



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRA "REHABILITACIÓ I MILLORA DE L'AVINGUDA CATALUNYA, ZONA COMERCIAL"

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "**Rehabilitació i millora de l'Avinguda Catalunya, zona comercial**", redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu i l'enginyera tècnica en obres públiques Cristina Cruz Segovia, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 6 d'octubre de 2025, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 16 d'octubre de 2025 i havent transcorregut el termini de 30 dies hàbils sense que es presentin al·legacions i reclamacions, el projecte s'ha aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 1 de desembre de 2025.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és

- **45233140-2** Obres vials
- **45233222-1** Treballs de pavimentació i asfaltat
- **45233252-0** Treballs de pavimentació de carrers

L'empresa adjudicatària haurà de subministrar i instal·lar el rètol informatiu de les obres, finançades parcialment a través del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) i mitjançant el Pla ImpulsDipta de la Diputació de Tarragona, seguint les indicacions de la direcció facultativa de l'obra. Es pot reutilitzar la base de la qual disposa l'Ajuntament, en aquest cas s'haurà de retolar de nou i instal·lar-se a la ubicació que indiqui la direcció facultativa.

El present contracte no serà objecte de divisió en lots ja que, la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, perdent l'optimització del control de l'execució global del contracte, incrementant els costos de l'execució per l'existència de diferents contractistes.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.



3. Preu del contracte

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació és de **845.141,96 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent (d'acord amb el que determina el projecte):

Projecte Executiu Rehabilitació i millora Avinguda Catalunya zona comercial .TM l'Aldea.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	586.944,90
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 586.944,90.....	35.216,69
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 586.944,90.....	76.302,84
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	698.464,43
21 % IVA SOBRE 698.464,43.....	146.677,53
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	845.141,96

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
vuit-cents quaranta-cinc mil cent quaranta-un euros amb noranta-sis cèntims

Ramon Carles Bertomeu
Enginyer Camins Canals i Ports

Cristina Cruz Segovia
Enginyera tècnica obres públiques

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de: **698.464,43 € (IVA exclòs)**.

3.3. Preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El servei es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:



Any	Classificació econòmica	Àrea de despesa	Classificació orgànica
2026	61905	453	1

L'any 2026 s'haurà de facturar l'import de 440.000,00 €. El restant s'haurà de certificar i facturar l'any 2027 i l'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació del pressupost corresponent.

4. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de cinc (5) mesos. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

5. Procediment de licitació

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

6. Classificació empresarial

En tractar-se d'un contracte d'obra el valor estimat del qual és superior a 500.000,00 €, d'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, l'empresari haurà d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup que correspon al contracte i que s'indica a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
G	4	4

7. Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu.



7.1. Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 25 punts)

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 25 punts.

Cada licitadora presentarà el seu **Programa de treball**, en un document PDF amb portada, índex, i un màxim de 20 pàgines A4, lletra arial 10 o similar i interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines. També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 5 pàgines A4, lletra arial 11 o similar i interlineat senzill, per a informació general, protocols, calendaris d'actuacions, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna.

No es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

CONTINGUT PROGRAMA DE TREBALL	PUNTS
Descripció detallada del mode en que s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball.	10
Programa d'afectació als vianants i vehicles en trànsit durant l'execució de l'obra.	6
Relació de la maquinària que s'emprarà, amb cada expressió de les seves característiques.	1
Personal que es destina a l'execució de l'obra, detallant les funcions a executar pel personal tècnic d'obra i especialistes (topògraf i altres).	5
Procedència que es proposa per als materials a utilitzar a l'obra, ritmes mensuals de subministres, previsió de la situació.	1
Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra.	1
Valoració mensual i acumulada de cada una de les Activitats programades i del conjunt de l'obra, així com el sistema de comunicació amb el director de l'obra.	1

7.2. Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 75 punts)

7.2.1. Oferta econòmica 0 a 50

Per tal de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa i calcular la puntuació corresponent a l'oferta econòmica s'utilitzarà la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$



P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

7.2.2. Millores de caràcter automàtic 0 a 25

MILLORA -1- Drenatge passant al carrer l'Església	PUNTS
	6
	
<u>Costat nord</u> 3 unitats de 1 m. d'embornal per a suportar el pas de cotxes , connectades amb tub de 30 cm (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa, col·locació d'embornal i formigonat fins cota carretera)	
<u>Creuament Av. Catalunya</u> Col·locació de tub diàmetre 40 de 24 ml en rasa acabat formigonat. (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa, col·locació de tub i formigonat fins cota carretera)	
<u>Costat sud</u> 1 unitats de 1 m. d'embornal per a suportar el pas de cotxes (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa, col·locació d'embornal i formigonat fins cota carretera)	
PEC: 8.380,00 € (IVA exclòs)	



MILLORA -2- Drenatge passant al carrer La Reus	PUNTS
	6
<u>Costat nord</u> 3 unitats de 1 m. d'embornal para suportar pas de cotxes, connectades amb tub de 30 cm (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa , col·locació d'embornal i formigonat fins cota carretera)	
<u>Creuament Av. Catalunya</u> Col·locació de tub diàmetre 40 de 24 ml en rasa acabat formigonat. (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa, col·locació de tub i formigonat fins cota carretera)	
<u>Costat sud</u> 1 unitats de 1 m. d'embornal per a suportar el pas de cotxes (Material, Tall de paviment, excavació, retirada de runa, col·locació d'embornal i formigonat fins cota carretera)	
PEC: 8.380,00 € (IVA exclòs)	

MILLORA -3- Conglomerat asfàltic en part del C/Vilanova (costat farmàcia)	PUNTS
	2
	
Tractament previ i conglomerat asfàltic, amb les mateixes característiques que les del paviment a aplicar a l'Av. Catalunya. Superfície 100 m2 i 5 cm gruix (zona clara de la imatge)	
PEC: 1.650,00 € (IVA exclòs)	



MILLORA -4- Conglomerat asfàltic al carrer Sant Edmund, entre Avinguda Catalunya i carrer Lluís Braille	PUNTS
	5
	
Tractament previ i conglomerat asfàltic, amb les mateixes característiques que les del paviment a aplicar a l'Av. Catalunya. Superfície 250 m2 i 5 cm gruix, al 50% suplementar amb 5 cm més, per assolir cota vorera.	
PEC: 6.187,00 € (IVA exclòs)	

MILLORA -5- Substitució de 4 Il·luminàries a led, a la façana de la Cafeteria Marin i la casa Cervera	PUNTS
	2
	
Col·locació i subministrament de 4 Il·luminàries tipus les instal·lades a l'Avinguda Parc Natural del Delta de l'Ebre (front a l'arrossera) o similars, per a substituir les existents amb una potència de 150w. Part proporcional de cablejat per connectar a la instal·lació nova a executar, mantenint el suport existent.	
PEC: 1.700,00 € (IVA exclòs)	



MILLORA -6- Rebaixat de terra, podat arbres i arbustiva, i cordó d'0,80 metres d'alt per a contenció d'aigües en zona C/Lligallo de Carvalho, entre C/Terra Alta i Passeig del Delta

PUNTS

2



Per donar solució a la major aportació d'aigua de pluja, des de l'Avinguda Catalunya, que provoca la urbanització d'aquest tram.

Netejar i rebaixar a cota de l'asfalt existent la zona de terres del costat del carrer, d'una superfície 350 m2 i formació de cordó de 80 cm d'alt i 170 ml, al límit de les finques.

Poda de 3 arbres i 10 mates de margalló existents (que s'han de conservar).

PEC: 2.000,00 € (IVA exclòs)

MILLORA -7- Actuació al voltant de les cases barates

PUNTS

1



Podat de l'arbre existent i plantat de 6 baladres amb instal·lació de reg des de la xarxa nova.



Ajuntament de l'Aldea

Canto rodó de 20 mm com acabat superficial, amb un gruix de 5 cm i una superfície de 200m2.

I, col·locació de 2 grups de 4 barres per a pàrquing de bicicletes.

PEC: 1.840,00 € (IVA exclòs)

**El Regidor d'Acció Urbana,
José Caballé Estorach**