



## **INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL CARRER VILA I VILÀ 99, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA - PR.2025.0308**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL CARRER VILA I VILÀ 99, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA - PR.2025.0308
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** Ja definit al plec administratiu i/o tècnic de l'actuació.
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 96.060,79 € (IVA exclòs).

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten aquelles dades ja definides al plec tècnic, com:

- Pressupost d'Execució Material.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.

En el cas de projectes de reforma o rehabilitació, al resultat de l'aplicació de les fórmules corresponents als Estudis Previs, Avantprojecte, Projecte Bàsic, Projecte Executiu o Direcció i Liquidació d'Obra se'ls hi aplicarà un increment del 20%.

- Honoraris d'Avantprojecte =  $P \times C \times 0,14$ , que té en compte els següents indicadors:
  - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació, ja definit al plec.*
  - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental :  $H = H1 + H2$ , on:
  - o  $H1$  (Projecte Bàsic) =  $P \times C \times 0,21$ , que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
  - o  $H2$  (Llicència Ambiental) =  $S \times C \times Ka$ , on
    - *S és la superfície de l'edificació*
    - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexs definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
    - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 419.502,59 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte =  $P \times C \times 0,14$ , que té en compte els indicadors explicats abans.
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic i Llicència Ambiental :  $H = H1 + H2$ , que té en compte els indicadors explicats abans.
- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu, Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica:  $H = Ha + Hb + Hc + Hd + He + Hf$ , on:
  - o  $Ha$  (Projecte Executiu) =  $P \times C \times 0,30$ , que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
  - o  $Hb$  (Memòria Ambiental) =  $\min[S \times C \times Ka ; B \times 0,16]$ , on



- *B correspon als honoraris totals de DO.*
- *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*

- $H_c$  (Estudi de Seguretat i Salut) =  $B \times 0,26$ , que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
- $H_d$  (Projecte d'Instal·lacions) =  $P_i \times 7,9\% \times C$ , que té en compte els següents indicadors:
  - *$P_i$  és el pressupost d'instal·lacions, ja definit al plec.*
  - *$C$  és un coeficient que depèn de  $P_i$ .*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

- $H_e$  (Certificació Energètica) =  $V$ , que té en compte el següent indicador
  - *$V$  és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície: 3.370,00 €.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la fase de redacció i el 30% a la fase d'obra.

- $H_f$  (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat i a la Instrucció de Generació d'Energia Renovable) =  $B \times 0,12$ .
  - *$B$  ja s'ha definit a l'apartat  $H_b$ .*
- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra =  $P \times C \times 0,35$ , que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
- Honoraris d'elaboració de la Documentació Final d'Obra =  $(((P_2 - P_1) \times (H_1 - H_2)) / (P_2 - P_1)) + H_2$  que té en compte els següents indicadors:
  - $P_1$  i  $P_2$  corresponen als valors menor i superior de PEM tabulats entre els que s'interpola.
  - $H_1$  i  $H_2$  corresponen als valors menor i superior d'honoraris tabulats entre els que s'interpola.

## 5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Mònica Fort Gelabert  
Directora Tècnica de Postvenda d'Edificació  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Esteve Piazuelo Làzaro  
Director Tèctic de Producció  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona