



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Expedient: OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS. EXP. 2025/6442

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

David Àvila Montesino, arquitecte municipal, seguint el model facilitat i validat pels serveis jurídics municipals, exposo.

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

a) Antecedents
Per decret signat per la Regidoria d'Obres i Serveis número 2025/1026 i data 29 de maig de 2025, es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per a la millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports. Exp. 2024/3607.

L'esmentat projecte fou publicat al BOPB i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament (e-Tauler), el dia 4 de juny de 2025, amb un termini d'exposició pública de trenta dies.

En data 22 de juliol de 2025, el secretari general de l'Ajuntament de Cardedeu, emet informe en què certifica que durant el període d'exposició pública d'aquest projecte no s'han presentat al·legacions, segons comprovació de l'Oficina d'Atenció Ciutadana.

Que el 29 d'agost de 2025 es publica al BOPB núm. 9489 l'Edicte sobre aprovació definitiva del Projecte de reforma del projecte tècnic anomenat millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports. Durant el termini d'exposició pública de trenta dies no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

b) Necessitat
L'Ajuntament de Cardedeu té la necessitat de dur a terme les obres de millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports de Cardedeu.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLACAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAJOR, Nº 30

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

D'acord amb la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i el seu desplegament mitjançant el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, tots els edificis i espais d'ús públic, especialment els titularitat de les administracions públiques, han de garantir l'accessibilitat física, sensorial i cognitiva, tant en construccions noves com en entorns existents, mitjançant ajustos raonables i actuacions tècnicament viables i proporcionades.

Segons el Codi d'Accessibilitat, els equipaments esportius públics, com el pavelló d'esports municipal de Cardedeu, han de disposar d'itineraris accessibles, serveis higiènics adaptats, accessos sense obstacles i condicions d'ús igualitàries. El pavelló actual presenta mancances en aquest sentit, que cal corregir per garantir el compliment de la normativa i dels drets de les persones amb mobilitat reduïda.

És una necessitat millorar l'accessibilitat al pavelló d'esports de Cardedeu, amb la col·locació d'un ascensor exterior, la connexió de l'ascensor i la planta graderies amb una ampliació de 40,00 m² sobre la coberta existent, la formació d'un nou bany adaptat, la renovació de dos vestidors i les modificacions puntuals per fer els itineraris accessibles.

Per tal de donar resposta a aquesta necessitat, l'Ajuntament de Cardedeu vol dur a terme l'execució de les obres descrites en el projecte tècnic de la millora de l'accessibilitat del pavelló d'esports de Cardedeu i no disposa de mitjans materials, tècnics ni humans per assumir-ho directament. Per tot això i d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contracte del Sector Públic (en endavant LSCP) i tenint en compte que segons la Llei 7/1985 reguladora de bases de règim local l'objecte de l'actuació correspon a l'Ajuntament, es creu oportú licitar aquesta obra.

La idoneïtat del contracte ja es va valorar i justificar en l'exp. 2024/3607 de licitació de la redacció del projecte bàsic i executiu, perquè l'Ajuntament pugui actuar com a promotor d'unes obres en un edifici de la seva propietat, situat a l'avinguda de Jaume Campmajor, 30 de Cardedeu amb referència cadastral 7201106DG4170S0001OT.

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs definits al projecte bàsic i executiu anomenat millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports de Cardedeu, que tenen per objectiu millorar l'accessibilitat al pavelló d'esports, amb la col·locació d'un ascensor exterior, la connexió de l'ascensor i la planta graderies amb una ampliació de 40,00 m² sobre la coberta existent, la formació d'un nou bany adaptat, la renovació de dos vestidors i les modificacions puntuals per fer els itineraris accessibles.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLACAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAJOR, Nº 30

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cadedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Codi CPV	Descripció
	Fase - obra civil:
45111100-9	Treballs de demolició.
45262520-2	Treballs ram de paleta.
45430000-0	Treballs de revestiment de paviments i parets.
45313100-5	Treballs d'instal·lació d'ascensors
45220000-5	Obres d'enginyeria i treballs de construcció
	Fase - muntatge de l'ascensor:
45313100-5	Instal·lació d'ascensors.

De forma esquemàtica, les diferents actuacions necessàries per al desenvolupament complet de l'obra són:

1- NOU ASCENSOR:

Ascensor amb capacitat de 13 persones i que permet el gir interior de una cadira de rodes. Col·locat a l'exterior de l'edifici a la façana oest, però amb accés des de l'interior de l'edifici, que connecta l'entrada de l'edifici i les graderies ubicades a la Planta Primera. I inclou la construcció d'un volum en planta primera per connectar amb les graderies.

2- PASSARELLA D'ACCÉS A LA PLANTA 1ª

Connexió entre l'ascensor i la planta primera formant un nou volum de 40,00 m2 d'accés a les graderies sobre la coberta existent.

3- ADAPTACIÓ DE LES GRADERIES

Creació de places accessibles tant per a cadires de rodes com per altres diversitats. Amb un total de 6 places accessibles per les cadires de rodes i els seus acompanyants, i 8 seients amb recorreguts accessibles per a altres diversitats, que no impliquen cadira de rodes.

4- NOU BANY ACCESSIBLE

Formació de nou bany accessible convertint un dels dos magatzems a l'entrada del Pavelló. Serà un bany totalment accessible d'inodor amb descàrrega a les dues bandes. Que donarà servei tant a visitants com a esportistes.

5- VESTIDORS ACCESSIBLES

Adaptació dels dos primers vestidors existents en Planta Baixa per a que siguin accessibles, incloent l'inodor, el rentamans i la dutxa.

6- PORTA ALS VESTIDORS

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 3 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Ampliació de la porta que dona accés als vestidors i a la pista.
Garantint un ample de pas d'1,00 m per permetre el pas de les
cadires de rodes esportives.

7- PORTA LA PISTA

Ampliació de la porta que dona accés a la pista. Amb ample de pas
d'1,30 m per permetre el pas de les cadires de rodes esportives i per
millorar la connectivitat en general.

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

La tramitació es farà pel procediment obert simplificat, atès que el valor
estimat del contracte no és igual o superior a 2.000.000 d'euros (en tractar-
se d'un contracte d'obres) i els criteris sotmesos a judici de valor
representen el 15%, no superant el 25% màxim permès per a aquest
procediment.

4. LOTS.

L'objecte de la contractació no es divideix en lots, ja que la realització
independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte
dificultaria des del punt de vista tècnic la seva correcta execució. La divisió
en lots del contracte implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les
diferents prestacions per una pluralitat de contractistes diferents, cosa que
suposaria un risc per a la seva correcta execució, ja que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització
del control de l'execució global del contracte
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació
de l'execució de les prestacions

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte, es perd l'eficiència.

5. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.

El pressupost es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	248.310,44
Despeses generals 13%	32.280,36
Benefici industrial 6%	14.898,63
SUBTOTAL	295.489,43
Import sobre el valor afegit 21%	62.052,78
TOTAL	357.542,21

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE
CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAYOR, Nº 30

Pàgina 4 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

	Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera 19/12/2025 Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Així doncs, el pressupost base de licitació, segons art. 100 LCSP, és de 295.489,43 € + 62.052,78 € = **357.542,21 € (IVA inclòs).**

El Valor estimat del contracte (VEC), segons l'art. 101 LCSP, és de 295.489,43 € (IVA exclòs).

El finançament serà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025 33 93300 63302 projecte 2024 2 URBAN 25 1. Import 160.299,60 euros. RC_220240015130

L'import restant, de 197.242,61 € serà a càrrec de la mateixa aplicació pressupostària, 2025 33 93300 63302 projecte 2024 2 URBAN 25 1.

El contracte es finança parcialment amb la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per executar l'actuació "Programa sectorial per a finançar les obres/actuacions d'equipaments esportius" i codi 25/X/387730, corresponent al recurs "Obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals" del Programa General d'Inversions 2024-2027. Import atorgat 57.538,95 €.

El termini d'execució de les obres és de **5 mesos** i començarà a l'endemà de la signatura de conformitat de l'acta de comprovació del replanteig o segons la data de inici que es pugi assenyalar o determinar en l'esmentada acta. L'acta de replanteig es signarà l'endemà de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. El Pla de Seguretat i Salut es presentarà al Coordinador de Seguretat en un termini màxim de 10 dies naturals des de la signatura del contracte.

El termini de garantia és de dotze (12) mesos a partir de la recepció definitiva

Per intentar afectar el mínim possible el normal funcionament del pavelló d'esports, i com a obligació contractual, les obres s'executaran **de dilluns a divendres en la franja horària de 7:00h a 16:00 h**. Més enllà de les 16:00 h no es podrà efectuar cap tipus de treball i tot el material haurà de quedar recollit, de manera que sempre es permeti un pas segur i proporcionat, des del vestíbul d'entrada fins a la pista, vestuaris i cambres higièniques. Així mateix caldrà deixar un pas segur i proporcionat a la afluència de públic els caps de setmana, des del vestíbul d'entrada fins a les grades, per les escales principals.

6. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

En el moment de redactar la present memòria no s'està executant ni es preveu l'inici de licitació immediata d'un altre contracte amb el mateix objecte, així com de cap altra fase del projecte.

No s'ha fraccionat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació i, per tant, es tracta d'una necessitat puntual, i no pas per cobrir necessitats periòdiques conegudes o previsibles any rere any.

Els mitjans per acreditar la solvència, s'ha realitzat d'acord amb allò establert a l'art 86.1 de la LCSP. *"La solvència econòmica i financera i tècnica o professional per un contracte s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents que es determinen per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la llei"*.

7.1. Solvència econòmica i financera

Per l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant **l'apartat 1.a) de l'article 87**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis, durant els tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions, d'import igual o superior a **357.000,00 euros** anuals. Aquest import correspon al preu total indicat en el projecte executiu de referència.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.2 Solvència tècnica o professional

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix **l'apartat 1 de l'article 88**. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les

Pàgina 6 de 20

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per a l'execució d'aquest contracte, es considera necessari que en els darrers cinc anys s'hagi realitzat un mínim de 2 obres de la mateixa o similar naturalesa, que les que són objecte de licitació en aquest plec.

Import mínim de les obres executades que s'utilitzin per a l'acreditació ha de ser de **350.000,00 euros**. Aquest valor es considera suficient segons el nivell de dificultat dels treballs a realitzar i el preu total de l'obra, segons el projecte executiu de referència.

Relació dels treballs: Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats poden ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent, i en cas de no obtenir-los dins el termini assenyalat serà possible la seva acreditació mitjançant qualsevol altre mitjà admès en dret. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la naturalesa del contracte.

7.3 Classificació alternativa

D'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, "per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte".

Grup: J) Instal·lacions mecàniques.

Subgrupo: 1) Elevadores o transportadores.

Categoria: 2) Per ser el pressupost de licitació $> 150.000 \text{ €}$ i $\leq 360.000 \text{ €}$.

7.4. Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 88.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans que s'assenyalen a continuació.

Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLACAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAJOR, Nº 30



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

19/12/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim acreditaran:

- **Cap d'obra** amb 5 anys d'experiència, amb la titulació mínima d'arquitecte tècnic, enginyer o el seu equivalent.
- **Encarregat** amb 5 anys d'experiència.

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades i els seus currículums vitae. Existeix la possibilitat que membres de l'equip comparteixin i estiguin adscrits a més d'un perfil tècnic.

Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació. Com a mínim acreditaran disposar en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes:

Maquinària destinada a l'execució de l'obra: camió 12 t, mini retroexcavadora o mitjans equivalents, mitjans adequats per al muntatge d'elements prefabricats estructurals (CLT) i eines elèctriques bàsiques per actuacions d'obra.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La puntuació dels criteris de valoració es calcularà sobre 100 punts i segons el següent desglossament

- **Preu: 75 punts**
- **Objectius diferents del preu: 10 punts**
- **Sotmesos a judici de valor: 15 punts**

Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules

a) Criteris econòmics: millor preu (fins a 75 punts).

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàtietat.

Justificació: el preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació (75 punts). Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la fórmula següent:

Puntuació (amb dos decimals) = (oferta econòmica més baixa/oferta valorada) x puntuació màxima (75)

b) Criteris objectiu o sotmès a fórmula diferent del preu (qualitatiu): ampliació garantia respecte als 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Justificació: tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes enllà del període establert d'un 1 any.

Valoració: la puntuació s'atorgarà de la següent forma:

- 1 any adicional d'ampliació garantia respecte del que és previst en el projecte tècnic = 5 punts
- 2 anys adicional d'ampliació garantia respecte del que és previst en el projecte tècnic = 10 punts

Criteri la ponderació de la valoració del qual se sotmet a judicis de valor (qualitatiu).

c) Criteris d'execució: memòria d'organització d'obra (fins a 15 punts).

L'activitat del pavelló es concentra principalment de dilluns a divendres entre les 16h i les 22h, i els caps de setmana, durant tot el dia, amb competicions o entrenaments. Per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre el funcionament ordinari de l'equipament, es requerirà a l'empresa adjudicatària la presentació d'una memòria tècnica d'organització d'obra, d'una extensió màxima de 5 fulls DIN A-4 per una cara, amb tipus de lletra Verdana, mida 11, interlineat senzill 0-6; En aquelles propostes que sobrepassin del número de fulls indicat, els fulls que excedeixin després de la cinquena cara no es tindran en consideració. No comptabilitzaran els fulls d'índex o portada.

En aquesta memòria d'organització d'obra s'hi ha de detallar, com a mínim:

- **Planificació de l'obra.**

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 9 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

Codi Segur de Validació

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau Corbera

19/12/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Placa de Sant Joan, 1

T 938 444 004

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

08440 Cardedeu

F 938 711 477

NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- Descripció de la proposta d'organització general i de les fases d'execució
- Cronograma coherent amb el termini global i amb els objectius del projecte executiu.
- Identificació de moments crítics i mesures per garantir el compliment del termini.
- **Compatibilitat amb l'activitat esportiva**
 - Manteniment de l'accessibilitat i la seguretat dels usuaris en tot moment, tant durant l'horari d'obres com fora d'aquest.
 - Organització dels espais d'obra i d'emmagatzematge de materials i maquinària, garantint-ne la delimitació i la separació de les zones d'ús públic.
 - Propostes de coordinació amb l'Ajuntament i la direcció del pavelló, incloent mecanismes d'informació prèvia sobre actuacions que puguin comportar afectacions puntuals.
- **Mesures ambientals i de seguretat**
 - Mesures per reduir les molèsties acústiques, visuals i de pols.
 - Protocols de neteja diària i manteniment de l'ordre a les zones comunes afectades.
 - Mesures de seguretat i senyalització, tant de l'àmbit d'obra com dels itineraris alternatius per als usuaris, d'acord amb la normativa vigent.

De la memòria presentada, es valorarà:

- **Planificació i calendari d'execució: 6 punts**
Estructura i coherència del pla de treball, seqüència de fases i adequació al termini previst.
- **Compatibilitat amb l'activitat del pavelló: 6 punts**
Mesures concretes per garantir la continuïtat de l'activitat, seguretat i coordinació amb els responsables de l'equipament.
- **Mesures ambientals, de seguretat i de qualitat: 3 punts**
Propostes per reduir impactes, garantir ordre, neteja i seguretat

Valoració: La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent:

- a) Definició excel·lent: fins a la puntuació màxima.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLACAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAJOR, Nº 30

Pàgina 10 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

**Jordi Alabau
Corbera**

19/12/2025

Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

La memòria és COMPLETA, CONCRETA, DETALLADA I CONVENIENTMENT DESENVOLUPADA, i aborda tots els aspectes indicats (planificació, compatibilitat i mesures de seguretat) amb un alt grau de coherència, claredat i viabilitat

- b) Definició mitjana: fins a la meitat de la puntuació màxima. La memòria és COMPLETA, però li manca CONCRECIÓ, PRECISIÓ o DETALL en algun dels apartats, o presenta un desenvolupament parcial de les propostes o de la planificació.
- c) Definició suficient: fins a una sisena part de la puntuació màxima. La memòria NO és COMPLETA, omet informació essencial o presenta una planificació poc coherent o insuficientment desenvolupada per garantir el bon funcionament de l'equipament durant les obres.

Justificació: aquest criteri d'organització d'obra i els seus paràmetres es justifiquen en la necessitat de compatibilitzar l'execució de les obres amb el normal desenvolupament de les activitats previstes a l'equipament.

La proposta d'organització d'obra presentada i valorada esdevindrà obligació contractual per l'empresa adjudicatària.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 11 de 20

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Sobre amb els criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula

a) Criteris econòmics

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm._____, amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la licitació del contracte anomenat **"OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS"**, anunciada en el Perfil de contractant, faig constar que conec els Plecs i el projecte que serveix de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20_____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJOR, Nº 30

Pàgina 12 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

b) Criteris objectiu o sotmès a fórmula diferent del preu (qualitatiu)

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____,
en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____
_____, assabentat de l'expedient per a la licitació del contracte anomenat
**"OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT INTERIOR DEL PAVELLÓ
MUNICIPAL D'ESPORTS"**, anunciada en el Perfil de contractant, faig
constar que conec els Plecs i el projecte que serveix de base al contracte i
els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a
dur a terme l'objecte del contracte presentant la següent oferta per que fa
als criteris d'adjudicació diferents del preu:

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
Ampliació del termini de garantia	1 any ☐ 2 anys ☐ (5 punts) (10 punts)	

A _____, a _____ de _____ de 20 ____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE
CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 13 de 20



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Sobre amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor

- c) Criteris d'execució: memòria d'organització d'obra
Es presenta el document "Memòria d'organització d'obra" compostat de les següents parts:
- Planificació de l'obra.
 - Compatibilitat amb l'activitat esportiva
 - Mesures ambientals i de seguretat

CRITERI	VALORACIÓ: PUNTS (a omplir per l'administració)	
Memòria d'organització d'obra: • Planificació de l'obra • Compatibilitat amb l'activitat esportiva • Mesures ambientals i de seguretat ☐ ☐ Si No	Excel·lent	
	Mitjana	
	Suficient	

A _____, a ____de _____de 20____.

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
	David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025 Cap Serveis Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

1. La planificació d'actuacions:

L'obra consisteix en la millora de l'accessibilitat del pavelló municipal d'esports de Cardedeu, amb la col·locació d'un ascensor exterior, la connexió de l'ascensor i la planta graderies amb una ampliació de 40,00 m² sobre la coberta existent, la formació d'un nou bany adaptat, la renovació de dos vestidors i les modificacions puntuals per fer els itineraris accessibles.

L'horari de funcionament del pavelló (en període escolar) és de dilluns a divendres a partir de les 16h fins les 23h, i els caps de setmana durant tot el dia de 8 a 23h.

Com a **condició especial d'execució, les actuacions s'executaran de dilluns a divendres, en la franja horària de 7:00 h a 16:00 h.**

Més enllà de les 16:00 h no es podrà efectuar cap tipus de treball i tot el material haurà de quedar recollit, de manera que sempre es permeti un pas segur i proporcionat, des del vestíbul d'entrada fins a la pista, vestuaris i cambres higièniques. Així mateix caldrà deixar un pas segur i proporcionat a la afluència de públic els caps de setmana, des del vestíbul d'entrada fins a les grades, per les escales principals.

Caldrà programar les tasques coordinadament amb la direcció del pavelló i la Direcció Facultativa per tal de no pertorbar el funcionament normal del pavelló d'esports.

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

2. Seguretat:

S'exigeix que el recurs preventiu de l'obra, tingui una formació d'un mínim de 30 hores en prevenció de riscos laborals.

L'empresa presentarà els certificats adients d'haver realitzat aquesta formació un cop hagi executat el 50% de l'obra. Si executat el 50% de l'obra se substitueix el recurs preventiu de l'obra, el substitut haurà de tenir com a mínim la mateixa formació.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 15 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

19/12/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES

A la data de signatura no es preveuen modificacions respecte al projecte constructiu, excepte per causes de força major o cas fortuït a causa d'errors o omissions en la seva redacció, o millores tècniques segons el criteri del Director de les Obres o imprevistos.

11. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària amb una antiguitat mínima d'un any i, preferiblement amb contracte indefinit. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista.

12.- PAGAMENT DE LES FACTURES

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

13.- TERMINI DE GARANTIA

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 16 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

19/12/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

El termini de garantia serà d'un (1) any des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (afegint el termini de garantia ofert en la licitació si és ofert per l'empresa adjudicatària).

14.- CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: causes de resolució i règim de penalitats

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions segons el PPT i clàusules del PCAP s'estableixen com obligatòries comportarà per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment per escrit a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si en el termini previst de l'advertiment no es complissin les prestacions, s'aplicaran les penalitats previstes.

a) Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS MOLT GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 10% del preu del contracte:

- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en aquest plec i en l'oferta de l'empresa contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAYOR, Nº 30

Pàgina 17 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

19/12/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'incompliment de les obligacions contractuals.
- L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

b) Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS GREUS**, que comportaran una PENALITAT del 5% del preu del contracte::

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
- La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 18 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/tdlax/tdlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

19/12/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat del PCAP o els PCTP.

c) Tindran consideració **D'INCOMPLIMENTS LLEUS**, que comportaran una PENALITAT del 3% del preu del contracte:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les prescripcions que no comporti riscos per a les persones i/o els béns.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el PCAP o els PCTP.

Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les penalitats imposades no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les prestacions que segons el projecte, clausulat del PCAP o els PCTP, s'estableixen com obligatòries, comportarà que per part del responsable del contracte s'estableixi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPAJÓ, Nº 30

Pàgina 19 de 20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldlax/ldlaxabsweb/catala.asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2

David Avila Montesino

19/12/2025

Signatura 2 de 2

Jordi Alabau
Corbera

19/12/2025

Cap Serveis
Territorials



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista:

☒ SÍ ☐ NO

16. SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres. D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el Director Facultatiu prèviament a l'inici de les Obres.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

L'arquitecte municipal, Vist i plau del Cap de serveis de Territori,
David Àvila Montesino Jordi Alabau Corbera

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
5cdac1784250451faf1b89e1c75030de001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2025/6442 OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU, AMB EMPLAÇAMENT A L'AV. JAUME CAMPMAYOR, Nº 30

Pàgina 20 de 20

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2		
David Avila Montesino	19/12/2025	Jordi Alabau Corbera	19/12/2025	Cap Serveis Territorials