



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA D'ENGINYERIA

1. OBJECTIU DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec és fixar les condicions facultatives i els condicionants tècnics que regiran el procediment per a l'adjudicació per a la contractació del servei d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria de l'Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu, d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament, sota la supervisió del responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

El codi CPV en el qual s'emmarca el present contracte és el següent:

71300000-1 Serveis d'enginyeria

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL TREBALL

2.1 Tasques incloses en l'objecte del contracte

2.1.1 Tasques ordinàries

Els serveis d'assistència tècnica en matèria d'enginyeria es comprenen pel servei ordinari de consultoria en matèria d'enginyeria civil i medi ambiental, que s'efectuarà setmanalment i amb caràcter recurrent, i que fa referència a les següents tasques:

- Assistència, suport i consells en aquesta àrea: energia, edificis, telecomunicacions, seguretat i salut, etc.
- Assistència, suport i consells en l'àrea de medi ambient.
- Disseny tècnic d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per a edificis i obres d'enginyeria civil.
- Serveis d'assessorament en matèria d'enginyeria geotècnica, mecànica, de protecció contra la corrosió, obres de subministrament d'aigua i de sanejament, instal·lacions de fabricació, i anàlegs.
- Serveis de disseny preliminar i final, inclosos tots els que siguin necessaris en matèria de disseny estructural, mecànic i elèctric.
- Elaboració i coordinació de projectes sectorials per la legalització i registre d'instal·lacions.
- Supervisar i coordinar els serveis de manteniment i conservació de la xarxa i instal·lacions de subministrament d'aigua potable licitat per l'Ajuntament.
- Supervisar i coordinar els serveis de desbrossament de carreteres, franges de protecció, neteges de parcel·les, recollida de residus, etc., licitats per l'Ajuntament.
- Gestió de la xarxa de camins públics, pavimentats i no pavimentats, i emissió d'informes, quan sigui necessari.
- Assessorament en temes relacionats amb instal·lacions elèctriques, telefonia, etc., i emissió d'informes, quan sigui necessari.



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

- Assessorament en infraestructures viàries i de comunicació, i emissió d'informes, quan sigui necessari.
- Assumir, conjuntament amb l'arquitecte municipal, el control i la gestió de la tramitació dels plans bàsics d'emergència, plans d'actuació, plans específics, fins la seva homologació i/o aprovació i posteriorment gestionar la seva implementació i manteniment, exercint les funcions de: controlar terminis, concretar l'estat de tramitació als efectes de facilitar en cada moment informació puntual de l'estat de tramitació als seus destinataris.
- Exercir com a responsable dels contractes públics subscrits per l'Ajuntament quan correspongui.
- Col·laboració amb la redacció del PAES, PAU, DUPROCIM, i anàlegs.
- Assistència a reunions on l'equip de govern consideri que és necessària la seva participació.
- Resolució de consultes tècniques per part de la ciutadania en les matèries incloses en el contracte de serveis.
- Control i supervisió del sistema de telecomandament dels serveis municipals (aigua potable, enllumenat, etc.)
- L'emissió d'informes quan li sigui requerit, així com la redacció memòries valorades pels mateixos conceptes i plecs de prescripcions tècniques.
- Les tasques pròpies que corresponen a un enginyer assessor extern i que li siguin requerides pel propi Ajuntament.

Les tasques ordinàries descrites amb anterioritat es retribuiran per preu/hora efectuada, amb caràcter de despesa màxima.

2.1.2 Tasques addicionals: redacció de projectes

Addicionalment, degut a la complexitat i dedicació que poden comportar algunes de les tasques i, concretament, aquelles que fan referència a la redacció de projectes d'obra pública i/o d'instal·lacions, es preveu en el pressupost base de licitació una retribució addicional, per complementar les retribucions ordinàries, pròpies del servei i definides amb anterioritat, que s'abonarà únicament si sorgeix la necessitat del seu desenvolupament. La col·laboració amb l'arquitecte municipal amb caràcter general per l'especificació d'aspectes tècnics dels projectes d'obra pública redactats per aquest, es consideraran tasques ordinàries i pròpies del servei d'assistència, i no estaran subjectes a retribucions complementàries, més enllà de les hores de dedicació.

Concretament, les tasques que estaran subjectes a retribucions complementàries, d'acord amb els preus unitaris definits a l'apartat 3r del present Plec, són les següents:

- Projectes d'obra civil:

Projectes tècnics relatius a la construcció, reforma, rehabilitació o millora d'infraestructures de titularitat pública, incloent-hi, si escau, l'estudi previ, el



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

projecte bàsic, el projecte executiu i la documentació complementària necessària per a la seva licitació i execució.

S'hi poden incloure, entre d'altres:

- Projectes de vials urbans i interurbans, camins municipals, accessos i plataformes.
- Projectes d'urbanització (paviments, voreres, enllumenat, drenatge, serveis soterrats).
- Projectes de moviments de terres, contencions, murs, talussos i estabilització de terrenys.
- Projectes de xarxes d'aigua potable, clavegueram, sanejament i drenatge urbà.
- Projectes d'infraestructures hidràuliques de petita i mitjana entitat.
- Projectes d'infraestructures de mobilitat, aparcaments, plataformes logístiques o similars.

- Projectes d'edificacions d'ús públic:

Projectes tècnics d'enginyeria vinculats a edificis o equipaments públics, en coordinació amb l'arquitecte municipal, quan escaigui, centrats en els aspectes estructurals, funcionals i d'instal·lacions, incloent-hi, si escau, l'estudi previ, el projecte bàsic, el projecte executiu i la documentació complementària necessària per a la seva licitació i execució.

Inclou, entre d'altres:

- Projectes de nova construcció d'equipaments municipals.
- Projectes de rehabilitació, ampliació o adequació funcional d'edificis existents.

- Projectes d'instal·lacions:

Projectes tècnics relatius al disseny, càlcul, definició i pressupost d'instal·lacions tècniques associades a edificis o infraestructures públiques, d'acord amb la normativa vigent.

Poden comprendre, individualment o de manera integrada:

- Instal·lacions elèctriques en baixa i mitjana tensió.
- Instal·lacions d'enllumenat públic.
- Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació.
- Instal·lacions tèrmiques i de producció d'ACS.
- Instal·lacions fotovoltaïques i d'energies renovables.
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Instal·lacions de telecomunicacions i sistemes especials.
- Instal·lacions hidràuliques i de sanejament interior.

- Projectes de millora, renovació i adequació d'infraestructures existents:



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

Projectes tècnics orientats a la modernització, optimització o adaptació d'infraestructures o instal·lacions existents, sense necessitat d'executar una obra de nova planta.

Inclou, entre d'altres:

- Projectes de renovació de xarxes i serveis obsolets.
- Projectes de millora de l'eficiència energètica.
- Projectes d'adequació a normativa vigent.
- Projectes de reparació estructural o funcional.

- Projectes específics o singulars

Projectes d'enginyeria de caràcter especialitzat, que requereixen un tractament tècnic específic o un alt grau d'especialització.

S'hi poden incloure:

- Projectes de tractament i gestió de l'aigua.
- Projectes de mobilitat i trànsit.
- Projectes de seguretat industrial.
- Projectes de sistemes de control, automatització o telegestió.
- Projectes de resiliència i adaptació climàtica.

Les tasques addicionals o extraordinàries es retribuïran per unitats de projectes redactats completament, independentment de les hores de dedicació als mateixos, amb caràcter de despesa màxima.

2.2 Condicions específiques per l'execució de les tasques incloses en l'objecte del contracte

Per poder garantir un funcionament fluid i uniforme dels serveis municipals, els licitadors hauran de garantir que en l'execució de les tasques descrites a l'apartat anterior es compleixin, paral·lelament, les següents condicions:

1. Disponibilitat per contactar telefònicament amb els tècnics que es designin per l'execució del servei, diàriament, en l'horari de treball municipal (de dilluns a divendres de 8:30h a 15:00h), exceptuant els dies festius nacionals i locals i els de descans obligatori designats pel contractista.
2. Visites presencials a les dependències municipals, com a mínim, en els horaris següents:
 - a. Cada dimarts, de 16:00h a 20:00h, atès que és l'horari en què l'Ajuntament posa a disposició pel servei de consultes tècniques de la ciutadania.
 - b. Addicionalment a l'anterior, es podrà requerir al tècnic designat per l'empresa contractista que visiti presencialment l'Ajuntament algun matí, prèvia concreció amb els serveis tècnics municipals, per poder destinar, si



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

s'escau, a l'elaboració dels informes conjunts que s'haguessin d'emetre, a la coordinació en les tasques descrites a l'apartat 2.1 del present Plec i a l'assistència a reunions on es consideri necessària la seva participació.

3. Els treballs objecte del contracte podran realitzar-se parcialment en sistema remot, sempre que la naturalesa de les tasques ho permeti i sense perjudici del correcte compliment de les obligacions contractuals. La prestació en modalitat remota no altera en cap cas el contingut del contracte, els terminis establerts ni el nivell d'exigència tècnica dels treballs.

El contractista haurà de garantir una comunicació fluida i continuada amb els serveis tècnics municipals mitjançant els canals que s'estableixin (correu electrònic corporatiu, videoconferència, plataformes col·laboratives o altres mitjans equivalents). Quan l'òrgan contractant ho consideri necessari, el contractista haurà de participar en reunions telemàtiques de seguiment, coordinació o validació dels treballs.

El treball en sistema remot haurà de garantir en tot moment la confidencialitat de la informació i documentació facilitada per l'Administració. El contractista haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades i seguretat de la informació, especialment quan s'utilitzin dispositius o entorns no corporatius.

La documentació generada en el marc del contracte haurà de lliurar-se en format digital, en els suports i formats que determini l'Administració. La realització dels treballs en sistema remot no altera els procediments de revisió, validació i aprovació de la documentació tècnica, que es regiran pel que estableixi el plec i les instruccions dels serveis tècnics municipals.

La prestació dels serveis en sistema remot estarà subjecta a verificació per part de l'Administració, tant pel que fa al temps efectivament dedicat com als treballs realitzats, i només seran objecte de facturació aquelles hores que estiguin degudament justificades, acreditades i validades per l'òrgan responsable del contracte, d'acord amb el que estableixin els plecs.

El contractista haurà de presentar, amb una periodicitat mensual, un part detallat d'hores, que haurà d'incloure com a mínim:

- Identificació del personal que ha prestat el servei.
- Nombre d'hores dedicades, amb indicació de les dates.
- Descripció concreta i verificable de les tasques realitzades.
- Relació de les tasques amb els treballs o encàrrecs efectivament sol·licitats per l'Administració.

Els parts d'hores hauran de ser coherents amb l'estat d'avanç dels treballs i amb la documentació tècnica lliurada. La simple imputació d'hores sense un resultat tècnic associat no serà suficient per a la seva validació.



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

4. L'emissió dels informes compresos en l'objecte del contracte s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 10 dies hàbils des que siguin requerits a l'empresa contractista. Excepcionalment, l'Ajuntament autoritzarà l'ampliació del termini referit, quan qüestions de complexitat o volum de treball ho aconsellin, fins a 10 dies hàbils més.

Les condicions exigides en aquest apartat, es configuren com a obligacions essencials del contracte, l'incompliment de les quals podria comportar la resolució del mateix.

3. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en les prohibicions i incompatibilitats per a contractar amb l'Administració establertes en l'article 71 LCSP, i que disposin de la deguda solvència econòmica, financera i tècnica (art. 65.1 LCSP) que s'estableix a tal efecte a l'apartat F) del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de la licitació és de 16.510,00 €, més 3.467,10 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 19.977,10 € per 1 anualitat de contracte. El valor estimat del contracte, atès que es preveu la seva modificació, és de 52.832,00 €.

El detall dels preus unitaris de licitació i el desglossament del pressupost de licitació és el que s'estipula a continuació:

PRESSUPOST DESPESES ASSESSORAMENT EN MATÈRIA D'ENGINYERIA

Concepte	Preu unitari	Unitats	Mesura unitats	PREU TOTAL (IVA exclòs)
----------	--------------	---------	----------------	-------------------------

SERVEI ORDINARI DE CONSULTORIA

Consultoria en matèria d'enginyeria civil i medi ambient presencial	35,00 €	184	h	6.440,00 €
Consultoria en matèria d'enginyeria civil i medi ambient remota	30,00 €	219	h	6.570,00 €
TOTAL				13.010,00 €



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

RETRIBUCIONS COMPLEMENTÀRIES EXTRAORDINÀRIES				
Projectes d'obra pública i/o d'instal·lacions	3.500,00 €	1	u	3.500,00 €
TOTAL				3.500,00 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA inclòs)	19.977,10 €
--	--------------------

Costos directes: 16.510,00 €

Costos indirectes (IVA 21%): 3.467,10 €

Import total i anual del contracte: 19.977,10 €

Per tractar-se d'un servei professional l'estimació dels costos s'ha calculat prenent com a referència els preus orientatius del propi servei prestat fins a l'actualitat i serveis contractats similars d'altres ajuntaments.

L'article 309 de la LCSP estableix que els preus dels contractes de serveis podran establir-se segons el preu de les unitats d'execució. En aquests casos, i si es preveu de forma expressa al Plec de Clàusules Administratives Particulars, no tindran la consideració de modificacions la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes al contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica, amb l'objectiu de determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat L) del Quadre de característiques i el que es detalla a continuació:

5.1. Criteris econòmics (fins a 60 punts)

Per al càlcul de l'oferta més econòmica es tindrà en compte el següent:

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, IVA exclòs. S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi l'oferta econòmica més baixa (XOf.Menor). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta que hagi obtingut la puntuació major (XMAX).

$PXOf.Menor = P = 60$



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

Xi = Oferta que es valora

$PXi = XOf.Menor * P / Xi$

5.2. Criteris de qualitat (fins a 40 punts)

1er. Experiència de l'equip d'enginyeria en serveis d'assessorament a entitats públiques locals: fins a un màxim 20 punts

Es valorarà l'experiència en la prestació de serveis similars al de l'objecte del contracte, per d'altres Corporacions Locals, atès que facilitarà la comprensió i l'agilitat en la integració dels treballs i ajudarà a millorar l'eficiència d'aquests.

Valoració

S'atorgaran 4 punts, fins a un màxim de 20 punts, per cada contracte de prestació de serveis amb característiques similars a les del present, concertat amb una administració pública. En cas que siguin contractes plurianuals, s'atorgaran 4 punts per cada anualitat de contracte.

Requisits de valoració

Perquè els contractes adduïts pels licitadors puguin ser objecte de valoració, hauran de complir amb els següents requisits:

- L'objecte dels contractes que s'addueixin pels licitadors ha de concordar amb, almenys, 5 de les característiques tècniques dels treballs definides a l'apartat 2n del present Plec, amb l'objectiu de que l'experiència valorada s'equipari al servei a realitzar.
- La durada dels contractes haurà de ser com a mínim de 6 mesos perquè puguin ser valorats. Aquesta condició es fixa en tant que el present contracte consta de diverses prestacions que s'han d'anar duent a terme en el transcurs de l'anualitat, motiu pel qual és important que l'empresa contractista mantingui una bona organització del treball en un període de temps continuat.
- Només seran valorats els contractes que s'hagin concertat en els últims 7 anys, atès que la normativa en matèria d'enginyeria civil, medi ambient, incendis, etc. varia periòdicament, i s'ha de garantir l'actualització a la mateixa per part dels licitadors.
- El poder adjudicador dels contractes a valorar ha de ser una entitat del sector públic local, en equiparació amb aquesta Corporació, ja que la normativa i les obligacions en relació a l'emissió d'informes canvien en funció de si es tracta d'entitats públiques o d'entitats privades.

Forma d'acreditació: Certificat de bona execució emès per les entitats locals, especificant, com a mínim, l'objecte del contracte i la durada del mateix.

2n. Per mitjans personals a adscriure al contracte: fins un màxim de 20 punts

Es valorarà que els licitadors adscriguin al contracte, com a responsable del mateix, a un professional graduat en enginyeria industrial i/o enginyeria de ponts i camins, per



Ajuntament de
Sant Feliu de Buixalleu

entendre que ambdues s'adeqüen de forma més fefaent a les tasques a realitzar per l'execució del contracte que d'altres especialitats de l'enginyeria.

Valoració

S'atorgaran 20 punts a aquells licitadors que es comprometin a adscriure al contracte, durant tota la seva vigència, a un professional graduat en enginyeria industrial i/o enginyeria de ponts i camins.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini de vigència de 1 any, prorrogable per 2 anys més, a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització d'aquest.

7. SUPERVISIÓ DEL TREBALL

De conformitat amb allò previst a l'art. 62 LCSP 2017, correspondrà al responsable del contracte supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell, i serà la que es determini a l'apartat primer, relatiu a les "Dades d'informació general" del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sant Feliu de Buixalleu, a la data de la signatura electrònica