



**Transports Metropolitans
de Barcelona**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D' UN
SERVEI DE CONSULTORIA TÈCNIC LEGAL DE LLICÈNCIES D'
ACTIVITATS.

Barcelona, 01 d' agost de 2025



ÍNDEX GENERAL

1. OBJECTE	2
2. ANTECEDENTS	2
3. ABAST DELS TREBALLS	3
4. PERFILS REQUERITS	4
5. DURADA DEL CONTRACTE.	5
6. CRITERIS AMBIENTALS.....	6

1. OBJECTE

L'objecte del present document és definir la contractació dels serveis de consultoria tècnica legal relacionats amb l'obtenció i revisió periòdica de les Llicències d'Activitats dels Centres i espais de Transports de Barcelona, S.A.

2. ANTECEDENTS

La Llicència d'Activitat és el document que acredita l'ús d'un local, nau o oficina per a l'exercici d'una determinada activitat o negoci. S'han d'assegurar les condicions d'habitabilitat de l'establiment, així com el condicionament necessari per a l'activitat que s'hi desenvoluparà.

La Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control de les activitats, estableix segons el seu article 1 un sistema d'intervenció administrativa de les activitats amb incidència ambiental.

L'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental de Barcelona (OMAIIAA) regula els procediments d'intervenció, prevenció i control de les activitats que es realitzen al municipi de Barcelona. En els annexos de l'Ordenança es contemplen els epígrafs de les diferents activitats que es poden realitzar, segons la incidència ambiental.

La Llei 20/2009, en el seu article 7 estableix els diferents règims d'intervenció administrativa:

- a) Autorització ambiental: Activitats incloses als annexos I.1 i I.2.
- b) Declaració d'impacte ambiental amb una autorització substantiva: Activitats incloses a l'annex I.3.
- c) **Llicència ambiental**: Activitats incloses a l'annex II.
- d) **Règim de comunicació**: Activitats incloses a l'annex III.
- e) Règim d'intervenció ambiental d'activitats temporals, mòbils i d'investigació de Nous productes i processos.
- f) Règim d'intervenció ambiental en activitats de competència municipal sectorial.

Quant als diferents centres de titularitat i/o gestió de l'activitat per part de Transports de Barcelona, s'engloben tots en activitats incloses en l'annex II o en l'annex III, per la qual cosa estan sotmeses als règims d'intervenció de llicència ambiental i comunicació respectivament.

CLASSIFICACIÓ AMBIENTAL DELS CENTRES DE T.B.

COMUNICACIÓ AMBIENTAL (A.III)	LLICÈNCIA AMBIENTAL (A.II)
CAMPA ANNEX HORTA (Cal Notari)	C.O.N. TRIANGLE T.B.
CAMPA C/114 (El Prat del Llobregat)	C.O.N. HORTA
	C.O.N. ZONA FRANCA-1
	ZONA FRANCA PORT
	CAMPA LLOBREGAT

3. ABAST DELS TREBALLS

L'abast dels treballs a contractar consisteix en la prestació dels serveis de consultoria tècnica legal necessaris per a l'obtenció de les Llicències d'Activitats, inclosos els treballs necessaris d'adequació de la infraestructura i instal·lacions i les posteriors revisions periòdiques a través dels Controls Periòdics Ambientals dels centres de treball de Transports de Barcelona, S.A..

La definició dels treballs, consisteixen en:

- Seguiment i suport en els expedients d'activitats.
- Visites als establiments per a presa de dades i reunions de suport tècnic.
- Anàlisi tècnica legal de la documentació facilitada.
- Gestions i digitalització de documentació dels arxius municipals.
- Gestions amb les Administracions i empreses de serveis.
- Estudi i anàlisi legal de projectes i actuacions que es pretenguin realitzar.

- Suport tècnic legal en obres d'adequació.
- Redacció i tramitació d'IIT (Informe d'Idoneïtat Tècnica) en obres d'adequació legal.
- Realització de plànols en format CAD i PDF.
- Suport a les consultes tècniques i de normatives legals.
- Redacció de documents d'auditoria legal.
- Redacció de Plans Directors.
- Redacció d'informes tècnics de canvi substancial, no substancial i significatiu o no significatiu.
- Redacció de documentació justificativa de canvis substancials, no substancial i significatius o no significatius.

4. PERFILS REQUERITS

S'hauran d'aportar els perfils de personal adequats en funció a la diversitat dels treballs a contractar, garantint la qualificació, coneixements i experiència necessaris.

En l'oferta, s'haurà de definir de manera individual la qualificació i el preu per hora del personal tècnic, delineants i administratius, etc.,

Aquests preus inclouran totes les despeses com desplaçament, quilometratge, assegurances, dietes, equipament tècnic i informàtic, EPI's requerits i, en general, tot el necessari per realitzar els treballs contractats amb la garantia de qualitat i seguretat adequades. Essent aquesta una relació no exhaustiva.

Com a mínim s' hauran de contemplar els següents perfils amb la seva corresponent taula de preus:

Perfil	Hores	Preu/hora	Preu (€)
Responsable projectes			
Tècnic			
Delineant			
Administratiu			
TOTAL			



5. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini previst per a la prestació dels serveis, és de cinc anys a partir de la formalització del contracte.



6. CRITERIS AMBIENTALS.

Tipus criteri	Nom criteri	Descripció criteri	On incloure	Doc a verificar per adjudicació	Doc a verificar execució	Condicionants
Obligatori	Impressió d'informes - documents de treball i/o documents finals	En cas que sigui necessària la impressió de qualsevol document de treball, s'haurà de: - Acordar amb TMB la impressió o no del mateix. I prioritzar: - Reduir el màxim possible el número de impressions, ajustant-les a les necessitats. - Utilitzar paper 100% reciclat (excepte per plànols no imprimibles en DINA4 o DINA3). - Imprimir els documents a doble cara i en blanc i negre (el color només s'utilitzarà en casos en els que no es pugui interpretar en blanc i negre)	PPT	Declaració responsable (opcional, atès que els criteris del PPT són d'obligat compliment)	--	--
Obligatori	Presentació d'informes - documents de treball	Tots els documents de treball generats mitjançant el servei/projecte s'entregaran en format electrònic, preferentment per email o servidor	PPT	Declaració responsable (opcional, atès que els criteris del PPT són d'obligat compliment)	--	--



Servei d'Infraestructures

Obligatori	Etiqueta ambiental dels vehicles	Els vehicles (turismes o furgonetes) que donin el servei en aquest contracte hauran de tenir adjudicada l'etiqueta ambiental tipus C com a mínim.	PPT	Declaració responsable (opcional, atès que els criteris del PPT són d'obligat compliment)	En els enviaments de les factures hi hauran de constar la matrícula del vehicle que ha fet el transport del material.	Per a serveis que requereixin de l'ús de vehicle/s (turismes o furgonetes). Aquest criteri serà d'aplicació quan es tinguin previstos almenys 20 serveis/any.
Opcional	Emissions de CO2 i compensació	L'empresa contractada realitzarà el càlcul de les emissions de CO2 derivades del servei.	PPT	Declaració responsable (opcional, atès que els criteris del PPT són d'obligat compliment)	Informe d'emissions i certificats de compensació	--

Oscar Soriano Sánchez
Tècnic Infraestructures TB