



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-72

A. Objecte del contracte: Contracte mixt de subministrament i obres per a l'execució del projecte per a la reforma integral de les obres de reforma integral de les instal·lacions de clima de la comissaria de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra a Gràcia, ubicada a l'avinguda Vallcarca, 169 de Barcelona, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, PPT.

A1. Lots: No.

La present licitació té com a motiu principal la substitució del sistema de climatització d'un edifici. Per fer això, es procedirà al subministrament i instal·lació de tots els materials, elements i equips necessaris. Al finalitzar l'execució del contracte tots ells han de funcionar de manera simultàniament i coordinada, de manera que per tal de garantir l'adequat funcionament del conjunt s'haurà de provar i posar en funcionament tot d'una, com un sistema, i per tan es convenient que sigui tot gestionat per un únic empresa contractista.

Per altra banda, la realització per part de vàries empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents. Ara bé, tenint en compte que els treballs principals corresponen majoritàriament al camp del ITE (instal·lacions tèrmiques en edificis), aleshores si per a la realització de les actuacions a dur a terme puntualment en relació amb altres camps reglamentaris es fes amb diferents empreses en lots diferents, això resultaria no econòmic i/o dificultaria la coordinació d'actuacions dins de l'execució del projecte, ja que per un constatat la quantitat de recursos a destinar seria molt petit, però aquests haurien d'estar disponibles puntualment al llarg de l'execució de projecte, de manera que s'haurien de retribuir uns recursos que estarien en una bona part del temps ociosos, o alternativament en el cas d'ajustar-los dificultaria la coordinació d'actuacions generant el risc de produir retards en l'execució del projecte al no estar disponibles en els moments que fossin necessaris. Així doncs, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat d'empreses adjudicatàries diferents podria dificultar l'execució del projecte generant demores que repercutirien en el temps d'execució total del projecte. Tenint en compte que les actuacions s'han de dur a terme dins d'edificis que estan operatius les 24h al dia, 375 dies l'any, l'optimització del temps d'execució del projecte, és un punt import a tenir en compte, fa del tot inconvenient la divisió en lots.

Per tot el que s'ha exposat, la divisió en lots del present expedient no és adient en aquest cas concret.

A2. Codi CPV: 45000000-7, treballs de construcció .

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 1.642.684,42 €, desglossat en:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2026
Concepte	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.368.903,68
Modificació (20%)	273.780,74
VEC (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)	1.642.684,42



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	OBRA	SUBMINISTRAMENT	TOTAL
Concepte	Imports (€)	Imports (€)	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
Modificació (20%)	176.897,17	96.883,57	273.780,74
VEC (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)	1.061.383,02	581.301,40	1.642.684,42

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	2026
Concepte	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.368.903,68
IVA (21%)	287.469,77
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	1.656.373,45

	OBRA	SUBMINISTRAMENT	TOTAL
Concepte	Imports (€)	Imports (€)	Imports (€)
Costos directes	707.871,83	387.689,34	1.095.561,17
Costos indirectes (5%)	35.393,59	19.384,47	54.778,06
PEM (Pressupost d'Execució Material)	743.265,42	407.073,81	1.150.339,23
Despeses Generals (13% s/PEM)	96.624,50	52.919,60	149.544,10
Benefici industrial (6% s/PEM)	44.595,93	24.424,42	69.020,35
PEC (Pressupost d'Execució del contracte)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
Control de Qualitat	0,00	0,00	0,00
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
IVA (21%)	185.742,03	101.727,74	287.469,77
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	1.070.227,88	586.145,57	1.656.373,45

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: 9 mesos com a màxim a comptar des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si aquesta fos posterior. Termini d'execució: Des de la data de signatura del contracte fins el 31 de desembre de 2026.

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

D.2 Pel que fa al subministrament:

D.2.1 Lloc de lliurament: L'Àrea Bàsica Policial de Gràcia, situada a l'Avinguda de Vallcarca, 169, 08023, Barcelona.

D.2.2 Condicions de lliurament: Segons plec de condicions tècniques.

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat



F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Només l'empresa que siguin proposada adjudicatària del contracte, hauran d'acreditar el certificat de classificació següent:

G1. Classificació empresarial: ☒ Sí ☐ No

Categoria	4	Grup	J	Subgrup	2
-----------	---	------	---	---------	---

Per a les empreses no espanyoles d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificades hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica amb la documentació següent:

Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'any de més volum ha de ser igual a 1,5 vegades el pressupost base de licitació sense IVA. Import: 2.053.355,52 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte, sense IVA. Import: 958.232,57 €



Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. Disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreix totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que es puguin ocasionar durant l'execució del contracte, d'acord amb la normativa d'aplicació.

En el cas de ser proposat com a adjudicatari presentarà l'original de la pòlissa d'assegurança junt amb l'últim rebut pagat, el qual haurà d'estar vigent durant tota l'execució del contracte.

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals:

- Un Coordinador/a de contracte amb la titulació d'enginyer/a industrial, o d'enginyer/a en organització Industrial, amb experiència mínima acreditada de 3 anys.
- Un Cap de projecte, amb la titulació d'enginyer/a industrial, d'enginyer/a en organització industrial, d'enginyer/a en edificació, d'enginyer/a tècnic industrial, amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en instal·lacions tèrmiques en edificis.

El Coordinador/a de contracte i el Cap de projecte hauran de ser dos persones físiques diferents.

Els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen per a cadascun d'aquests dos perfils dels títols universitaris que acrediten la formació, així com dels currículum vitae i dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acrediten el temps d'experiència requerit. Posteriorment en cas de ser proposat com a adjudicatari haurà d'aportar els originals corresponents.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda. L'equip de treball proposat per l'empresa adjudicatària s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, per tant, en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

G4. Els licitadors han de disposar, a la data de presentació de les ofertes, de certificat/s d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC) corresponent com a mínim al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE) i en el registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), amb les especialitats de sistemes d'automatització i d'enllumenat d'emergència.

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP

I. Millores ☒ Sí ☐ No Increment termini garantia i revisions.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:



En cas d'haver més d'una oferta a valorar, es considerarà en presumpció d'anormalment baixa la que:

- Hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 28% de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.
- No hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 30% de la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

En cas que només hi hagi una única oferta a valorar, es considerarà en presumpció d'anormalment baixa quan:

- Hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 33% del preu màxim establert.
- No hagi obtingut la puntuació corresponent al criteri d'increment del termini de garantia i revisions i, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en més d'un 35% del preu màxim establert.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, on es declara, entre d'altres, que l'empresa compleix la normativa de Prevenció de riscos laborals, que adscriurà els mitjans personals i tècnics de l'apartat G3 i que està inscrit al RASIC en l'àmbit corresponent. En cas de ser proposat adjudicatari ho acreditarà documentalment. Adicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Certificat conforme s'han realitzat la visita obligatòria que s'estableix en el Projecte d'obres (la no presentació serà motiu d'exclusió). ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 2 del PCAP ☐ Si presenta millora, declaració responsable de compromís d'increment del període de garantia i de revisions anuals en dos anys (amb dos revisions per any), corresponents al 4art i 5è any a comptar des de la data de recepció de la instal·lació. Si no es presenta, no es valorarà la millora. <i>Veure Annexos 1 i 2 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per
------------	--



	les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	---

Important:

Serà motiu d'exclusió, no presentar el certificat de visita obligatòria i no presentar la declaració responsable, en el cas de presentar millora a l'oferta.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: El termini de garantia és de 3 anys a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de la instal·lació, segons les condicions indicades al punt 8.1.13 *Garantia i revisions* del Plec de Prescripcions Tècniques.

M. Condicions especials d'execució

M1. Clàusules 27 i 35 del PCAP.

M2. Condicions especials d'execució mediambientals: donar compliment a la normativa vigent aplicable en matèria de medi-ambient i eficiència energètica i a les obligacions previstes a l'apartat 9.5 del PPT del subministrament.

N. Obligacions contractuals essencials.

N1. L'adscripció de mitjans personals i tècnics, apartat G3.

N2. Donar compliment a les instruccions del Coordinador d'Activitats Empresarials i del Coordinador en Prevenció de riscos laborals, s/ Apartat 9.4 del PPT.

N3. Donar compliment als convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

N4. Donar compliment a les normes e instruccions en matèria de seguretat pública establertes per la Comissaria de Mossos i que li sigui comunicada al Contractista pel Coordinador/a de Gestió Interna de la Comissaria en tot moment, s/ Apartat 9.3 del Plec de Prescripcions Tècniques del subministrament.

O. Modificacions del contracte: El nivell de complexitat d'aquestes actuacions i la possibilitat que apareguin dificultats sobrevingudes durant l'execució del projecte és més gran que l'execució d'aquestes mateixes instal·lacions de vell en nou i en un edifici de nova execució.

Cal prendre en consideració que es tracta de la substitució d'una part de les instal·lacions en un edifici ja existent, amb instal·lacions prèvies molts cops no visibles abans d'iniciar-se l'execució del contracte, de les quals no sempre es disposa d'un coneixement suficient fins al moment en que iniciada ja l'execució del contracte queden a la vista, de manera que es poden produir supòsits imprevistos originats per:

- L'ampliació, modificació i/o adequació de les instal·lacions tèrmiques ja existents.
- L'ampliació, modificació i/o adequació de les instal·lacions elèctriques ja existents.



- L'ampliació, modificació i/o adequació de l'obra civil ja existent.

Evidentment, aquells factors i elements que estan a la vista ja s'han pres en consideració, però poden haver elements o aspectes ocults que ocasionin la necessitat d'introduir ampliacions, modificacions i/o adequacions durant l'execució, dels que no es tindrà coneixement fins que l'execució del contracte ja hagi estat iniciada, i que poden donar com a resultat un esdeix d'amidaments.

Per tal de donar cobertura a aquestes contingències, és el motiu pel qual es considera adient preveure la possibilitat de que es pugui modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

Si bé es podrà subcontractar l'execució de qualsevol partida, en relació amb aquelles, l'execució de les quals incloguin treballs relatius a instal·lacions subjectes a Reglaments de Seguretat Industrial, aleshores l'empresa subcontractada haurà d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE) i en el registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), amb les especialitats de sistemes d'automatització i d'enllumenat d'emergència i disposar del recursos humans, recursos materials i procedimentals establerts normativament durant tot el terme d'execució del subcontracte.

P1. Pagament a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no procedeix.

R. Penalitats. S'aplicaran penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP i pel cas d'incompliment d'obligacions mediambientals es preveu una penalitat del 3% de l'import del contracte.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04-Direcció General de la Policia
Codi d'expedient	IT-2026-72

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ Terminis consecutius per lot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:



Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP, i es podran realitzar pagaments parcials durant l'execució del contracte

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius de la Direcció General de la Policia

T. Responsable del contracte: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte. Àrea de Planificació i Infraestructures del Departament.

W. Programa de treball: d'acord amb el punt 8 del PPT.

X. Memòria final. D'acord amb les determinacions de l'article 7 i concordants de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de la Edificació (en especial, el Llibre de l'Edifici).

Y. Visites a les instal·lacions. Tota empresa instal·ladora licitadora ha de visitar amb caràcter obligatori l'edifici de l'ABP de Gràcia, on s'executarà el projecte, per tal que pugui realitzar per sí mateixa les comprovacions que consideri oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

La manca de realització de la visita obligatòria, suposarà l'exclusió de la seva oferta del procediment de licitació.

Es programaran 2 dates i hores de visita, les quals seran publicades a la plataforma pública de contractació amb suficient antelació. La última visita és dura a terme com a data més tardana 4 dies laborables abans de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

Els licitadors podran anar acompanyats dels tècnics que considerin adients, prèvia autorització d'accés.

Les empreses licitadores hauran de sol·licitar efectuar la visita amb una antelació mínima de 72 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat, la qual haurà de ser receptícia.

En aquesta sol·licitud l'Empresa instal·ladora licitadora haurà d'aportar: Nom de l'empresa, CIF, Persona de contacte (nom, cognoms, e-correu, telèfon) i per a cadascuna de les persones que han d'accedir a l'ABP haurà d'aportar: nom, cognoms, número de DNI/NIE, i càrrec a l'empresa instal·ladora licitadora.

Un cop efectuada la visita, s'emetrà el corresponent certificat, el qual caldrà adjuntar-lo a l'oferta que es presenti a la licitació. La no aportació del corresponent certificat amb la presentació de l'oferta, suposarà l'exclusió de l'oferta del procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes, ni en el moment d'executar el contracte en el cas de ser adjudicatàries.

Z. CAE. Si