

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL CARRER VILA I VILÀ 99, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC DE BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificat i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL CARRER VILA I VILÀ 99, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC DE BARCELONA, que el seu valor estimat és de 419.502,58 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL CARRER VILA I VILÀ 99, AL DISTRICTE DE SANTIS-MONTJUÏC DE BARCELONA, es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:



- Autor/a/s/es
- Equip col·laborador:
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en instal·lacions
 - Especialista en Solucions constructives d'aïllament acústic

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €

L'Autor/s podrà assumir com a màxim DUES (2) especialitats addicionals, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €.

L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €.

L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €.

L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €.

L'especialista en Solucions constructives d'aïllament acústic haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 20 anys, en UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació integral (2) d'un edifici del sector terciari (3) catalogat patrimonialment (4) en àmbit urbà (5) de superfície construïda igual o superior a 2.500 m² i de PEC sense IVA igual o superior a 3.000.000 €.

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, poden recaure fins a un màxim de DOS (2) especialitats, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements

i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte. Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*
- (3) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (4) *Edifici Catalogat: Edifici patrimonial com a bé catalogat en els plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic (BCIN, BCIL o C) o equivalent. Caldrà justificar l'equivalència en el cas que el nivell de catalogació de l'edifici presentat sigui diferent.*
- (5) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

1.2 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 250.000 euros.

2- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar **en fase de licitació**:

- 1 Plec Tècnic, pdf
- 2 Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació, pdf
- 3 Plànols de l'edifici en pdf
- 4 Recull de fotografies amb deficiències detectades en pdf

Llista de documentació que es lliurarà a l'adjudicatari:

- 1 Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- 2 Instrucció tècnica per l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3 Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4 Estudis acústics històrics
- 5 Guia per a l'estructuració i presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA
- 6 Manual d'estructuració informàtica

PROPOSTA (Metodologia):

NOTA IMPORTANT:

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'aquesta actuació o una de característiques similars; així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats.

Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, per tant, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen. Tampoc la que es consideri supèrflua o no rellevant.

Es valorarà el contingut, l'ordre, el grau de detall i el grau de justificació de les propostes.

Es podran aportar dibuixos, imatges, esquemes i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria. Quan aquests continguin o vagin acompanyats de text, aquest no podrà ser inferior a la tipografia Arial, mida 6.

NOTA IMPORTANT:

En aquesta memòria no es podrà fer constar cap referència al preu ofertat, ni als informes dels especialistes addicionals (ja que seran objecte de valoració posterior en el sobre C de la oferta).

La documentació tècnica que cal presentar serà:

Memòria:

Memòria escrita, màxim VINT (20) pàgines format DIN A4 a i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de

l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VINT (20) primeres pàgines.

criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts

A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS I PUNTS CRÍTICS	34 punts
---	-----------------

A.1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs	10 punts
---	----------

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'un projecte de característiques equivalents a l'objecte de la licitació.

Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:

- Les fases generals del procés de redacció
- Els possibles agents implicats
- Accions clau a realitzar
- Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte

Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complert, coherent, detallat i que comprèn a la perfecció les tasques a desenvolupar	10,00 punts
Estudi coherent i detallat, que detecta moltes de les tasques a desenvolupar.	8,00 punts
Estudi correcte i adequat, que detecta algunes de les tasques a desenvolupar.	6,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat, que intueix algunes de las tasques a desenvolupar	4,00 punts
Estudi amb informació poc rellevant	2,00 punts
No aporta	0,00 punts

A1.2 - Identificació dels punts crítics del projecte	12 punts
--	----------

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics (fins a un màxim de 4) propis del projecte a redactar.

Es valorarà cada punt crític de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cada punt crític identificat i ben justificat. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Identificació d'un punt crític molt important, amb complexitat tècnica rellevant i ben detallat.	3,00 punts
Identificació d'un punt crític important, amb certa complexitat tècnica i ben detallat.	2,00 punts
Identificació d'un punt crític bàsic, sense complexitat tècnica rellevant amb prou detall	1,00 punts
Identificació d'un punt crític bàsic sense complexitat tècnica amb poc detall.	0,50 punts
Identificació d'un punt crític poc rellevant.	0,25 punts
No aporta	0,00 punts



A1.3 - Formulació de proposta de solució (envers els punts crítics anteriors)	12 punts
<p>Es puntuarà la formulació de proposta de solució (fins a un màxim de 4) envers als punts crítics citats a l'apartat anterior (A1.2).</p> <p>Es valorarà cada proposta de solució justificada de forma individual, amb una valoració màxima de 3 punts per cadascuna.</p> <p>Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:</p>	

Proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat i ben justificat.	3,00 punts
Proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat i ben justificat.	2,00 punts
Proposta de solució prou aplicable, o de prou benefici envers el punt crític identificat, prou justificat.	1,00 punts
Proposta de solució poc aplicable, poc benefici o poc justificat.	0,50 punts
Proposta de solució amb mínim benefici o justificació.	0,25 punts
No aporta	0,00 punts

A2. – METODOLOGIA i ORGANITZACIÓ	6 punts
---	----------------

A2.- Memòria descriptiva de la metodologia i organització	6 punts
<p>El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.</p> <p>La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats. <p>Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p>	

	Qualitat	Temporal	Organització
Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada, respecte el punt bàsic evaluat.	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta notable, respecte el punt bàsic evaluat.	1,50 punts	1,50 punts	1,50 punts
Proposta correcta i adequada, respecte el punt bàsic evaluat.	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada, respecte el punt bàsic evaluat.	0,75 punts	0,75 punts	0,75 punts
Proposta amb informació poc rellevant, respecte el punt bàsic evaluat.	0,25 punts	0,25 punts	0,25 punts
No aporta	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts

A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA	5 punts
---	----------------

A3. Memòria descriptiva de la metodologia en la determinació del cost	5 punts
<p>L'ofertant exposarà la metodologia que emprarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diverses fases del procés de redacció. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global. Durant tot el procés de redacció del projecte i, per tant, valorar les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació, valorant especialment estratègies i metodologia per aconseguir fiabilitat i compliment temporal.</p> <p>Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p>	

Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada	5,00 punts
Proposta notable	4,00 punts
Proposta correcta i adequada	3,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	2,00 punts
Proposta amb informació poc rellevant	1,00 punts
No aporta	0,00 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts sobre els 45 punts totals atorgats pels criteris que depenen d'un judici de valor.

Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: 55 punts

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat, la distribució de puntuació seria la següent:

- Oferta econòmica: 46 punts
- Informes tècnics dels especialistes addicionals: 9 punts

Els àmbits d'impacte i millora proposats són els següents:

#	TIPOLOGIES D'INFORME D'IMPACTE I MILLORA
1	<i>Informe en l'àmbit de la millora Acústica aplicable al projecte (a omplir per l'equip tècnic especialista en solucions constructives d'aïllament acústic)</i>
2	<i>Informe en l'àmbit de la millora en Instal·lacions (a omplir per l'equip tècnic especialista en instal·lacions)</i>
3	<i>Informe en l'àmbit de la millora en la Estanqueïtat i resolució d'humitats i filtracions (a omplir per l'equip tècnic especialista en processos constructius)</i>

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot

resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

- B. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D. Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Mònica Fort Gelabert
Directora Tècnica de Postvenda d'Edificació
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Esteve Piazuolo Làzaro
Director Tècnic de Producció
BIMSA - Ajuntament de Barcelona