



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI D'HABITATGES MUNICIPALS DEL C/ DEL MERCAT, 11 (FASE 3)

Núm.: 1/2025
Data: 23 d'octubre de 2025
Horari: 12:00 a les 12:40h
Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Sergi Igual Molina, president
Jose A. Fernández Rodríguez, vocal
Sergi Grau Piniella, vocal interventor
Josep Gabarron Sancliment, vocal substitut
Carme Berengüí Reales, secretària de la mesa

Ordre del dia

- 1. Obertura del SOBRE ÚNIC corresponent a la licitació de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3) (Declaració responsable i documentació quantificable de forma automàtica).

Desenvolupament de la sessió

- 1. Obertura del SOBRE ÚNIC corresponent a la licitació de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici d'habitatges municipal del c/ del Mercat, 11 (fase 3) (Declaració responsable i documentació quantificable de forma automàtica).

La secretària de la mesa procedeix a l'obertura dels sobres digitals a través de l'eina d'obertura de la Plataforma de Contractació Pública del Consorci AOC.

Per part dels membres de la mesa es comprova que s'han presentat 6 empreses a la licitació, que són les següents:

EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	10/10/2025
118 STUDIO WORKS, SL	17/10/2025



LANCER SPACE, SL	19/10/2025
INSREF SARRIA, SL	19/10/2025
CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL	20/10/2025
TRANSEPTE STRUO, SL	20/10/2025

A continuació es passa a visualitzar la documentació que conté el SOBRE ÚNIC

Es comprova que les empreses han presentat la documentació correcta i que els sobres contenen la declaració responsable.

D'acord amb la clàusula 8.1 del PCAP, en tractar-se d'un procediment simplificat, i segons l'article 159.4 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les empreses han de figurar inscrites al RELI o al ROLECE.

Això no obstant, es comprova que l'empresa CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL no figura inscrita en cap dels dos registres i, per tant, cal proposar la seva exclusió.

A continuació es revisa la resta de documentació i després d'aplicar les fórmules que figuren als plecs, i revisar els certificats relatius a l'experiència de les empreses, el resultat és el següent:

VALORACIÓ OFERTES REHABILITACIÓ EDIFICI HABITATGES C/ MERCAT, 11 DE VILASSAR DE DALT										
Quadre		FÒRMULA POLINÒMICA								
LICITADOR		a) Oferta econòmica (IVA inclòs)	Oferta econòmica (sense IVA)	Punts a)	b) Termini garantia (mesos)	Oferta	Punts c)	c) Experiència	Punts c)	Total
Nº	NOM	119.529,44	98.784,66	80,00	24	increment	5,00	obres	15,00	100,00
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	117.377,91	97.006,54	72,54	120	96	5,00	4	5	82,54
2	118 STUDIO WORKS SL	113.122,90	93.490,00	75,27	120	96	5,00	7	10	90,27
3	LANCER SPACE SL	106.429,01	87.957,86	80,00	120	96	5,00	0	0	85,00
4	INSREF SARRIA SL	110.461,68	91.290,64	77,08	24	0	0,00	2	5	82,08
5	TRANSEPTE STRUO SL	117.138,85	96.808,97	72,69	36	24	1,25	10	10	83,94

Pel que fa al tema de l'experiència s'ha tingut en compte que només s'han puntuat les obres acreditades amb certificació, i que no s'ha atorgat cap puntuació si figuren únicament a l'annex sense aportar el certificat corresponent o si no s'ajusten a obres similars.

Tenint en compte aquesta puntuació, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa 118 STUDIO WORKS, SL, per un import de 113.122,90€ (IVA inclòs) i un termini de garantia de 120 mesos.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN Àrea de serveis generals i econòmics	REFERÈNCIA GAJU2025003843
Codi Segur de Verificació: 6aeb7850-7554-4d15-8ba1-4ecb2277fd59 Origen: Ciutadà Identificador documento: ES_L01082140_2025_2137210 Data d'impressió: 12/01/2026 14:02:15 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Sergi Igual Molina (TCAT) (President), 29/10/2025 11:17 2.- Jose Antonio Fernández Rodríguez (TCAT) (Arquitecte), 29/10/2025 14:42 3.- Sergi Grau Piniella (TCAT) (Interventor accidental), 30/10/2025 19:54 4.- Josep Gabarron Sancliment (TCAT) (vocal), 31/10/2025 07:54 5.- Carme Berengüí Reales (TCAT) (Secretària de la mesa), 31/10/2025 08:10	



La mesa fa l'observació de que, encara que s'hagués acceptat l'oferta de l'empresa CONSTRUALIA PROYECTOS GLOBALES, SL, aquesta hauria quedat en darrera posició pel que fa a la puntuació.

Un cop finalitzada la reunió signen tots els assistents.

El president,
Sergi Igual Molina

El vocal,
Jose Fernández Rodríguez

El vocal
Josep Gabarron Sancliment

El vocal,
Sergi Grau Piniella

La secretària de la Mesa,
Carme Berengüí Reales