

Salt, 12 de gener de 2026

INTERVENEN

D'una part, **la Sra. Àngels Morales Lorenzo**, actuant en qualitat de Gerent de l'IAS, amb facultats adquirides en virtut d'Escriptura pública notarial de data 15 de juny de 2023, amb núm. 1369 de protocol, atorgada pel Notari de Salt, Sr. Juan Alberto Beneyto de Haedo.

D'altra part, **el Sr. Mohamed, Oumeskour el Ghoulb**, major d'edat, en nom i representació en qualitat d'apoderat de l'entitat **OUMESKUR CONSTRUCCIONESE Y OBRAS, SL** amb CIF **B67560029** i amb domicili – raó social, a efectes d'aquest contracte, a **Calle Arce, 7, 3ero -4ª de CORNELLÀ DE LLOBREGAT 08940 (BARCELONA)** càrrec que exerceix segons consta de la documentació obrant al RELI i, en especial, d'acord amb la documentació que obra a l'expedient administratiu de contractació.

MANIFESTEN

I.- Que el Consell d'Administració de l'IAS, en la sessió ordinària va ratificar l'inici dels tràmits de la contractació administrativa pública de l'expedient de contractació administrativa **CONTR/2025/000000167 corresponent a les OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES DE L'IAS, AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD**. Prèviament, es va procedir a l'Aprovació del Projecte Executiu de les obres.

II.- Que el Consell d'Administració, en sessió de Consell corresponent, va acordar la ratificació de l'aprovació de l'expedient, plecs i despesa aprovat per Gerència en data anterior.

III.- Que per Acord de Gerència de l'IAS amb facultats conferides pel Consell d'Administració de l'IAS va procedir a signar durant el mes de desembre de 2025, l'adjudicació per l'import que es relacionarà més endavant.

III.- Que el contractista ha justificat l'aportació de la garantia definitiva en forma d'opció de retenció en preu a facturació, de la mateixa.

D'acord amb el que es disposa a l'art. 153, 154 i 155 de la LCSP i el Plec de clàusules administratives relatiu a l'expedient, ambdues parts:

PACTEN

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest consisteix en la contractació i execució de les **OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES DE L'IAS, AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD** i que es regeix per la següent documentació consta unida a l'expedient administratiu i que l'adjudicatària declara conèixer:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars, PPT i documentació de l'expedient administratiu.
- Projecte executiu detallat de les Obres de reforma, aprovat per l'IAS.
- Proposició tècnica i econòmica del contractista.

SEGON.- VIGÈNCIA i PREU DEL CONTRACTE

El termini de vigència de les obres s'estableix, des del seu inici l'execució de l'obra tindrà **una durada de 28 setmanes**, a comptar des de la **signatura de l'acte de replanteig** que s'haurà de portar a terme en un termini de quinze dies, a partir de la data del present contracte. El termini d'execució fixat és l'indicat, segons el Projecte Executiu aprovat per l'IAS i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquesta acta servirà per a la presentació de l'equip de treball quedant definides les tasques a realitzar.

L'import de l'objecte d'aquest contracte és de 264.131,16€ IVA exclòs, (319.598,71€ IVA inclòs) i s'abonarà conforme certificacions emeses i d'acord amb el que s'exposa en el Pacte Sisè.

TERCER.- INTERLOCUTORS DEL CONTRACTE D'OBRA

Els interlocutors vàlids pels aspectes contractuals seran:

Per part de l'Institut d'Assistència Sanitària, el **Sr. Enric Pericot Mozo**, Direcció de Suport IAS-ICS Girona, pel que fa a la interpretació general del contracte i la pràctica diària.

Per part de l'adjudicatari ho serà l'apoderat consignat a l'inici del contracte.

QUART.- PRESTACIÓ

L'objecte contractual haurà d'adequar-se al que disposa el *Projecte Executiu aprovat per l'IAS i que declara conèixer el contractista*. Així com a l'oferta tècnica presentada i aportada pel mateix en la seva licitació i d'acord amb el disposen les clàusules 1ª a 21ª de la Segona Part: del Contracte i la seva execució del PCAP.

Tanmateix i d'acord amb l'epígraf 2 i 5 del PPT:

CINQUÈ.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Així mateix, l'empresa adjudicatària coneix el Projecte bàsic de les Obres anteriorment referit i la resta de documentació administrativa que obra en l'expedient de contractació administrativa pública CONTR/2025/000000167 i es compromet a complir aquestes prescripcions, que ja formen part d'aquest contracte i a aportar a l'Institut d'Assistència Sanitària tot allò sol·licitat en el mateix Plec, dins el termini indicat.

SISÈ.- PRESENTACIÓ DE LES FACTURES I FORMA DE PAGAMENT

L'Institut d'Assistència Sanitària pagarà per certificació mesos vençuts, l'esmentada quantitat, prèvia factura emesa per l'adjudicatària i conformada per la Direcció de Serveis Generals de l'IAS, al compte corrent que designi l'adjudicatari en la seva factura, als 30 dies, d'acord amb el que disposa la clàusula 8ª de Segona Part: del Contracte i la seva Execució del PCAP.

Els abonaments al contractista, s'efectuaran a partir de les certificacions del projecte i de l'obra executada durant el període mensual que es certifiqui. El contractista, haurà de presentar la corresponent factura dintre dels 7 primers dies de cada mes.

En cada factura, l'adjudicatari haurà de consignar la següent denominació:

Contractació núm. CONTR/2025/167

La facturació s'haurà d'emetre en format electrònic i enviar-se a través de la plataforma e.Fact donant compliment a la Llei 25/2013 d'impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic i Acord de Govern 151/2014 d'11 de novembre, sobre el punt general d'entrada de factures electròniques de Catalunya.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació en el camp FileReference, i hauran de mantenir exactament el mateix format del número indicat.

Informació de Codis DIR3:

Unitat Tramitadora: A09006571

Òrgan Gestor: A09006571

Oficina comptable: A09006571

Tots tres ubicats a C/Dr.Castany, s/n. Edifici Til.lers. Parc Hospitalari Martí i Julià de 17190 SALT.

SETÈ.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. L'ÚS DEL CATALÀ

En compliment de la normativa dictada per la Generalitat de Catalunya per Acord de Govern de data 30 de novembre de 2004, en desenvolupament de les previsions de l'anterior Acord de Govern de data 4 de febrer de 2003, l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'administració i en la contractació de serveis l'adjudicatària ha de:

- Emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte de contracte.

- Assumir l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que si escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

En tot cas, l'adjudicatària queda obligada en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir a l'adjudicatària perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats que preveu la legislació vigent.

VUITÈ.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb el que disposa l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

NOVÈ.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva dipositada serà retornada en el termini estipulat per la LCSP a partir de la finalització del contracte, tenint en compte l'import del contracte i una vegada constatat que la inexistència de culpa del contractista.

DESE.- SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

L'IAS es reserva el dret d'exigir raonablement a l'adjudicatari que prescindeixi del servei de les persones que resultin manifestament incompetents, incompatibles amb el treball en centres assistencials o faltin greument a la ètica de comportament del citat centre. L'adjudicatari a instància de l'IAS queda obligat a retirar de la Institució aquell personal que no procedeixi amb la deguda correcció dins de la mateixa o que fos poc curosa en el desenvolupament de la seva tasca o que incompleixi alguna de les obligacions, d'acord amb el que preveu el Plec de Prescripcions tècniques.

ONZÈ.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària es regirà d'acord amb el que disposen sobre Cessió dels contractes i sobre Subcontractació, les clàusules 14ª i 15ª de la Segona Part: del Contracte i la seva Execució del PCAP.

DOTZÈ.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari s'ajustarà –segons Annex 1- al Reglament General de Protecció de Dades (RGPD) UE2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades. Tanmateix, el contractista es compromet a complir i fer complir el deure del secret professional i de confidencialitat establerts a l'article 10 de la L.O. de Protecció de Dades de Caràcter Personal i de l'anterior RGPD esmentat. Tot el personal tècnic adscrit dins l'àmbit de l'adjudicatària, que pugui tenir accés a documentació i dades està subjecte al més estricte secret professional en relació als mateixos. L'obligació de secret professional subsistirà fins i tot després de finalitzar la seva relació amb el centre.

TRETZÈ.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té caràcter administratiu i es regirà per les clàusules contingudes en el seu plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques. També per la proposta tècnica i la memòria econòmica presentada per l'adjudicatari, les quals s'incorporen com a annexes a aquest contracte. En general es regeix per la vigent LCSP. Supletòriament per les restants normes de Dret administratiu. En defecte d'aquest últim, seran d'aplicació les normes del Dret Privat.

Sra. Àngels Morales Lozano
Gerent de l'IAS

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

ANNEX 1

COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte : **OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES DE L'IAS, AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD** , vigent actualment, no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de **la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL** que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament

No obstant això, quan el personal de la mercantil abans esmentada i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de la mercantil abans esmentada i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'IAS responsable de tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.

No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.

En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, l'empresa contractista i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per l'empresa contractista respecte al procés d'execució.

La mercantil abans esmentada ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, la mercantil abans esmentada ha de posar en coneixement del responsable de tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

La mercantil abans esmentada haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'IAS o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què la mercantil abans esmentada sigui considerada responsable de tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

I perquè consti ho signo

Signatura