



LICITACIÓ DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies econòmiques i tècniques (memòria tècnica, termini i programa i organització funcional) que aporten les proposicions que han estat admeses d'acord amb la clàusula 13.1.

S'han rebut un total de 5 proposicions de les quals es van valorar els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5B, obtenint-se el resultat següent:

TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B

		Metodologia B1	Organització funcional B2	TOTAL
	màxima	17	8	25
1	DOPEC	9,88	7,47	17,35
2	E3 SOLINTEG	10,01	6,93	16,94
3	INVALL	12,88	8,00	20,88
4	PROJECTS & FACILITIES	14,90	6,93	21,83
5	SBS SIMON BLANCO	17,00	8,00	25,00

La valoració de cada apartat és la següent:

Memòria tècnica i metodologia:

MEMÒRIA TÈCNICA I METODOLOGIA - B1

	Descripció metodologia	Punts crítics/condicionants	Adaptació PAQ	Activitats a controlar	coherència i claredat	max 8 pàg	TOTAL	TOTAL PONDERAT
	Puntuació màxima	6,00	6,00	2,00	1,00	1,00	17,00	17
1	DOPEC	3,99	1,80	2,00	0,00	1,00	9,79	9,88
2	E3 SOLINTEG	4,73	1,20	2,00	0,00	1,00	9,93	10,01
3	INVALL	4,17	3,60	2,00	1,00	1,00	12,77	12,88
4	PROJECTS & FACILITIES	4,97	4,80	2,00	1,00	1,00	14,77	14,90
5	SBS SIMON BLANCO	5,85	6,00	2,00	1,00	1,00	16,85	17,00

Organització funcional:

ORGANITZACIÓ FUNCIONAL - B2

	Puntuació	Descripció tasques	Personal adicional	Total	Total ponderat
	màxima	6	2	8	8
1	DOPEC	6,00	1,00	7,00	7,47
2	E3 SOLINTEG	6,00	0,50	6,50	6,93
3	INVALL	6,00	1,50	7,50	8,00
4	PROJECTS & FACILITIES	6,00	0,50	6,50	6,93
5	SBS SIMON BLANCO	6,00	1,50	7,50	8,00



El pressupost base de licitació del concurs ha estat de 61.500,49 euros (IVA no inclòs).

Prèviament a la correcció del Sobre C, es procedeix a la comprovació de la solvència tècnica de les empreses participants i es comprova que totes compleixen les condicions tècniques exigides al Plec de la Licitació.

Les **proposicions econòmiques** dels 5 licitadors admesos, un cop revisades i corregits els errors de suma o transcripció, han estat les següents:

OFERTA ECONÓMICA			
Proposicions			
		oferta BASE homogeneitzada	baixa (%)
1	DOPEC	89.950,00	25,14
2	E3 SOLINTEG	105.254,00	12,41
3	INVALL	113.980,00	5,14
4	PROJECTS & FACILITIES	120.082,00	0,06
5	SBS SIMON BLANCO	102.196,15	14,95

Cap proposició econòmica s'ha presentat a l'alça. La mitjana de referència ha resultat ser de del 8,14% i el llindar de la temeritat correspon a **BLIM**, equivalent al 15%.

En data 18 de desembre de 2025, es comunica a la empresa DOPEC, que justifiqui la temeritat de la seva oferta, ja que la seva baixa correspon al 25,14 % i supera el llindar de la temeritat establert en un 15%.

En data 12 de gener de 2026, es comunica l'exclusió a DOPEC, ja que no presenta el document de justificació de la temeritat de la seva oferta.

La valoració dels criteris automàtics del sobre C de les 4 empreses finalment tingudes en compte en la valoració del Sobre C, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt, és la següent:

Experiència equip:

EXPERIENCIA EQUIP TÈCNIC						
	Puntuació	DO	PM	AJ DO	TCQ	Total
	màxima	31,00	15,50	10,85	1,00	32
	a					
1	DOPEC					
2	E3 SOLINTEG	19,00	0,00	0,00	1,00	20,00
3	INVALL	31,00	0,00	0,00	1,00	32,00
4	PROJECTS & FACILITIES	19,00	12,00	0,00	1,00	32,00
5	SBS SIMON BLANCO	31,00	0,00	0,00	1,00	32,00



Certificats ambientals i clàusules socials:

CERTIFICATS AMBIENTAL I CLÀUSULES SOCIALS						
	Puntuació	ISO 9001	ISO 14001, EMAS	Avantatges socials / memòria RSC	Pla Igualtat	total
	màxima	1	1	1	1	4,00
	a					
1	DOPEC					
2	E3 SOLINTEG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	INVALL	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
4	PROJECTS & FACILITIES	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
5	SBS SIMON BLANCO	1,00	1,00	1,00	0,00	3,00

Millores

MILLORES		Imatges aèries
	Puntuació màxima	
	a	4,00
1	DOPEC	
2	E3 SOLINTEG	0,00
3	INVALL	4,00
4	PROJECTS & FACILITIES	4,00
5	SBS SIMON BLANCO	4,00

Segons l'anterior, la puntuació total obtinguda per les empreses admeses ha estat la següent:

PUNTUACIÓ SOBRE C						
		Oferta econòmica	Experiència equip	Certif i clàusules	Millores	Total SOBRE C
	màxima	35	32	4	4	75
1	DOPEC					
2	E3 SOLINTEG	34,34	20,00	0,00	0,00	54,34
3	INVALL	32,46	32,00	4,00	4,00	72,46
4	PROJECTS & FACILITIES	31,14	32,00	4,00	4,00	71,14
5	SBS SIMON BLANCO	35,00	32,00	3,00	4,00	74,00

Per tant, la puntuació global de la licitació és la següent:

PUNTUACIÓ GLOBAL							
	Oferta econòmica	Experiència equip	Certif i clàusules	Millores	Memòria Tècnica	Organització funcional	TOTAL
màxima	35	32	4	4	17	8	100
DOPEC							
E3 SOLINTEG	34,34	20,00	0,00	0,00	10,01	6,93	71,28
INVALL	32,46	32,00	4,00	4,00	12,88	8,00	93,34
PROJECTS & FACILITIES	31,14	32,00	4,00	4,00	14,90	6,93	92,97
SBS SIMON BLANCO	35,00	32,00	3,00	4,00	17,00	8,00	99,00

Pel que, d'acord amb l'indicat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per la empresa SBS Simón Blanco.



Barcelona, 12 de gener de 2026

Demelza Garcia
Departament de Projectes i Obres



CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

a) CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS fins a 75,00 punts

a.1) **OFERTA ECONÒMICA: fins a 35,00 punts**, aplicant-se la fórmula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{Vp}\right)\right) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

Per a determinar el paràmetre Om es consideraran les ofertes admeses en la licitació que no hagin estat descartades per ser anormalment baixes, d'acord amb el previst a continuació.

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:



- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BO_i}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BO_i compleixi la condició:

$$BO_i > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

a.2) EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA: fins a 32,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

L'experiència de l'equip tècnic es valorarà mitjançant el nombre d'obres similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec.

Es consideren direccions d'obra similars per a la valoració de l'experiència del director d'obra, les obres d'urbanització de sectors logístics, industrials, d'activitat econòmica o residencials, aparcaments en superfície de més de 5.000 m², carreteres de nova execució o nous trams de carreteres existents, amb import d'execució d'obra de 1.000.000 €, d'acord amb l'especificat a l'apartat G-sobre C-punt 2 de l'informe de motivació.

En el cas del Director d'obra s'aplicarà un coeficient de 0,5 en les obres en que hagi actuat com a Project Manager i de 0,35 en les obres on hagi participat com a Ajudant de director d'obra. No seran objecte de valoració les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifiquen en l'apartat F1 de l'informe de motivació.

Experiència en obres similars del Director d'obra:

Participació en més de 4 obres	31,00 punts
Participació en 4 obres	25,00 punts
Participació en 3 obres	19,00 punts
Participació en 2 obres	12,00 punts
Participació en 1 obres	7,00 punts



Justificació de coneixement de la metodologia TCQ: 1,00 punt

a.3) MILLORES: fins a 4,00 punts, aplicant-se la fórmula següent:

- Realització d'imatges aèries 1 cop cada 2 mesos per visualitzar l'evolució de l'obra: 4 punts

a.4) Certificats ambientals i de qualitat: fins a 2,00 punts

- ISO 9001: 1,00 punt
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1,00 punt

a.5) Responsabilitat social i igualtat: fins a 2,00 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa o llistat d'avantatges socials pels treballadors i mesures de conciliació familiar: 1,00 punt
- Pla d'igualtat: 1,00 punt

b) CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR fins a 25,00 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 17,00 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament dels treballs: anàlisis previs, fases, interlocucions, informes, etc. El valorarà la relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament dels treballs. Es valoraran també aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional).

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'assegurament de la qualitat del projecte i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a la realització dels treballs: fins a 8,00 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'execució dels treballs sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte al personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació.



APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 17,00 punts

Descripció de la metodologia de treball: 6,00 punts. Anàlisi previ 2 punts, seguiment d'obres 2 punts, tancament d'obres 2 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 6,00 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 2,00 punt

Relació activitats a controlar: 1,00 punt

Coherència i claredat: 1,00 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1,00 punt

B2) Organització funcional 8,00 punts

Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 6,00 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2,00

Incorporació d'especialistes no obligatoris: 2,00 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0)