



La Junta de Govern Local en sessió del dia 29 de desembre de 2025, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vista la necessitat de licitar el contracte per a l'adjudicació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson", redactat per l'arquitecte Carlos Freire de la Corte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un pressupost d'execució per contracte de 2.849.999,87 € IVA inclòs (2.355.371,79 € més 494.628,08 € en concepte d'IVA al 21%). El projecte es va aprovar definitivament per Junta de Govern Local en sessió de data 3 de desembre de 2025.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **2.849.999,87 €, IVA inclòs**, segons el següent detall:

2.355.371,79 € pressupost net

494.628,08 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

El pressupost es calcula a tant alçat. La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació, l'arrodoniment i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	413.908,59	53.808,12	24.834,52	492.551,22	103.435,76	595.986,98	20,91%
Material	1.123.584,63	146.066,00	67.415,08	1.337.065,71	280.783,80	1.617.849,51	56,77%
Maquinaria	157.632,84	20.492,27	9.457,97	187.583,08	39.392,45	226.975,53	7,96%
Altres	284.177,97	36.943,14	17.050,68	338.171,78	71.016,07	409.187,86	14,36%
	1.979.304,03	257.309,52	118.758,24	2.355.371,80	494.628,08	2.849.999,87	100,00%

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.355.371,80€**.

Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres de conformitat amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars, ambdós elaborats per aquesta contractació, i vist l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat per l'arquitecte tècnic de PROURSA, pel cap de Projectes i Planificació Urbanística de PROURSA i per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana en data 18 de desembre de 2025.

Vist l'encàrrec a PROURSA aprovat per Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de desembre de 2023 i que consta publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Vist que a l'expedient s'incorpora l'acta de replanteig signada en data 8 de setembre de 2025 per la cap del servei d'Obra Pública, a la que s'adjunta certificat de l'Inventari de béns de la corporació.

Vista la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars, segons la qual la durada d'aquest contracte serà de 15 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatària l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ella mateixa.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatària després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatària de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a la plaça i/o als seus accessos. A tal efectes, els treballs es desenvoluparan en totes aquelles fases que l'Ajuntament de Rubí consideri necessàries amb la finalitat de minimitzar les molèsties al trànsit de persones i vehicles.

Vist l'informe jurídic signat per la TAG del servei de Contractació en data 18 de desembre de 2025 amb el vistiplau de la cap del servei en la mateixa data 18 de desembre de 2025, pel qual s'informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars que regula aquest contracte i es proposa continuar amb la tramitació de l'Expedient 3/2025/COO.

Expedient:3/2025/COO



Vist l'Informe de Secretaria IS 59/2025 favorable amb observacions i condicionat, signat pel secretari general de la corporació en data 19 de desembre de 2025 i vista la Diligència complementària que s'afegeix a l'expedient signada en la mateixa data 19 de desembre de 2025 per l'arquitecte tècnic de PROURSA, pel cap de Projectes i Planificació Urbanística de PROURSA i per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana.

Atès que el procediment d'adjudicació serà el procediment obert i no subjecte a regulació harmonitzada previst a l'article 156 i següents de la LCSP, amb diversos criteris d'adjudicació, i que la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari i no és susceptible a recurs especial en matèria de contractació.

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament per mitjans electrònics a través de la l'Eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP).

L'òrgan de contractació per aquest procediment és la Junta de Govern Local de conformitat amb allò que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

Vist l'article 116 i 117 en relació amb l'article 28 de la LCSP pel que fa a l'inici i aprovació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera signat per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana en data 17 de desembre de 2025.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per respondre d'aquesta despesa.

Vista la fiscalització de l'Interventor municipal que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals de data 22 de desembre de 2025.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Contra l'esmentat acord, que és definitiu en via administrativa, es podran interposar els següents recursos:

a) Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, i davant el mateix òrgan que dictà la resolució, dins del termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs es considerarà desestimat i podrà interposar recurs contenciós dins el termini de dos mesos des de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposa la Llei 29/98, de 13 de juliol.

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació 3/2025/COO per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson", redactat per l'arquitecte Carlos Freire de la Corte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un pressupost d'execució per contracte de 2.849.999,87 € IVA inclòs (2.355.371,79 € més 494.628,08 € en concepte d'IVA al 21%).

El projecte es va aprovar definitivament per acord de Junta de Govern Local en sessió de data 3 de desembre de 2025.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és **de 2.849.999,87 €, IVA inclòs**, segons el següent detall:

2.355.371,79 € pressupost net

494.628,08 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

El pressupost es calcula a tant alçat. La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació, l'arrodoniment i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	413.908,59	53.808,12	24.834,52	492.551,22	103.435,76	595.986,98	20,91%
Material	1.123.584,63	146.066,00	67.415,08	1.337.065,71	280.783,80	1.617.849,51	56,77%
Maquinaria	157.632,84	20.492,27	9.457,97	187.583,08	39.392,45	226.975,53	7,96%
Altres	284.177,97	36.943,14	17.050,68	338.171,78	71.016,07	409.187,86	14,36%
	1.979.304,03	257.309,52	118.758,24	2.355.371,80	494.628,08	2.849.999,87	100,00%

Expedient:3/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704542753232774446 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.355.371,80€**.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, ambdós elaborats per a la contractació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson" i que consten incorporats a l'expedient de contractació.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, tramitar l'expedient amb caràcter ordinari no subjecte a regulació harmonitzada, i procedir a la convocatòria del procediment mitjançant la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 4U045 1532E 61900 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva del documents comptable en fase prèvia núm. 920250008223.

Cinquè.- Publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament aquest acord d'inici i aprovació de l'expedient, així com l'informe tècnic justificatiu de necessitat del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la resta de documentació tècnica que correspongui i que consta incorporada a l'expedient de contractació, d'acord amb el previst als articles 116 i 117 de la LCSP.

Sisè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

L'alcalde

El secretari general

Expedient:3/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704542753232774446 a <https://seu.rubi.cat>