

AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/10449/3084

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut

CONTRACTE D'EXECUCIÓ PER LES OBRES COMPRESES AL PROJECTE EXECUTIU PER LES OBRES DE MILLORA I REPARACIONS ALS EDIFICIS MUNICIPALS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe valoració del procediment obert de contractació d'una empresa per executar el Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

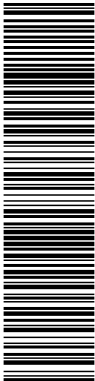
INFORME

En data 10 de novembre de 2025, l'Ajuntament va aprovar en sessió ordinària de Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per procediment obert, per a la contractació d'una empresa per executar el Projecte executiu per les obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de 109.672,54 € amb una base imposable de 90.638,46 € i una part d'IVA de 19.034,08 €.

En data 9 de Desembre de 2025, es va procedir a l'obertura del ofertes rebudes amb el següent resultat:

A continuació es detallen les empreses presentades i les seves ofertes:

		OFERTA ECONÒMICA			AMPLIACIÓ GARANTIA
Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	OFERTAT (mesos)
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72	17.282,94	99.582,67	24
		€	€	€	
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92	15.798,28	91.028,20	36
		€	€	€	
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17	18.291,88	105.396,05	36
		€	€	€	



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/10449/3084

Estudiada la documentació presentada per les empreses licitadores, s'ha comprovat que:

- Les tres empreses **han presentat** el pressupost desglossat tal i com s'indicava en el Plecs com a condició per a la no exclusió del procediment de licitació.

En el Plec de Condicions s'indica:

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre ÚNIC: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.

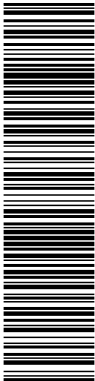
Per tant, les empreses han quedat admeses amb les ofertes següents:

Num. Empresa		OFERTA ECONÒMICA			AMPLIACIÓ GARANTIA
		PEC	IVA (21%)	TOTAL	OFERTAT (mesos)
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	24
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92 €	15.798,28 €	91.028,20 €	36
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	36

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

A la licitació han sigut presentades 3 ofertes, resultant d'aplicació per a l'anàlisi dels valors anormals o desproporcionats el que es disposa a l'article 85.3 del RGLCAP, conforme el qual en principi, tindria aquest caràcter:

Quando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/10449/3084

Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació	Primer Filtre (>10 u a la mitjana)	Segon Filtre de Baixa temerària (<10 unitats a la mitjana de les ofertes)	Es baixa	temerària?
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	10.089,88 €	9,2000%	S'inclou	No es Baixa temerària	No	es Baixa temerària
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92 €	15.798,28 €	91.028,20 €	18.644,29 €	17,0000%	S'inclou	No es Baixa temerària	No	es Baixa temerària
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	4.276,49 €	3,8993%	S'inclou	No es Baixa temerària	No	es Baixa temerària
Mitjana de les ofertes presentades incloses				98.668,97 €	11.003,57 €	10,0331%	98.668,97 €			
Mitjana Aritmètica menys 10 unitats percentuals						19,0298%	88.802,08 €			

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 3 empreses, la mitjana aritmètica (preu total) és de 98.668,97 €. Les ofertes que siguin inferiors a 10 unitats percentuals a la mitjana (98.668,99 € + 10 unitats percentuals = 108.535,87 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Cap empresa està per sobre d'aquest límit.

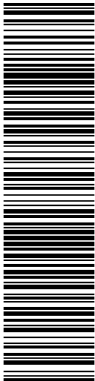
El límit de temeritat amb les 3 empreses licitadores seria el següent:

Límit temeritat: 98.668,99 € - 10 unitats % = 88.802,08 €.

D'acord amb el càlcul efectuat, de totes les proposicions presentades, no hi ha cap que suposadament es consideri desproporcionada o temerària, ja que tots els imports son superiors al límit de temeritat de 88.802,08 €.

Els criteris avaluable de forma automàtica (amb un màxim de 100 punts), es componen de la oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 90 punts), i per l'ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts).

La puntuació pel criteri de la oferta econòmica es la següent:



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Núm. expedient 2025/10449/3084

Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	Import de la Baixa	Percentatge de Baixa sobre preu base de licitació	Puntuació
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	10.089,88 €	9,2000%	82,269
2	MACAPLAC S.L.	75.229,96 €	15.798,29 €	91.028,25 €	18.644,29 €	17,0000%	90,000
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	4.276,49 €	3,8993%	77,731

Sobre el criteri d'ampliació de la garantia, la puntuació final es la següent;

OFERTA ECONÒMICA					AMPLIACIÓ GARANTIA		TOTAL PUNTUACIÓ
Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	Puntuació	OFERTAT (mesos)	PUNT
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	82,269	24	0
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92 €	15.798,28 €	91.028,20 €	90,000	36	10
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	77,731	36	10

Per tant, analitzades les ofertes, i tenint en compte els criteris avaluables amb fórmules inclosos en el Plec de condicions reguladores de la contractació, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert d'aquestes obres, la presentada per l'empresa MACAPLAC S.L., per un import total d'adjudicació de 91.028,20 €, amb un import net de 75.229,92 €, i una part d'IVA de 15.798,28 €, que correspon a una baixa del 17,0000 % i l'ampliació del termini de garantia a 36 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta.

El present informe consta de cinc pàgines.