

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38441430 A0TC9-OOISS-1IIDW 3307806EAE7FEF7490B3368200DC1D9005D83DF3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

ACTA MESA CONTRACTACIÓ: OBRA “REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE DE TITULARITAT MUNICIPAL AL CARRER ROURETS NÚMERO 2”.

Reunits el dia 18 de desembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte L'OBRA “REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE DE TITULARITAT MUNICIPAL AL CARRER ROURETS NÚMERO 2”.

La mesa consta constituïda per:

- Sr. Baldri Pujals Cruells, regidor/a de Territori, actua com a President de la mesa.
- Sra. Rosa Boixadé Calm, actua com a Secretari de la Taula.
- Sra. Cristina Torrents Estorch, Secretari-Interventor, actua com a Vocal
- Sr. Joan Manuel Serrarols, Arquitecte municipal, actua com a Vocal

Per la licitació corresponen OBRA “REHABILITACIÓ D'UN HABITATGE DE TITULARITAT MUNICIPAL AL CARRER ROURETS NÚMERO 2” amb el codi d'expedient "2025_386" que finalitzava el termini de presentació d'ofertes el dia **09/12/2025, a les 14:00:00**, les proposicions presentades mitjançant la eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	02/12/2025	15:42:24	E/000124-2025

Es verifica que les empreses estiguin inscrites al RELI essent una de les condicions per formar part de la licitació.

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i en la forma escaient. La Mesa de contractació declara admeses les següents proposicions.

	EMPRESA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. (B67560029)

Atès la clàusula 12 del PCAP, s'han de valorar les ofertes de la següent manera:

a. Millora en el preu de licitació (40 punts)

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38441430 A0TC9-OOISS-1IIDW 3307806EAE7FEF7490B3368200DC1D9005D83DF3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula:

$$P=(X_{\max}/X_i) \times 40$$

On: $X_{\max}$ és l'oferta més baixa

X_i és l'oferta que es valora

L' import màxim és el que preveu el plec de clàusules.

b. Millores proposades (60 punts)

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
Millora 1. Subministrament dels electrodomèstics bàsics	14
Millora 2. Subministrament i muntatge d'una tanca per a jardí	46

Propostes econòmiques i millores:

NOM	PREU	MILLORES	TOTAL PUNTS
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. (B67560029)	111.213,14	0,00	40,00

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits.

- Quan en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació més l'import de les millores, en més de 25 unitats percentuals

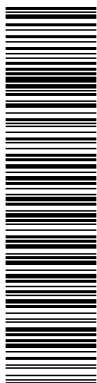
No hi ha ofertes desproporcionades.

Atès la clàusula 10 del PCAP, s'ha d'acreditar la següent **solvència**;

- Declaració sobre el volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers anys que sigui d'almenys una vegada el valor estimat del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE MUNICIPAL ROURETS 2

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
ACTA (TD10-010): ACTA_MESA DE CONTRACTACIO _13012026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: A0TC9-OOISS-1IIDW Data d'emissió: 13 de Gener de 2026 a les 16:11:41 Pàgina 3 de 3	El document ha estat signat per : 1.- Secretària - Interventora de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 13/01/2026 15:17 2.- Base Comptabilitat de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 13/01/2026 15:26 3.- Arquitecte de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 13/01/2026 15:46	SIGNAT 13/01/2026 15:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38441430 A0TC9-OOISS-1IIDW 3307806EAE7FEF7490B3368200DC1D9005D83DF3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

· Experiència empresarial: Haver executat com a mínim **3 obres de característiques similars** en el curs dels últims cinc anys.

Atès que l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., no ha acreditada la solvència, cal fer requeriment,

En data 12 de gener de 2026 l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., ha estat requerida per acreditada la solvència.

Atès que l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L, han donat resposta al requeriment en data 13 de gener de 2026.

La mesa de contractació proposa l'adjudicació de l'obra a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

Es dona per acabada la reunió. I perquè quedi constància del tractat, es redacta l'Acta,

Lluçà, a la data de signatura electrònica

La Mesa de Contractació,

CODI DE L'EXPEDIENT: 386 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_386_OBRA REHABILITACIO HABITATGE
MUNICIPAL ROURETS 2