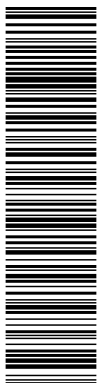


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versió 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 1 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)

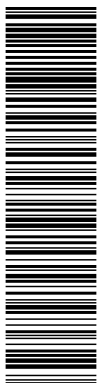
# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CALDERES I XARXA DE CALOR DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Castellfollit del Boix  
Gener 2026

**ÍNDEX**

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació .....	4
1.1 Descripció de l'objecte del contracte .....	4
1.2 Necessitats a satisfer .....	4
1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte .....	4
1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte .....	4
1.5 Durada del contracte i possibles pròrrogues .....	4
1.6 Naturalesa i règim jurídic .....	5
CLÀUSULA 2. Procediment de selecció i adjudicació .....	6
CLÀUSULA 3. Perfil del contractant .....	6
CLÀUSULA 4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte .....	6
CLÀUSULA 5. Existència de crèdit .....	8
CLÀUSULA 6. Revisió de preus .....	8
CLÀUSULA 7. Acreditació de l'Aptitud per Contractar .....	8
CLÀUSULA 8. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa .....	8
8.1 Condicions prèvies .....	8
8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes .....	8

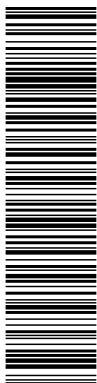
DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 2 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)

8.3. Informació als licitadors.....	9
8.4 Contingut del sobre únic .....	9
CLÀUSULA 9. Criteris d'Adjudicació .....	9
CLÀUSULA 10. Criteri de desempat .....	10
CLÀUSULA 11. Admissibilitat de variants .....	10
CLÀUSULA 12. Ofertes anormalment baixes .....	10
CLÀUSULA 13. Mesa de contractació .....	11
CLÀUSULA 14. Obertura de Proposicions.....	11
CLÀUSULA 16. Adjudicació del Contracte.....	12
CLÀUSULA 17. Formalització del Contracte.....	12
CLÀUSULA 18. Garantia Definitiva i Provisional.....	12
CLÀUSULA 19. Condicions Especials d'Execució del Contracte.....	12
CLÀUSULA 20. Modificacions previstes .....	13
CLÀUSULA 21. Drets i Obligacions de les Parts .....	13
CLÀUSULA 22. Successió en la Persona del Contractista .....	14
CLÀUSULA 23. Subcontractació.....	14
CLÀUSULA 24. Penalitats per Incompliment .....	14
24.1 Penalitats per demora .....	15
24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació.....	15
24.3 Imposició de penalitats.....	15
CLÀUSULA 25. Resolució del Contracte .....	16
25.1. Termini de garantia .....	16
25.2. Causes d'extinció.....	16
CLÀUSULA 26. Responsable del Contracte.....	16
CLÀUSULA 27. Confidencialitat i Tractament de Dades.....	17
27.1 Confidencialitat .....	17
27.2 Tractament de Dades.....	17
ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	18
ANNEX II.: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT .....	20

DOCUMENT PLEC DE CLÀUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMÍQUES_08012026 (versió 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 3 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

Expedient núm.:745/2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CALDERES I XARXA DE CALOR DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

**CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment de calderes dels equipaments municipals de Castellfollit del Boix, segons es detalla en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

**1.2 Necessitats a satisfer**

El manteniment de les calderes dels equipaments municipals.

**1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

**1.4 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), per als serveis objecte del present contracte es correspon: 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.

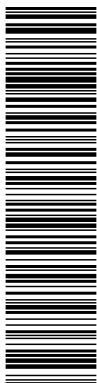
**1.5 Durada del contracte i possibles pròrrogues**

Es preveu una durada del contracte de dues anualitats amb la possibilitat de realitzar dues pròrrogues d'un any cadascuna.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMÍQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 4 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

Per a la determinació de la proposta d'acord de pròrroga del contracte caldrà un informe favorable del responsable del contracte.

Les pròrrogues s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresa contractista, sempre que existeixi un preavis de com a mínim dos mesos d'antelació.

**1.6 Naturalesa i règim jurídic**

El present contracte té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

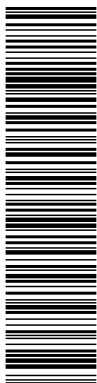
Aquesta contractació queda sotmesa a:

- a. A aquest plec de clàusules tècnic-administratives particulars que regeix la contractació del Servei de socorrisme i control d'accessos de la piscina municipal.
- b. Al contracte que se signi amb el contractista.
- c. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- d. Al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- e. Al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Publiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP (en endavant RGLCAP).
- f. Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació, en concret:
  - Llei 7/2015, de 14 de maig, de modificació de la Llei 3/2008 de l'exercici de les professions de

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 5 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

l'esport

- Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'us públic
- Conveni col·lectiu del sector de les empreses privades que Gestionen equipaments i serveis públics, afectes a l'activitat esportiva i de lleure

Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme del dret privat.

### CLÀUSULA 2. Procediment de selecció i adjudicació

D'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP, aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, amb un únic criteri d'adjudicació.

### CLÀUSULA 3. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<http://www.castellfollitdelboix.cat/ajuntament/perfil-de-contractant/>

### CLÀUSULA 4. Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte

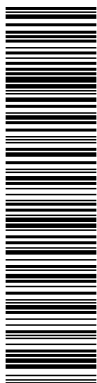
#### 1. Pressupost Base licitació

Tenint en compte que s'ha contemplat un Benefici Industrial del 6% i unes Despeses Generals del 13%, el Pressupost base de Licitació en el temps i durada del contracte (2 anys), és la quantia de 14.825,51 € (Exclòs IVA); incrementat en 3.113,36 € en concepte d'IVA (21%), sumant un import total de 17.938,87 €, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, desglossat de la següent manera:

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 6 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382881 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6E31C9D0997A3B954E1127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

Descripció	Valor (€)
<b>Any 1</b>	
Manteniment inicial	2.090,13
Manteniment anual	3.684,14
Manteniment correctiu	1.500,00
<b>Total any 1</b>	<b>7.274,27</b>
<b>Any 2</b>	
Manteniment anual	3.684,14
Manteniment correctiu	1.500,00
<b>Total any 2</b>	<b>5.184,14</b>
Subtotal any 1 i 2	12.458,41
Despeses generals (13% s/ 12.458,41)	1.619,59
Benefici Industrial (6% s/ 12.458,41)	747,50
Total (IVA exclòs)	14.825,51
IVA (21% s/ 14.825,51)	3.113,36
<b>Total (IVA inclòs)</b>	<b>17.938,87</b>

- 2.
- 3.

**Valor estimat màxim del contracte**

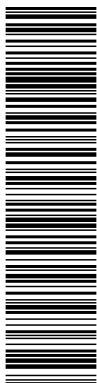
El valor estimat màxim del contracte, i als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 29.880,14 € (IVA exclòs), corresponent als dos anys de durada inicial del contracte, les pròrrogues de dos anys i les modificacions previstes fins a un 10%.

Descripció	Valor (IVA exclòs)
Valor del contracte (IVA exclòs)	14.825,51€
Pròrroga 1	6.169,13€
Pròrroga 2	6.169,13€
Subtotal	27.163,76€

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>7 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfolitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

Modificacions (10%)	2.716,38€
<b>Valor màxim estimat del contracte</b>	<b>29.880,14€</b>

#### CLÀUSULA 5. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/21200.

Al tractar-se d'un contracte plurianual, l'execució dels serveis objecte de la licitació estan subjectes a la disponibilitat de crèdit en els diferents exercicis pressupostaris.

#### CLÀUSULA 6. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus atès l'establert a l'article 103 de la LCSP.

#### CLÀUSULA 7. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

- La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.
- La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, i reflecteix les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

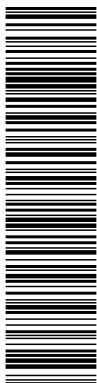
2. La solvència econòmica i financera i professional o tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LSCP, s'eximeix, en aquest cas, a les empreses licitadores d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfolitb@castellfolitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 8 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

**CLÀUSULA 8. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

**8.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

**8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes prevista al Perfil del contractant de l'ajuntament de Castellfollit del Boix. La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, a través del perfil del contractant, posa a la disposició de candidats i entitats licitadores.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

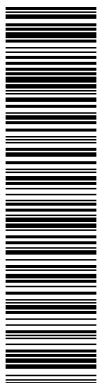
**8.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>9 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D097A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

#### 8.4 Contingut del sobre únic

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de manteniment de les calderes dels equipaments municipals de Castellfollit del Boix».

El contingut del sobre únic és la següent:

- a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Com estableix l'article 159.4.c de la LCSP, la presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signatari respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent; a no estar incurs en prohibició de contractar alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec.

- b) **Proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament:**

Les empreses licitadores han de presentar la proposició econòmica conforme el model que s'adjunta a l'Annex II del present Plec, que inclou els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les, així com aquelles que ofereixin un preu superior al pressupost base de licitació.

### CLÀUSULA 9. Criteris d'Adjudicació

- 
- 
- Criteris quantificables de forma automàtica: (100 punts)

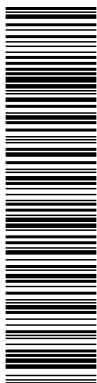
#### 1. Preu de Manteniment Inicial. (Fins a un màxim de 25 punts).

1.1 El licitador donarà un preu d'import del Manteniment inicial € en 2 decimals. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (25 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>10 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6E31C9D097A3B954EA127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu (25 punts)  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

**2. Preu de Manteniment anual (preventiu + petit material). (Fins a un màxim de 50 punts).**

El licitador donarà un preu de manteniment anual que inclou petit material i retirada de cendres en € en 2 decimals. La millor oferta obtindrà la màxima puntuació (50 punts); a la resta se'ls aplicarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu (50 punts)  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

**3. Reducció percentual dels preus unitaris del material correctiu que s'esdevingui (fins a un màxim de 15 punts)**

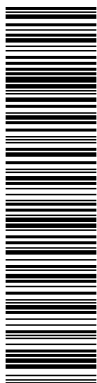
**4.**

La puntuació s'assignarà d'acord a la següent fórmula:

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>11 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

$$P_i = P_{MAX} \left( \frac{PERC_i}{PERC_{MAX}} \right)$$

On:

- P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta que s'està valorant.
- P<sub>MAX</sub>: Puntuació màxima (15 punts).
- PERC<sub>i</sub>: Percentatge de baixa ofertat a l'oferta que s'avalua.
- PERC<sub>MAX</sub>: Percentatge de baixa màxima del conjunt de les ofertes en aquest apartat

#### 5. Reducció percentual del preu/hora ofertat (fins a un màxim de 10 punts)

Es considerarà la reducció percentual (X%) aplicada de forma global pel conjunt de les hores i tipus d'operaris. El percentatge de reducció ha de ser el mateix per a cadascun dels preus hora presents a l'oferta base de licitació i s'aplicarà a cada una de les prestacions de forma independent.

El percentatge de reducció s'haurà d'expressar amb dos decimals i es prendrà com a referència per calcular l'import de cadascun dels preus €/h proposats en el plec.

$$\text{Import ofertat} = \frac{(100 - X\%) * \text{preu base (€/hora)}}{100}$$

En conseqüència, els valors de cada prestació ofertada queden de la següent manera:

$$\text{Cost Hora oficial 1ª en horari laboral inclòs despeses directes i indirectes ofertat} = \frac{(100 - X\%) * \text{cost hora oficial 1ª en horari laboral inclòs despes directes i indirectes de licitació}}{100}$$

$$\text{Cost Hora d'ajudant en horari laboral, inclòs despeses directes i indirectes ofertat} = \frac{(100 - X\%) * \text{cost hora d'ajudant en horari laboral inclòs despes directes i indirectes de licitació}}{100}$$

$$\text{Cost Hora oficial 1ª en resta d'horari inclòs despeses directes i indirectes ofertat} = \frac{(100 - X\%) * \text{cost hora oficial 1ª en resta d'horari inclòs despes directes i indirectes de licitació}}{100}$$

$$\text{Cost Hora d'ajudant en resta d'horari inclòs despeses directes i indirectes ofertat} = \frac{(100 - X\%) * \text{cost hora d'ajudant en resta d'horari inclòs despes directes i indirectes de licitació}}{100}$$

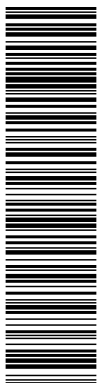
S'atorgarà la puntuació màxima a qui hagi formulat l'oferta econòmica de menor preu en forma de reducció percentual (X%) més avantatjosa respecte el pressupost màxim de licitació, i es prendrà la mateixa com a referència.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382897 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>12 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

La resta de proposicions econòmiques es valoraran segons la fórmula següent:

$$PUNTS = ((\% \text{ pressupost màxim de licitació (100\%)} - \% \text{ de reducció de l'Oferta més avantajosa}) / (\% \text{ pressupost màxim de licitació (100\%)} - \% \text{ de reducció d'oferta a considerar})) \times \text{puntuació màxima}$$

Els preus que s'ofereixen han d'incloure la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i els encarregats, i també la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

**S'adverteix que és motiu d'exclusió ofertar un preu/hora, per qualsevol de les categories, inferior al mínim estipulat en el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022- 2024 (codi de conveni número 08002545011994).**

#### TAULA RESUM PUNTUACIONS

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Proposta econòmica (Manteniment inicial)	25
Proposta econòmica (Manteniment preventiu anual+ petit material i retirada cendres)	50
Reducció % del preu unitari del material correctiu	15
Reducció % del Preu hora Manteniment correctiu	10
<b>Total</b>	<b>100</b>

#### CLÀUSULA 10. Criteri de desempat

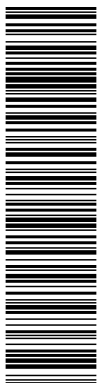
De conformitat amb l'article 147.2 de la LSCP, en cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- Percentatge superior de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>13 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

- empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
  - d) El sorteig en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

**CLÀUSULA 11. Admissibilitat de variants**

No s'admeten variants, d'acord amb l'article 142 LSCP..

**CLÀUSULA 12. Ofertes anormalment baixes**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

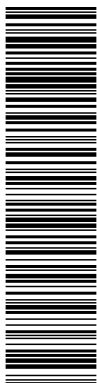
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme en funció dels paràmetres següents:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi aquest criteri:
  - Que l'oferta econòmica sigui un 25% mes baixa que el pressupost de licitació.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
  - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en mes d'un 20% a la de l'altra oferta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail [castellfollitb@castellfollitdelboix.cat](mailto:castellfollitb@castellfollitdelboix.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:28</b> Pàgina <b>14 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfolitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

c. Si concorren tres o mes empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en mes d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions es igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Rebudes les justificacions, la Unitat tècnica de contractació sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Unitat tècnica de contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

**CLÀUSULA 13. Mesa de contractació**

Segons l'article 159. de la LSCP, la valoració de les ofertes es podrà efectuar mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

**CLÀUSULA 14. Obertura de Proposicions**

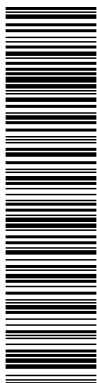
L'obertura d'ofertes electròniques tindrà lloc a les 24 hores del termini de presentació de les proposicions, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix, o la data que consti al perfil del contractant. S'especificarà la data exacta a l'anunci de licitació.

La Unitat tècnica de contractació procedirà a l'obertura de l'Arxiu Electrònic Únic que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i la resta de criteris quantificables automàticament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfolitb@castellfolitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 15 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Unitat tècnica de contractació procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes. A la vista del resultat, la Unitat tècnica de contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, si és el cas, que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. En cas de no estar inscrita es sol·licitarà que aporti la documentació justificativa.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

**CLÀUSULA 16. Adjudicació del Contracte**

En un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització, tal com estableix l'article 150.3 de la LCSP.

En cas de falsedat en la declaració responsable presentada per la empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**CLÀUSULA 17. Formalització del Contracte**

De conformitat amb l'article 159.6.g), de la LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura de l'acceptació, per part del contractista, de la resolució d'adjudicació.

**CLÀUSULA 18. Garantia Definitiva i Provisional**

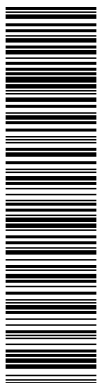
El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva per un import equivalent al 5 per cent l'import d'adjudicació, excloent-hi l'IVA.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP, i es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>16 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E1127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

**CLÀUSULA 19. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Consideracions de tipus ambiental: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle; una gestió més sostenible de l'aigua; la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Consideracions de tipus social: promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.

**CLÀUSULA 20. Modificacions previstes**

Les que s'estableixen en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

**CLÀUSULA 21. Drets i Obligacions de les Parts**

**21.1 Abonaments al contractista**

El contractista presentarà una única factura corresponent als treballs executats, en format electrònic. Prèvia conformitat, es procedirà a la seva aprovació per l'òrgan corresponent en el termini màxim de 30 dies naturals següents a la data del seu registre, a l'efecte de fer-se efectiu el seu pagament dins el termini dels 30 dies naturals següents a la seva aprovació.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trentè segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

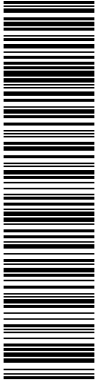
En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01080594
Òrgan gestor:	L01080594
Unitat tramitadora:	L01080594

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 17 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

## 21.2 Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

## 21.3 Personal

El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estaran sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària contractada per aquesta, d'acord amb la legislació laboral vigent.

L'empresa adjudicatària és responsable que el personal tingui la formació, experiència i coneixements adequats per desenvolupar les tasques requerides en aquest contracte.

Les substitucions que es produeixin, per causa de malaltia, accident, permís, vacances o necessitat empresarial, han de ser d'absoluta garantia i solvència professional i discreció a tenor de les condicions especials que es tracta.

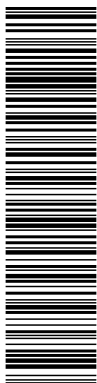
## 21.4 Assegurances

L'adjudicatari ha de contractar una assegurança d'accidents i una de responsabilitat civil. El capital assegurat en cada cas ha de ser el que estableix la normativa vigent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMÍQUES_08012026 (versió 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>18 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382897; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

**CLÀUSULA 22. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica.

**CLÀUSULA 23. Subcontractació**

Es permet la subcontractació amb tercers persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 215 de la LCSP.

**CLÀUSULA 24. Penalitats per Incompliment**

**24.1 Penalitats**

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir el termini d'execució total del contracte en els termes que es preveuen en el plec, així com els terminis parcials derivats de la seva execució successiva.

El règim de penalitats per execució defectuosa o demora és el que es preveu en l'article 193 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

Es consideren infraccions sancionables a efectes contractuals totes les actuacions i omissions de l'empresa adjudicatària tipificades a continuació i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions imputables a l'empresa adjudicatària durant la vigència del contracte es classifiquen com a infraccions molt greus, greus i lleus.

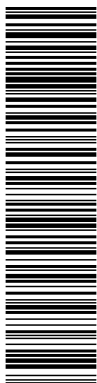
**24.1.1 Infraccions molt greus**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional i els convenis col·lectius, o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, i en particular les que

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMÍQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>19 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E1127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

- s'estableixen en l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei al responsable del contracte, o bé dur a terme accions que posin en risc l'interès públic.
  - Les conductes que tinguin per objecte impedir, restringir o falsejar la competència o que en puguin produir l'efecte, com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
  - L'aplicació greu i dolosa, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
  - La reincidència en la comissió de tres faltes greus.

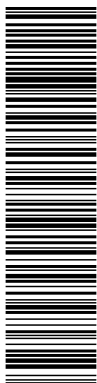
#### 24.1.2 Infraccions greus

- Desobeir les indicacions que ha donat el responsable del contracte en relació amb la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament la realització de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa mantenedora relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest porti a terme per al seguiment o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada amb aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de manera directa per previsió legal.
- Incompliment pel contractista o el subcontractista de les condicions especials d'execució establertes, si s'escau.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris pel contractista als treballadors que participen en la prestació.
- L'aplicació, pel contractista, de condicions salarials inferiors a les que es deriven del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que participen en la prestació.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- Els retards sistemàtics en el lliurament d'informes.
- Els retards sistemàtics en el desenvolupament de les tasques de manteniment preventiu o correctiu.
- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera o la instal·lació si no es compleixen els indicadors d'eficiència energètica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>20</b> de <b>27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382897\_PIDLA-D8R8G-AZAS2\_E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

- La no correcció dels paràmetres de funcionament de la caldera si no s'acompleixen d'acord amb els indicadors ambientals, generant un greuge al medi.
- La manipulació intencionada de les dades de seguiment de l'estat de la instal·lació.
- No permetre a l'ajuntament la connexió al programa de gestió de la caldera en mode «usuari» per al seguiment dels paràmetres de funcionament o bé la visualització dels comptadors d'energia instal·lats amb telemesura.
- Els retards sistemàtics en el lliurament de la informació que sol·licita l'ajuntament i la que es preveu en aquest plec.

#### 24.1.3 Infraccions lleus

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Les incorreccions repetitives del contractista en la facturació.
- Els retards reiterats del contractista en el pagament, durant l'execució del contracte, als treballadors que participen en la prestació.
- Els incompliments no previstos anteriorment i que signifiquin l'incompliment de les obligacions o condicions que s'estableixen en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques.

#### 24.2 Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per l'empresa mantenidora comporta, després del procediment sancionador contradictori instruït a aquest efecte, la imposició de les penalitats contractuals següents:

- Infraccions molt greus: multes de fins al 20 % del valor total del lot del contracte.
- Infraccions greus: multes de fins al 10 % del valor total del lot del contracte.
- Infraccions lleus: multes de fins al 5 % del valor total del lot del contracte.

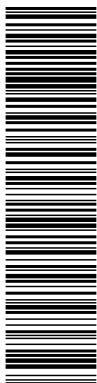
Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació té en consideració els criteris de graduació següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per haver incorregut, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail [castellfollitb@castellfollitdelboix.cat](mailto:castellfollitb@castellfollitdelboix.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>21</b> de <b>27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

- el nombre d'avisos previs duts a terme pel responsable del contracte,
- el benefici obtingut pel contractista.

Aquestes penalitats aplicades no substitueixen el fet de la possible rescissió del contracte o de les possibles denúncies dels fets davant les autoritats competents.

### 24.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

## CLÀUSULA 25. Resolució del Contracte

### 25.1 Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

### 25.2 Causes d'extinció

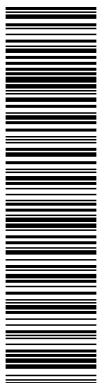
La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>22 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6F53; C9DD097A3B954E4127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 30.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

**CLÀUSULA 26. Responsable del Contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

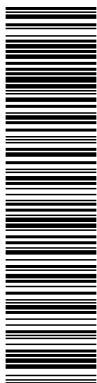
**CLÀUSULA 27. Confidencialitat i Tractament de Dades**

**27.1 Confidencialitat**

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>23 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D0997A3B954EA127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

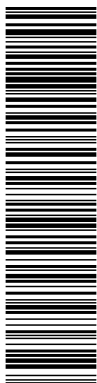
### 27.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail [castellfollitb@castellfollitdelboix.cat](mailto:castellfollitb@castellfollitdelboix.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versió 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>24 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la  
licitació \_\_\_\_\_, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

PRIMER. Que \_\_\_\_\_ es disposa a participar en la contractació del servei de \_\_\_\_\_.

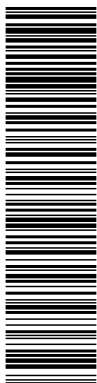
SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica o financera i tècnica o professional, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials necessaris per executar el contracte.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres].*
- 
- *Que està inscrit al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.*
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 25 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887 PIDLA-D8R8G-AZAS2 E28C79641E0922D6F31C9D097A3B954EA127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=castellfollitboix](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellfollitboix)



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	NIF empresa	Correu electrònic	Telèfon empresa (opcional)

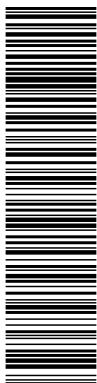
TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail [castellfollitb@castellfollitdelboix.cat](mailto:castellfollitb@castellfollitdelboix.cat)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versión 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina <b>26 de 27</b>	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

**ANNEX II.: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_, en representació de l'Entitat

\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació del servei de \_\_\_\_\_ per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, que es correspon al següent cost total/hora:

Per a la valoració del manteniment inicial (1 sol cop) i els costos del manteniment preventiu anual, que inclouen petit material (cal recordar que els preus oferts no poden superar en cap cas els preus de partida d'aquesta licitació):

**1. Preu de Manteniment inicial i Manteniment anual (preventiu + petit material). Fins a un màxim de 75 punts.**

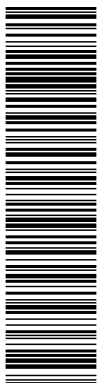
Import previst	PREU BASE (iva no inclòs)	IVA no inclòs	IVA inclòs	Unit ats	Puntuació màxima
Total manteniment inicial de les instal·lacions	2.487,25			€	25 punts
Total manteniment anual de les instal·lacions (manteniment preventiu + petit material)	4.384,13			€/any	50 punts

**2. Reducció percentual dels preus unitaris del material correctiu que s'esdevingui (fins a un màxim de 15 punts)**

Percentatge de descompte de tot el material emprat en el manteniment correctiu, sigui respecte CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PCAP CONTRACTE MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TERMIIQUES_08012026 (versió 8)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PIDLA-D8R8G-AZAS2</b> Data d'emissió: <b>13 de Gener de 2026 a les 11:37:26</b> Pàgina 27 de 27	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Castellfollit del Boix. Signat 08/01/2026 20:32	ESTAT <b>SIGNAT</b> 08/01/2026 20:32



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38382887; PIDLA-D8R8G-AZAS2; E28C79641E0922D6E31C9D0997A3B954E1A127D43) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=castellfollitboix



Ajuntament de  
Castellfollit del Boix

als preus ITeC, o els preus de PVP de mercat:

Percentatge de descompte del preu unitari	___,___%
---	----------

**3. Reducció percentual del preu/hora ofertat (fins a un màxim de 10 punts)**

Per al manteniment correctiu (Es valora el tant per cent de baixa aplicable a tots els preus bases per igual)

	<b>PREU BASE (iva no inclòs)</b>	<b>% de reducció</b>	
Cost hora d'oficial de 1a, inclòs en les despeses directes i indirectes	30,41	___,___%	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost hora d'ajudant, inclòs en les despeses directes i indirectes	26,08		Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost hora d'oficial de 1a, inclòs en les despeses directes i indirectes	60,82		Resta d'horari
Cost hora d'ajudant, inclòs en les despeses directes i indirectes	52,16		Resta d'horari

Els preus que s'ofereixen han d'incloure la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i els encarregats, i també la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, dietes, etc.

**S'adverteix que és motiu d'exclusió ofertar un preu/hora, per qualsevol de les categories, inferior al mínim estipulat en el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022- 2024 (codi de conveni número 08002545011994).**

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

CODI DE L'EXPEDIENT: 745 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025\_745\_CONTRACTE MANTENIMENT  
INSTAL·LACIONS TERMIIQUES

Plaça Ajuntament s/n 08255 Castellfollit del Boix. NIF P0805800J  
Tel 938356033 - Fax 938356103  
E-mail castellfollitb@castellfollitdelboix.cat