



Ajuntament dels Pallaresos

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEI DE DE DESRATITZACIÓ, DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI I TRACTAMENT DE LA LEGIONEL·LA EN EDIFICIS MUNICIPALS I EN LES VIES PÚBLIQUES DELS PALLARESOS

Clàusula 1. Introducció.....	1
Clàusula 2. Objecte del contracte.....	2
Clàusula 3. Durada del contracte.....	3
Clàusula 4. Característiques generals del programa de control de plagues.....	3
Clàusula 5. Característiques particulars del programa de control de plagues: descripció de les actuacions.....	4
Clàusula 6. Àmbit territorial i itineraris del servei.....	6
Clàusula 7. Obligacions del contractista.....	7
Clàusula 8. Obligacions de l'Ajuntament.....	9

Clàusula 1. Introducció

En l'àmbit de la sanitat ambiental, les plagues són un aspecte d'importància per la seva repercussió en la salut pública i en la qualitat de vida de les persones.

La Llei 18/2009, de salut pública de Catalunya inclou dins els serveis mínims dels ens locals la gestió del risc derivat de les plagues. Els ajuntaments, dins les seves competències, han de gestionar els riscos presents en el medi vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.

L'Ajuntament dels Pallaresos ha de tenir, doncs, un programa de control de plagues per al seu terme municipal i per als edificis dels quals és titular o responsable del manteniment, amb l'objectiu de mantenir-los en unes condicions higienicosanitàries adequades. Ha d'incloure el control continuat de rosegadors i artròpodes i, quan calgui, els tractaments de desinfecció necessaris. Tanmateix, com que l'Ajuntament no disposa de materials humans i tècnics per a desenvolupar aquest programa, cal contractar una empresa especialitzada perquè el dugui a terme.

En relació a aquest contracte es pren el terme *plaga* en la definició que fa l'OMS, considerant-la en un sentit ampli: població d'una espècie animal que quan supera una determinada densitat en un determinat lloc, anomenat *llindar de tolerància*, provoca perjudicis o molèsties a persones. S'inclouen les espècies que tradicionalment estan catalogades així i d'altres que, sense ser-ho estrictament, poden afectar el benestar de les persones o provocar-los algun dany, afecten el desenvolupament d'una activitat o causen algun deteriorament material. Se'n consideren:





Ajuntament dels Pallaresos

- Rosegadors (rata comú *Rattus norvegicus*, rata negra *Rattus rattus*, ratolí *Mus musculus*...).
- Paneroles (panerola negra *Blatta orientalis*, panerola americana *Periplaneta americana*, panerola alemanya *Blatella germanica*...).
- Mosquits (els més freqüents: mosquit comú *Culex pipiens*, mosquit tigre *Aedes albopictus*...).
- Vespes (vespa comú *Vespula vulgaris*, vespa asiàtica *Vespa velutina*, vespes solitàries de la família *Sphecidae*...).
- Paparres
- Puces, les espècies més comunes a gestionar seran *Ctenocephalides canis* i *Ctenocephalides felis*.
- Xinxes, xinxa de llit (*Cimex lectularius*).
- Formigues
- Flebotoms (*Phlebotomus perniciosus* i altres espècies)
- Altres grups d'insectes que, per el seu nombre i/o les seves característiques, puguin ocasionar problemes de salut pública o molèsties a les persones.
- Bacteris i fongs que, pel seu nombre i/o les seves característiques, puguin ocasionar problemes de salut pública o molèsties a les persones.

També inclou el control i la retirada de ruscs d'abelles en els cassos necessaris. Pel seu especial interès caldrà que l'empresa disposi d'un servei d'apicultor.

En el cas de les erugues inclou tres actuacions preventives en temporada.

Per la seva durada i complexitat no s'inclouen els tractaments contra tèrmits però sí la seva identificació, diagnosi del problema i proposta de tractament.

No s'inclouen en aquest contracte les plagues que afecten les espècies vegetals (tractaments fitosanitaris) però sí les actuacions contra el pugó dels arbres que tenim a la via pública i així com d'altres actuacions que s'hagin de fer sobre vegetals per combatre espècies no fitosanitàries.

Clàusula 2. Objecte del contracte

La finalitat del present contracte és realitzar els serveis de control integral de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals de l'Ajuntament dels Pallaresos susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia.

El contracte té com a objecte la prestació del servei de control periòdic de plagues, d'acord amb els principis del control integral de plagues, que inclou actuacions de desratització, desinsectació i desinfecció, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes, etc.) com d'animals (rosegadors, coloms, etc.). Així com, la prevenció i control de la processonària del pi del municipi dels Pallaresos, així com altres plagues que puguin sortir.





Ajuntament dels Pallaresos

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions d'aquest plec de prescripcions, en les edificacions i espais de titularitat municipals següents:

EQUIPAMENT	SERVEI	PERIODICITAT
Ajuntament	Desratització/Desinfecció/Desinsectació-control/ tractament legionel·la	2 cops l'any i legionel·la. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Escola Sant Sebastià	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/control/ tractament legionel·la alt risc	3 cops l'any i legionel·la ALT RISC. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Casals	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Sala Polivalent	Desratització/Desinfecció/Desinsectació control/ tractament legionel·la	2 cops l'any i legionel·la. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Edifici Jujol	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Llar d'infants municipal	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/control/ tractament legionel·la alt risc	3 cops l'any i legionel·la ALT RISC. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Piscina municipal i vestidors	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/control/ tractament legionel·la alt risc	2 cops l'any i legionel·la BAIX RISC. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Local Social els Hostalets	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Local Social Jardins imperi	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	2 cops l'any
Camp de futbol municipal d'Hostalets	Desratització/Desinfecció/Desinsectació/control/ tractament legionel·la alt risc	2 cops l'any i legionel·la ALT RISC. Analítiques a realitzar segons legislació vigent
Clavegueram	Desratització/Desinfecció/Desinsectació	8 cops l'any
Avinguda Catalunya i punts conflictius	Pugó	1 cop l'any
Zones verdes municipals	Actuacions preventives per a la processionària del pi	1 cop a l'any.
Parcs infantils,	Actuacions de retirada bosses erugues	Si escau, segons





Ajuntament dels Pallaresos

pistes esportives i zones d'esbarjo		necessitats
Punts conflictius	Actuació preventiva control larves insectes	1 cop al mes (maig a octubre) – 6 actuacions

Clàusula 3. Durada del contracte

El termini del contracte serà de 3 anys, comptats des de l'endemà de la data de formalització. L'Ajuntament podrà aprovar una pròrroga successiva, per un període de dos anys, de manera que la durada màxima del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà ser superior a 5 anys. Les pròrrogues hauran de ser acordades de manera expressa i per mutu acord de les parts.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.

Clàusula 4. Característiques generals del programa de control de plagues

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.





Ajuntament dels Pallaresos

- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint les següents etapes:

1. Inspecció.
2. Avaluació i diagnòstic de la situació.
3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
4. Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

Clàusula 5. Característiques particulars del programa de control de plagues: descripció de les actuacions

El servei de control de plagues que es contracta inclou:

1. Actuacions de control programades. L'adjudicatari haurà de:

- Fer els controls preventius periòdics en els edificis i equipaments que es relacionen en anteriorment en la clàusula 2 per comprovar la presència d'una plaga, ja sigui d'artròpodes o de rosegadors. La freqüència d'aquests controls serà com a mínim la que s'indica a l'esmentat annex, o superior segons oferta de l'adjudicatari, tot i que es pot incrementar si es considera necessari. Emprarà elements de monitoratge a base d'atraients o de feromones. Pel que fa als rosegadors, s'admet substituir els esquers de monitoratge per esquers que continguin biocida. L'ús de qualsevol esquer o producte s'ha de fer de manera que es garanteixi la seguretat per a les persones, per a altres animals, i pel medi ambient. S'empraran estacions d'esquers rodenticides o insecticides per evitar la manipulació de persones alienes o animals.

- En el cas dels centres educatius, lliurar en el termini màxim de 3 mesos des de l'inici del contracte els plànols de la instal·lació amb indicació dels punts on estan situats els esquers de control. Cada vegada que hi hagi una modificació en la ubicació dels punts de control, haurà d'actualitzar els plànols.

Aquest requisit es pot estendre al llarg del contracte a altres tipus de centres i equipaments si la Regidoria de Medi Ambient ho considera necessari.

- Fer els controls preventius periòdics a la via pública i espais públics de la presència de rosegadors i artròpodes (principalment paneroles i mosquits). La freqüència serà, com a mínim, la que s'indica en els plecs (s'ha de garantir un control mínim semestral de tota la xarxa de clavegueram i espais públics). La freqüència d'aquests s'haurà d'incrementar en cas que es consideri necessari (grau d'infestació, climatologia, nombre d'avisos, factors de risc, etc.).





Ajuntament dels Pallaresos

- Després de cada un dels controls programats (tant en edificis com a la via pública i espais públics) emetre un document acreditatiu del treball realitzat en el que s'indiqui el nom del centre o de l'espai, data i hora, incidències detectades, mesures aplicades i, si s'escau, mesures proposades. Una còpia d'aquest document es lliurarà al centre i un altre a l'Ajuntament. L'adjudicatari pot lliurar els documents a l'Ajuntament mensualment.

- No poden subministrar productes plaguicides als responsables dels centres ni a terceres persones.

- En cas que durant la durada del contracte s'afegeixin o s'eliminïn equipaments en la relació que s'especifica anteriorment, el nombre de tractaments preventius periòdics que s'hi realitzarà i el seu cost serà anàleg al d'altres centres de la seva categoria. Si comporta una modificació del preu total, es calcularà segons es prevegi a l'apartat de modificació del contracte del plec de clàusules administratives

- En els casos de les larves d'insectes, es farà un control preventiu un cop al mes, des del mes de maig fins a l'octubre.

2. Actuacions puntuals: avisos per presència de plagues. L'adjudicatari haurà de:

- Atendre els avisos que li transmeti l'ajuntament provinents de queixes ciutadanes i dels centres inclosos en el programa de control. Inclou qualsevol de les espècies previstes en el pla de control de plagues.

L'atenció d'aquests avisos es farà tantes vegades com es produeixin i sigui necessari per al seu control.

El termini de resposta de l'adjudicatari ha de ser com a màxim de 48 hores (exclosos diumenges, dies festius a Catalunya i festes locals).

Quan l'Ajuntament consideri que un avís es considera una urgència (per la seva gravetat o repercussió), ho comunicarà a l'empresa i el seu termini de resposta ha de ser de 24 hores.

- Dur a terme les actuacions necessàries per a resoldre el problema detectat una vegada realitzada la inspecció, avaluació i diagnòsi del problema.

- Emetre un document acreditatiu del treball realitzat per cadascun dels avisos en el que s'indiqui el nom del centre o del lloc, data i hora, incidències detectades, mesures immediates aplicades i, si s'escau, mesures proposades. Una còpia d'aquest document es lliurarà al centre i un altre a l'Ajuntament.

- Si de l'atenció dels avisos es considera necessari la realització d'un tractament biocida l'empresa haurà de:

1) Proposar el tractament en un «full d'informació prèvia» en el que s'especifiqui, com a mínim, el lloc i l'hora que es proposa per dur-lo a terme, l'espècie a combatre, les zones que





Ajuntament dels Pallaresos

seran tractades, producte que es preveu utilitzar, dosi i mètode d'aplicació, el període de seguretat del producte i les mesures de precaució que s'han de dur a terme;

2) Aquest document serà remès a l'Ajuntament i al responsable de l'equipament, el qual el signarà i retornarà a l'empresa. Sense aquest tràmit no es podrà realitzar el tractament;

3) Indicar les àrees tractades amb rètols, enganxines o cintes protectores per evitar que hi accedeixen persones dins el termini de seguretat del producte utilitzat;

4) Una vegada realitzat el tractament, l'empresa emetrà un «document de tractament» que especifiqui, com a mínim, el centre, data i hora en que s'ha realitzat, producte, dosi i mètode de realització, termini de seguretat. Una còpia es lliura al responsable del centre i una altra al Servei de Salut Pública.

- Atendre els avisos per els eixams d'abelles i/o vespes que s'instal·lin a edificis de titularitat pública o a l'arbrat. La retirada de les abelles/vespes es farà sense malmetre-les i es traslladaran a l'apiari de referència de l'empresa adjudicatària, si escau. Es considera que els avisos per presència d'un eixam d'abelles són una urgència i s'hauran d'atendre en el termini màxim de 12 hores.

- Les actuacions puntuals inclouen tractaments de desinfecció quan la regidora de Medi Ambient consideri que s'han de dur a terme. El termini i procediment que es seguirà serà el mateix que es descriu per a tractaments biocides.

- Les actuacions preventives en temporada de l'eruga processionària del pi, en tots aquells exemplars que es puguin veure afectats per dita eruga dins l'àmbit del municipal dels Pallaresos.

Les actuacions de tractament en els punts potencials de cria del mosquit tigre i mosca negra, concretament en els embornals en mal estat, a les zones públiques del municipi, un cop al mes durant els mesos de maig a octubre.

Clàusula 6. Àmbit territorial i itineraris del servei

L'àmbit territorial de la prestació d'aquests serveis és el terme municipal dels Pallaresos.

Clàusula 7. Obligacions del contractista

1. Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament





Ajuntament dels Pallaresos

de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. No obstant, es recomana fer constar que les possibles responsabilitats jurídiques derivades del contracte seran sotmeses a la jurisdicció contenciós administrativa corresponent al partit judicial al que pertany el municipi, renunciant per part de l'empresa de control de plagues de forma expressa, al fur d'altres comunitats autònomes o partits judicials.

b) En cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

c) Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.

d) El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.

c) Disposar de sistema de localització via telefònica i telemàtica durant la duració de la prestació del servei.

e) Seguir les indicacions del personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.

f) Obligacions laborals i socials: El personal ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent. Haurà de comptar amb el personal precís per a atendre les seves obligacions. Aquest personal dependrà exclusivament d'ell, i per tant tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en tot moment en matèria laboral, fiscal, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, referides al propi personal.

g) El Contractista és responsable i assumeix a càrrec seu qualsevol sanció derivada d'infraccions en matèria laboral i de seguretat i salut en el treball, conseqüència del seu personal.

h) Impostos i despeses exigibles al contractista: Són per compte del contractista, les despeses d'anuncis (fins a 600€), de la formalització del contracte, tots els impostos, taxes o gravàmens i qualsevol altres que siguin aplicables, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen.

i) Responsabilitats i assegurances:





Ajuntament dels Pallaresos

- Responsabilitat Civil: Es responsabilitzarà totalment pels danys causats a persones o béns propietat de qualsevol dels participants, empreses adjudicatàries de serveis en règim de concessions o visitants, directament o indirectament pels seus treballadors i en especial els ocasionats per negligència, imprudència o dol.

Haurà de subscriure una assegurança de Responsabilitat Civil que garanteixi la cobertura de les possibles responsabilitats abans descrites.

Així mateix, haurà de justificar documentalment abans de l'inici dels serveis, així com quan es requereixi, la contractació de la pòlissa i el contingut de l'assegurança.

En tot cas, seran suportats pel contractista els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia i en el que se superen els límits que s'estableixin en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

- Altres assegurances i cobertures: Durant el termini d'execució del contracte el contractista haurà de mantenir com a mínim les cobertures següents: a) Responsabilitat Civil de subscripció obligatòria per a tots els vehicles que siguin utilitzats en l'execució del servei, tal i com preveu la Llei d'Ús de Circulació de Vehicles de Motor.

b) Les empreses adjudicatàries i subcontractistes, hauran de tenir donades d'alta en la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en els serveis així com complir amb les exigències d'assegurances de Vida i Accidents que determinen els convenis sectorials a què pertanyen.

c) Qualsevol altre assegurança que pugi ser-li exigida per la legislació vigent o Conveni Col·lectiu al llarg del contracte.

j) Ha de disposar del personal suficient per realitzar el servei proposat.

k) Tot el personal de l'empresa contractada que treballi per aquest contracte ha de portar un uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control de plagues contractada.

l) Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions de control de plagues han de portar la identificació de l'empresa contractada i han d'estar sota la normativa vigent d'aquest tipus de vehicles.

m) Ha de disposar del seu codi de productor de residus especials i ha de gestionar els seus residus mitjançant un gestor autoritzat.

n) El contractista resta obligat a emprar la llengua catalana en les seves relacions escrites amb l'Ajuntament. També s'ha d'utilitzar almenys el català en la senyalització, rètols, materials i impresos relacionats amb el servei contractat.

o) Totes les altres obligacions de fer, no fer o suportar no recollides expressament en aquesta clàusula però que estableixen aquest plec o les disposicions de caràcter general que resultin d'aplicació.





Ajuntament dels Pallaresos

p) Cada punt de la xarxa de clavegueram on es faci inspecció (tan si s'aplica producte com si únicament es fa inspecció) s'haurà de identificar mitjançant una marca que subministrarà l'empresa adjudicatària sense cap cost addicional.

r) Memòria anual, on hi figurin el nombre d'actuacions realitzades i avaluació de l'efectivitat.

Clàusula 8. Obligacions de l'Ajuntament.

- Facilitar i donar suport en la realització de les activitats
- Facilitar els plànols que es demanin.
- Quan l'empresa ho sol·liciti, proporcionar les dades que disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en un centre o espai.

Els Pallaresos, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,

