



Expedient: 2025/36

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús privatiu d'un Bé de Domini Públic per Concurs.

Assumpte: Concessió Administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA CASETA-BAR DE TREDÒS - NAUT ARAN-.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació.

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran, de conformitat amb aquest plec de clàusules administratives particulars.

S'ha constatat la necessitat de licitar la concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran), amb l'objectiu de seleccionar un adjudicatari que garanteixi, durant la temporada estival de l'any 2026, la prestació del servei públic de la Caseta-Bar de Tredòs, al municipi de Naut Aran.

L'adjudicatari, així mateix, podrà optar per obrir l'establiment fora d'aquest període, sempre dins del termini de durada de la concessió.

L'EMD de Tredòs no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament, amb recursos propis, l'explotació d'aquest servei en condicions adequades de continuïtat, qualitat, higiene i seguretat alimentària, ni tampoc per atendre els horaris amplis que es requereixen durant la plena temporada estival. Per aquest motiu, es considera més eficient i adequat recórrer a una concessió administrativa a favor d'un operador privat especialitzat, que assumeixi la gestió ordinària del bar, així com les inversions, subministraments i despeses de funcionament necessàries per a la correcta prestació del servei.

Així mateix, aquesta fórmula de gestió permet garantir la disponibilitat i el bon funcionament de l'establiment, la correcta atenció a les persones usuàries i el compliment de la normativa aplicable, alhora que es trasllada al concessionari el risc i ventura de l'explotació, sense incrementar la càrrega organitzativa ni pressupostària de l'EMD.

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tot això d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula vuitena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'EMD de Tredòs farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *Perfil del contractant* i a través de la seu electrònica de l'Entitat <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/24516371?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon de la concessió

El cànon que serveix de base de licitació a satisfer a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran) es fixa en la quantitat **mínima de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) pel període de la concessió.**

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça sense que puguin ser inferiors al cànon base de licitació.

El licitador podrà oferir una quantitat de cànon fins a un màxim de **sis mil euros (6.000,00 €).**

La valoració de quantitat de cànon oferida es determinarà segons les següents proporcions:

- Cànon de 1.500,00 euros: 4 punts.
- Cànon de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon de 5.000,00 euros: 20 punts.
- Cànon de 6.000,00 euros: 30 punts.

La puntuació s'atorga d'acord amb el barem tancat establert en aquest plec.

El cànon definitiu serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del licitador que resulti de l'adjudicació, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

El cànon s'abonarà a aquesta Entitat en el termini de deu (10) dies hàbils des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

Amb caràcter general, en tractar-se d'una concessió administrativa sobre el domini públic municipal, el contracte no suposarà despesa per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs, per la qual cosa aquest no té ni està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.





EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia de dotze mil euros (12.000,00 euros).

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini de durada màxim de la concessió serà de set (7) mesos i cinc (5) dies, amb efectes de l'1 d'abril de 2026 fins al 5 de novembre de 2026, ambdós inclosos.

La concessió podrà prorrogar-se expressament, per acord de les parts, per un període addicional màxim de la mateixa durada, fins al 5 de novembre de 2027.

L'acord de pròrroga, si escau, s'haurà de formalitzar abans del 5 de novembre de 2026.

L'adjudicatari haurà de mantenir l'establiment obert obligatòriament, com a mínim, de l'1 de juliol al 30 d'agost, tots els dies de la setmana, de manera ininterrompuda.

Emplaçament: Caseta-Bar de Tredòs, situada al carrer Major de Tredòs (Naut Aran)

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La solvència de l'empresari:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per aquest mitjà:

a) Justificant de l'existència d'una assegurança per a riscos professionals com a mínim d'un import de 600.000,00 euros.

S'haurà d'acreditar mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

La solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada per:

b) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria.

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CLÀUSULA SETENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

7.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **trenta (30) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *Plataforma de Contractació del Sector Públic* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

7.3. Notificacions i comunicacions

Les comunicacions, notificacions i enviaments documentals als licitadors es realitzaran per mitjans electrònics.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs





En el cas de licitadors que no estiguin obligats a relacionar-se per mitjans electrònics i triessin aquesta opció, la notificació de les resolucions i actes administratius dirigits a ells es practicarà en la forma que estableix l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Podran modificar el mitjà de notificació en qualsevol moment del procediment.

7.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *tres arxius tancats*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu i la llegenda «**Proposició per licitar per a la concessió demanial per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**». La denominació dels arxius s'és la següent:

- Arxiu «A»: Documentació Administrativa.
- Arxiu «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.
- Arxiu «C»: Oferta Econòmica i Documentació quantificable de forma automàtica.

Els documents a incloure en cada arxiu hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada arxiu s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i si s'escau, la representació.

- Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec:

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs





ARXIU «B»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR (TOTAL 35 PUNTS).

1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), bastant (15 punts), molta (20 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria sobre la prestació del servei "Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per la gestió de la Caseta-Bar, les millores i tasques a realitzar i els mitjans personals i materials amb els que compta per a la gestió de la Caseta-Bar.

Es valorarà el contingut de la memòria presentada per les persones licitadores, que haurà d'incloure com a mínim:

- **Descripció detallada de l'activitat de la Caseta-bar de Tredòs**, incloent el concepte general del servei, el tipus d'ambient que es vol oferir i els perfils de clientela previstos.
- **Programa i calendari d'explotació previst**, indicant els períodes d'obertura (temporada d'estiu i, si escau, altres períodes), l'horari d'atenció al públic i, si es proposa, l'ampliació d'horaris respecte dels mínims exigits en el plec.
- **Oferta de productes i serveis**, detallant la proposta gastronòmica (begudes, entrepans, plats freds, esmorzars, etc.), l'atenció a col·lectius amb necessitats alimentàries específiques (intoleràncies, opcions vegetarianes/vegans, etc.) i qualsevol servei complementari (comandes per endur, esmorzars de grup, etc.).
- **Política de preus i tarifes màximes proposades**, amb una descripció clara dels principals productes o menús oferts, garantint la moderació de preus i l'adequada relació qualitat-preu.
- **Organització del servei i personal**, indicant el nombre de persones treballadores previstes, els perfils professionals, la formació específica en hostaleria, atenció al públic, higiene alimentària, idiomes i altres aspectes rellevants, així com el sistema de torns per garantir una atenció correcta i continuada.
- **Mesures d'higiene, seguretat alimentària i qualitat del servei**, incloent protocols de neteja, emmagatzematge d'aliments, control de temperatures, traçabilitat de productes, gestió d'incidències i reclamacions, i, si escau, certificacions o sistemes de qualitat.
- **Compromisos ambientals i de sostenibilitat**, com ara la reducció de residus (ús de materials reutilitzables o reciclables), la minimització del plàstic d'un sol ús, la gestió selectiva de residus, l'estalvi d'aigua i energia, i altres mesures de respecte pel medi ambient i l'entorn.
- **Millores proposades a favor de l'Entitat i de les persones usuàries**, ja sigui en infraestructures (petites millores a la terrassa o al mobiliari, decoració, etc.), serveis addicionals (wifi, zones d'ombra addicionals, activitats de dinamització, música ambiental dins dels límits permesos, etc.), col·laboracions en activitats municipals o altres actuacions d'interès públic.
- **Experiència professional o tècnica acreditada** de l'empresa licitadora o del seu personal en activitats similars (explotació de bars, cafeteries, restaurants, serveis de restauració en equipaments esportius o turístics, etc.), fent especial esment a serveis prestats en entorns de temporada alta o zones turístiques.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest criteri serà valorat mitjançant **judici de valor**, d'acord amb els principis de transparència, igualtat i objectivitat, tenint en compte la **qualitat, la viabilitat i el grau de concreció de la memòria**, així com l'adequació de la proposta a les necessitats del servei i l'interès públic de les millores ofertes.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 21 punts.

Puntuació mínima: S'estableixen 21 punts (60% de la puntuació màxima possible) respecte als 35 punts possibles, com a puntuació mínima que haurà de ser aconseguida després de la valoració del contingut de la proposta, en funció dels criteris que s'exposen en aquest l'Annex.

Aquelles ofertes que no aconsegueixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura de l'arxiu "C".

ARXIU «C»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (TOTAL 50 PUNTS)

1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Tredòs (20 punts), al municipi de de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Naut Aran, i en el cas d'empreses mitjançant l'escriptura de constitució o posterior modificació de canvi de domicili social de la mercantil degudament inscrita al Registre Mercantil.

Es considera justificat incorporar, com a criteri de valoració, l'arrelament territorial del licitador (empadronament o domicili social), atès que aquest element es relaciona directament amb:

- la disponibilitat immediata per iniciar l'activitat i garantir l'obertura efectiva en els terminis exigits;
- el coneixement de l'entorn i de la demanda real del servei, així com de les dinàmiques pròpies del nucli de Tredòs;
- la capacitat de resposta ràpida davant incidències operatives (avaries, reposicions urgents, necessitats de personal, incidències de subministraments o d'atenció al públic), minimitzant interrupcions del servei;
- la continuïtat i estabilitat del servei, afavorint una gestió més constant i adaptada a les necessitats durant tota la vigència de la concessió.

Aquest criteri s'aplica en termes objectius i proporcionats, com a element complementari dins la valoració global, i s'emmarca en els principis de publicitat, transparència, concurrència i igualtat de tracte, atès que no impedeix la participació de licitadors d'altres àmbits territorials, sinó que pondera un factor vinculat a una millor garantia de prestació i continuïtat del servei.

2) Oferta econòmica (fins a un màxim de 30 punts).

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec.

El concessionari podrà oferir un cànon fins a un màxim de **sis mil euros (6.000,00 €)**, seguint la següent proporció:

- Cànon de 1.500,00 euros: 4 punts.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Cànon de 2.000,00 euros: 8 punts.
- Cànon de 3.000,00 euros: 12 punts.
- Cànon de 4.000,00 euros: 16 punts.
- Cànon de 5.000,00 euros: 20 punts.
- Cànon de 6.000,00 euros: 30 punts.

CLÀUSULA VUITENA Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (Arxiu B):

- 1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), Bastant (15 punts), Molta (20 punts).
- 2) Memòria sobre la prestació del servei " Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 21 punts.

Puntuació mínima: S'estableixen 21 punts (60% de la puntuació màxima possible) respecte als 35 punts possibles, com a puntuació mínima que haurà de ser aconseguida després de la valoració del contingut de la proposta, en funció dels criteris que s'exposen en aquest l'Annex.

Aquelles ofertes que no aconseguixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura de l'arxiu "C".

B. Criteris quantificables Automàticament i Oferta Econòmica (Arxiu C):

- 1) Empadronament del licitador o domicili social de l'empresa licitadora (fins a un màxim de 20 punts): a la població de Tredòs (20 punts), al municipi de de Naut Aran (10 punts) i a la Val d'Aran (5 punts).
- 2) Oferta econòmica del cànon que es satisfarà a l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs durant l'any de duració de la concessió (fins a un màxim de 30 punts).

La puntuació màxima total és de 85 punts.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.





La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La Mesa de Contractació, estarà formada per:

- President de la Mesa de Contractació: JUAN JOSÉ ESPAÑA CÓNsul, President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs.
 - Vocals de la Mesa de Contractació: vuit(8):
 - MARTÍ ABADIA GARRIDO , vocal del grup municipal de UA-PSC.
 - GILMA MARIA VIDAL BERROCAL, vocal del grup municipal CDA.
 - ALEJO PUERTOLAS SOLÉ, arquitecte tècnic municipal.
 - FRANCISCO RODRÍGUEZ BERART, enginyer municipal.
 - JOSE MARIA ANÉ VERDE, Arquitecte municipal.
 - MARIANO CAPDEVILA NOGUERO, secretari-interventor de l'EMD de Tredòs.
 - GABRIEL GARRIDO ESTRADA, tècnic de l'Administració General.
 - GABRIELA CALERO BORRÀS, tècnica coordinadora d'activitats.
- Secretaria de la Mesa de Contractació: SILVIA GRIJALBA ESCALONA, tècnica de l'Administració General.

CLÀUSULA DESENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **primer dimecres hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **14:15 hores**, procedirà a l'obertura dels **Arxius «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

A continuació es procedirà a l'obertura dels **Arxius «B»**, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Finalment, es procedirà a l'obertura dels **Arxius «C»** que contenen els criteris la ponderació dels quals és automàtica i el compromís econòmic.





A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Arxiu «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica i compromís econòmic (Arxiu «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **15 dies**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars, en particular d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva

La garantia definitiva serà de **cinc-mil euros (5.000,00 euros)** i s'haurà de dipositar a la Tresoreria de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs en el termini de 15 dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació definitiva, abans de la formalització del contracte en qualsevol de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut **6 mesos** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 5 dies des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució de l'adjudicació es publicarà en el *Perfil del Contractant* de l'EMD de Tredòs i es notificarà als licitadors.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si l'autorització no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària o a l'Entitat, es proposarà com a adjudicatària a la següent empresa licitadora amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquesta formalització es publicarà en el perfil de contractant de l'Entitat.

CLÀUSULA QUINZENA. Condicions especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Del tipus social o relatives a l'ocupació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.
- Per resolució judicial.

CLÀUSULA DISSETENA. Reversió





Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de **d'un mes**, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA DIVUITENA. DEURES I FACULTATS DEL CONCESSIONARI

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin.
- Obligació de mantenir en bon estat la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran).
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran), reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- L'adjudicatari rebrà les instal·lacions municipals objecte de concessió, havent-ho vist prèviament i trobant-ho a la seva satisfacció, amb les connexions bàsiques, i amb les instal·lacions en condicions d'entrar en funcionament de forma immediata, obligant-se a realitzar a la seva costa les obres i instal·lacions complementàries així com qualsevol altre equipament preceptiu, segons la normativa vigent, aplicable a l'activitat que es va a desenvolupar, per a la qual cosa s'ajustarà a les instruccions dels serveis municipals competents.

Un tècnic municipal realitzarà un visita d'inspecció cada tres (3) setmanes per valorar l'estat de l'establiment.

- L'adjudicatari s'obliga a començar la prestació de la seva activitat en la data que determini l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs. **El calendari d'obertura de l'establiment serà obligatòriament com a mínim de l'1 de juliol al 30 d'agost, tots els dies de la setmana ininterrompudament**, excepte per causes de força major, inclemències meteorològiques, o degudament justificades. Així mateix, l'adjudicatari s'obliga a mantenir la cuina oberta durant tota la jornada ininterrompudament. El licitador adjudicatari a més podrà optar per obrir l'establiment fora d'aquest període, sempre dins del termini de duració de la concessió.

- L'adjudicatari haurà de complir els requeriments procedents de l'Entitat.
- El servei es prestarà pel concessionari durant el termini de durada de la concessió, sent al seu càrrec les despeses que es deriven de la seva explotació, conservació i manteniment de totes les instal·lacions lliurades, i en especial aquells que s'enumeren a continuació:

- Manteniment i reposició dels electrodomèstics (l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs només es farà càrrec de la primera posta a punt dels mateixos).

- Altres despeses directament imputables al servei.

- Les despeses pel consum d'electricitat seran a càrrec de l'adjudicatari de conformitat amb les dades del registre de consum elèctric del comptador de llum instal·lat a la Caseta-Bar de Tredòs, que haurà d'abonar a aquesta Entitat al finalitzar la concessió.

- El concessionari haurà d'estar al corrent de pagament de quants impostos, arbitris i taxes, tant estatals com municipals, provincials o autonòmics, que gravin l'adjudicació i l'exercici de l'activitat a desenvolupar en l'establiment.

- L'adjudicatari s'obliga a contractar, pel seu compte, les assegurances que cobreixin els riscos que es puguin produir en l'exercici de les seves activitats, de com a mínim per un import de **sis-cents mil euros (600.000,00 euros)**.

- Al terme de la concessió, bé sigui per compliment del termini o per qualsevol cas previst legal o contractualment, l'adjudicatari s'obliga a deixar lliure i a disposició de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs el local objecte de la present concessió, així com a retornar-ne les claus, com a màxim el dia 5 de**



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





novembre de l'any de vigència de la concessió.

CLÀUSULA DINOVENA. Facultats de la Corporació.

a) Resolució anticipada per interès públic

L'EMD de Tredòs podrà deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini contractual quan ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic degudament motivades.

En aquests casos, el concessionari tindrà dret, si escau, al rescabament dels danys i perjudicis efectivament causats, en els termes que estableixi la legislació aplicable i aquest plec, o bé sense dret a indemnització quan legalment no procedeixi.

b) Facultat d'inspecció

L'EMD de Tredòs podrà, en qualsevol moment, inspeccionar els béns i instal·lacions objecte de la concessió, així com el desenvolupament del servei, a fi de comprovar el compliment de les obligacions assumides pel concessionari i de la normativa aplicable.

El concessionari haurà de facilitar l'accés del personal municipal degudament acreditat i col·laborar en totes les actuacions d'inspecció que es duguin a terme.

CLÀUSULA VINTENA. Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats

La constitució d'una concessió administrativa està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (transmissió patrimonial onerosa).

El subjecte passiu és el concessionari o beneficiari de l'autorització o contracte administratiu que haurà de liquidar el contracte al tipus impositiu legalment vigent.

El termini per pagar i presentar l'autoliquidació és d'un mes a comptar des de la data de realització de l'acte o contracte subjecte a gravamen.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA Confidencialitat i tractament de dades

21.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs).

21.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Tredòs, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

El President de l'EMD de Tredòs

Juan José España Cónsul

Document signat electrònicament

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions en
en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, a l'efecte de la seva participació en la licitació per la **Concessió administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**, davant de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Tredòs:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de **Concessió Administrativa per a l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran**.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- ☐ Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- ☐ Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- ☐ M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs

Signatura 1 de 1

Juan José España Consul 13/01/2026 President EMD Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX II: DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

1) Experiència professional del licitador o empresa licitadora en el sector de la restauració i hostaleria (fins a un màxim de 20 punts): poca (5 punts), acceptable (10 punts), bastant (15 punts), molta (20 punts).

S'haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs realitzats per part del licitador o empresa licitadora en aquest sector.

2) Memòria sobre la prestació del servei "Explotació de la Caseta-Bar de Tredòs (Naut Aran)" (fins a un màxim de 15 punts).

El licitador haurà de presentar un document (Memòria) en el qual resumeixi la proposta per la gestió de la Caseta-Bar, les millores i tasques a realitzar i els mitjans personals i materials amb els que compta per la gestió de la Caseta-Bar.

Es valorarà el contingut de la memòria presentada per les persones licitadores, que haurà d'incloure com a mínim:

- **Descripció detallada de l'activitat de la Caseta-bar de Tredòs**, incloent el concepte general del servei, el tipus d'ambient que es vol oferir i els perfils de clientela previstos.
- **Programa i calendari d'explotació previst**, indicant els períodes d'obertura (temporada d'estiu i, si escau, altres períodes), l'horari d'atenció al públic i, si es proposa, l'ampliació d'horaris respecte dels mínims exigits en el plec.
- **Oferta de productes i serveis**, detallant la proposta gastronòmica (begudes, entrepans, plats freds, esmorzars, etc.), l'atenció a col·lectius amb necessitats alimentàries específiques (intoleràncies, opcions vegetarianes/vegans, etc.) i qualsevol servei complementari (comandes per endur, esmorzars de grup, etc.).
- **Política de preus i tarifes màximes proposades**, amb una descripció clara dels principals productes o menús oferts, garantint la moderació de preus i l'adequada relació qualitat-preu.
- **Organització del servei i personal**, indicant el nombre de persones treballadores previstes, els perfils professionals, la formació específica en hostaleria, atenció al públic, higiene alimentària, idiomes i altres aspectes rellevants, així com el sistema de torns per garantir una atenció correcta i continuada.
- **Mesures d'higiene, seguretat alimentària i qualitat del servei**, incloent protocols de neteja, emmagatzematge d'aliments, control de temperatures, traçabilitat de productes, gestió d'incidències i reclamacions, i, si escau, certificacions o sistemes de qualitat.
- **Compromisos ambientals i de sostenibilitat**, com ara la reducció de residus (ús de materials reutilitzables o reciclables), la minimització del plàstic d'un sol ús, la gestió selectiva de residus, l'estalvi d'aigua i energia, i altres mesures de respecte pel medi ambient i l'entorn.
- **Millores proposades a favor de l'Entitat i de les persones usuàries**, ja sigui en infraestructures (petites millores a la terrassa o al mobiliari, decoració, etc.), serveis addicionals (wifi, zones d'ombra addicionals, activitats de dinamització, música ambiental dins dels límits permesos, etc.), col·laboracions en activitats municipals o altres actuacions d'interès públic.
- **Experiència professional o tècnica acreditada** de l'empresa licitadora o del seu personal en activitats similars (explotació de bars, cafeteries, restaurants, serveis de restauració en equipaments esportius o turístics, etc.), fent especial esment a serveis prestats en entorns de temporada alta o zones turístiques.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest criteri serà valorat mitjançant **judici de valor**, d'acord amb els principis de transparència, igualtat i objectivitat, tenint en compte la **qualitat, la viabilitat i el grau de concreció de la memòria**, així com l'adequació de la proposta a les necessitats del servei i l'interès públic de les millores ofertes.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració dels criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (ARXIU "B") no obtingui una puntuació igual o superior a 21 punts.

Puntuació mínima: S'estableixen 21 punts (60% de la puntuació màxima possible) respecte als 35 punts possibles, com a puntuació mínima que haurà de ser aconseguida després de la valoració del contingut de la proposta, en funció dels criteris que s'exposen en aquest l'Annex.

Aquelles ofertes que no aconsegueixin aquesta puntuació mínima quedaran excloses del procés d'adjudicació, sense que puguin participar en l'obertura de l'arxiu "C".

Extensió màxima:

L'extensió màxima de la Memòria serà de deu (10) fulls DIN-A4, per una sola cara, escrites amb caràcters Arial 11. En aquests 10 fulls haurà de condensar-se el conjunt d'exposicions, imatges, etc., referents a tots els apartats.

Dins d'aquests 10 fulls (que es comptaran des de la primera) NO es consideraran inclosos les cobertes d'enquadernacions, portades, separadors, etc.

L'ús d'una lletra de menor grandària amb la finalitat d'augmentar la quantitat d'informació a incorporar en la memòria, podrà ser penalitzat fins valorar amb 0 punts l'apartat corresponent. Tan sols es permetrà l'ús de lletres de menor grandària en certs esquemes, gràfics o comentaris d'imatges, peus de pàgina; sempre que suposin en el seu conjunt una part raonable de l'exposició total.

Les pàgines addicionals a aquestes 10 que poguessin ser incloses en l'oferta per a augmentar artificialment la grandària d'aquesta, no seran tingudes en compte en la valoració i el seu contingut no es tindrà en compte.

Puntuació:

Del contingut de la documentació descrita es valoraran els següents apartats, que podran aconseguir en cada cas les puntuacions màximes ressenyades:

1. Descripció tècnica i detallada del servei de bar (fins a 3 punts)

Es valorarà la claredat, exhaustivitat i coherència en la descripció de l'activitat de bar, incloent-hi, com a mínim:

- Concepte general del servei (tipus de bar, ambient, estil).
- Perfil de la clientela prevista (famílies, turistes, etc.).
- Organització general del funcionament diari del servei.

2. Programa i calendari d'explotació (fins a 2 punts)

S'avaluarà la planificació temporal del servei, detallant:

- Períodes d'obertura (temporada d'estiu i, si escau, altres períodes).
- Dies i franges horàries d'explotació.
- Propostes d'ampliació d'horari respecte dels mínims exigits.
- Capacitat d'adaptació a situacions d'alta aflluència o a circumstàncies especials.



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Oferta de productes i política de preus (fins a 3 punts)

Es valorarà:

- La varietat i adequació de l'oferta gastronòmica (begudes, entrepans, plats freds, opcions per a infants, etc.).
- La consideració d'opcions per a persones amb necessitats alimentàries específiques (intoleràncies, opcions vegetarianes/veganes, etc.).
- La claredat i estructura de les tarifes proposades.

4. Millores proposades a favor de l'EMD de Tredòs i de les persones usuàries (fins a 3 punts)

Es valoraran les actuacions que generin un benefici addicional per a l'interès públic, com ara:

- Inversions en mobiliari, terrassa, ombra, decoració o altres elements que millorin l'espai.
- Serveis addicionals (wifi, activitats de dinamització, música ambiental dins dels límits permesos, etc.).
- Col·laboració en activitats municipals, esportives o lúdiques organitzades per l'EMD de Tredòs.
- Propostes de responsabilitat social o retorn al municipi (descomptes per a col·lectius, suport a entitats locals, etc.).

5. Mesures d'higiene, seguretat alimentària, qualitat del servei i compromisos ambientals (fins a 2 punts)

S'avaluarà la capacitat del projecte per garantir:

- El compliment de la normativa d'higiene i seguretat alimentària (protocols de neteja, emmagatzematge d'aliments, control de temperatures, etc.).
- La qualitat en l'atenció al públic i en la gestió d'incidències o reclamacions.
- La reducció de residus i l'ús de materials sostenibles (minimització de plàstics, ús de productes reciclables o reutilitzables, etc.).
- La correcta gestió selectiva de residus i les mesures d'estalvi d'aigua i energia.

6. Experiència professional i tècnica acreditada (fins a 2 punts)

Es valorarà:

- L'experiència prèvia de l'empresa licitadora o del personal assignat en l'explotació de bars, cafeteries, restaurants o serveis de restauració, especialment en entorns esportius, turístics o de temporada.
- La formació específica en hostaleria, higiene alimentària, atenció al client i, si escau, idiomes.
- La trajectòria en la gestió de serveis en contextos d'alta aflluència o en destinacions turístiques.





EMD
Tredòs

C/ Deth Pònt, s/n
25598 Tredòs
Naut Aran (Lleida)
973644030
P-7533101-G
emdtredos@nautaran.org - www.nautaran.org

ANNEX III: OFERTA ECONÒMICA

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions en
en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, assabentat de l'expedient per a la **Concessió administrativa per a
l'explotació de la Caseta-Bar de Tredòs, Naut Aran** mitjançant concurs, faig constar que conec el plec que
serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint per l'ús del domini
públic la quantitat de _____ euros de cànon ».

En la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Entitat Municipal Descentralitzada Tredòs



Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	12089ee6817a419c85cf8cef814f2f88001
Url de validació	http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

