

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENTS PER A LA REFORMA DE L'EQUIPAMENT DEL PORTA 22

1. Objecte

L'objecte del contracte és mixt d'obres i subministraments per a la reforma de l'equipament del Porta 22.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs: 899.995,26 €

Import corresponent a l'IVA: 188.999,00 €

3. Descripció de la prestació

Les principals tasques que s'han de desenvolupar per l'empresa contractista queden detallades en el Projecte executiu de les obres.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just..

L'equipament Porta 22 és l'espai de Barcelona Activa dedicat a donar serveis i recursos per a l'ocupació i la gestió de la carrera professional. Es situa a la planta soterrani i semisoterrani de l'edifici de la Seu Central de Barcelona Activa, al carrer Llacuna 162-164 de Barcelona.

Aquest equipament va ser inaugurat el 31 de març del 2003 donant resposta a unes necessitats i un context socioeconòmic i organitzatiu de fa 20 anys. Durant aquest temps ha esdevingut, i segueix sent, l'espai municipal de referència per a promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just. Barcelona Activa ofereix assessorament, formació, acompanyament i networking per a professionals, persones emprenedores, persones treballadores autònomes i empreses. També es dona suport específic per a organitzacions i projectes de l'economia social i solidària.

Així com el model d'orientació de Barcelona Activa s'ha adaptat al context i necessitats econòmiques, laborals, socioculturals i tecnològiques actuals, cal que també ho faci l'espai físic on s'allotja.

Es plantegen els següents objectius que hauria de complir aquest espai:

- Espai integrador que posi la persona al centre.
- Espai flexible i polivalent, que pugui encabir multiplicitat d'usos i demandes.
- Espai que amplifiqui l'ús i impacte de tecnologia de darrera generació.
- Espai inclusiu on hi hagi cabuda per a una diversitat de serveis, persones i professionals.

La premissa principal és reconfigurar un espai al servei de les necessitats de la persona, que poden variar en funció del moment vital i professional i del perfil personal, i que accedeix a una diversitat de serveis que evolucionen segons un mercat de treball canviant.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible

En aquesta licitació no es considera adequada la inclusió de mesures de contractació sostenible de les previstes al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona donada la manca de vinculació directa d'aquelles a l'objecte del contracte.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les obres i els subministraments objecte d'aquest contracte.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta execució de les prestacions.

7. Divisió en lots

Sí. D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, per l'especialització de les prestacions i amb la finalitat d'incentivar la competència i de remoure obstacles que dificultin l'accés de la petita i mitjana empresa en la contractació pública d'aquestes obres i subministrament s'estableixen 3 lots:

Lot	Objecte
1	Obra i mobiliari a mida
2	Mobiliari de compra
3	Audiovisuals

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:

Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	PIM 2026	661.157,03 €	21 %	138.842,98 €	800.000,00 €
2027	PIM 2027	238.838,23 €	21 %	50.156,03 €	288.994,26 €

Sistema de determinació del preu: a tant alçat.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 1.079.994,31 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	661.157,03 €		179.999,05 €		
2027	238.838,23 €				
TOTAL	899.995,26 €		179.999,05 €		1.079.994,31 €

El pressupost base es desglossa de la manera indicada en el Projecte Executiu.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als codis d'imputació PIM2026 i PIM2027 del Pressupost de BARCELONA ACTIVA.

10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte mixt de subministrament i obres, d'acord amb

les previsions de la LCSP. La prestació principal és d'obres i per tant, d'acord amb l'article 18.1 de la LCSP, s'apliquen les normes relatives a aquesta tipologia de contracte.

Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

12. CPV

45400000-1: Treballs d'acabat d'edificis

39100000-3: Mobiliari

32320000-2: Equips audiovisuals

13. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a les quantitats següents, que corresponen a l'annualitat del VEC:

Lot	Objecte	Solvència econòmica
1	Obra i mobiliari a mida	672.169,51 €
2	Mobiliari de compra	343.624,80 €
3	Audiovisuals	64.200,00 €

El valor generalitzat que preveu l'article 87.1.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen és d'una vegada i mitja aquest valor estimat anualitzat, però en aquest cas, tenint en compte la naturalesa i la dimensió elevada del contracte en els lots 1 i 2, l'annualitat del valor estimat es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88.1.a) LCSP, l'import, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant els últims cinc anys en obres ha de ser del mateix subgrup de classificació per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a les quantitats següents, que corresponen al 70 % del pressupost de licitació:

Lot	Objecte	Solvència tècnica
1	Obra i mobiliari a mida	392.098,88 €
2	Mobiliari de compra	200.447,80 €
3	Audiovisuals	37.450,00 €

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el

Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88 LCSP.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

Únicament per al Lot 1, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP, el cap d'obra així com dels tècnics encarregats directament d'aquestes obres, hauran de disposar de les titulacions acadèmiques i professionals següents:

Perfil	Titulació , experiència mínima i condicions d'execució del personal adscrit a l'execució del contracte	Equip mínim
Cap d'obra	- Titulació d'Arquitecte Tècnic o equivalent. - Experiència professional mínima de 5 anys en obres similars o assimilables a les d'objecte d'aquest contracte. - Aquest perfil haurà de fer, com a mínim una visita setmanal a l'obra, i sempre que sigui necessari pel bon desenvolupament de l'obra, o sigui requerit per la Direcció Facultativa o per Barcelona Activa.	1 persona
Encarregat/da d'obra	- Aquest perfil haurà d'estar diàriament a l'obra, durant tot el termini d'execució d'aquesta.	1 persona

Es requereix l'adscripció d'aquests perfils perquè són els responsables de garantir una correcta execució de les obres i de coordinar la supervisió de les mateixes. Únicament es demana titulació i experiència mínima per al perfil de cap d'obra atès que és el màxim responsable de l'obra i ha de tenir de coneixements altament especialitzats que s'acrediten conjuntament amb la titulació sol·licitada i amb l'experiència de 5 anys en obres similars o assimilables. Aquests anys d'experiència són els mínims que garanteixen aquesta especialització i capacitat d'aplicació a les obres objecte d'aquest contracte que tenen una naturalesa i volum important.

14. Criteris d'adjudicació

Lot 1: Obra i mobiliari a mida

- a) Automàtics: 60 punts
- Oferta econòmica: 40 punts
 - Ampliació dels terminis de garantia: 20 punts

- b) De judici de valor: 40 punts

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 60 punts)

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 40 punts i ponderat de la manera següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació – oferta

----- x Punts màxims = puntuació resultant
Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Pressupost net de licitació (preu màxim sense IVA): 560.141,26 €

El segon criteri avaluable de forma automàtica és **l'ampliació dels terminis de garantia**, fins a 20 punts, ponderat de la manera següent:

Ampliació del termini de garantia del paviment vinílic: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys.
- 2,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia de la instal·lació de climatització: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys.
- 2,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia de la instal·lació elèctrica i de dades: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys.
- 2,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia del mobiliari fet a mida: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys.
- 2,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (fins a 40 punts)

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una **puntuació màxima de 40 punts** i seran ponderats de la manera següent:

Per la **metodologia, punts crítics i mitjans auxiliars**, màxim de 30 punts. Aquest criteri es divideix en els tres subcriteris següents:

Pel desenvolupament de la **metodologia d'execució dels treballs i descripció de l'obra**. Es valorarà la viabilitat de la implantació de la proposta, la minimització de l'impacte de la mateixa sobre l'activitat diària de l'edifici, així com l'optimització de les diferents tasques i fases d'execució per tal d'optimitzar i reduir al màxim el període d'execució i el període de tancament de l'equipament, fins a un màxim de 10 punts.

Per la proposta que desenvolupi els **punts crítics que hi ha en l'obra i com es preveu solucionar-los**, fins a un màxim de 10 punts.

Per la descripció dels **mitjans tècnics i professionals que s'adscriuen a l'execució del contracte**, i l'organització d'equips de treball per la total i correcta execució, la minimització de l'afectació de l'equipament i la coordinació àgil i eficient amb Barcelona Activa i la direcció facultativa, fins a un màxim de 10 punts.

Pel **cronograma d'execució dels treballs tenint en compte la previsió de lliurament del mobiliari i equips audiovisuals** indicada al cronograma del projecte. El mobiliari serà subministrat i instal·lat en el Lot 2 (lliuraments en fase 1, 2 i 3), i els equips d'audiovisuals i la seva instal·lació en el Lot 3 (lliurament i execució en fase 3). No es permeten reduccions de termini dels materials inclosos en els Lots 2 i 3, per no ser coneguts per l'empresa del Lot 1 en el moment

de presentació de l'oferta de la licitació. Es valorarà el grau de detall i de descripció de la proposta cronològica de totes les tasques i punts crítics que intervenen en l'execució del treball, així com el seu grau de compliment per tal d'optimitzar i reduir al màxim el període d'execució i el període de tancament de l'equipament, fins a un màxim de 10 punts.

Lot 2: Mobiliari de compra

- a) Automàtics: 100 punts
- Oferta econòmica: 90 punts
 - Ampliació dels terminis de garantia: 10 punts

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament (fins a 100 punts)

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'**oferta econòmica**, amb un màxim de 90 punts i ponderat de la manera següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació – oferta

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Pressupost net de licitació (preu màxim sense IVA): 286.354,00 €

El segon criteri avaluable de forma automàtica és l'**ampliació dels terminis de garantia del mobiliari de compra subministrat**, fins a 10 punts, ponderat de la manera següent:

- 10 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 7 anys.
- 7,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 6 anys i inferior a 7 anys.
- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys i inferior a 6 anys.
- 2,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Lot 3: Audiovisuals

- b) Automàtics: 100 punts
- Oferta econòmica: 80 punts
 - Ampliació dels terminis de garantia: 20 punts

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris d'adjudicació avaluable automàticament (fins a 100 punts)

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'**oferta econòmica**, amb un màxim de 80 punts i ponderat de la manera següent:

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació – oferta

----- x Punts màxims = puntuació resultant
Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Pressupost net de licitació (preu màxim sense IVA): 53.500,00 €

El segon criteri avaluable de forma automàtica és **l'ampliació dels terminis de garantia**, fins a 20 punts, ponderat de la manera següent:

Ampliació del termini de garantia del Monitor de 98" LG 98UH5J-H: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 6 anys.
- 3 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys i inferior a 6 anys.
- 1,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia del Procesador Q-SYS Core 24F: 24 Audio E/S, 160x160 ch E/S de red y 8x8 Dante: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 6 anys.
- 3 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys i inferior a 6 anys.
- 1,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia del Punt d'accés MXW Next de 8 canals amb Intellimix: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 6 anys.
- 3 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys i inferior a 6 anys.
- 1,5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 4 anys.

Ampliació del termini de garantia de la instal·lació d'audiovisuals: màxim de 5 punts, d'acord amb el barem següent:

- 5 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 6 anys.
- 4 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 5 anys i inferior a 6 anys.
- 3 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 4 anys i inferior a 5 anys.
- 2 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 3 anys i inferior a 4 anys.
- 1 punts: si el termini de garantia és igual o superior a 2 anys i inferior a 3 anys.
- 0 punts: si el termini de garantia és inferior a 2 anys.

15. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

D'acord amb el previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és superior al 35% de la puntuació total, per raó que es tracta d'obres i subministraments descrites en el Projecte executiu i, per tant, plenament definides.

Únicament admet com altre criteri l'ampliació dels terminis de garantia de diferents elements que es consideren essencials per garantir la durada i màxima qualitat dels elements que es subministren, i de la instal·lació, en funció de cada lot, per ser aspectes que beneficien el resultat final i garanteix l'efectivitat de les instal·lacions i la qualitat dels elements subministrats. En relació a la ponderació, aquest criteri té una puntuació d'entre 10 i 20 punts sobre 100, en funció del lot, essent plenament proporcional a la importància d'aquest aspecte en la plasmació de la qualitat, valorant-se altres criteris de qualitat com els especificats en els criteris que depenen d'un judici de valor per al Lot 1. A més a més, es tracta d'un criteri de puntuació progressiva i proporcional.

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor per al Lot 1 els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques. Pel Lot 2 i 3 no s'ha considerat adient valorar criteris de judici de valor atès que les prestacions principals són subministraments i les condicions i prescripcions dels elements que s'han de subministrar estan plenament definits tant al projecte executiu com al mercat.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran una major qualitat i millores concretes en l'execució del mateix. La puntuació màxima per a cada criteri s'ha atorgat en funció dels pes d'aquests sobre l'execució del contracte i en funció de la millora sobre la qualitat en aquesta que pot suposar cadascun d'ells. Els criteris que es valoren amb menys puntuació, tot i de tractar-se d'aspectes relacionats amb l'objecte principal del contracte, els quals per la seva complexitat i naturalesa es consideren altament importants per a garantir la major qualitat en l'execució de totes les tasques objecte del contracte, són més accessoris i és per això que se'ls ha atorgat una puntuació més baixa en funció del seu pes sobre la millora de qualitat en l'execució d'aquestes prestacions.

De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït cinc o sis barems de puntuació per cadascun dels criteris, en funció de la puntuació màxima, i algun subcriteri que permeti una valoració encara més proporcional.

Així doncs, en relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques.

16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques de direcció, coordinació i seguiment del contracte, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.

La contractista podrà subcontractar, prèvia autorització per part de Barcelona Activa tal i com preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives, les altres tasques del contracte.

17. Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

18. Garantia

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

19. Termini de garantia

Termini de garantia: un any a comptar des de la recepció de l'obra, d'acord amb l'article 243.3 de l'LCSP, amb independència del termini de garantia dels materials objecte de subministrament, que es valora com a criteri d'adjudicació automàtic per a diversos elements i que, en tot cas, serà com a mínim l'indicat en la normativa vigent aplicable per a tots els elements que es subministren.

20. Període d'execució

La durada del contracte anirà des del dia següent al de la seva formalització fins al dia 15 de març de 2027.

21. Condicions especials d'execució i justificació

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

22. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

23. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Incidències sobrevingudes durant l'execució de l'obra que no siguin culpa de cap de les parts contractants.
- Ampliació o reducció de les prestacions objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de Barcelona Activa.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

24. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

25. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

26. Règim de penalitats

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

27. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

28. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte és Manel Balsells Ortuño, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures.

Montse Charle Torre
Directora Corporativa de Recursos

Lorenzo Di Pietro
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM