



Ajuntament de Pals

Exp.núm.1474/2025

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Activitat: contractacions

Procediment: contractacions

Assumpte: contractacions d'obres per procediment obert simplificat (3084)

Obres: substitució dels equips de climatització del Centre Cívic

Tràmit: adjudicació

Persones interessades: Instalaciones Alafra, SL; Maclpalc, SL; Ilerfred, SL; Oumeskur Construcciones y Obras, SL; Gr.Instal, SL; Ara Finques i Serveis, SL; Aiterm 2002, SL

Document signat per: alcalde; secretària accidental

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

FETS

1. El 4 de desembre de 2025 es dicta el Decret núm.1264/2025, en virtut del qual s'aprova la memòria valorada de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic, de Pals (en endavant, la memòria valorada) amb un pressupost d'execució per contracte per un import de trenta-nou mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (39.486,69€), 21% d'IVA inclòs (exp.núm.1471/2025).

2. En la mateixa data l'enginyera municipal redacta, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic, situat al passeig d'Europa, s/n, 17256, de Pals (exp.núm.1474/2025) (en endavant, la licitació).

3. El 5 de desembre de 2025 es dicta el Decret núm.1267/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la memòria justificativa redactada per l'enginyera municipal el 5 de desembre de 2025, el percentatge que suposa aquesta contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació.

4. En la mateixa data la secretària accidental municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.1267/2025, i disposa que la contractació proposada representa un 0,39% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent i proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:

«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals (exp.núm.1474/2025).»





Ajuntament de Pals

Segon. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada per l'enginyera municipal el 4 de desembre de 2025.

Tercer. Sol·licitar de la secretària accidental municipal la redacció del PCAP regulador, juntament amb la memòria valorada, del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació.

Quart. Sol·licitar de la interventora municipal que faci la retenció de crèdit i que acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució.

Cinquè. Sol·licitar l'informe-proposta de resolució de la secretària accidental municipal, de conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Sisè. [Peu de recurs].».

5. En la mateixa data es dicta el Decret núm.1269/2025, en virtut del qual es resol en els termes assenyalats per la secretària municipal a l'informe emès en la mateixa data.

6. El 9 de desembre de 2025 la secretària municipal incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) sol·licitat pel Decret núm.1269/2025, de 5 de desembre.

7. En la mateixa data la interventora municipal practica la retenció de crèdit i acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del present contracte, en compliment del Decret núm.1170/2025, d'11 de novembre.

8. En la mateixa data la secretària municipal redacta l'informe-proposta de resolució en compliment del Decret núm.1170/2025, d'11 de novembre.

9. En la mateixa data es dicta el Decret núm.1271/2025, en virtut del qual s'aprova l'expedient administratiu per a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025). Simultàniament s'aprova el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria justificativa i s'ordena publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

10. En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el 23 de desembre de 2025, a les 15.00 hores.

11. El 28 de desembre de 2025 l'eina Sobre Digital emet certificat disposant que finalitzat el termini de presentació de proposicions el 23 de desembre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:





Ajuntament de Pals

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Instalaciones Alafrá, SL	15/12/2025	2025-E-RC-5119
Macipalc, SL	17/12/2025	E/000025-2025
Ilerfred, SL	19/12/2025	2025-E-RC-5205
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5218
Gr.Instal, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5227
Ara Fines i Serveis, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5234
Aiterm 2002, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5244

12. El 28 de desembre de 2025 (2025-S-RE-3659 a 3668) es posa a disposició de les persones licitadores relacionades anteriorment la comunicació de la data, hora i lloc de l'obertura del sobre digital únic, el qual ha de contenir la documentació següent:

- Declaració responsable (annex I del PCAP).
- [En el seu cas] Declaració constitució UTE (annex II del PCAP).
- Proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica (annex III del PCAP).
- Document d'acceptació dels principis ètics i regles de conducta als quals persones licitadores i contractista han d'adequar la seva activitat (annex IV del PCAP).

A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació (vuitanta punts). La resta de propostes seran valorades segons la fórmula prevista en la documentació que regeix aquesta licitació.

Per altra banda, les millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals incloses com a criteris d'adjudicació són les següents:

- Millora 1 (fins a un màxim de vuit punts): ampliació del termini de garantia.
- Millora 2 (fins a un màxim de dotze punts): reducció del termini d'execució.

Aquestes es valoren en un total de vint punts.

13. El 29 de desembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació (en endavant, la Mesa), per a l'obertura del sobre digital únic, amb els resultats següents:

- Documentació administrativa:

Licitor	Decl. Resp.	Decl. UTE [En el seu cas]	Comp. Ppis ètics	Prop. Eco.
Instalaciones Alafrá, SL	Sí	No	Sí	Sí
Macipalc, SL	Sí	No	Sí	Sí
Ilerfred, SL	Sí	No	Sí	Sí
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	Sí	No	Sí	Sí
Gr.Instal, SL	Sí	No	Sí	Sí





Ajuntament de Pals

Ara Finques i Serveis, SL	Sí	No	Sí	Sí
Aiterm 2002, SL	Sí	No	Sí	Sí

b) Proposició econòmica:

Licitador/a	Oferta (€), 21 % IVA inclòs	M.1	M.2
Instalaciones Alafa, SL	30.404,75€ (*)	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Maclpalc, SL	33.563,68€	Sí - 2 anys	Sí - 3 setmanes
Ilerfred, SL	33.638,00€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	39.230,03€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Gr.Instal, SL	39.486,69€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Ara Finques i Serveis, SL	30.716,70€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Aiterm 2002, SL	34.882,92€	Sí - 2 anys	Sí - 1 setmana

Concordances:

M.1	Millora 1: ampliació del termini de garantia.
M.2	Millora 2: reducció del termini d'execució.

(*) L'oferta econòmica no té la consideració d'oferta anormalment baixa o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 19.2.c) del PCAP.

D'acord amb la clàusula 19.1.d) del PCAP, quan concorrin quatre o més persones licitadores, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de deu unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

- La mitja aritmètica de les proposicions presentades és de 34.560,40€.
- No obstant, existeixen ofertes superiors a l'esmentada mitja (és a dir, superiors a 38.016,44€) en més de deu unitats percentuals, a saber, les ofertes presentades per les mercantils Oumeskur Construcciones y Obras, SL (39.230,03€) i Gr.Instal, SL (39.486,69€).
- En conseqüència, s'ha d'efectuar una nova mitja amb exclusió de les ofertes esmentades en el punt anterior, la qual ascendeix a la quantia de 32.641,21€.

Essent que la millor oferta, presentada per la mercantil Instalaciones Alafa, SL, per un import de 30.404,75€, no és inferior en més de deu unitats percentuals a la nova mitja.

En conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació l'adopció dels següents acords:

«Primer. Admetre, en el procés per a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert





Ajuntament de Pals

simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025), les proposicions següents:

- Instalaciones Alafra, SL
- Macplac, SL
- Ilfred, SL
- Oumeskur Construcciones y Obras, SL
- Gr.Instal, SL
- Ara Fines i Serveis, SL
- Aiterm, SL

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025):

Núm.	Licitador/a	OE	M.1	M.2	Total
1	Instalaciones Alafra, SL	80/80	8/8	12/12	100/100
2	Ara Fines i Serveis, SL	79,19/80	8/8	12/12	99,19/100
3	Ilfred, SL	72,31/80	8/8	12/12	92,31/100
4	Macplac, SL	72,47/80	4/8	12/12	88,47/100
5	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	62/80	8/8	12/12	82/100
6	Gr.Instal, SL	61,60/80	8/8	12/12	81,60/100
7	Aiterm 2002, SL	69,73/80	4/8	4/12	77,73/100

Tercer. Notificar aquesta resolució a les persones licitadores.

Quart. Traslladar aquesta resolució a l'Àrea municipal d'Esports i d'Urbanisme i a la Intervenció municipal.

Cinquè. [...]».

14. En la mateixa data la interventora municipal incorpora a l'expedient informe d'intervenció limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat (fase D).

FONAMENTS DE DRET

La clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació i del contracte estableix que, un cop valorades les ofertes la Mesa les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació

La clàusula 24 del PCAP, disposa que la formalització del contracte es substituirà per la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat





Ajuntament de Pals

amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

Per tot això, i en virtut de les facultats que m'han estat atribuïdes,

RESOLC

Primer. Admetre, en el procés per a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025), les proposicions següents:

- Instalaciones Alafra, SL
- Macplac, SL
- Ilfred, SL
- Oumeskur Construcciones y Obras, SL
- Gr.Instal, SL
- Ara Finques i Serveis, SL
- Aiterm, SL

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025):

Núm.	Licitador/a	OE	M.1	M.2	Total
1	Instalaciones Alafra, SL	80/80	8/8	12/12	100/100
2	Ara Finques i Serveis, SL	79,19/80	8/8	12/12	99,19/100
3	Ilfred, SL	72,31/80	8/8	12/12	92,31/100
4	Macaplac, SL	72,47/80	4/8	12/12	88,47/100
5	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	62/80	8/8	12/12	82/100
6	Gr.Instal, SL	61,60/80	8/8	12/12	81,60/100
7	Aiterm 2002, SL	69,73/80	4/8	4/12	77,73/100

Concordances i puntuació:

OE	Oferta econòmica	80 punts
M.1	Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de vuit punts)	2 punts/any
M.2	Reducció del termini d'execució (fins a un màxim de dotze punts)	4 punts/setmana

Tercer. Adjudicar a la mercantil Instalaciones Alafra, SL, amb CIF B10850576 i domicili social al carrer Fages de Climent, núm.36, 17600, de Figueres (Girona), en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació, el contracte de les obres per a la





Ajuntament de Pals

substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025), pel preu de trenta mil quatre-cents quatre euros amb setanta-cinc cèntims (30.404,75€), IVA inclòs.

Quart. Acceptar les millores relacionades a la proposició presentada el 15 de desembre de 2025 (2025-E-RC-5119), les quals passaran a formar part del contracte sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals:

Núm.	Objecte	
1	Ampliació del termini de garantia	4 anys
2	Reducció del termini d'execució	3 setmanes

Cinquè. Informar a la mercantil Instalaciones Alafra, SL, que, a més de no requerir-se la constitució de garantia definitiva, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb els apartats f) i g), respectivament, de l'article 159.6 de la LCSP.

Sisè. Autoritzar i disposar la despesa de trenta mil quatre-cents quatre euros amb setanta-cinc cèntims (30.404,75€), derivada de l'adjudicació del contracte de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025) amb càrrec a l'aplicació pressupostària [25 01 450 21200 Conservació altres edificis], i a favor de la mercantil Instalaciones Alafra, SL.

Setè. Notificar aquesta resolució a la mercantil Instalaciones Alafra, SL, i a la resta de persones licitadores.

Vuitè. Traslladar aquesta resolució a l'Àrea d'Urbanisme i a la Intervenció municipals.

Novè. Publicar aquesta resolució al Portal de Transparència i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals, en els termes assenyalats per l'article 63 de la LCSP.

Desè. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de la persona adjudicatària i l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Onzè. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, i fins al mateix dia hàbil del mes següent al que s'ha produït la notificació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, o del corresponent a la circumscripció del vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu





Ajuntament de Pals

negatiu. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

