



Ajuntament dels Pallaresos

Expedient: 754/2025

Informe de necessitats

Assumpte: Contracte de serveis control de plagues al municipi 2025-2028

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

ASSUMPTE

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors de la ciutat. També cal disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la ciutat mitjançant activitats regulars i periòdiques de control de plagues i control i prevenció de legionel·losi així com desenvolupar programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció) de les instal·lacions de titularitat municipal per tal de dur a terme aquesta prevenció.

Atesa la importància d'aquest problema, i tal com assenyala la Llei de bases de règim local, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament dels Pallaresos vol disposar d'un programa de control integral de plagues anual, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienico - sanitàries.

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, no es disposen dels mitjans propis especialitzats per tal de dur a terme el servei de control integral de plagues i control i prevenció de la legionel·losi que es pretén contractar, ja que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials per dur a terme aquesta tasca, es fa necessària la seva externalització. Així, per poder prestar el servei correctament, és necessari contractar una empresa per tal de dur-lo a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament.

Per a la licitació del contracte de serveis citat, redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden





Ajuntament dels Pallaresos

subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors de la ciutat. També cal disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la ciutat mitjançant activitats regulars i periòdiques de control de plagues i control i prevenció de legionel·losi així com desenvolupar programes d'autocontrol (manteniment, neteja i desinfecció) de les instal·lacions de titularitat municipal per tal de dur a terme aquesta prevenció.

Atesa la importància d'aquest problema, i tal com assenyalava la Llei de bases de règim local, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.





Ajuntament dels Pallaresos

L'Ajuntament dels Pallaresos vol disposar d'un programa de control integral de plagues anual, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienico - sanitàries.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del present contracte és realitzar els serveis de control integral de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament dels Pallaresos susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia.

El contracte té com a objecte la prestació del servei de control periòdic de plagues, d'acord amb els principis del control integral de plagues, que inclou actuacions de desratització, desinsectació i desinfecció, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes, etc.) com d'animals (rosegadors, coloms, etc.). Així com, la prevenció i el control de la processonària del pi. L'obligació de l'Ajuntament és mantenir els espais públics en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control de les poblacions d'aquestes espècies per garantir que no representen cap risc per la salut.

En matèria de legionel·losi, s'estableix que les persones titulars d'instal·lacions de risc són responsables del compliment de les disposicions per a la seva prevenció i control mitjançant la realització d'actuacions periòdiques de manteniment, neteja i desinfecció i la verificació de l'eficàcia d'aquests treballs mitjançant controls analítics periòdics de la qualitat de l'aigua amb la finalitat que no hi hagi risc per a la salut pública.

Divisió en lots:

SI

NO

No procedeix la divisió en lots, d'acord amb el que s'estableix a l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) és 90922000-6 servei de control de plagues.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

Sí

No





Ajuntament dels Pallaresos

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- obert
- obert simplificat
- obert simplificat sumari
- restringit
- amb negociació amb publicitat
- amb negociació sense publicitat
- associació per a la innovació
- concurs de projectes
- altres

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOT BASE DE LICITACIÓ	69.919,34 euros
------------------------------------	-----------------

VALOR ESTIMAT

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	98.233,79 euros
------------------------------------	-----------------

Aplicació pressupostària: 313/21000

Cofinançat

- SI
- NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

- A. Solvència econòmica financera





Ajuntament dels Pallaresos

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: comptes anuals

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: pòlissa o certificat

Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Mitjà d'acreditació:

B. Solvència tècnica professional

Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: certificats bona execució

Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Mitjà d'acreditació:

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Mitjà d'acreditació: declaració

Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació:

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Mitjà d'acreditació:

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: declaració

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Mitjà d'acreditació:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic





Ajuntament dels Pallaresos

Pluralitat de criteris

Criteris avaluació automàtics	Punts
Oferta econòmica	60
Temps de resposta en situacions d'urgència	20
Acreditació de possessió de la certificació UNE 16636 – CEPA	5
Criteri mediambiental en el funcionament del servei	5
Millora en la freqüència de control rutinari – control casa mes	5
Compromís de realitzar petites reparacions de realització directa i que suposen una millora en les barreres físiques (tapar caus amb material proper, tapar petites escletxes, etc) sense cost per l'Ajuntament	5
TOTAL	100

Condicions especials d'execució

Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental
Descripció	<p>El manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte així com la protecció del medi natural afectat per l'àmbit de l'obra o el tractament superficial a posterior del sòl afectat i malmès durant l'execució de l'obra.</p> <p>Així mateix, s'assegurà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.</p>

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Els Pallaresos, a la data de la signatura electrònica

L'alcaldeessa,

