

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

Cessió d'ús d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro convencional (L1, L2, L3, L4, L5), de les línies automàtiques (L11) i a les instal·lacions del Funicular, explotades per Ferrocarril Metropolità de Barcelona.

Direcció de Negocis Corporatius, Internacionals i Màrqueting

Expedient número: 16017311

Procediment obert

Plec aprovat segons data d'Acta d'Aprovació de l'Òrgan de Contractació



**Transports
Metropolitans
de Barcelona**

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació del present concurs és:

Comitè de contractació de TMB

C/60, núm. 21-23 Sector A. Pol. Ind. Zona Franca. 08040 Barcelona

El poder adjudicador és:

Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA, d'ara endavant FMB

B

OBJECTE DEL CONTRACTE

Títol i objecte del contracte: Cessió d'ús d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro convencional (L1, L2, L3, L4, L5), de les línies automàtiques (L11) i a les instal·lacions del Funicular, explotades per Ferrocarril Metropolità de Barcelona.

Número d'expedient: 16017311

Objecte dividit en Lots:

☐ Sí

☒ No

Motiu: Els espais disponibles s'estan licitant per grups en fases diferents. No ha estat possible licitar-ho en lots diferents en única licitació per necessitats de gestió en la implantació i dels recursos disponibles.

C

NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El present contracte és l'instrument idoni perquè FMB pugui obtenir el millor rendiment econòmic derivat de la cessió d'ús d'espais sense necessitat de comptar amb mitjans personals destinats específicament a tal efecte i complir alhora amb les obligacions de conservació dels béns de domini públic quina explotació se cedeix. Per altra banda, el present contracte és plenament compatible amb la prestació dels serveis urbans i metropolitans relacionats amb el transport col·lectiu que té encomanats FMB.

D

PREU DEL CONTRACTE: RENDA

En tant que la contraprestació econòmica de la concessió consistirà en el dret a percebre els ingressos derivats de l'ús d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la



recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro convencional (L1, L2, L3, L4, L5), de les línies automàtiques (L11) i a les instal·lacions del Funicular, explotades per Ferrocarril Metropolità de Barcelona, no hi ha pressupost de licitació en els termes previstos en l'article 100 de la LCSP.

El preu per aquest contracte s'estableix en un cànon fix que l'adjudicatari estarà obligat a abonar segons les següents condicions:

El cànon fix que l'adjudicatari haurà d'abonar a FMB com a contraprestació per la cessió de l'ús de l'espai i explotació d'aquest serà una renda fixa mensual mínima de 100 € per metre lineal. Aquesta serà fixada per mes, ubicació i metro lineal ocupat (fer proposta a partir del model d'oferta de l'Annex 1) i s'abonarà entre els dies 1 i 5 de cada mes a través de domiciliació bancària.

Renda mensual mínima: 100 € (cent euros) x 93 metres lineals 9.300 € (nou mil tres-cents euros).

Renda anual mínima: 111.600 € (cent onze mil sis-cents euros).

Renda mínima per als 5 anys de contracte: 558.000 € (cinc-cents cinquanta-vuit mil euros), IVA exclòs

La renda s'entendrà que és neta per a FMB, de forma que qualsevol despesa ocasionada pel pagament, o qualsevol impost present o futur que el gravi, serà a càrrec dels operadors, excepte els que legalment corresponguin a FMB.

La renda serà augmentada o disminuïda el primer de gener de cada any en la mateixa proporció en la qual hagi augmentat o disminuït, durant els dotze mesos de l'any natural anterior, l'Índex General Nacional del Sistema d'Índexs de Preus al Consum fixat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi. El percentatge corresponent es computarà i aplicarà a la primera revisió sobre el lloguer abans fixat i a les successives sobre el resultat de la revisió precedent. La base per a cada revisió anual la constituirà l'import acumulat, incloent-hi la revisió dels anys anteriors. No caldrà notificació prèvia a l'operador per aplicar aquesta clàusula. L'actualització corresponent s'aplicarà encara que el contracte s'hagi signat en el curs de l'any. El motiu és que FMB fixa els cànons el primer de gener per ser aplicats a tots els contractes que se signin durant l'any.

E

FACTURACIÓ

L'adjudicatari haurà de pagar a FMB, amb caràcter mensual, durant la vigència del contracte, el preu acordat més IVA que es facturarà entre l'1 i el 5 de cada mes. Les factures emeses per FMB s'enviaran per correu electrònic a l'adreça proporcionada.

En cap cas s'enviaran factures a través de plataformes pròpies dels adjudicataris.

La renda corresponent a les taquilles instal·lades en cada espai es començarà a facturar a partir de la data de posada en funcionament o bé partir d'una setmana des del lliurament de l'espai.



La renda s'abonarà fins al dia de la seva retirada de la xarxa.

La demora en el pagament de la renda generarà interessos de demora des de la data de venciment de la factura, d'acord amb l'article 7.2 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, tot això sens perjudici de la facultat d'FMB d'imposar les penalitats previstes o la resolució del contracte quan se superin els terminis establerts en el present Plec. Els interessos es calcularan aplicant sobre l'import vençut l'Euríbor a 6 mesos vigent el dia del venciment més un punt i si aquell dia fos festiu, el del primer dia hàbil següent.

F

TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

Termini de durada: Tres (3) anys des de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques:

☐ No

☒ Sí

Termini de la pròrroga: 12 mesos

Nombre màxim de pròrroques: 2

Durada màxima del Contracte, pròrroques incloses: Cinc (5) anys

Termini per a efectuar el preavis per a prorrogar el Contracte: Tres (3) mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte.

G

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El procediment per l'adjudicació del present contracte és el de concurs, a adjudicar a l'oferta més avantatjosa d'acord amb criteris d'adjudicació avaluable de manera subjectiva i objectiva.

I

REMISSIÓ DE DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

El cessionari estarà obligat a facilitar a FMB, tota la informació necessària per al correcte control de la seva activitat, així com de la seva participació econòmica en aquesta, en el format i forma que FMB determini i en suport electrònic.

J

MESA DE CONTRACTACIÓ, UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Mesa de contractació:

President/a: Carole Rodríguez, Responsable Àrea Comercial i Daniel Baena, Rble. Serveis Centrals Màrqueting



Secretari/a:	Albert Blasco, Responsable de la Unitat de Contractació. Suplent: Maica Vendrell, Contractació. O persona que el substitueixi.
Vocal 1:	Marc Barberà Boj, Director Servei d'Aprovisionaments i Contractació. Suplents: Daniel Lopera, Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments d'Obres, Instal·lacions i Serveis; Elena Marquez, Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments de Recanvis, Subministrament, Reparacions i Contractes Menors; Albert Blasco, Responsable de la Unitat de Contractació i Negociació sense publicitat; Ana Arribas, Coordinadora d'Aprovisionaments; Silvia González, Coordinadora d'Aprovisionaments. O persona que els substitueixi.
Vocal 2:	Anna Pujol Sánchez, Advocada, David Medrano, Advocat, o persona advocada que la substitueixi
Vocal 3:	Ismael Uruén Pueyo, Director del Servei Financer. Suplent: Lluïsa Riba, Responsable de la Unitat de comptabilitat analítica; Maria Angeles Peña, Responsable de la Unitat de comptabilitat patrimonial. O persona que els substitueixi.
Vocal 4:	Lluís Rams, Director Control de Gestió, Pressupostos i Auditoria interna. Suplents: Alex González, Coordinador pressuposts d'inversions; Núria Font, Responsable Pressupostos; Sergi Santateresa, Responsable Pressupost Despeses/Inversió; Joaquín Granados, Responsable Auditoria Interna i Pressupostos. O persona que els substitueixi.
<u>Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:</u> Àrea Comercial – Comercialització de productes, espais i serveis c/ 60, 21-23. Sector A. Pol. Ind. Zona Franca 08040 Barcelona.	
<u>Responsable Contracte:</u> Carole Rodríguez, Responsable Àrea Comercial Facultats atribuïdes: Supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi, així com les condicions especials d'execució.	
K	MITJANS DE COMUNICACIÓ
Mitjans de comunicació i notificacions: Adreça electrònica habilitada. serveis@tmb.cat	
L	INFORMACIÓ ADDICIONAL I CONSULTES
Perfil del contractant: https://contractaciopublica.cat/perfil/FMB Sol·licituds d'informació addicional: Es proporcionarà la informació addicional sol·licitada a tot tardar sis (6) dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes sempre que s'hagi sol·licitat (dotze) 12 dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. Els aclariments tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil del contractant.	



M	CONDICIONS ESPECIALS DE COMPATIBILITAT
Han participat empreses en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del Contracte o dites empreses han assessorat l'òrgan de contractació? ☒ No ☐ Sí	
N	DURADA MÀXIMA DEL PROCEDIMENT
La durada màxima del procediment des de l'obertura de les ofertes serà de 6 mesos, les ofertes hauran de tenir com a mínim una validesa de 6 mesos des de l'endemà en què són obertes. Transcorregut aquest termini, els concursants podran retirar la seva oferta sense cap conseqüència.	
O	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
Caldrà disposar de la solvència econòmica i financera mitjançant requisits específics: - Volum anual de negoci, referit al millor exercici dels darrers tres anys disponibles, igual o major a l'equivalent a un any de contracte. ACREDITACIÓ: A sobre 1 aportar declaració responsable Annex 3 (model DEUC) A més dels documents esmentats, FMB podrà admetre de forma justificada altres mitjans de prova de la solvència diferents.	
P	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
- R1.- El licitador haurà de poder demostrar haver-se encarregat en els darrers 3 anys de dues explotacions (contractes finalitzats o vigents) de taquilles d'autoservei en infraestructures de domini públic o béns privats amb gran volum de trànsit de persones, com per exemple instal·lacions ferroviàries, aeroports, centres comercials i parcs comercials, estacions d'autobusos, etc. ACREDITACIÓ: A sobre 1 aportar declaració responsable Annex 3 (model DEUC) El proposat adjudicatari haurà d'acreditar tot allò manifestat responsablement mitjançant certificats de bona execució.	
Q	CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL
☒ No aplica	



R	COMPROMÍS D'ADSCRIURE O DESTINAR A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ELS MITJANS PERSONALS O MATERIALS SUFICIENTS
Compromís d'adscriure o destinar a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients. ☐ No ☒ Sí Es requereix el següent equip mínim de treball: • Responsable de contracte: un (1) responsable que s'encarregarà de la interlocució amb FMB per tal de garantir el compliment del contracte a tots els nivells i que tindrà almenys 2 anys d'experiència en projectes de gestió de taquilles autoservei en infraestructures de domini públic o béns privats amb gran volum de trànsit de persones, com per exemple instal·lacions ferroviàries, aeroports, centres comercials i parcs comercials, estacions d'autobusos, etc. ACREDITACIÓ: A sobre 1 aportar declaració responsable segons Annex 2.1. El proposat adjudicatari haurà d'acreditar tot el manifestat responsablement mitjançant la documentació demostrativa dels requisits sol·licitats. <u>No incloure a sobre 1 dades personals ni CV de l'equip proposat. Aquesta inclusió serà motiu d'exclusió sense possibilitat d'esmena.</u>	
S	DATA MÀXIMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I MODIFICACIÓ DELS PLECS
Data màxima de presentació d'ofertes: (30) TRENTA dies naturals a comptar des de la seva publicació en el Perfil del Contractant.	
T	INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES
Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.cat/perfil/FMB Formats electrònics admissibles: Els expressament admesos per l'eina Sobre Digital. Presentació de proposicions: Es realitzarà en 2 Sobres. Sobre 1: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Sobre 2: Proposta avaluable mitjançant fórmules.	



U	GARANTIA PROVISIONAL				
Garantia provisional: No procedeix.					
V	CONTINGUT DEL SOBRE 1 (RELATIU A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)				
A més de la documentació requerida als apartats O, P, R del present quadre de característiques i de la clàusula 15 de les clàusules administratives generals, s'ha de presentar una declaració responsable complint amb els termes del PPT.					
W	CONTINGUT DEL SOBRE 2 (RELATIU A LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES)				
Contingut del Sobre 2: - Oferta econòmica El licitador oferirà un preu resultant de la multiplicació dels metres lineals seleccionats pel preu per metre lineal a través de l'Annex 1 i l'annex 1B - Annex 16 Declaració de confidencialitat					
X	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EL VALOR DELS QUALS ES DETERMINA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES				
Criteris d'adjudicació el valor dels quals es determina mitjançant l'aplicació de fórmules.					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Criteris i subcriteris</th><th>Punts</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Oferta econòmica <u>Preu total d'oferta (preu per metre lineal * metres seleccionats):</u> S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que presenti un preu total d'oferta més elevat segons l'Annex 1 d'aquestes CAG, valorant-se les altres ofertes proporcionalment d'acord amb la següent fórmula: $P = Tp \times \frac{P_l}{P_a}$ On: </td><td>100 punts</td></tr> </tbody> </table>		Criteris i subcriteris	Punts	Oferta econòmica <u>Preu total d'oferta (preu per metre lineal * metres seleccionats):</u> S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que presenti un preu total d'oferta més elevat segons l'Annex 1 d'aquestes CAG, valorant-se les altres ofertes proporcionalment d'acord amb la següent fórmula: $P = Tp \times \frac{P_l}{P_a}$ On:	100 punts
Criteris i subcriteris	Punts				
Oferta econòmica <u>Preu total d'oferta (preu per metre lineal * metres seleccionats):</u> S'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que presenti un preu total d'oferta més elevat segons l'Annex 1 d'aquestes CAG, valorant-se les altres ofertes proporcionalment d'acord amb la següent fórmula: $P = Tp \times \frac{P_l}{P_a}$ On:	100 punts				



P= Puntuació	
Tp= Total de punts	
Pl= Preu ofert pel licitador	
Pa= Preu més alt de tots els que ofereixen els licitadors	
Total	
100 punts	
Aquesta licitació utilitzarà el següent sistema d'adjudicació: Les ubicacions establertes a l'Annex I seran adjudicades de forma progressiva, de manera que al primer classificat per ordre de puntuació se li assignaran totes les ubicacions i metres lineals pels quals hagi presentat oferta. Conseqüentment, al segon classificat se li adjudicaran aquelles ubicacions i metres lineals pels quals hagi presentat oferta i que no siguin coincidents amb aquelles seleccionades pel primer; de la mateixa manera s'actuarà respecte del tercer classificat, i així successivament, fins que s'exhaureixin totes les ubicacions del llistat. No es podrà adjudicar a un licitador cap ubicació quan, en base a l'aplicació del sistema d'adjudicació descrit, ja no estiguin disponibles els metres lineals pels quals hagi presentat oferta. Serà possible adjudicar la mateixa ubicació a més d'un licitador en cas que el número de metres lineals pels quals un i altre hagin presentat oferta siguin compatibles. Per exemple, en una ubicació que permeti un total de 4 metres, si el primer classificat presenta oferta per 3 metres lineals, s'adjudicarà el metre restant a aquell classificat amb millor puntuació que hagi presentat oferta a dita ubicació per 1 metre lineal. En cas que alguna de les ubicacions o metres lineals no rebin oferta, quedaran descartats. Els licitadors tindran la possibilitat de renunciar sense cap conseqüència a l'adjudicació en cas que l'òrgan de contractació resolgui adjudicar-los, d'acord amb el sistema d'adjudicació aquí descrit, menys del 50 per cent de l'oferta que hagin presentat.	
Y	CRITERIS PER A DECLARAR QUE UNA OFERTA CONTÉ VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS QUE PUGUIN FER PERILLAR LA VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ
N/A	



Z	GARANTIA DEFINITIVA
Garantia definitiva: ☐ No ☒ Sí Import: 5 % de l'import del CAMG del total de contracte Per fixar aquesta quantitat s'ha tingut present el greu perjudici financer que per l'empresa contractant suposarien els incompliments contractuals per part de l'adjudicatari, ateses les quantitats que aquesta ha de percebre com a contraprestació de la cessió temporal d'ús d'espais. A constituir per qualsevol dels mitjans indicats en la Clàusula 19.3 del present Plec. La garantia respondrà dels conceptes indicats en la Clàusula 19.4 del present Plec. Termini de garantia: fins al total compliment i liquidació de les obligacions derivades del Contracte. Llavors, es procedirà a la seva devolució, sempre que es comprovi que no hi ha responsabilitats o vicis imputables al contractista que s'hagin de cobrir amb aquesta garantia.	
AA	DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ O DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE
FMB podrà, amb anterioritat a la formalització del contracte, desistir del procediment d'adjudicació, sempre que existeixi causa que el justifiqui i es determini en la decisió que s'adopti a tal fi, havent de comunicar la mateixa als concursants i publicant-ho en tot cas en el Perfil del Contractant. En ambdós casos, els concursants no tindran cap dret de compensació o indemnització.	
AB	REVERSIÓ DELS BÉNS I INSTAL·LACIONS
Les millores i instal·lacions realitzades pel cessionari en els espais cedits durant el termini de la cessió revertiran a FMB un cop transcorregut el termini de durada del contracte o resolt aquest per causes imputables al cessionari, sense que el cessionari tingui cap dret d'indemnització o compensació per aquest concepte. El cessionari estarà obligat a retirar a càrrec seu les taquilles de la seva propietat en el termini màxim de trenta (30) dies a partir de l'extinció o resolució, per qualsevol causa, del contracte. En cas de no fer-ho, serà retirat per FMB, que n'adquirirà la propietat i passarà el corresponent càrrec al cessionari.	



AC	CAUSES DE MODIFICACIÓ ADDICIONALS A LES PREVISTES A L'ARTICLE 205 DE LA LCSP
Causas de modificació contractual: ☐ No es preveuen causes de modificació diferents de les previstes a l'article 205 de la LCSP. ☒ Sí que es preveuen causes de modificació diferents de les previstes a l'article 205 de la LCSP. L'objecte del contracte es podrà modificar per les futures prolongacions o ampliacions de la xarxa actual que durant la vigència del contracte es poguessin posar en servei; així com per possibles canvis de flux de passatge a causa d'obres o reorganització d'espais i mobiliari a les estacions que suposin un increment màxim del 20% del valor estimat del contracte.	
AD	PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS
Tractaments de dades que realitzarà el cessionari: ☒ No aplica ☐ Aplica (el tractament s'especificarà al contracte d'Encarregat de Tractament) Adreça que es posa a disposició a fi efecte d'exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament o portabilitat: c/60, 21-23 Sector A Pg. Ind. Zona Franca, 08040 Barcelona o correu electrònic: dpd@tmb.cat Es consideren obligacions essencials del contracte als efectes del que preveu la lletra f) de l'apartat 1) de l'article. 211 LCSP les obligacions que s'estableixen a l'article. 122.2 lletres a) a e). A fi de donar compliment amb l'obligació prevista als apartats d'aquest article, en aquells contractes en què es requereixi el tractament per part del contractista de dades personals per compte dels responsable del tractament, l'adjudicatari haurà de complimentar el formulari previst a l'Annex 8 d'aquest Plec degudament complimentat. És menester que la informació que es declari en el mateix haurà de ser veraç i real. Més informació a la clàusula 37 del Plec de Clàusules Administratives Generals.	
AE	INFRACCIONS I PENALITATS
Base sobre la qual s'apliquen les sancions: CAMG anual o renda anual <u>Penalitats:</u> • Molt greus: fins al 10% • Greus: fins al 5% • Lleus: fins al 2%	



Infraccions específiques addicionals:

☐ No

☒ Sí:

- ☒ Incompliment de les condicions especials d'execució:

- ☒ Incompliment de la condició social prevista a l'Apartat AC del Quadre de característiques:
molt greu.

- ☒ Incompliment de la clàusula ètica prevista a la clàusula 28 del PCP:

- ☒ Altres:

• Incompliment dels següents terminis:

<u>Descripció</u>	<u>Lleu</u>	<u>Greu</u>	<u>Molt greu</u>
Temps màxim de resposta a les reclamacions de clients	<u>>8h</u>	<u>>24h</u>	<u>>72h</u>
Temps màxim d'actuació en incidències que afectin la seguretat de tercers i/o al normal servei de TMB.	-	-	<u>>2h</u>
Temps màxim de resolució d'incidències que afectin la seguretat de tercers i/o al normal servei de TMB.	-	<u>>4h</u>	<u>>8h</u>
Temps màxim de resolució d'incidències que NO afectin la seguretat de tercers i/o al normal servei de TMB i que afectin al normal servei de la màquina vending.	<u>>24h</u>	<u>>48h</u>	<u>>72h</u>
Temps màxim de resolució d'incidències que NO afectin la seguretat de tercers i/o el normal servei de TMB i que NO afectin el normal servei de la màquina vending.	<u>>48h</u>	<u>>72h</u>	<u>>96h</u>

I les següents:

Faltes Lleus:

- Incompliment dels terminis d'instal·lació de màquines per un període igual o superior a un (1) mes a partir dels terminis estipulats al PPT.
- No lliurar dins el termini i en la forma escaient la informació que es requereixi per l'òrgan de contractació o el responsable del contracte que no tingui la consideració de falta greu.
- Demora en el lliurament de documentació necessària per realitzar correctament la facturació.
- Incompliment de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats de lleus per la seva normativa específica.



- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.

Faltes Greus:

- Incompliment dels terminis d'instal·lació de màquines per un període igual o superior a 2 mesos a partir dels terminis estipulats al PPT.
- Incompliment de les normatives de TMB
- La resistència als requisits efectuats per l'empresa contractant o el responsable del contracte, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- La substitució, sense comunicació prèvia a l'empresa contractant, d'algun integrant de l'equip diferent del seu coordinador tècnic o interlocutor quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuals.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCP, en el PPT i en l'oferta del cessionari.
- Tracte incorrecte cap al personal de l'empresa contractant per part del personal del cessionari.
- La manca de lliurament dins el termini i en la forma escaient de tota la informació respecte de la prestació que li hagi estat sol·licitada per l'òrgan de contractació o el responsable del contracte. Serà considerada infracció greu quan el retard excedeixi en un 100% el termini inicial atorgat.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, i en especial qualificat de greu per la seva normativa específica.
- L'acumulació de tres (3) faltes lleus en un període igual o menor a tres (3) mesos.

Faltes Molt Greus:

- Incompliment dels terminis d'instal·lació de màquines per un període igual o superior a 3 mesos a partir dels terminis estipulats al PPT.
- Demora en el pagament de (dos) 2 factures consecutives o bé la demora en el pagament de (tres) 3 factures no consecutives durant (un) 1 any. Es considerarà que s'ha incorregut en demora si es produeix un retard en el pagament per un període de més de 15 dies respecte del termini de 30 dies per l'abonament de les factures establert a l'apartat E del QC.
- No facilitar la informació necessària per a la realització de l'auditoria anual en el termini i la forma escaient.
- Incompliment del compromís d'adscriure o dedicar els mitjans personals i/o materials suficients i compromesos en la seva oferta.

- L'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- Incompliment dels termes del contracte que produeixi un perjudici molt greu a l'empresa contractant, bé sigui per abandonament de la prestació, execució negligent o d'altres causes.
- La resistència als requisits efectuats per l'òrgan de contractació o el responsable del contracte, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Incompliment en els llistats de recursos humans assignats a l'explotació del servei, si es detecta que el personal que fa els treballs no coincideix amb l'inclòs en els llistats subministrats.
- Incompliment de la normativa general sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats de molt greus per la seva normativa específica.
- La substitució sense comunicació prèvia a l'empresa contractant de la persona que actuï com a interlocutor o coordinador tècnic.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCP, en el PPT i en l'oferta del cessionari, quan produeixi un perjudici molt greu.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa cessionària de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments.
- Incompliment de pagar als subcontractistes o subministradors en els mateixos terminis que l'empresa contractant paga al cessionari.
- Subcontractar prestacions amb entitats que no reuneixen els requisits d'aptitud o que estiguin incursos en una prohibició de contractar.
- Falsejament de les prestacions consignades pel cessionari en la factura.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència el present Plec.
- L'emmagatzematge de qualsevol element o material sense l'autorització expressa de TMB.
- La no retirada de tot el material utilitzat en la totalitat de treballs diversos relacionats amb el contracte.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació de les ofertes.
- L'acumulació de tres (3) faltes greus en un període igual o menor a tres (3) mesos.

L'òrgan de contractació, independentment del rescabament per danys i perjudicis, aplicarà les penalitats relacionades a aquest apartat, graduades en atenció del grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

La imposició de penalitats per la comissió de les faltes enunciades serà precedida de la tramitació d'un expedient en què s'haurà de concedir audiència al contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació resoldrà allò oportú essent la resolució ferma i d'execució immediata.



Auditories

L'empresa adjudicatària admetrà ser auditada per FMB o per una entitat, amb les acreditacions legals necessàries i designada per FMB. Amb aquesta finalitat, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'auditor la documentació que li sigui requerida i relacionada amb el compliment de les obligacions del contracte. El cost de l'auditoria anirà a càrrec d'FMB. Si, a conseqüència de la citada auditoria, es detecten incompliments del contracte, s'aplicaran les corresponents penalitats i sancions.

Altres

En el supòsit que la inversió realitzada no sigui la xifra compromesa en l'oferta, l'adjudicatari estarà obligat a abonar a TMB la diferència, en concepte d'inversió no realitzada, en el termini màxim d'un mes des de la notificació de TMB.

AF

CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUCCESSIÓ DE LA PERSONA CESSIONARI

No es permet la cessió del present contracte, atès que les qualitats tècniques o personals del cessionari han estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

No obstant l'anterior, qualsevol de les parts podrà cedir els drets i obligacions derivats del contracte actual a favor de qualsevol societat pertanyent al grup de societats (segons l'article 42 del Codi de Comerç) del cedent, i en aquest cas bastarà la mera comunicació a l'altra part.

En els casos de fusió d'empreses o d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, s'estarà a l'establert en la Clàusula 36 del PCP.

AG

SUBCONTRACTACIÓ

☒ Es permet

☐ No es permet en relació amb aquelles tasques crítiques que hagin de ser executades necessàriament i directament pel contractista principal i que s'indiquen a continuació:

Ref. Annex 13: *L'Annex número 13 subcontractació s'ha d'incloure exclusivament dins del **Sobre núm. 2**, però cadascuna de les declaracions responsables –clàusula 59– s'han d'incloure dins del **Sobre núm. 1**)*

L'incompliment de les condicions per a procedir a la subcontractació, pot comportar:

☐ N/A

☐ Imposició d'una penalitat

☒ Resolució del Contracte



AH	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
Causes de resolució del Contracte addicionals: ☐ No es preveuen causes de resolució addicionals a les previstes al PCP. ☒ Incompliment de les següents condicions especials d'execució: - ☒ Incompliment de la condició social prevista a l'Apartat AC del Quadre de característiques. - ☒ Incompliment de la clàusula ètica prevista a la clàusula 28 del PCP: - ☒ Altres: Acumulació de més de 5 faltes molt greus. ☒ Incompliment del compromís d'adscriure o dedicar els mitjans personals i/o materials suficients. ☐ Incompliment de les condicions per a procedir a la subcontractació. ☒ Incompliment dels criteris d'adjudicació de les ofertes. ☒ Demora respecte dels compliment dels terminis totals o parcials d'implantació de les màquines.	



Índex de clàusules

I.- DISPOSICIONS GENERALS	19
Clàusula 1. Objecte del Contracte	19
Clàusula 2. Règim jurídic del Contracte	19
Clàusula 3. Necessitats a satisfer i idoneïtat del Contracte	22
Clàusula 4. Preu del contracte: renda.	22
Clàusula 5. Contraprestació econòmica del Contracte	23
Clàusula 6. Durada del Contracte	23
Clàusula 7. Procediment d'adjudicació	24
Clàusula 8. Mitjans de comunicació	24
Clàusula 9. Òrgan de contractació, responsable del Contracte, unitat encarregada de l'execució i supervisió del Contracte i Mesa de Contractació	25
Clàusula 10. Documentació que es facilita als concursants	26
Clàusula 11. Aptitud per a contractar i solvència	27
Clàusula 12. Solvència dels concursants	29
II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	30
Clàusula 13. Presentació de les ofertes	30
Clàusula 14. Manera de presentar les ofertes	31
Clàusula 15. Contingut dels sobres	33
Clàusula 16. Obertura i examen de les ofertes que es presentin mitjançant Sobre 1 i Sobre 2	35
Clàusula 17. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats que facin perillar la viabilitat del Contracte	37
Clàusula 18. Exclusió, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previs a l'adjudicació	38



Clàusula 19.	Garantia definitiva	42
Clàusula 20.	Adjudicació del Contracte	44
Clàusula 21.	Formalització del Contracte	45
Clàusula 22.	Decisió de desistir del procediment de licitació o de no adjudicar o subscriure el Contracte	46
III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE		47
Clàusula 23.	Clàusula ètica	47
Clàusula 24.	Execució del Contracte	48
Clàusula 25.	Modificació del contracte	48
Clàusula 26.	Condicions especials d'execució.	49
IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I A LES OBLIGACIONS DE LES PARTS		50
Clàusula 27.	Criteris de facturació i pagament	50
Clàusula 28.	Responsabilitat de l'empresa cessionària	50
Clàusula 29.	Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)	52
Clàusula 30.	Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral	53
Clàusula 31.	Altres obligacions del cessionari.	54
Clàusula 32.	Obligacions en matèria de protecció de dades personals	55
Clàusula 33.	Impostos i despeses	60
Clàusula 34.	Personal laboral	60
Clàusula 35.	Propietat intel·lectual	62
Clàusula 36.	Règim d'infraccions i penalitats	62
Clàusula 37.	Confidencialitat	63
V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ		64



Clàusula 38.	Successió del Contracte	64
Clàusula 39.	Cessió del Contracte	65
Clàusula 40.	Subcontractació	65
VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE		68
Clàusula 41.	Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la	
garantia	68	
Clàusula 42.	Resolució del Contracte	68
VII.- RÈGIM DE RECURSOS		69
Clàusula 43.	Règim de recursos	69



CLÀUSULES

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1. Objecte del Contracte

1. El present Plec de Clàusules Particulars ("**PCP**") estableix les condicions que regeixen l'adjudicació del Contracte que té per objecte l'arrendament d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa segons es descriu en l'**Apartat B del Quadre de Característiques ("Contracte")**, d'acord amb les especificacions tècniques previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques ("**PPT**").
2. Les clàusules generals del present PCP es completen amb la informació continguda al **Quadre de característiques** que encapçala aquest document.
3. El Contracte constitueix un únic lot d'acord amb allò exposat en l'**Apartat B del Quadre de Característiques**.

Clàusula 2. Règim jurídic del Contracte

1. De conformitat amb els articles 57 i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu del domini públic està subjecte a una a una concessió o a una llicència d'ocupació temporal segons si l'ocupació comporta o no la transformació o la modificació del domini públic. En el mateix sentit ho estableix l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. El present contracte té la consideració de contracte privat, ja que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ("**LCSP**"), queden exclosos de l'aplicació d'aquesta norma les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes

d'explotació de béns patrimonials, els quals es regularan per la seva legislació específica excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de l'esmentada LCSP.

Queden, així mateix, exclosos de la LCSP Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial, podent incorporar prestacions pròpies de contractes típics de la LCSP sempre que el valor d'aquestes no sigui superior a l'import del 50 per cent del negoci. En el present cas, aquestes prestacions, relatives a la conservació, manteniment i neteja dels espais cedits per la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro no superen aquest import econòmic.

3. La preparació i adjudicació del contracte es regirà pel que s'estableix en el present Plec i, en allò no previst, serà aplicable la normativa patrimonial i de contractació de les entitats locals en allò que resulti aplicable:
 - i. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
 - ii. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
 - iii. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques ("LPAP").
 - iv. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
 - v. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens.
 - vi. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.



Supletòriament, seran aplicables les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

4. No obstant l'anterior, l'article 4 de la LCSP disposa que s'aplicaran els principis de dita Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.
5. Quant als efectes, modificació i extinció del contracte, resultarà d'aplicació el que es disposa en el PCP, el Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT"), el contracte que en el seu moment es formalitzi amb l'adjudicatari i en la normativa de Dret privat aplicable.
6. De conformitat amb el que es disposa en l'article 110.3 de la LPAP, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin en relació amb els efectes, modificació i extinció del contracte.

No obstant això, es consideraran actes jurídics separables els que es dictin en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, podran ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu d'acord amb la seva normativa reguladora.

Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la província de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

7. Aquest PCP, els seus annexos i el PPT tenen caràcter contractual. El Contracte s'ha d'ajustar al contingut d'aquest PCP, les clàusules del qual es consideren part integrant del Contracte corresponent. La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació s'han de fer tenint en compte, en primer lloc, el PCP i el PPT, que han de prevaldre sobre qualsevol altra norma interpretativa civil o mercantil.
8. Les ofertes s'hauran d'ajustar a aquest PCP, als seus annexos, al PPT i a la resta de documentació contractual que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del seu contingut, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades recollides en els Registres Oficials de Licitadors o en les llistes



oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Addicionalment, la seva presentació suposa el reconeixement del concursant de complir amb tots i cadascun dels requisits necessaris per a concórrer a la licitació i resultar adjudicatari del Contracte.

9. El desconeixement del Contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals que puguin tenir aplicació en l'execució de prestacions i de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la prestació pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-ne el contingut.

Clàusula 3. Necessitats a satisfer i idoneïtat del Contracte

1. Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el present Contracte s'especifiquen a l'**Apartat C del Quadre de característiques** i en el PPT.

Clàusula 4. Preu del contracte: renda.

1. La renda que l'adjudicatari haurà de pagar a FMB com a preu o contraprestació per l'arrendament d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro de Barcelona, consistirà en els preus previstos en l'**Apartat D del Quadre de característiques**.
2. Els concursants podran millorar a l'alça els preus mínims previstos a l'**Apartat D del Quadre de característiques**.
3. Quedaran excloses les ofertes que presentin imports inferiors als preus mínims indicats en el referit l'**Apartat D del Quadre de característiques**.
4. La renda es facturarà per FMB i segons correspongui mensualment en els termes previstos a l'**Apartat E del Quadre de característiques**.
5. La renda s'entendrà que és neta per FMB, de forma que qualsevol despesa ocasionada pel pagament, o qualsevol impost present o futur que el gravi, serà a càrrec del cessionari.



6. Únicament es podran descomptar de la renda a abonar pel cessionari aquells imports expressament reconeguts en el present Plec.

Clàusula 5. Contraprestació econòmica del Contracte

1. La contraprestació econòmica a rebre per l'adjudicatari del present contracte consisteix en la renda per l'arrendament d'espais, el qual tindrà dret a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de metro de Barcelona, assumint en tot cas el risc operacional d'aquesta explotació.

Clàusula 6. Durada del Contracte

1. El termini de durada del Contracte s'estableix a l'**Apartat F del Quadre de característiques**.
2. El termini de durada del Contracte començarà a comptar a partir de la data de la seva formalització.
3. El Contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst a l'**Apartat F del Quadre de característiques**, sempre i quan el seu termini no hagi finalitzat. En tot cas, la durada total del Contracte, incloent-hi les pròrroques, no podrà excedir en cap cas del termini indicat en el referit **Apartat F del Quadre de característiques**.
4. Les eventuais pròrroques del Contracte s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per l'empresa cessionària, sempre que el seu preavís es produeixi en el termini indicat en l'**Apartat F del Quadre de característiques**.
5. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.
6. Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la cessió temporal de l'ús d'espais per a la instal·lació, explotació i manteniment de taquilles autoservei per a la recollida de paqueteria a les estacions de la xarxa de Metro, es podrà prorrogar fins a un màxim de 9 mesos, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 29.4 de la LCSP. Aquesta pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista en les mateixes



condicions del contracte. La durada del contracte es preveu sense perjudici del termini de garantia, així com de les obligacions de confidencialitat i protecció de dades personals que es disposin conforme a les corresponents clàusules dels plecs.

Clàusula 7. Procediment d'adjudicació

1. L'adjudicació del Contracte s'efectua a l'oferta que, en conjunt, presenta una millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris de valoració previstos en els **Apartats X i Y del Quadre de Característiques**.
2. L'adjudicació d'aquesta contractació es realitzarà mitjançant concurs, d'acord amb allò indicat en la clàusula 2 del present Plec.

Clàusula 8. Mitjans de comunicació

1. La tramitació d'aquesta licitació comportarà la pràctica de les notificacions i comunicacions que es derivin pels mitjans electrònics assenyalats en l'**Apartat K del Quadre de característiques**.
2. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents a les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.
3. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la notificació i del l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació es publiqui el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.



Clàusula 9. Òrgan de contractació, responsable del Contracte, unitat encarregada de l'execució i supervisió del Contracte i Mesa de Contractació

1. L'òrgan de contractació de la present licitació s'indica en l'**Apartat A del Quadre de característiques**, que exerceix les funcions que el present Plec li encomana.
2. Es designa, com a unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del Contracte, a la unitat indicada en l'**Apartat J del Quadre de característiques**. La unitat encarregada de l'execució i supervisió del contracte podrà efectuar requeriments d'informació a l'empresa cessionària a efectes de verificar el compliment de les obligacions previstes en la documentació contractual.
3. Així mateix, es designa com a responsable del Contracte, la persona física o jurídica que s'indica en l'**Apartat J del Quadre de característiques**, a qui correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les mesures necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada en representació de l'òrgan de contractació i dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixen, indicades en el referit **Apartat J del Quadre de característiques**. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.
4. L'òrgan de contractació responsable de l'adjudicació del present Contracte és assistit per una Mesa de Contractació
5. La Mesa de Contractació és l'encarregada de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació d'aquest Contracte a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta i és auxiliada, si escau, pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació. Addicionalment, la Mesa de Contractació té la resta de funcions que li atribueix la LCSP, entre les quals:
 - i. Qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que ha d'aportar-se mitjançant els Sobres 1 de les proposicions presentades;
 - ii. Acordar l'exclusió dels concursants quan no acreditin el referit compliment previ tràmit d'aclariment i justificació;



- iii. Valorar i classificar les proposicions presentades pels concursants; i
- iv. Proposar la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment previst a la Clàusula 17.3 d'aquest PCP.

Formen part de la Mesa de Contractació els membre que s'indiquen a l'**Apartat J** del Quadre de característiques.

Clàusula 10. Documentació que es facilita als concursants

- 1. L'òrgan de contractació ofereix accés al PCP, al PPT i a la resta de documentació contractual complementària per mitjans electrònics a través del seu Perfil del contractant, al qual pot accedir-s'hi a través de la següent adreça web indicada en l'**Apartat L del Quadre de característiques**.
- 2. L'accés als plecs i a la resta de documentació necessària per a la presentació de les ofertes serà lliure, directe, complet i gratuït, i es podrà efectuar des de la data de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.
- 3. Els potencials concursants podran sol·licitar informació addicional a l'òrgan de contractació a través dels mitjans previstos en l'**Apartat L del Quadre de característiques**.

La informació addicional sobre el PCP, el PPT i la resta de documentació contractual que els potencials concursants sol·licitin, es proporcionarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a més tardar sis (6) dies abans que finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, a condició que dita informació se sol·liciti almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les ofertes o amb l'antelació especificada en l'**Apartat L del Quadre de característiques**.

- 4. Si allò sol·licitat pels potencials concursants són aclariments a allò establert en els plecs i la resta de documentació contractual, els aclariments s'hauran d'efectuar a través de l'apartat de "preguntes i respostes" del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació i seran públiques i accessibles, a l'igual que les respostes. Les



respostes donades per l'òrgan de contractació tindran caràcter vinculant en cas que així es determini en l'**Apartat L del Quadre de característiques**.

Clàusula 11. Aptitud per a contractar i solvència

1. Podran concórrer en la present licitació i subscriure, si escau, el Contracte, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin les següents condicions:
 - i. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar.
 - ii. No estar incurses en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.
 - iii. Disposar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida, en els termes indicats a la Clàusula 12 d'aquest PCP i als **Apartats O i P del Quadre de característiques**.
 - iv. Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del Contracte.
2. La manera d'acreditar la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar ha d'efectuar-se amb la presentació de la documentació indicada a les Clàusules 17 i 22 d'aquest PCP.
3. Així mateix, ha de tenir-se en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat i a l'absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del Contracte.
4. Les empreses que participin en aquest procediment de licitació han d'acreditar que la seva finalitat, objecte o àmbit d'activitat té relació directa amb l'objecte del Contracte, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.
5. Addicionalment, les empreses que participin en aquest procediment de licitació han de disposar dels permisos, llicències i/o autoritzacions que requereixi la normativa aplicable.



6. També poden participar en aquesta licitació les Unions Temporals d'Empreses ("UTEs") que es constitueixin temporalment per empresaris a aquests efectes, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el Contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant d'FMB.

Aquesta participació s'ha d'instrumentalitzar, en la fase de presentació de l'oferta, mitjançant l'aportació d'un document privat en què es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, s'indiquin els noms i circumstàncies de les persones que constitueixen l'empresa i la participació de cadascuna, es designi un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa, i ha d'assumir el compromís de constituir-se formalment en cas que resultin adjudicataris. La durada de la UTE ha de coincidir, com a mínim, amb la del Contracte fins a la seva extinció

7. Les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu tindran capacitat per a presentar-se a la licitació i formalitzar, en el seu cas, el Contracte si es troben habilitades per a realitzar la prestació objecte del Contracte d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes. Addicionalment, si dita legislació exigeix una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en ell la prestació objecte del Contracte, les empreses hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.
8. Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables a FMB, en forma substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

9. En cas que hi hagi empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del Contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, es pot establir, respecte de dites empreses, la condició especial de compatibilitat indicada en l'**Apartat M del Quadre de característiques**. En cas que procedeixi l'exclusió de les referides empreses per no existir cap altre mitjà per garantir el compliment del principi d'igualtat, es donarà audiència al concursant que participà en la preparació del Contracte per tal que justifiqui que la seva participació no pot tenir l'efecte de falsejar la competència o de dispensar-li un tracte privilegiat en relació amb els altres concursants.

Clàusula 12. Solvència dels concursants

1. Tal com s'indica en l'**Apartat Q del Quadre de característiques**, per aquest Contracte no és exigible la classificació de l'empresari.
2. Els concursants han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que es detallen, respectivament, en els **Apartats O i P del Quadre de característiques**. Dita acreditació podrà efectuar-se bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquests mateixos **Apartats O i P del Quadre de característiques**.
3. A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**Apartat O del Quadre de característiques** per a acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.
4. Els concursants, a més d'acreditar la seva solvència, hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del Contracte els mitjans personals o materials suficients, previstos en l'**Apartat R del Quadre de característiques** així com tots aquells previstos en el PPT. El compromís de dedicar o adscriure a l'execució del Contracte els mitjans personals i/o materials suficients s'efectuarà mitjançant el de compromís contingut a l'Annex número 2 d'aquest PCP. L'incompliment de dit



requisit podrà comportar la imposició de penalitats d'acord amb allò establert en l'**Apartat AE del Quadre de característiques**.

5. Addicionalment, en tant que el Contracte pot comportar treballs de col·locació i instal·lació, els concursants especificaran el nom i la qualificació professional del personal responsable d'executar aquests treballs d'acord amb el que s'estableix en l'**Apartat R del Quadre de Característiques**.
6. En les UTEs, la solvència exigida haurà d'acreditar-se per a totes les empreses que la conformen. Per tal de determinar la solvència de la UTE, s'acumularà la solvència acreditada per cadascuna de les seves integrant.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 13. Presentació de les ofertes

1. Les ofertes que presentin els concursants engloben tota la prestació objecte del Contracte.
2. Les ofertes hauran de presentar-se, com a molt tard, en l'hora i la data indicades a l'anunci de licitació i a l'**Apartat S del Quadre de característiques**. Excepcionalment, i en el supòsit en què les ofertes es presentin a través de mitjans electrònics, el termini de presentació d'ofertes s'ampliarà el temps que es consideri imprescindible en cas de fallida tècnica que impossibiliti la presentació de dites ofertes el darrer dia de presentació de les proposicions. En cas que això succeeixi, es publicarà en el Perfil del contractant l'esmena corresponent i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.
3. Les ofertes que es presentin fora del termini indicat no seran admeses en cap cas.
4. Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a través de l'adreça web indicada en el referit **Apartat T del Quadre de característiques** i seguint les instruccions previstes en l'Annex 3 del present Plec.

5. Les ofertes es presentaran en català o castellà. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
6. Les empreses concursants no poden presentar més d'una proposició. Tampoc podran subscriure proposicions en participació conjunta amb altres empreses si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a l'exclusió de totes les proposicions presentades.
7. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima i mantenir-se presentades davant l'òrgan de contractació en el termini indicat a l'**Apartat N del Quadre de característiques**, a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions. Aquest termini resulta imprescindible per tal de valorar adequadament les ofertes que es presentin i podrà ampliar-se en quinze (15) dies hàbils en cas que sigui necessari seguir els tràmits per a justificar la viabilitat de les ofertes anormalment altes. Transcorregut el termini mencionat sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del Contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, les empreses que haguessin presentat les seves ofertes tindran dret a retirar la seva proposició. Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants a tots els efectes previstos a aquest PCP.

Clàusula 14. Manera de presentar les ofertes

1. Serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE ("**Reglament 910/2014/UE**"). Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.
2. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament 910/2014/UE.



3. Les ofertes han de presentar-se mitjançant dos (2) sobres diferents (anomenats Sobre 1 i Sobre 2) que han de contenir la següent documentació:

- i. Sobre 1 (Documentació Administrativa i proposta tècnica): ha de contenir la documentació que s'indica a la Clàusula 15.1 d'aquest PCP i la documentació relativa als criteris d'adjudicació de la proposta tècnica que s'indica a l'**Apartat V del Quadre de característiques**, d'acord amb allò que s'indica a la Clàusula 15.2 d'aquest PCP.

Així mateix, el concursant haurà d'incloure en dit Sobre qualsevulla documents que s'indiquin en el referit **Apartat V del Quadre de característiques** i/o en el PPT i que permetin verificar que l'oferta compleix amb les especificacions tècniques requerides, però que no seran objecte de valoració.

- ii. Sobre 2 (Proposició avaluable mitjançant fórmules): ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació el valor dels quals es determina mitjançant l'aplicació de fórmules. En concret, s'ha d'incloure la proposta econòmica seguint el model previst a l'Annex número 1 d'aquest PCP i la resta de documentació que s'indiqui a l'**Apartat W del Quadre de característiques**. Tot això d'acord amb allò que s'indica a la Clàusula 15.3 d'aquest PCP.

4. Les ofertes han de ser secretes i els concursants, en conseqüència, han de garantir dit caràcter respectant estrictament la forma de presentació de les ofertes.

La inclusió en el Sobre 1 d'informació relativa al Sobre 2 comportarà una infracció del caràcter secret de l'oferta i, per tant, l'exclusió del concursant. Aquesta obligació podrà ser modulada en cas que únicament es presenti un concursant.

5. Les proposicions han de presentar-se mitjançant impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per a valorar l'oferta.



6. No s'admetran, en cap cas, les ofertes d'empreses en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

Clàusula 15. Contingut dels sobres

1. El Sobre que conté la documentació administrativa (Sobre 1) segons allò disposat a la Clàusula anterior, contindrà, respecte de dita documentació administrativa:
 - i. Un índex en què es recullen tots els documents relatius a la documentació administrativa, ordenats numèricament.
 - ii. Declaració responsable continguda a l'Annex número 2, degudament emplenada, signada i amb la seva corresponent identificació. En cas que diversos empresaris concorrin agrupats en una UTE, s'haurà d'incloure, per cadascuna de les empreses participants, una declaració responsable.
 - iii. Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del Contracte els mitjans materials i/o personals requerits (Annex número 2).
 - iv. Declaració responsable relativa al nomenament del coordinador tècnic o interlocutor (Annex número 2).
 - v. Declaració responsable relativa a la protecció de dades personals, seguint el model previst a l'Annex número 4.
 - vi. Declaració constitució UTE, seguint el model previst a l'Annex número 7.
2. El Sobre 1 contindrà, addicionalment a la documentació indicada a l'apartat anterior, la Proposta tècnica (Sobre 1):
 - i. Part de l'oferta tècnica, signada pel seu representant i la documentació acreditativa de les referències tècniques a les quals correspongui aplicar els referits criteris d'adjudicació. Els elements específics que s'han d'incloure s'indiquen a l'**Apartat V del Quadre de característiques**.

- ii. Aspectes de la proposta tècnica que tinguin caràcter confidencial i no puguin ser revelats a altres concursants, d'acord amb els criteris previstos a la Clàusula 37 d'aquest PCP. En cap cas es podrà considerar confidencial la totalitat de la proposta tècnica.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

- 3. El Sobre que hagi de contenir la Proposició avaluable mitjançant fórmules (Sobre 2) contindrà la següent documentació:

- i. Un índex en què es recullin tots els documents inclosos al sobre, ordenats numèricament.
- ii. Part de l'oferta que s'avalua amb criteris d'adjudicació el valor de les quals es determina mitjançant l'aplicació de fórmules signada pel seu representant i la documentació acreditativa de les referències tècniques a les quals correspongui aplicar els referits criteris d'adjudicació. Els elements específics que s'han d'incloure s'indiquen a l'**Apartat W del Quadre de característiques** i el model de proposició econòmica es conté en l'Annex número 1 d'aquest PCP.
- iii. Aspectes de la proposta que tinguin caràcter confidencial i no puguin ser revelats a altres concursants, d'acord amb els criteris previstos a la Clàusula 37 d'aquest PCP.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En cap cas podrà tenir caràcter confidencial l'oferta econòmica.



Clàusula 16. Obertura i examen de les ofertes que es presentin mitjançant Sobre 1 i Sobre 2

1. L'obertura del Sobre 1 (Documentació administrativa i Proposta tècnica) s'efectuarà en acte no públic.

En qualsevol cas, l'obertura del Sobre 1 s'ha d'efectuar en el termini màxim de vint (20) dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2. En aquest acte, la Mesa de Contractació verificarà que el Sobre 1 (Documentació administrativa i Proposta tècnica) de les ofertes presentades conté la documentació exigida i qualificarà la validesa formal d'aquesta documentació.
3. La Mesa de Contractació pot sol·licitar als concursants que presentin la informació addicional que consideri necessària per a aclarir el contingut del Sobre 1 (Documentació administrativa i Proposta tècnica), la qual s'ha de presentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a aquest efecte, que no pot ser superior a tres (3) dies.
4. Pel que fa a la documentació administrativa, es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables els que facin referència a la mera manca d'acreditació d'aquests requisits. La possibilitat d'esmena s'interpretarà amb caràcter flexible.
5. L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot demanar a les empreses concursants que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la/es declaració/ns responsable/s que ha/n d'incloure's en el Sobre 1 (Documentació administrativa i Proposta tècnica), quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el Contracte.
6. L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació podrà sol·licitar a les empreses concursants els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris. En aquest cas, les empreses concursants disposaran d'un termini de cinc (5) dies naturals.

7. Pel que fa al contingut de l'oferta, únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses concursants.
8. En cas que es detectin defectes no esmenables o en cas que el concursant afectat no procedeixi a esmenar el defecte o omisió en el termini atorgat, procedirà l'exclusió de l'oferta en qüestió.
9. En tot cas la valoració de l'oferta inclosa en el Sobre 1 es farà en un termini no superior a trenta (30) dies. Malgrat l'anterior, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de manera justificada.
10. Un cop efectuada la valoració del Sobre 1 (Documentació administrativa i Proposta tècnica), s'efectuarà l'acte d'obertura del Sobre 2 (Proposició avaluable mitjançant fórmules) de les ofertes presentades, en acte no públic.
11. L'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació pot sol·licitar als concursants que presentin la informació addicional que consideri necessària per a aclarir el contingut del Sobre 2 (Proposició avaluable mitjançant fórmules), la qual s'ha de presentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a aquest efecte, que no pot ser superior a tres (3) dies.

Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses concursants.

12. En cas que es decidís obrir algun dels sobres en acte públic, aquest acte es convocarà amb suficient antelació en la data, hora i lloc que s'indicarà en el Perfil del contractant.
13. Per a efectuar la valoració d'ambdós sobres, contractació la Mesa de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular la seva valoració, els informes tècnics que consideri convenients. Igualment, podrà sol·licitar aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del PPT.



Clàusula 17. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats que facin perillar la viabilitat del Contracte

1. La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats es durà a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a l'**Apartat Z del Quadre de característiques**.
2. Si amb l'aplicació dels criteris previstos a l'**Apartat Z del Quadre de característiques** s'identifica que l'oferta presentada pel concursant que ha obtingut la major puntuació, una vegada efectuada l'avaluació i classificació de les ofertes a què es refereix la Clàusula següent, presenta valors presumptament anormals o desproporcionats, la Mesa de Contractació o els serveis tècnics de l'òrgan de contractació requerirà al referit concursant l'oferta del qual ha obtingut la major puntuació a fi i efecte que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament els preus, costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.
3. El concursant disposarà d'un termini suficient per a presentar la informació i els documents que siguin pertinents, establert en cinc (5) dies hàbils.
4. Transcorregut el termini indicat en l'apartat anterior, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la posposició no podrà ser completa, quedant l'empresa concursant exclosa del procediment.
5. Un cop rebuda la informació i documentació justificativa sol·licitada dins de termini, se sol·licitarà un informe als serveis tècnics a fi i efecte de valorar si les justificacions desvirtuen la presumpció de valors anormals o desproporcionats.
6. A la vista de l'informe a què fa referència l'apartat anterior, la Mesa de Contractació elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig. En tot cas, es rebutjarà l'oferta que incorri en presumpció

d'anormalitat si es comprova que és anormalment elevada perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents. S'entendrà, també en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el alt nivell de les rendes, preus o costos proposats pel concursant quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic. En cas que es comprovi que una oferta és anormalment elevada degut a que el concursant ha obtingut una ajuda de l'Estat o qualsevol subvenció, només es rebutjarà l'oferta per aquesta causa si el concursant no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

7. En cas que l'adjudicació recaigui en un concursant la oferta del qual es troba incursa en presumpció d'anormalitat, s'establiran mecanismes adequats per a realitzar un seguiment de l'execució del Contracte.

Clàusula 18. Exclusió, classificació de les ofertes i requeriment de documentació previs a l'adjudicació

1. Una vegada efectuada l'obertura del Sobre 2, seran excloses de la licitació, mitjançant resolució de la Mesa de Contractació, els concursants que no compleixin amb els requisits previs, els concursants les proposicions dels quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, les que modifiquin substancialment els models d'oferta previstos en aquest PCP i les condicions de presentació de les ofertes, les que comportin un error manifest en l'import de la proposició, aquelles en les quals l'empresa concursant reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable i aquelles proposicions que no compleixin amb les prescripcions del PCP, del PPT i de la resta de documentació contractual.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques dels concursants implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de licitació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter



cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Els acords d'exclusió es notificaran als concursants afectats i seran susceptibles d'impugnació de conformitat amb allò establert a la Clàusula 43 d'aquest PCP.

2. Prèvia exclusió de les ofertes segons allò disposat a l'apartat anterior i un cop avaluades les ofertes presentades, la Mesa de Contractació classificarà les proposicions presentades pels concursants, per ordre decreixent, segons les puntuacions obtingudes.
3. En cas que en aplicació dels criteris d'adjudicació hi hagi dues o més empreses que obtinguin la mateixa puntuació, es donarà prioritat a aquella oferta que contempli el preu per metre lineal més alt. De persistir l'empat s'aplicaran els criteris previstos en l'article 147 de la LCSP.
4. Un cop efectuada la classificació de les ofertes, la Mesa de Contractació procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació. La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crearà cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà no acceptar-la sempre que motivi la seva decisió
5. L'òrgan de contractació ha de resoldre motivadament l'adjudicació del Contracte a favor de l'empresa que hagi formulat la proposició que hagi obtingut la millor puntuació. En cas que no hi hagi cap proposició admissible, l'òrgan de contractació pot deixar sense efecte el procediment.
6. Un cop acceptada la proposta de la Mesa de Contractació per l'òrgan de contractació els serveis tècnics de l'òrgan de contractació haurà de requerir mitjançant comunicació electrònica a l'empresa proposada adjudicatària i que, en el seu cas, hagi justificat l'anormalitat de la seva oferta, per tal que, en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva i aporti la següent documentació:
 1. El resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb allò que s'estableix a la Clàusula 19 d'aquest PCP.



2. L'habilitació empresarial o professional per a la realització de l'objecte del present Contracte, en el seu cas.
3. Un document que acrediti tenir contractada i vigent una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil amb els límits mínims indicats en l'Apartat O del Quadre de característiques.
4. Documentació acreditativa de la subcontractació, en el seu cas.
5. Documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits als Apartats O i P del Quadre de característiques.
6. Acreditació de la capacitat d'obrar, de la personalitat jurídica i que d'acord amb el seu objecte social podia concórrer a la licitació:

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per



la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del Contracte.

Adicionalment, aportaran l'Informe de reciprocitat a que fa referència la Clàusula 11 del PCP.

7. Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:

Una fotocòpia del Document Nacional d'Identitat o del Passaport legitimada notarialment o compulsada per òrgan administratiu competent i document que acrediti que el signant de l'oferta ostenta la deguda representació per a la presentació de l'oferta. Dit darrer document ha de constar en escriptura pública, ser còpia autèntica o testimoni notarial i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

7. Un cop rebuda, revisada i qualificada la documentació a que fa referència aquesta Clàusula, en cas que s'observin defectes o errors esmenables, es requerirà que es corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.
8. En el supòsit que l'empresa proposada com a adjudicatària no atengui adequadament el requeriment de lliurar la documentació referida en el punt anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el concursant ha retirat la seva oferta.

En aquest supòsit, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al concursant que hagi presentat la següent oferta amb millor relació qualitat-preu en funció de l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

9. Un cop rebuda i revisada la documentació, i si és correcta, l'òrgan de contractació procedeix a dictar acord d'adjudicació a favor del concursant que ha presentat l'oferta més avantatjosa.



10. L'òrgan de contractació ha de resoldre motivadament l'adjudicació del Contracte a favor de l'empresa que hagi formulat la proposició que hagi obtingut la millor puntuació. En cas que no hi hagi cap proposició admissible, l'òrgan de contractació pot deixar sense efecte el procediment.
11. L'adjudicació s'ha de produir en el termini màxim indicat en l'**Apartat N del Quadre de característiques**.
12. Transcorreguts els terminis màxims assenyalats per a l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els concursants tenen dret a retirar la seva proposta, sense que es pugui reclamar cap mena d'indemnització.

Clàusula 19. Garantia definitiva

1. El concursant que presenti l'oferta més avantatjosa ha de constituir garantia definitiva indicada en l'**Apartat AA del Quadre de característiques**.
2. La garantia definitiva s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa a benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'òrgan de contractació, amb subjecció als termes previstos en la legislació de contractació pública, en les seves normes de desenvolupament i, en el seu cas, en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.
3. La constitució de la garantia definitiva pot efectuar-se de conformitat amb alguna o algunes de les formes següents,:
 - a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.



b) Mitjançant aval, prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram.

L'Annex número 5 conté un model d'aval de garantia definitiva i un model de certificat d'assegurança de caució.

4. Aquesta garantia ha de servir per a assegurar l'execució correcta del Contracte i cobrir els conceptes següents:

- Penalitats imposades al cessionari
- La correcta execució de les prestacions contemplades en el Contracte, incloses les millores que ofertes pel cessionari hagin estat acceptades per l'òrgan de contractació, de les despeses originades a FMB per la demora del cessionari en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la seva resolució.
- De la confiscació que pot decretar-se en els casos de resolució del contracte.
- En cas d'impagament total o parcial de la renda durant un termini de més de 30 dies FMB podrà executar unilateralment la garantia respecte de l'import impagat sense atorgar tràmit d'audiència al contractista, sense perjudici de les penalitzacions i/o causes de resolució que siguin d'aplicació..
- Si, un cop finalitzat el termini d'execució de les inversions, l'adjudicatari no ho ha portat a terme, aquest haurà d'abonar íntegrament a FMB la quantitat corresponent no invertida. De la mateixa manera, en cas de resolució del contracte, l'adjudicatari haurà de abonar a FMB l'acumulat previst no invertit (incloent a part proporcional a l'any en que es realitza la resolució del contracte). FMB podrà executar unilateralment la garantia respecte d'aquest concepte



sense atorgar tràmit d'audiència al contractista, sense perjudici de les penalitzacions i/o causes de resolució que siguin aplicables.

5. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, indemnitzacions, o impagament de les rendes exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.
6. En el supòsit en que l'adjudicatari no reposi o ampliï la garantia en els casos esmentats en l'apartat anterior, l'òrgan de contractació pot resoldre el Contracte
7. En el supòsit en que l'oferta de l'adjudicatari hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, a més de la garantia definitiva, es podrà sol·licitar una garantia complementària de fins un 1% del CAMG ofert pel concursant que va presentar la millor oferta.
8. La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva s'ha de fer una vegada s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el Contracte o s'hagi resolt per causes no imputables al cessionari.
9. En cas d'UTE, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la UTE.

Clàusula 20. Adjudicació del Contracte

1. Un cop rebuda i revisada la documentació, i si és correcta, l'òrgan de contractació procedeix a dictar acord d'adjudicació a favor del concursant que ha presentat l'oferta més avantatjosa. L'acord, que ha d'adoptar-se dins dels deu (10) dies hàbils següents a la recepció de la documentació, ha d'ésser motivat, es notificarà als concursants i s'haurà de publicar en el perfil del contractant en el termini de cinc (5) dies.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant



2. La notificació i la publicació de l'acord d'adjudicació hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment interposar recurs suficientment fundat contra dit acord. En tot cas, en dit acord haurà de figurar:
 - i. En relació amb els concursants exclosos, els motius pels quals la seva oferta ha estat desqualificada, i un desglossament de les valoracions assignades als diferents concursants, incloent l'adjudicatari.
 - ii. En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva oferta que hagin estat determinants de que hagi estat seleccionada la seva oferta amb preferència respecte de les que hagin presentat els altres concursants i que hagin resultat admeses.
 - iii. El termini en què ha de procedir-se a la formalització del Contracte.

Clàusula 21. Formalització del Contracte

1. Un cop efectuada l'adjudicació, es procedirà a la formalització del Contracte.
2. En cas d'interposició de recurs contra l'adjudicació del Contracte, es podrà acordar, d'ofici o a instància del recurrent, la suspensió del procediment.
3. La formalització del Contracte s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als concursants i candidats.
4. Amb la formalització, el Contracte queda subscrit entre les parts.
5. El Contracte s'ha de publicar en el Perfil del contractant.
6. El Contracte s'ha de formalitzar per escrit, mitjançant document privat.
7. L'adjudicatari podrà sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.



8. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés el Contracte dins del termini indicat en l'apartat segon de la present Clàusula, se li podrà imposar una penalitat de (2.000 €), que es farà efectiva contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

En aquest supòsit, es procedirà a adjudicar el Contracte al concursant que hagi presentat la següent oferta més avantatjosa, prèvia presentació de la documentació exigida per la Clàusula 18 d'aquest PCP.

9. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'òrgan de contractació, s'indemnitzarà al cessionari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.
10. El contracte no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació, en aquest cas, prevaldran els Plecs sobre el contracte.
11. En cas que l'adjudicatari sigui una UTE, haurà d'acreditar la seva constitució formal dins del termini de conferit per a la formalització del contracte.

Clàusula 22. Decisió de desistir del procediment de licitació o de no adjudicar o subscriure el Contracte

1. L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el Contracte, per raons d'interès públic, degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses concursants, abans de la formalització del Contracte.
2. Així mateix, l'òrgan de contractació podrà desistir del procediment de licitació, abans de la formalització del Contracte, notificant-ho a les empreses concursants, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del Contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.
3. En ambdós supòsits anteriors, els concursants no tindran dret a cap compensació o indemnització.
4. La decisió de no adjudicar o subscriure el Contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.



III.-DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23. Clàusula ètica

1. Els concursants, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
 - i. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del Contracte.
 - ii. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - iii. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el procediment d'adjudicació o durant l'execució del Contracte.
 - iv. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - v. En el moment de presentar l'oferta, el concursant ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del Contracte es produís una situació d'aquestes característiques el cessionari o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
 - vi. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - vii. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del Contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i dels contractes del sector públic que resulti



aplicable imposen als adjudicataris en relació amb FMB, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2. Les obligacions enumerades en l'apartat anterior tenen la consideració de d'obligacions essencials del Contracte, quin incompliment faculta per la resolució o bé per la imposició de penalitats per infraccions molt greus.

Clàusula 24. Execució del Contracte

1. El Contracte s'executarà amb subjecció al que s'estableixi a les seves clàusules, a aquest PCP, al PPT, a la resta de documentació contractual i a l'oferta del cessionari, i conforme a les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del Contracte.
2. El cessionari està obligat a complir els terminis d'execució del Contracte fixats en el PPT així com aquells a que s'hagi compromès en la seva oferta.
3. La execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del cessionari, assumint plenament els riscos empresarials inherents al seu negoci i activitat.

Clàusula 25. Modificació del contracte

1. El règim de les modificacions es regeix per allò disposat en els articles 203 a 205 i 319 de la LSCP.
2. El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència en els supòsits establerts a l'art. 205 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
3. Les modificacions que s'executin de conformitat amb l'art. 205 LCSP seran obligatòries pel cessionari.
4. Quan es vulgui modificar el Contracte, l'òrgan de contractació ha de justificar degudament en l'expedient de contractació la concurrència d'alguna de les causes que habiliten de fer tal modificació, i tot seguit ho ha de notificar al contractista, especificant les característiques tècniques de la modificació i el seu impacte econòmic sobre el preu d'adjudicació del Contracte. Per mitjà d'aquesta



notificació s'atorgarà al contractista tràmit d'audiència, de manera que aquest pot formular les al·legacions que consideri oportunes en un termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia en què li ha estat feta la notificació.

5. Exhaurit aquest termini i en el mateix termini de cinc (5) dies hàbils, els serveis jurídics i econòmics de l'òrgan de contractació emetran el corresponent informe sobre la modificació proposada.
6. L'òrgan de contractació ha de notificar l'acord de modificació al contractista. En aquesta notificació, s'ha de convocar el contractista a l'acte de formalització i incorporació de la modificació rellevant al Contracte, acte que s'ha de fer en un termini no inferior a cinc (5) dies a comptar des de la data de la convocatòria a l'acte esmentat.
7. En l'acte de formalització de la modificació, s'ha de signar l'acord de modificació i la versió actualitzada del Contracte.

Clàusula 26. Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- De caràcter social: manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- De protecció de dades: és obligació essencial del contractista, quan l'execució del contracte impliqui el tractament de dades personals, el responsable de les quals és TMB, sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb allò disposat a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de LCSP.
- El responsable del Contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del Contracte



o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Serà obligatòria l'adhesió de l'adjudicatari a l'entitat Autocontrol (Associació per a la regulació de la comunicació comercial). Per a determinades campanyes, FMB podrà exigir a l'adjudicatari un informe oficial emès per Autocontrol que demostrï que la campanya ha obtingut un copy advice positiu. Les despeses i honoraris que es produeixin per aquesta consulta seran a càrrec de l'adjudicatari.

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I A LES OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 27. Criteris de facturació i pagament

1. FMB té dret a l'abonament de les rendes convingudes per l'arrendament dels espais en els termes previstos al Contracte.
2. El pagament a FMB per part del cessionari s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica d'acord amb el criteri i terminis establerts a l'**Apartat E del Quadre de característiques**.
3. El cessionari haurà d'indicar en la formalització del contracte l'adreça a la qual s'hauran de remetre les factures.
4. Cadascuna de les factures emeses contindrà el preu de les rendes així com els imports que s'hagin regularitzat, o si hi ha incorporada alguna penalitat.
5. El cessionari abonarà el preu dins dels trenta (30) dies següents a la data de recepció de la factura.

Clàusula 28. Responsabilitat de l'empresa cessionària

1. L'empresa cessionària és responsable de l'explotació i de la realització de les obligacions accessòries de neteja, manteniment i de conservació d'aquests.



Conseqüentment, serà responsable dels perjudicis que es dedueixin per a l'òrgan de contractació o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

Si no obstant l'anterior, el cessionari incomplís l'obligació assumida o a conseqüència de l'exercici de qualsevol acció judicial o actuació administrativa, FMB resultés responsable econòmica o empresarialment per virtut de resolució ferma, de qualsevol obligació derivada directament o indirectament de l'actuació o omisió del cessionari, o de les del seu personal durant l'execució del contracte, el cessionari queda obligat a reintegrar a FMB, de manera immediata, les quantitats que s'hagin fixat en les resolucions recaigudes en els procediments judicials o administratius citats, o les despeses totals en que hagués incorregut pels esmentats incompliments.

2. L'empresa cessionària està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del Contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'òrgan de contractació.

En concret, serà responsable dels danys que ocasionin els seus empleats durant la vigència del contracte, tant a les persones com als edificis i objectes en general o a tercers, i aniran a càrrec del cessionari les despeses derivades de qualsevol tipus de reclamacions, incloses les judicials.

3. En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què, estant-ho, dita penalització no cobreixi els danys causats a l'empresa contractant, aquest exigirà a l'empresa cessionària la indemnització per danys i perjudicis causats.
4. L'empresa cessionària serà responsable del compliment de les obligacions adquirides per part de tot el seu personal que participi en la prestació objecte del Contracte.
5. L'empresa cessionària estarà obligada a tenir la màxima cura per a evitar que, amb motiu de l'execució del Contracte, es produeixin pertorbacions o



interferències en el normal funcionament dels diferents serveis prestats en la xarxa de metro.

6. La responsabilitat establerta en els anteriors apartats serà, sens perjudici de la responsabilitat penal en la que es pugui incórrer, tant de l'empresa cessionària i, per mitjà dels seus representants, com dels seus empleats.

Clàusula 29. Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)

1. FMB té a disposició de l'empresa cessionària una eina específica de control documental per a la coordinació d'activitats empresarials anomenada Controlar i gestionada per l'empresa Achilles South Europe, S.L. Els sistemes corporatius de l'empresa contractant proporcionen informació automàticament a aquesta eina tant de la creació com de la finalització del Contracte o comanda.
2. Mitjançant aquesta eina, l'empresa contractant lliura al cessionària la normativa específica per a l'execució dels treballs a la seva xarxa, el qual ha de garantir la difusió i el compliment d'aquestes normes per part de tot el seu personal que treballi a les instal·lacions de l'empresa contractant.
3. Després de la signatura del Contracte, Achilles contacta amb l'empresa cessionària per a sol·licitar la informació i la documentació necessàries. És obligació de l'empresa cessionària facilitar a Achilles la documentació requerida i introduir totes les dades necessàries al sistema, abans de l'inici dels treballs. El sistema disposa d'uns codis de colors per indicar la situació documental de cada empresa i treballador. També és obligació del cessionària mantenir el sistema correctament durant tota la vigència del Contracte.
4. És obligació del cessionari afectat pel CAE aportar, emplenar i mantenir actualitzada tota la documentació del Contracte a l'eina Controlar. L'aportació per qualsevol motiu d'aquesta documentació al personal de l'empresa contractant o extern, fora d'aquest sistema, no eximeix en cap cas el cessionari de l'obligació d'aportar-la al sistema.
5. L'empresa contractant encreua la informació corresponent a cada pagament amb la situació documental de l'empresa cessionària a l'eina Controlar. El pagament



de les que estiguin en situació irregular queda bloquejat automàticament fins al proper venciment, quan se'n torna a verificar la situació.

Clàusula 30. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

1. En l'execució del Contracte, el cessionari haurà de complir les obligacions que li resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.
2. El cessionari haurà de declarar-se coneixedor i comprometre's a complir amb la normativa mediambiental vigent i, més específicament amb la normativa en matèria de Gestió de Residus.

També, haurà de declarar-se coneixedor i comprometre's a complir amb la política mediambiental de l'empresa, que té per objectiu la millora ambiental tant dels processos o activitats com dels materials en els següents aspectes:

- i. La millora dels processos o activitats pel que fa a la reducció de la contaminació en origen, minimitzant els consums i emissions en qualsevol activitat que es porti a terme. Reduir al màxim la utilització de recursos i la generació de residus, per tal d'evitar també despeses de tractament d'aquests. Utilitzar processos més eficients i evitar sorolls i vibracions, que també esdevenen una font de contaminació. Evitar, sempre que sigui possible, el consum o la utilització de substàncies ambientalment no recomanables o perilloses.
- ii. Pel que fa al tractament de residus generats, s'ha de valorar quina és la millor opció, tenint en compte que reutilitzar i reciclar és millor que incinerar o abocar. Cal fer una recollida selectiva dels residus generats i gestionar-los correctament.
- iii. En cas de les matèries primeres, s'ha de considerar l'impacte que tenen durant tota la seva vida útil, no només quan es fabriquen, sinó també quan s'utilitzen i quan ja no són útils i s'han de tractar. En aquest sentit s'ha d'intentar reduir el seu impacte tot introduint modificacions en el disseny del producte i en la seva composició, treballant sempre amb substàncies que es puguin tractar, recuperar i/o reciclar fàcilment davant d'altres més difícils.



3. El cessionari restarà obligat a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents sobre Relacions Laborals, Seguretat Social, Seguretat i Higiene en el treball i normativa específica sobre la Prevenció de Riscos Laborals de Seguretat i Salut, així com també les normes i disposicions internes que respecte d'aquestes matèries disposi l'entitat contractant. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat que li resultin aplicables.
4. Els empleats del cessionari no podran ser, en cap cas i sota cap concepte, considerats ni de fet ni per dret, empleats de l'empresa contractant, depenent únicament i exclusivament del cessionari a tots els efectes, amb total indemnitat per a l'empresa contractant.
5. El cessionari ha de complir les obligacions previstes per la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
6. El cessionari haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest Contracte segons la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals ("**Llei de Prevenció de Riscos Laborals**"). Totes les eines i màquines que es facin servir en la realització d'aquests treballs han de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment.
7. L'empresa cessionària s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

Clàusula 31. Altres obligacions del cessionari.

1. El cessionari està obligat a realitzar al seu càrrec tot tipus d'operacions inherents a l'explotació de l'activitat.
2. Correspondrà al cessionari la sol·licitud, gestió i obtenció, pel seu exclusiu compte i càrrec, de quants permisos i llicències fossin precisos per al desenvolupament de les activitats relacionades amb l'objecte del contracte inclusivament, en el seu cas, les llicències d'importació, drets aranzelaris i altres despeses que procedeixin.



3. Si durant la vigència del contracte es produís qualsevol tipus d'avaries, interferències o pertorbacions en el normal funcionament de qualsevol mena d'aparells, equips o instal·lacions de seguretat, de comunicacions o elèctriques que alteressin el normal funcionament del servei públic de transport que presta FMB i/o la suspensió temporal d'aquest servei o de qualsevol mena d'instal·lació, imputable al cessionari, aquest, a més de reparar amb urgència l'avaría i suprimir les interferències o pertorbacions, indemnitzarà a FMB.
 - (a) L'empresa cessionària s'encarregarà de les tasques de neteja, manteniment, reparació, recanvi de peces i conservació de tots els espais cedits en els termes indicats en el PPT.
 - (b) L'empresa cessionària serà responsable de la retirada de la xarxa de metro, incloent les zones de domini públic ferroviari, de tots els papers, adhesius, o en general qualsevol material o residu que es generi com a conseqüència de l'explotació.
4. El cessionari subministrarà a l'òrgan de contractació o responsable del contracte, quan aquest/s li requereixi/n, tota la informació que, en el seu cas, resulti necessària pel compliment de les disposicions de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Clàusula 32. Obligacions en matèria de protecció de dades personals

1. El cessionari es compromet a guardar estricta reserva i confidencialitat respecte de la informació que obtingui amb motiu de la col·laboració amb l'empresa contractant i, en especial de les dades de caràcter personal que no siguin notòries i que estiguin relacionades amb l'objecte del Contracte o de les quals hagi tingut coneixement en ocasió del Contracte.
2. El cessionari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals ("**LOPD**"), a la normativa de desenvolupament i a l'establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals



i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (“RGDP”) i en la normativa que, si escau, el compliment, desenvolupi o adapti.

3. En el cas que el cessionari tracti dades de caràcter personal de les quals FMB sigui responsable del tractament, el cessionari tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personal i es compromet a utilitzar-les exclusivament per a prestar els serveis encarregats. A més, s'obliga a complir amb totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després d'extingir-se-se el Contracte.

Així mateix, el cessionari quedarà sotmès a les condicions següents:

- Abans de la formalització del Contracte, el cessionari haurà de presentar la declaració responsable d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex número 4.
- Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del Contracte, de la informació facilitada a la a la declaració referida a l'apartat anterior.

Igualment, tots els concursants hauran d'indicar a les ofertes si tenen previst subcontractar servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Les obligacions indicades en aquest punt hauran de ser qualificades com a essencials quin incompliment faculta per la resolució del contracte o la imposició de penalitats molt greus.

4. A l'efecte de la normativa esmentada, el cessionari té la consideració d'encarregat del tractament i s'ha de sotmetre en cada moment a les instruccions de l'empresa contractant en matèria de mesures de seguretat. A aquest efecte, a banda de les prescripcions establertes, si s'escau, al plec de prescripcions tècniques, el cessionari també ha de complir el següent:

- i. Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del Contracte i, a aquest efecte, el cessionari manifesta que té implantades o adoptarà abans de l'inici del Contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per garantir la seguretat i evitar l'alteració, la pèrdua, el tractament o l'accés no autoritzat, d'acord amb l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en compliment estricte de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- ii. Garantir que aquestes mesures de seguretat implantades pel cessionari són les corresponents al nivell requerit, i són aplicables als fitxers, els centres de tractament, els locals, els equips, els sistemes, els programes i les persones que intervinguin en el tractament de les dades. En particular i mentre romangui en vigor, el cessionari es compromet a 'adoptar les mesures que preveu el títol VIII del RLOPD aplicables als fitxers. En el seu cas i sempre que resulti necessari, les parts acorden modificar i actualitzar aquestes mesures de seguretat segons el que disposa el RGPD o en la normativa que, si escau, el complementi, desenvolupi o adapti.
- iii. Tractar les dades de caràcter personal únicament de conformitat amb les instruccions que a aquest efecte li trameti l'empresa contractant i de manera confidencial i reservada. Aquestes dades no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les que s'estableixen en aquest plec. Així mateix, aquesta obligació segueix vigent un cop el Contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o per qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- iv. No tractar les dades de caràcter personal fora de l'Espai Econòmic Europeu llevat amb autorització prèvia i per escrit del responsable d'FMB. En cas d'autoritzar-se, el cessionari haurà d'adoptar les mesures necessàries que li corresponguin perquè aquest tractament compleixi el que preveu la normativa aplicable.



- v. En cas que s'autoritzi una subcontractació en la qual el subcontractista hagi d'accedir a dades personals titularitat d'FMB, el cessionari signarà amb el subcontractista un contracte que reguli el tractament de les dades en els mateixos termes que els previstos en aquesta Clàusula i s'haurà d'assegurar que el subcontractista compleixi amb les instruccions d'FMB, que podran ser-los transmeses a través del cessionari.
- vi. Notificar a FMB en cas de qualsevol tipus de vulneració de seguretat, a la major brevetat, que pogués patir, facilitant a FMB tota la informació que li sigui sol·licitada en relació amb la mateixa. Tanmateix, el cessionari haurà d'investigar amb celeritat la corresponent vulneració de seguretat i adoptar les mesures que estimi convenients per mitigar els seus efectes.
- vii. Notificar a FMB, a la major brevetat, si en el seu parer qualsevol instrucció rebuda d'FMB vulnera la normativa en matèria de protecció de dades.
- viii. Assistir i donar suport a FMB en relació al compliment de les seves obligacions legals, incloent, entre altres, les relatives a la implementació de mesures de seguretat, notificacions de vulneracions de seguretat, realització d'avaluacions d'impacte i consultes a les autoritats, així com en cas de procediments d'inspecció o sancionadors que poguessin incoar-se envers FMB o per atendre a les sol·licitud d'exercici de drets que poguessin rebre dels interessats.
- ix. Facilitar a FMB tota la informació que resultés necessària per acreditar el compliment de les seves obligacions establertes en aquesta Clàusula i en la normativa aplicable, així com tota la informació necessària per poder dur a terme auditories o inspeccions dutes a terme per FMB. En relació amb l'anterior, el cessionari permetrà que FMB (o qui aquest designi) auditi el compliment pel cessionari (i, si escau, i els seus subcontractistes) del que preveu aquesta Clàusula.
- x. Tornar a FMB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o documentació en què consti alguna dada objecte de tractament.



- xi. També ha de guardar la confidencialitat deguda respecte a tota la informació obtinguda i la documentació elaborada per raó de l'execució del Contracte, i aquesta documentació no pot ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les que s'estableixen en aquest PCP, fins i tot un cop extingit el Contracte.

Així mateix, FMB manté la confidencialitat respecte a la informació facilitada pels concursants, les dades de caràcter personal dels quals passen a formar part del fitxer de clients i proveïdors amb la finalitat de gestionar els Contractes.

- 5. El cessionari i, en el seu cas, el seu representant legal, són informats que tota dada de caràcter personal facilitat en el marc del Contracte, així com tota aquella informació que es derivi de la prestació dels seus serveis a FMB, serà tractada i incorporada a fitxers de dades d'FMB, i tractades amb la sola finalitat d'executar i donar compliment al plec i al Contracte. La base jurídica d'aquest tractament és l'execució de la relació contractual subscrit per les parts.

Les dades no seran objecte de cessió a cap tercer, llevat que això sigui explícitament requerit per alguna norma aplicable.

Les dades del cessionari i, del seu representant legal, seran tractades per FMB mentre duri la relació aquí regulada, conservant-les posteriorment únicament per a l'atenció de potencials responsabilitats que poguessin derivar-se del plec o de l'execució del Contracte, pels terminis de prescripció d'aquestes responsabilitats, segons es prevegi en la legislació aplicable en cada moment.

El cessionari i, el seu representant legal, podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament o portabilitat, enviant una sol·licitud per escrit mitjançant carta remesa per correu postal adreçada al Delegat de Protecció de Dades d'FMB, a l'adreça o correu electrònic indicats en l'**Apartat AD del Quadre de característiques**. Tanmateix, el cessionari i el seu legal representant poden contactar amb el Delegat de Protecció de Dades d'FMB seguint el procediment anteriorment esmentat. Així mateix, el contractant i, si escau, la seva legal representant, són informats del seu dret a presentar una



reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades en cas que algun dels seus drets es vegi vulnerat.

Clàusula 33. Impostos i despeses

1. El cessionari es farà càrrec de tots els tributs que es meritin o puguin meritarse per la prestació objecte del Contracte i siguin establerts per l'Estat, la Generalitat de Catalunya o l'ens local, sense que els pugui repercutir sobre la renda a satisfer. L'anterior s'entén sens perjudici d'aquells que per imperatiu legal no li corresponguin.
2. També seran a càrrec del cessionari la sol·licitud, gestió i obtenció de totes aquelles llicències, autoritzacions i permisos que siguin necessaris per a l'execució del Contracte.
3. Igualment, les despeses derivades de l'execució de les prestacions objecte del contracte i del compliment de les obligacions indicades en el PCP o el PPT.

Clàusula 34. Personal laboral

1. Correspon exclusivament al cessionari la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en el PPT, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del Contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'empresa contractant del compliment d'aquells requisits a efectes de que coincideixi amb aquell indicat en la seva oferta.
2. Les variacions en la composició dels equips només podran ser puntuals i hauran d'obeir a raons justificades, havent de ser en tot cas comunicades a FMB de manera immediata.
3. L'empresa cessionària assumeix l'obligació d'exercir el poder de direcció inherent a tot empresari, de forma real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del Contracte, la qual cosa suposarà, entre d'altres, assumir la negociació i pagament dels salaris, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, l'exercici de la potestat disciplinària, les obligacions legals en matèria de seguretat social i prevenció de riscos laborals



i, en general, tots els drets i obligacions que es deriven de la relació contractual entre empleat i empresari.

No hi haurà dret o expectativa de dret, de caràcter laboral o d'un altre tipus, entre FMB i el personal de l'empresa adjudicatària encarregada de l'execució del Contracte.

4. L'empresa cessionària vetllarà especialment per a què els treballadors adscrits a l'execució del Contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions que han de dur a terme en relació amb l'objecte del Contracte.
5. L'empresa cessionària haurà de designar un coordinador tècnic o interlocutor integrat a la seva pròpia plantilla amb les següents funcions:
 - i. Actuar com a interlocutor del cessionari davant l'òrgan de contractació, canalitzant la comunicació entre l'empresa cessionària i el personal de l'equip o equips de treball adscrits al Contracte, per una banda, i l'òrgan de contractació, per l'altra, en tot allò relatiu a l'execució del Contracte.
 - ii. Distribuir el treball entre el personal encarregat d'executar el Contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació contractada.
 - iii. Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal adscrit a l'execució del Contracte de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència de l'esmentat personal al lloc de treball.
 - iv. Organitzar el règim de vacances i substitucions del personal adscrit a l'execució del Contracte amb la deguda coordinació entre el cessionari i l'òrgan de contractació, als efectes de no alterar el bon funcionament de la prestació.
 - v. Informar a l'òrgan de contractació sobre les variacions, ocasionals o permanents en la composició de l'equip o equips de treball adscrits a l'execució de la prestació.



La designació d'aquest coordinador tècnic o interlocutor s'efectuarà, en cas que així es determini en el PPT, seguint el model contingut a l'Annex número 2 d'aquest PCP.

Clàusula 35. Propietat intel·lectual

1. El cessionari no podrà utilitzar el nom ni el logotip d'FMB, així com tampoc podran utilitzar ni imitar la mateixa tipografia que la utilitzada per part de *"TRANSPORTS DE BARCELONA, SA"*, *"FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, SA"*, *"TELEFERIC DE MONTJUÏC"* o *"TRANSPORTS METROPOLITANS DE BARCELONA"*, ni res que afecti al Manual d'Identitat Corporativa de TMB per als seus avisos, ni qualsevol altre element de la gràfica corporativa de TMB.

Clàusula 36. Règim d'infraccions i penalitats

1. El cessionari està obligat a complir el Contracte en els termes previstos a la documentació contractual i dins dels terminis parcials fixats.
2. Sens perjudici de les eventuais indemnitzacions que puguin procedir pels danys que puguin generar els eventuais incompliments del cessionari, l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació objecte del Contracte podrà comportar la imposició de penalitats, en els termes previstos a la present Clàusula.
3. La comissió de les infraccions indicades en l'**Apartat AE del Quadre de característiques** podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en l'esmentat apartat.
4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, l'òrgan de contractació aplicarà les sancions previstes en l'**Apartat AE del Quadre de característiques** en funció de la gravetat de la infracció (lleu, greu, molt greu).
5. L'import de les penalitats pot fer-se efectiu mitjançant el seu càrrec per part d'FMB en la factura mensual que pertorqui per la renda a abonar, sens perjudici que també es pugui fer respondre al cessionari per aquestes penalitats a través de la garantia definitiva, en els termes previstos en aquest PCP.



6. La imposició de penalitats per la comissió de les faltes enunciades serà precedida de la tramitació d'un expedient en què s'haurà de concedir audiència al cessionari perquè pugui formular les al·legacions que consideri oportunes. A la vista d'aquestes al·legacions, l'òrgan de contractació resoldrà allò oportú.
7. FMB es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions per infraccions molt greus.

Clàusula 37. Confidencialitat

1. El cessionari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota la informació a què tinguin accés per a l'execució del Contracte en què s'indiqui o que l'òrgan de contractació indiqui que ho és, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es manté durant un termini mínim de cinc (5) anys des del coneixement de dita informació.
2. Així mateix, l'empresari ha d'assenyalar expressament la documentació i informació que consideri confidencial de la seva oferta.
3. La informació considerada confidencial pels concursants no podrà ésser divulgada per l'òrgan de contractació, sens perjudici d'allò disposat en la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i de les disposicions aplicables respecte a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als concursants.

El deure de confidencialitat no podrà estendre's a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directament o indirecta l'òrgan de contractació en el curs del concurs de licitació. Únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida per contenir secrets empresarials en els termes indicats en la Llei 1/2019, de 20 de febrer, de Secrets Empresarials i/o drets de propietat intel·lectual, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles. Així, la declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o l'interès que



es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades que es considerin confidencials.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses concursants afectades.

4. Els documents i les dades contingudes en l'oferta podran considerar-se de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics, comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment o en altres de posteriors.
5. El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació de parts no confidencials del Contracte celebrat, com ara les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors al Contracte, respectant en tot cas allò disposat a la LOPD.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Clàusula 38. Successió del Contracte

1. En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el Contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.
2. En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el Contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el Contracte, que quedarà



subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del Contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del Contracte.

3. L'empresa cessionària ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Clàusula 39. Cessió del Contracte

1. D'acord amb allò establert a l'**Apartat AF del Quadre de característiques**, els drets i obligacions que dimanen d'aquest Contracte NO es podran cedir per l'empresa cessionària a una tercera persona, atès que les qualitats tècniques o personals del cessionari han estat raó determinants de l'adjudicació del Contracte.

Clàusula 40. Subcontractació

1. El cessionari podrà concertar amb tercers la realització parcial de les prestacions objecte del contracte, sempre que no es tracti de tasques crítiques assenyalades en l'**Apartat AG del Quadre de característiques**.
2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits:
 - i. Els concursants han de preveure en l'oferta, seguint el formulari de subcontractació que figura en l'Annex número 6 d'aquest PCP, la part del Contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

La intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar a la declaració responsable i s'ha de presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

- ii. En tot cas, el cessionari haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del Contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part (no crítica) de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de Contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El cessionari principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en dita informació durant l'execució del Contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

- iii. Els subcontractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint (20) dies des que s'hagi cursat la notificació i aportat les justificacions indicades en el subapartat ii. del present apartat, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, existeixi una situació d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, sempre que l'òrgan de contractació no hagués notificat dins del termini la seva oposició. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes són identificats en l'oferta mitjançant descripció del seu perfil professional.

Sota responsabilitat del cessionari, els subcontractes podran concloure's sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint (20) dies anteriorment referit si la seva celebració és necessària per atendre a una



situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

3. La infracció de les condicions anteriorment esmentades, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que facin urgent la subcontractació, podrà comportar la imposició d'una penalitat en els termes previstos en l'**Apartat AE del Quadre de característiques**.
4. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del cessionari principal, qui assumirà la total responsabilitat de l'execució del Contracte, d'acord amb el que estableix aquest PCP i els termes del Contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i a la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'òrgan de contractació dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions anteriorment referides, no alteraran la responsabilitat exclusiva del cessionari principal.
5. En cap cas podrà concertar-se pel cessionari l'execució parcial del Contracte amb persones inhabilitades per contractar.
6. El cessionari haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
7. L'òrgan de contractació es manté aliè a la relació que el cessionari estableixi amb el seu subcontractista o subcontractistes. Per tant, els subcontractistes no tindran acció directa davant de l'òrgan de contractació per les obligacions per ells assumides en el marc dels seus subcontractes.

Amb caràcter general i en qualsevol circumstància, el personal de les empreses que siguin autoritzades com a subcontractistes es considera personal del cessionari i, per tant, no pot reclamar a l'empresa contractant el compliment de les obligacions a què s'hagi compromès el cessionari.



8. Les tasques inherents a organització, gestió, seguiment i assegurament de la qualitat de les prestacions contractuals davant l'òrgan de contractació són responsabilitat del cessionari.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 41. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia

1. El termini de garantia és l'assenyalat en l'**Apartat AA**.
2. Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació detectés qualsevol desperfecte en els espais cedits, podrà, amb anterioritat a l'expiració del referit termini de garantia, sol·licitar la seva reparació a càrrec del cessionari en el termini expressament conferit, transcorregut el qual podrà ser executat subsidiàriament per FMB a càrrec de la garantia.

Igualment, la garantia respondrà de tots aquells incompliments de les obligacions contractuals que es puguin advertir durant el termini de garantia.

3. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa cessionària les obligacions derivades del Contracte, en cas que no hi hagi responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el termini de garantia, es procedirà a retornar o a cancel·lar la garantia definitiva.

Clàusula 42. Resolució del Contracte

1. Són causes de resolució del Contracte les previstes en l'**Apartat AH del Quadre de característiques**.
1. La resolució del Contracte produirà els següents efectes:
 - i. En cas de mutu acord, s'ha d'actuar tenint en compte el que les parts hagin acordat en el document de resolució.
 - ii. En cas que la resolució sigui imputable al cessionari, aquest ha de rescabalar FMB pels danys i perjudicis acreditats que dita resolució li ocasioni, danys que han d'incloure els costos de procedir a un eventual nou



procediment de concurs per l'adjudicació del contracte. A aquests efectes, FMB es reserva la facultat d'exercir totes les accions que li corresponguin per al rescabament dels danys i els perjudicis, amb pèrdua per a l'adjudicatari de la garantia constituïda.

2. En cas de resolució contractual, el cessionari està obligat a prestar la màxima col·laboració per a efectuar un eventual traspàs de la prestació objecte del Contracte a una nova empresa adjudicatària.

VII.- RÈGIM DE RECURSOS

Clàusula 43. Règim de recursos

Els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació, així com els actes dictats en la preparació i adjudicació del que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, podran ser objecte de Recurs Contenciós-Administratiu davant dels Jutjats Contenciosos-Administratius de Barcelona en el termini màxim de dos (2) mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació, de conformitat amb allò previst als articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Clàusula 44. Jurisdicció competent

1. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu és competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació i l'adjudicació del contracte.
2. L'ordre jurisdiccional civil és competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts amb relació als efectes, modificació, compliment i l'extinció del Contracte.
3. Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.



ANNEX 1 – MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (SOBRE 2)

El sotassinat _____, amb DNI _____ actuant en nom [indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF], assabentat de l'anunci de licitació del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte, es compromet [indiqueu "en nom propi" o "en nom de l'empresa a qui representa"] a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats, d'acord amb el preu global següent:

Concepte	Import en lletres (€)	Import en xifres (€)
Import metre lineal		

Total import ~~cànon mínim garantit contracte~~ (5 anys): _____.

Les ofertes que incloquin imports inferiors als previstos en el present apartat seran excloses.

Signatura electrònica:



ANNEX 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLIMENT REQUISITS PREVIS

El sotasignat _____, amb DNI _____, actuant en nom [indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF], assabentat de l'anunci de licitació del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte,

DECLARA

1. Que ostento la representació de [nom de l'empresa] en virtut d'apoderament que no ha estat objecte d'alteració o revocació i que es manté plenament vigent a data de presentació de la present oferta.
2. Que [nom de l'empresa] compta amb la solvència econòmica, financera i tècnica exigida en el present contracte.
3. Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
4. Que [nom de l'empresa] disposa de les autoritzacions i habilitacions necessàries per a exercir la seva activitat.
5. Que ni [nom de l'empresa] ni els seus administradors o representants es troben en cap causa de prohibició de contractar prevista en l'article 71 de la LCSP.
6. Que [nom de l'empresa] se sotmet a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona per a resoldre qualsevol discrepància que pugui sorgir en allò relatiu a totes les fases del contracte, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pugui correspondre.



7. Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
8. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
9. Que, en el cas de resultar adjudicatari del procediment de referència, s'obliga [indiqueu "en nom propi" o "en nom de l'empresa a qui representa"] a adscriure els mitjans personals i materials exigits per a l'execució del Contracte, en compliment d'allò establert a la documentació contractual de la licitació.
10. Que es designa _____ (indiqueu nom, cognoms, càrrec i titulació) com a interlocutor/coordinador tècnic del Contracte al llarg de tota la durada del Contracte.

Signatura electrònica



ANNEX 3

INTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ D'OFERTA ELECTRÒNICA

Un cop s'accedeixi a l'eina de Sobre Digital, les empreses concursants hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses concursants indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques.

Les empreses concursants han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per a presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través de l'enllaç tramès, les empreses concursants hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses concursants poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses concursants que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses concursants. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses concursants la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.

L'òrgan de contractació demanarà a les empreses concursants, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment



que correspongui. Quan les empreses concursants introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Es podrà demanar a les empreses concursants que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa concursant no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses concursants de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses concursants passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que FMB no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses concursants estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, la mesa de contractació (o els serveis tècnics) valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses concursants podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses concursants en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en



cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: http://economia.gencat.cat/ca/70_ambits_actuacio/contractacio_publica/junta_consultiva_de_contractacio_administrativa/contractacio_electronica/sobre-digital-2.0/

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.



ANNEX 4

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El sotasignat _____, amb DNI _____, actuant en nom [indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF], assabentat de l'anunci de licitació del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]),

MANIFESTA

1.- Que en relació amb tota la documentació que presenta per participar en la licitació del Contracte que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per a facilitar la referida informació a l'empresa contractant amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga (i) al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i a l'establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i en la normativa que, si escau, el complimenti, desenvolupi o adapti i; i, en conseqüència (ii) a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la qual tingui accés per a l'execució del Contracte en els termes contemplats en el seu Plec de Condicions Particulars.

3.- Que, en relació amb les dades de la seva empresa que facilita en aquesta licitació, dona el seu consentiment exprés a l'empresa contractant per a què siguin tractades d'acord amb l'objecte i finalitat de la licitació del Contracte.

4.- Que coneix que el responsable del tractament de les dades facilitades és la societat Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA i que el domicili al qual es pot adreçar per tal de poder fer les



rectificacions, modificacions o revocacions és el domicili ubicat a Barcelona, Carrer 60 núm. 21-23 Sector A (Polígon Industrial Zona Franca), 08040.

Signatura electrònica



ANNEX 5.A

MODEL D'AVAL DE GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat [raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca], NIF _____, amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____, codi postal _____, localitat _____, i en el seu nom _____, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

AVALA a:

[nom i cognoms o raó social de l'avalat], NIF _____, en concepte de garantia definitiva d'acord amb allò que disposa el Plec de Condicions Particulars del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]) per a respondre, en els termes previstos en l'esmentat Plec, davant de [indiqueu òrgan de contractació] de la correcta execució del contracte, per import de _____ euros (_____ euros).

L'entitat avalista declara, sota la seva responsabilitat, que (i) no es trobar en situació de mora enfront cap entitat del sector públic a conseqüència de l'impagament d'obligacions derivades de la confiscació d'anteriors avals; (ii) no es troba en situació de suspensió de pagaments o fallida; i que (iii) no es troba suspesa o extingida l'autorització administrativa per a l'exercici de la seva activitat.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa a benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'òrgan de contractació, amb subjecció als termes previstos en la legislació de contractació pública, en les seves normes de desenvolupament i, en el seu cas, en la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

El present aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això n'autoritzi la cancel·lació o devolució.

[Lloc i data]



[Raó social de l'entitat]

[Signatura de l'apoderat]

Validació dels poders		
Província	Data	Número o codi



ANNEX 5.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____(1) (en endavant, assegurador), amb domicili a _____ i NIF _____, degudament representat pel senyor _____(2), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA A

_____(3), NIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant _____(4), d'ara endavant assegurat, fins l'import de _____ euros (5) (_____ euros), en els termes i condicions establerts al Plec de Condicions Particulars del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]) (6), en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a les normes i altres condicions precitades davant l'assegurat.

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que (i) no es trobar en situació de mora enfront cap entitat del sector públic a conseqüència de l'impagament d'obligacions derivades de la confiscació d'anteriors assegurances de caució; (ii) no es troba en situació de suspensió de pagaments o fallida; i que (iii) no es troba suspesa o extingida l'autorització administrativa per a l'exercici de la seva activitat.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'òrgan de contractació.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això n'autoritzi la cancel·lació o devolució.



[Lloc i data]

[Raó social de l'entitat]

[Signatura de l'assegurador]

Validació dels poders		
Província	Data	Número o codi

(1) *S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.*

(2) *Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.*

(3) *Nom de la persona assegurada.*

(4) *Òrgan de contractació.*

(5) *Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.*

(6) *Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.*

(7) *Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.*



ANNEX 6

SUBCONTRACTACIÓ

El sotassinat _____, amb DNI _____, actuant en nom [indiqueu "propí" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF], assabentat de l'anunci de licitació del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte, manifesta que, en cas de resultar adjudicatària del referit Contracte, procedirà a la subcontractació de les tasques no designades crítiques per FMB, en els següents termes:

Prestació del Contracte	% de la prestació	Nom o perfil empresarial del subcontractista	Condicions de solvència professional o tècnica

I als efectes oportuns, se signa la present, a ____ de _____ de _____

Signatura:



ANNEX 7

MODEL DE DECLARACIÓ D'UTE (Unió Temporal d'Empreses)

El sotasignat _____, amb DNI _____, actuant en nom [indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF], assabentat de l'anunci de licitació del Contracte [introduïu el títol que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques] (expedient número [indiqueu el número d'expedient que figura en l'Apartat B del Quadre de característiques]), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte, manifesta que, en cas de resultar adjudicatària del referit Contracte, procedirà a la subcontractació de les tasques no designades crítiques per FMB, en els següents termes:

MANIFESTEN

- Que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses en cas de resultar adjudicatària del contracte, amb les participacions respectives de _____% i de _____% (o més %)
- Que nomenen representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per a exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix al senyor / la senyora _____, amb DNI _____.

(Haurà de coincidir amb interlocutor designat en declaració responsable de l'Annex 2).

Signatures i segells de les empreses.