 - S'aplicaran les mesures de seguretat que IMPSOL indiqui en cada moment i en tot cas les definides per les bones pràctiques de seguretat de la informació per garantir la confidencialitat, integritat i disponibilitat de la informació.
- L'accés i tractament de dades personals i informació de l'IMPSOL, es considera estrictament temporal per a la prestació del contractat, sense que es concedeixi a l'adjudicatari cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades.
- A la finalització del servei l'adjudicatari haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades que siguin necessàries per a garantir la seva protecció legal.
- L'Adjudicatari assumeix la responsabilitat davant d'IMPSOL per als possibles danys i perjudicis que IMPSOL o tercers puguin rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- IMPSOL es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir el compliment dels requeriments definits.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 40 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Juridic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



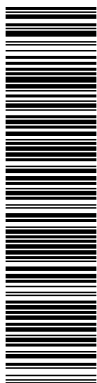
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Per la seva banda, IMPSOL informa al licitadors que tractarà les dades personals dels interlocutors i – si procedeix – dels seus treballadors en el marc de la gestió del procés de licitació i – en el cas de l'adjudicatari – de la gestió del servei. Les dades poden ser comunicades a tercers entitats per al desenvolupament de l'objecte de licitació o per compliment d'obligacions legals.

Per a accedir, rectificar, suprimir o exercir la resta dels seus drets els interessats es poden adreçar a Serveis Jurídics, Àrea Metropolitana de Barcelona, Carrer Número 62, 16-18, edifici A - Zona Franca, 08040 Barcelona o mitjançant instància genèrica a la seu electrònica de www.amb.cat

Per a més informació del tractament pot consultar la política de privacitat a www.amb.cat

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 41 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-8986C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantaant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 1. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de garantia DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, en els termes establerts als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

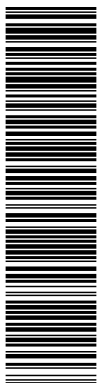
La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Signatura
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi

- Instruccions per complimentar el model.
- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
 - (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
 - (3) Nom de la persona assegurada.
 - (4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
 - (5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.

DOCUMENT PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: PCAP OBRES 8 de març	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: KL07H-XPSTL-WP1Z8 Data d'emissió: 27 de Octubre de 2025 a les 19:47:38 Pàgina 42 de 42	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat por _2 : 1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 27/10/2025 14:42 2.- Gerent de IMPSOL. Signat 27/10/2025 19:47	ESTAT SIGNAT 27/10/2025 19:47



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547886 KL07H-XPSTL-WP1Z8-896C91C32D9B9C6A492BF62817B289A19B27652E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



ANNEX 2. MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial, amb subjecció als termes previstos als articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data
Raó social de
l'entitat Signatura
dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D. O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	Data	Número o codi