

Expedient: FS244_2025

Concepte: Contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS I L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT DE REFERÈNCIA.

President: Cap de Servei d'Atenció a l'Usuari (SAU)-Dolors Ricart Font
Vocals: Cap Àrea Serveis Econòmics-Anna Viñas Coll
Cap de l'Àrea GIA-Jordi Gratacós Bonilla
Cap de Serveis Jurídics-Mireia Insa Pineda

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ : : Director gerent, Lluís Martínez Abad

Antecedents:

- En data 17/10/2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de Figueres de Serveis, SA.
- El termini per presentar les ofertes finalitzà el dia 17/11/2025.
- En data 18/11/2025, la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els Sobre A, documentació general.
- En data 25/11/2025, la Mesa de contractació es va reunir per obrir els sobre B, documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.
- En data 18/12/2025 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir els Sobre C, documentació que conforma la seva oferta.
- En data 9/01/2026 la Mesa de Contractació es reuneix per valorar els informes i redactar la proposta d'adjudicació per l'Òrgan de Contractació.

Fonaments i conclusions:

Les empreses licitadores són les següents:

OFERTA única –OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

L'empresa licitadora ha obtingut les següents valoracions i puntuacions:

Valoració sobre B – 16/12/2025 Jordi Gratacós Bonilla, Cap GIA

*està publicat al perfil del contractant

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins 15 punts)	7,5 punts
Pla d'obra (fins a 10 punts)	5,5 punts
TOTAL JUDICI DE VALOR	13 punts

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. = 13 punts sobre 25 punts.

Valoració sobre C – 09/01/2026 informe de Jordi Gratacós Bonilla, Cap GIA

*està publicat al perfil del contractant

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
Oferta econòmica (fins 55 punts)	55 punts
Millora termini de garantia (fins a 10 punts)	10 punts
Millora del termini d'entrega de les obres (fins a 10 punts)	10 punts
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS	75 punts

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. = 75 punts sobre 75 punts.

2. Valoració Global

Així doncs la puntuació total de l'oferta, un cop valorats els sobres B i C és la següent:

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
Total judici de valor sobre B	13 punts
Total criteris automàtics sobre C	75 punts
VALORACIÓ GLOBAL	88 punts

3. En base a la valoració global la Mesa de contractació fa la classificació de les ofertes:

Núm.1 OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. 88,00 punts

4. En base a la valoració global la Mesa de contractació proposa l'adjudicació a:

EMPRESA OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
e-mail oumeskurlicitaciones@gmail.com
mòbil 693774517
NIF B67560029

L'import d'adjudicació és el de la seva oferta:

Preu per la quantitat total de: 216.507,63 € (Dos cents setze mil cinccents set euros amb seixanta tres cèntims.) de les quals 178.931,93 € es corresponen al preu del contracte i 37.575,70 € es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Ampliació termini de garantia 60 mesos

Millora termini d'entrega de les obres 4 setmanes

5. 4. Aquesta proposta d'adjudicació s'eleva al Director Gerent, en qui l'òrgan de contractació té delegades les funcions per l'acceptació de les propostes de la mesa una vegada realitzada la classificació de les ofertes, així com tots els actes necessaris fins l'adjudicació final dels contractes per l'òrgan de contractació i es seguirà el dictat de la clàusula 14ª del PCAP:

"Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'apartat H del quadre de característiques i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació."

I perquè quedi constància del que s'ha tractat signen aquesta proposta els membres de la Mesa de contractació.

Cap de Servei d'Atenció a l'Usuari (SAU)-Dolors Ricart Font- Presidenta

Cap Àrea Serveis Econòmics-Anna Viñas Coll- Vocal

Cap de l'Àrea GIA-Jordi Gratacós Bonilla- Vocal

Cap de Serveis Jurídics-Mireia Insa Pineda-Vocal