

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL
CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL
"PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA PEARSON"**

CONTRACTE D'OBRES

Procediment obert

CARACTERÍSTIQUES GENERALS

1) OBJECTE DE L'INFORME

L'informe següent té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte d'obres, a l'expedient s'han de justificar adequadament els conceptes següents:

- *"L'elecció del procediment de licitació.*
- *La classificació que s'exigeixi als participants.*
- *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.*
- *El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si existeixen.*
- *La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb el objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.*
- *La decisió de no dividir en lots el objecte del contracte, si escau".*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

2) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ

DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació de l'execució de les obres contingudes al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson".

El codi CPV que engloba els treballs que són objecte d'aquest contracte, és el següent:

- 45233140-2 Obras viales

Redactor del projecte: PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA)

Data d'aprovació definitiva dels projectes:
03/12/2025

Data de replantejament dels projectes:
08/09/2025

Data de publicació del projecte BOPB: 12/12/2025
Data de publicació del projecte DOGC: 11/12/2025

El projecte executiu es pot consultar a l'enllaç:

<https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5401>

El pressupost en format TCQ es pot descarregar al següent enllaç:

<https://bustia.rubi.cat/s/wx59WP2xn5bnNfJ>

En compliment de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el projecte ha estat supervisat pels corresponents serveis o unitats encarregades, per tal de verificar l'acompliment de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica d'aplicació.

En aquest sentit, es disposa dels següents informes:

- Informe del Servei municipal d'Aigua i de Clavegueram de Rubí (AGBAR) de data 18 de juny de 2025.
- Informe del Servei de Parcs i Jardins de data 30 de juliol de 2025.
- Informe del Servei de Planejament i Gestió Urbanística de data 31 de juliol de 2025.
- Informe del Servei de Manteniment d'Instal·lacions i subministraments de data 30 de juliol de 2025.
- Acta favorable de la Comissió de Patrimoni de l'Ajuntament de Rubí de data 23 de juny de 2025.

Tal i com es fa constar a l'informe tècnic per a l'aprovació definitiva del projecte executiu, signat en data 28 de novembre de 2025, per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana.

TIPOLOGIA DE CONTRACTE

CONTRACTE MIXT Tipologia del contracte mixt:	SÍ ☐ NO ☒
---	--

LOTS

POSSIBILITAT DE LICITAR PER LOTS	SÍ ☐ NO ☒
<u>Justificació</u> D'acord amb allò disposat a l'article 99.3 b) de la LCSP, no és possible fraccionar la realització independent de l'objecte del contracte, segons el què s'ha explicat als paràgrafs anteriors. S'ha de tenir en compte que els elements que el componen no són susceptibles de tractament per separat, constituint una unitat funcional única, per la qual cosa, com s'ha anat argumentant, l'objecte del present contracte no admet el seu fraccionament en lots, ni la realització independent de cadascuna de les seves parts. Per tant, la licitació de contracte no es dividirà en lots diferents per tal de mantenir la integritat del contracte. En la memòria del projecte d'aquest contracte (apartat 24) consta la declaració d'obra completa, i no és possible fer una divisió en lots del seu objecte, en tant que la naturalesa de les prestacions que el componen fa que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individual i funcionalment de forma independent. Les actuacions previstes en el projecte executiu requereixen una execució seqüenciada, contínua i altament coordinada entre les diferents fases d'obra, amb l'objectiu principal de minimitzar les molèsties al veïnat, garantir la seguretat dels vianants i reduir al màxim les afeccions al trànsit rodat i als serveis públics existents. Per tal d'assegurar la viabilitat de l'actuació, la finalització de cada fase ha d'anar seguida de manera immediata de l'inici de la fase posterior, evitant intervals que podrien generar situacions de risc, interrupcions innecessàries o perjudicis greus per a la mobilitat i l'ús de l'espai públic.	

En aquest context, una eventual divisió en lots de l'objecte del contracte implicaria la necessitat d'establir una coordinació global, exhaustiva i permanent entre diversos adjudicataris, amb la finalitat de garantir la continuïtat de les fases, la compatibilitat de mitjans i la coherència tècnica de les solucions constructives.

Aquesta coordinació, per la naturalesa de les obres i la interdependència de les seves fases, resultaria inassolible en la pràctica des del punt de vista tècnic i organitzatiu, generant riscos evidents de desajustos en la planificació, duplicitats de recursos, increments de costos i afectacions negatives sobre la qualitat final de l'obra.

Així mateix, la fragmentació del contracte seria contrària a l'interès públic que es persegueix amb aquesta actuació, atès que podria comprometre la correcta execució dels treballs, la seguretat de l'obra i la necessària continuïtat operativa en un entorn urbà altament sensible. Per tot això, es conclou que les prestacions definides en el projecte no poden ser executades de manera independent sense menyscar la coherència tècnica del conjunt, la correcta assignació dels recursos públics i l'eficiència en l'execució de les obres.

En conseqüència, i d'acord amb els principis d'eficiència, proporcionalitat i bona gestió dels recursos públics, es justifica degudament la no divisió en lots del present contracte.

3) COMPETÈNCIA

Justificació: La competència municipal per a la realització d'aquestes obres té emparament a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), lletres:.

d) *"Infraestructura viària i altres elements de la seva titularitat".*

La Plaça Pearson és un espai públic urbà de Rubí amb gran valor simbòlic i patrimonial. L'espai presenta actualment un estat de deteriorament físic i funcional que limita el seu ús. L'Ajuntament vol revaloritzar la plaça, creant un espai públic accessible, funcional i sostenible.

Aquesta disposició legal atorga al municipi la capacitat per gestionar i contractar els serveis necessaris per al manteniment adequat, millora i desenvolupament d'aquest espai urbà. D'aquesta manera, es garanteix que la plaça Pearson i el seu entorn, estigui en condicions òptimes per a l'ús i gaudi dels ciutadans.

4) NECESSITAT DE CONTRACTAR

Necessitats administratives del contracte:

La remodelació de la plaça Pearson respon a una necessitat objectiva, degudament identificada en la planificació municipal d'inversions i alineada amb les polítiques públiques de millora de l'espai urbà, accessibilitat i sostenibilitat ambiental.

La plaça Pearson constitueix un espai públic de rellevància estratègica dins el teixit urbà de Rubí, actuant com a node de connexió entre itineraris de vianants i zones residencials, comercials i educatives. L'estat actual de l'espai presenta deficiències físiques i funcionals que en limiten l'ús i comprometen la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat ambiental, fet que justifica la necessitat d'intervenir-hi mitjançant una actuació integral de renovació.

La intervenció projectada té per finalitat garantir la correcta integració de la plaça en el seu entorn urbà, mitjançant la millora de la mobilitat i l'accessibilitat universal, la incorporació de solucions basades en la sostenibilitat —com paviments drenants, enllumenat eficient i vegetació autòctona— i la reordenació dels usos de l'espai públic. La proposta manté el caràcter de jardí clàssic de la plaça i estructura l'àmbit en tres franges concèntriques que permeten compatibilitzar la preservació del patrimoni amb la funcionalitat

contemporània: un nucli central enjardinat que conserva el jardí històric dels anys trenta; una franja intermèdia polivalent amb paviment permeable; i una franja perimetral amb prioritat per a vianants que reforça la relació de la plaça amb els edificis catalogats del seu entorn.

La plaça Pearson és un espai estretament vinculat a l'evolució urbana i social de Rubí, amb presència en els principals instruments de planejament històric i amb un ús continuat com a espai de trobada ciutadana. La remodelació respon, per tant, a la necessitat de preservar aquest llegat i, alhora, adequar-lo a les exigències actuals de seguretat, accessibilitat i qualitat urbana, en compliment dels principis d'interès general i de servei públic.

Una de les principals motivacions tècniques de la intervenció és la correcció de les deficiències del paviment de sauló, que presenta pendents superiors als recomanats i genera processos d'erosió i escorrentia en episodis de pluja. La substitució per un paviment permeable i la implantació d'un sistema urbà de drenatge sostenible (SUDS) permetran una gestió adequada de l'aigua pluvial, aprofitant el desnivell natural de la plaça i garantint la seva evacuació mitjançant un sobreeixidor.

El projecte incorpora també la renovació i trasllat del parc infantil, que passarà a ser plenament accessible i adaptat a infants amb diversitat funcional, en compliment dels principis d'accessibilitat universal i inclusió social.

En conjunt, la remodelació de la plaça Pearson constitueix una actuació necessària i proporcionada per garantir un espai públic segur, accessible, sostenible i adequat a les necessitats actuals de la ciutadania, complint els principis de bona administració, eficiència en l'ús dels recursos públics i satisfacció de l'interès general que exigeix la LCSP.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament de Rubí no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per portar a terme l'execució de les obres contingudes al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson", motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A tant alçat	Sí ☒ NO ☐
Determinació per preus unitaris/component de la prestació/unitats d'execució o de temps	Sí ☐ NO ☒

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, al document Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

Total pressupost base de licitació:

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable	Import IVA	Pressupost Base de Licitació
2.355.371,79 €	21%	494.628,08 €	2.849.999,87 €

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació amb l'IVA com a partida independent, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el desglossament del pressupost de licitació (2.849.999,87 € IVA inclòs) s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculades per a la seva determinació, segons els quadres adjunts.

Desglossament del pressupost per conceptes:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 21% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	413.908,59	53.808,12	24.834,52	492.551,22	103.435,76	595.986,98	20,91%
Material	1.123.584,63	146.066,00	67.415,08	1.337.065,71	280.783,80	1.617.849,51	56,77%
Maquinaria	157.632,84	20.492,27	9.457,97	187.583,08	39.392,45	226.975,53	7,96%
Altres	284.177,97	36.943,14	17.050,68	338.171,78	71.016,07	409.187,86	14,36%
	1.979.304,03	257.309,52	118.758,24	2.355.371,80	494.628,08	2.849.999,87	100,00%

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren al "Projecte de remodelació de la Plaça Pearson".

La justificació de preus d'aquests projectes es basen en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

El pressupost base de licitació inclou totes les despeses directes o indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de la licitació, al document Plec de prescripcions tècniques del projecte i el document Pressupost del projecte.

6) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Import de licitació (IVA exclòs)	Increment d'unitats d'execució	Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	Import de les opcions eventuals (IVA exclòs)	Pròrroga (IVA exclòs)	Total valor estimat
2.355.371,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.355.371,79 €

7) IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2021	2021 2 INVER 8	4U045 1532E 61900	2.849.999,87€

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

8) PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Ordinària ☒	
Anticipada ☐	Justificació:
Urgent ☐	Justificació:
Emergència ☐	Justificació:

Obert ☒
Obert simplificat ☐
Obert simplificat abreujat ☐

Justificació de l'elecció del procediment:

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert, de conformitat amb el previst a l'article 156 LCSP.

9) DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte: 15 mesos	
El termini d'execució de les obres començarà a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix. En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació. L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a la plaça i/o als seus accessos. A tal efectes, els treballs es desenvoluparan en totes aquelles fases que l'Ajuntament de Rubí consideri necessàries amb la finalitat de minimitzar les molèsties al trànsit de persones i vehicles.	
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI ☒ NO	
Pròrrogues previstes:	
☐ SI ☒ NO	
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si el preavís es produeix amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	

II. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LICITACIÓ

1) UNITAT TÈCNICA DE SEGUIMENT I REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Àrea	Planificació Urbana
Unitat encarregada seguiment execució contracte	La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí. Al tractar-se d'una obra els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del plec de clàusules administratives particulars, del plec de prescripcions tècniques i del Projecte d'obra que regulen aquesta contractació. Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
Representant de l'administració:	Nom: M^a Carmen Méndez Arrebola Càrrec: Directora de l'Àrea de Planificació Urbana Les funcions del representant de l'administració són:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c) Verificar el compliment de les obligacions essencials a càrrec del contractista.
- d) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, en especial verificar i constatar que l'adjudicatari disposa efectivament de la pòlissa de responsabilitat civil general i/o professional en vigor durant el termini d'execució del contracte.
- e) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- f) Verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, aprovació de preus contradictoris, ampliacions del termini d'execució del contracte, etc.) i, si escau, resolució anticipada.
- g) Vigilar tots els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, com poden ser assistir a les visites d'obra, supervisar plànols, propostes de materials, seguiment de l'execució de les obres.
- h) Denunciar tots aquells aspectes o situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte.
- i) Comunicar al responsable del contracte totes aquelles incidències que, tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de condicions establertes en el PCAP o PPT.
- j) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de Serveis de l'Ajuntament que pugin resultar afectats per les obres.
- k) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a la ciutadania
- l) Vetllar perquè es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra (Director/a d'obra, Director/a de l'execució de l'obra, Coordinador/a de seguretat i salut, Contractista, organismes públics, organismes privats i altres possibles agents).
- m) Mantenir informats als seus superiors i a l'equip de govern d'aspectes relatius a l'execució de les obres.

Aquest representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

2) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la Direcció Facultativa, contractada i/o designada a l'efecte. A qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada., contractat i/o designat a l'efecte.

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals, en concret li correspon fer el seguiment i comprovació del compliment de les condicions especials d'execució regulades en el contracte.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- e) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta execució de les obres.
- f) Informar sobre variacions d'amidaments i incorporació de preus contradictoris a l'expedient, impulsant la tramitació dels expedients que siguin necessaris per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst a l'article 242 de la LCSP.
- g) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- h) Informar sobre les sol·licituds d'ampliació del termini d'execució del contracte presentades pel contractista, per tal d'impulsar la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, d'acord amb el previst a l'article 195.2 LCSP.
- i) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- j) Verificar el compliment per part del contractista i, si escau, els subcontractistes de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista.
- k) Les que es descriuen al al plec de prescripcions tècniques.
- l) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

3) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

3.1) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "*con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social*" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dona pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra.

També es descarten condicions especials d'execució en matèria mediambiental, perquè els aspectes relacionats amb aquest àmbit tenen tractament adequat i suficient en el propi projecte de les obres. S'opta, per tant, per establir condicions especials d'execució de tipus social.

3.1.1 ADSCRIPCIÓ DELS MITJANS PERSONALS, D'ACORD AMB EL PREVIST A LA CLÀUSULA 2.5 DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques.

El contractista haurà d'adscriure un **equip d'obra** d'acord amb els següents requeriments:

Cap d'obra:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

Experiència laboral: Experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra en obres d'urbanització.

Experiència específica en obres: Haver estat el cap d'obra d'un mínim d'una obra d'urbanització d'espais urbans de PEM igual o superior a 1.979.304,03 € (PEM del Projecte de remodelació de la Plaça Pearson).

Ajudant cap d'obra:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, enginyer o enginyer tècnic

Experiència laboral: Experiència mínima de 3 anys com ajudant del cap d'obra en obres d'urbanització.

Encarregat d'obra:

Experiència laboral: Experiència mínima de 10 anys com a encarregat en obres d'urbanització.

Experiència específica en obres: Haver estat el cap d'obra d'un mínim d'una obra d'urbanització d'espais urbans de PEM igual o superior a 1.979.304,03 € (PEM del Projecte de remodelació de la Plaça Pearson).

Verificació compliment condició especial d'execució:

Pel que fa als mitjans personals, per tal de comprovar el correcte compliment d'aquesta condició especial d'execució, la persona responsable del contracte requerirà a l'empresa adjudicatària, si s'escau, perquè presenti la relació dels/les treballadors/es adscrits al servei al principi i final de la vigència del contracte (incloses les possibles pròrrogues) junt amb la documentació que acrediti el compliment de la formació i/o experiència requerida per part dels diferents perfils professionals per a la prestació objecte del contracte.

Si s'escau també es requerirà a l'empresa adjudicatària que acrediti les altes a la Seguretat Social de tots els treballadors/es adscrits al servei així com les seves retribucions. Als efectes de deixar constància a l'expedient del compliment d'aquesta condició especial d'execució s'aixecarà una acta que signaran la persona responsable del contracte i també l'empresa adjudicatària i que anirà acompanyada de tota la documentació acreditativa presentada per l'adjudicatària.

Justificació de la condició especial d'execució:

Es justifica aquesta condició especial d'execució d'acord amb la Resolució número 271/2019, de 30 de juliol, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

3.1.2 CONDICIÓN ESPECIAL D'EXECUCIÓ DE TIPUS SOCIAL:

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

Verificació compliment condició especial d'execució:

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

La persona responsable del contracte requerirà, si s'escau, aquesta documentació al contractista en fase d'execució de les obres.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

Segons les dades recents de l'Observatori de la Construcció, el sector manté una evolució positiva durant el 2025, amb un increment sostingut de l'activitat i de l'ocupació. Tot i aquesta tendència favorable, la presència de persones menors de 30 anys continua sent reduïda, fet que evidencia dificultats d'incorporació del talent jove.

D'altra banda, les dades de l'INE indiquen que, durant el primer trimestre de 2025, s'ha produït una lleugera disminució del nombre de persones ocupades en el conjunt de l'economia, la qual cosa manté la necessitat d'impulsar mesures que afavoreixin la inserció laboral.

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP que estableix que les consideracions socials o relatives al treball, tenen com a finalitat la de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i l'atur de llarga durada, l'objectiu d'aquesta condició especial és la inserció laboral de persones amb especial dificultat per la incorporació al mercat laboral.

Es per això que, l'Ajuntament de Rubí mitjançant el Pla Local d'inclusió social 2022-2025, realitza les actuacions necessàries per detectar i intervenir davant de situacions de necessitat i d'exclusió social. La finalitat és reduir-ne la generació, i alhora, d'exemplificar mesures i accions de prevenció de residus cap a la resta de la ciutadania.

3.1.3 OBLIGACIÓ DEL CONTRACTISTA DE SOTMETRE'S A LA NORMATIVA ESTATAL I EUROPEA EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES.

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i donat que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Rubí al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades

o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

Justificació de l'elecció de la condició especial d'execució escollida:

De conformitat amb el previst a l'article 202.1 de la LCSP l'establiment d'aquesta obligació és d'obligat compliment. El capítol III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, introdueix mesures per tal que es faci efectiu el compliment de la legislació sobre protecció de dades per part dels contractistes i subcontractistes en totes les fases de la contractació, des de l'expedient de licitació a l'execució del contracte. Així, la justificació d'aquesta condició especial troba referències explícites a la pròpia LCSP:

□ L'article 35.1 d) de la LCSP regula el contingut mínim del contracte preveient com un dels supòsits la "Referència a la legislació aplicable al contracte, esmentant expressament la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades".

□ L'article 122.2 de la LCSP assenyala que "(..) els plecs han d'esmentar expressament l'obligació del futur contractista de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades". A més, l'omissió d'aquestes mencions als plecs a què es refereix l'article 122 de la LCSP, constitueix causa de nul·litat de ple dret del contracte (article 39.2.h. de la LCSP).

Acreditació de l'aplicació de la mesura: Durant l'execució del contracte, en el seu cas i a petició del Responsable del contracte, el contractista resta obligat a facilitar la informació i documentació que li sigui requerida per a la supervisió i comprovació de l'efectiu compliment d'aquesta condició especial d'execució.

3.2) OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

3.2.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

- a) Les condicions especials d'execució relacionades en l'apartat precedent, que tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f) LCSP.
- b) El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a aquest informe.
- c) El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors adscrits al contracte i durant tota la seva execució.
- d) En el cas que sigui necessari fer desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatari (contractista) la col·locació de tota la senyalització i mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució (per exemple: balises, tancaments tipus new jersey, rivises, plataformes, semàfors provisionals, senyals, etc.) d'acord amb les indicacions dels Director facultatiu (responsable del contracte) i dels Serveis Tècnics municipals. Aquestes tasques es podran realitzar en horari nocturn a càrrec de l'adjudicatari, en cas de que l'Ajuntament de Rubí així ho estimi convenient vetllant per l'interès general.
- e) En el cas que sigui necessari i sempre i quan la situació especial d'execució de l'obra ho requereixi, com en el punt anterior en el cas de senyalització i mesures de seguretat viària en general; així com per necessitat expressa i per tal de minimitzar les possibles afectacions de circulació i seguretat en general, si així es requereix; podrà ser exigència expressa la execució de les tasques en horari nocturn, d'acord amb les indicacions dels Director facultatiu (responsable del contracte) i dels Serveis Tècnics municipals. Aquestes tasques, amb independència o no que puguin ser executades directament per part del contractista o per part de les companyies de serveis, es podran realitzar en horari nocturn a càrrec de l'adjudicatari, en cas de que l'Ajuntament de Rubí així ho estimin convenient vetllant per l'interès general.
- f) Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- g) De conformitat amb l'Acord del Ple aprovat en sessió de data 29 d'octubre de 2024, en el seu apartat vuitè, les empreses que contractin amb l'Ajuntament de Rubí, han de complir les condicions següents:
 - Que en les relacions entre empresa i contractista i l'òrgan de contractació s'ha d'utilitzar la llengua catalana. Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l'execució del contracte.
 - Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa contractista i les persones destinatàries es faci en català per defecte.
 - Quan l'execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.
 - Les empreses contractistes i subcontractistes queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística.

3.2.2 ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més a més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- a) Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.
- b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
- c) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament de Rubí.
- d) Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.
- e) Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.

- f) Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.
- g) Executar les millores que, si escau, hagi ofert.
- h) Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).
- i) Comunicar a l'Ajuntament de Rubí abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament de Rubí qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- j) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.
- k) Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
- l) Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- m) Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- n) Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
- o) Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscrita/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat III d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.
- p) Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- q) Coordinació dels treballs d'execució amb els diferents companyies de serveis afectats que hagin de realitzar treballs a l'àmbit de projecte.
- s) Impossibilitat de disposar de tot l'àmbit de projecte per a la realització de les obres simultàniament. Es respectaran les exigències de tall de trams i cruïlles indicats pel Servei d'Obra Pública i el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Rubí.

t) El contractista realitzarà, previ a l'inici de les obres, una reunió conjunta i multidisciplinar amb els serveis de l'Ajuntament que li siguin d'afectació. El Servei d'Obra Pública, el Servei de Mobilitat i AGBAR, establiran una cronologia de les diferents fases d'obra a seguir, i el contractista estarà obligat a complir amb les necessitats exigides.

u) Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.

v) Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

3.2.3 AUTORITZACIÓ PER A L'ACCÉS A LA TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL.

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

4.1) Per a licitadors espanyols i licitadors estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

4.1.1) Classificació

El licitador haurà de tenir i, si és requerit a aquets efectes, presentar en el tràmit previ a l'adjudicació les següents classificacions que correspon a les parts més rellevants de les obres a executar:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
G	6	4	Vials i pistes

4.1.2) Recurs a la classificació de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar qualsevol de les classificacions exigides. En aquest supòsit, el compromís d'integració l'haurà de presentar juntament amb la documentació administrativa en el SOBRE A i l'acreditació de la classificació del tercer s'haurà de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si la licitadora és requerida a aquest efectes.

4.2) Per a licitadors estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu

4.2.1. Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà la xifra anual de negocis, referida a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos i disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de presentació de les ofertes, **per import igual o superior 2.826.446,15 €**, equivalent a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte.

El mitjà per acreditar-ho serà la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no és apropiat per a un contracte d'obres.

4.2.2. Solvència tècnica

La solvència tècnica requerida, de conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, és:

a) L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de major execució en el decurs dels últims cinc anys, en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser **com a mínim de 1.319.008,20 €** (que es correspon amb el 70% de l'anualitat mitjana del contracte).

Les obres executades per una societat estrangera filial de l'empresa contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per l'empresa

contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant una relació de les obres executades en el decurs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles que regeixen la professió.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

Si no hi hagués classificació, per a valorar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, es tindrà en compte que s'hagin executat obres de: **"Urbanització d'espais urbans"**.

Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Justificació del criteri:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalades les obres per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats a l'article 88.1 de la LCSP es descarten perquè, malgrat comportar qualitats d'indubtable valor, no tenen una incidència específica en el tipus o característiques de l'obra. Cal afegir, d'altra banda, que alguns d'aquests altres factors s'inclouen en el següent apartat com a compromís dels licitadors de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals. Finalment, pel que fa al criteri de gestió mediambiental, es descarta la seva consideració per no considerar-se adequat.

4.2.3) Mitjans alternatius d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

A aquestes efectes, es considera documentació apropiada la que preveu l'article 97 de la LCSP, que estableix el següent:

Artículo 97. Certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar. 1. Los certificados de inscripción expedidos por los órganos competentes de la llevanza de las listas oficiales de empresarios autorizados para contratar establecidas por los Estados miembros de la Unión Europea, referidos a empresarios establecidos en el Estado miembro que expide el certificado, constituirán una presunción de aptitud con respecto a los requisitos de selección cualitativa que en ellos figuren. 2. Igual valor presuntivo surtirán, respecto de los extremos en ellos certificados, las certificaciones emitidas por organismos de certificación competentes que respondan a las normas europeas de certificación expedidas de conformidad con la legislación del Estado miembro en que esté establecido el empresario. 3. Los documentos a que se refiere el apartado anterior deberán indicar las referencias que hayan permitido la inscripción del empresario en la lista o la expedición de la certificación, así como la clasificación obtenida".

4.2.4) Recurs a la solvència de tercers externs

Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la solvència exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la

solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer o, alternativament, la classificació adient d'aquest, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

4.4) Llengua de la documentació en tots els casos

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

5) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació de qualitat-preu com a regla general o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, la seva puntuació i la respectiva justificació són els que s'indiquen a continuació:

<i>Criteris automàtics</i>	<i>PUNTUACIÓ</i>
<i>5.1) Proposició econòmica</i>	0 – 70
<i>5.2) Qualitat</i>	0 – 30
<i>5.2.1) Termini de garantia</i>	0 – 15
<i>5.2.2) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament</i>	0 – 15
<i>5.2.2.1) Millora en la visualització de l'arbrat</i>	
<i>5.2.2.2) Millora en la qualitat dels parterres</i>	
<i>5.2.2.3) Millora en la il·luminació ambiental</i>	
TOTAL	0 – 100

5.1) Proposició econòmica (0 a 70 punts)

La puntuació màxima de $P_{\text{màx.}}$ (70 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\text{màx.}} * \frac{B_i}{B_{\text{màx.}}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\text{màx.}}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{\text{màx.}}$ = Baixa màxima

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP. No s'han contemplat paràmetres referents a la valoració conjunta de l'oferta, atès que no s'estima que sigui determinant per aquesta licitació.

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Justificació del criteri: Es promou la rebaixa econòmica dins la relació qualitat-preu.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació a la major baixa i zero punts al licitador que no presenta cap baixa, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se un formula lineal, aquesta fórmula crea un sistema on les diferències de preu entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores a ajustar les seves ofertes de manera competitiva, ja que els preus més baixos rebran una puntuació més alta, motivant als contractistes a presentar propostes econòmiques més atractives sense deixar de banda la qualitat.

En licitacions d'obres d'un alt cos, com és el cas que ens ocupa, és essencial que el procés sigui percebut com a just i transparent per totes les empreses licitadores.

La fórmula plantejada (fórmula lineal) assegura que tots els participants entenguin com es calcularà la seva puntuació econòmica segons el preu, la qual cosa contribueix a l'equitat del procés. Les empreses licitadores podran veure de manera clara la relació entre la seva oferta econòmica i la seva puntuació final, cosa que evita dubtes sobre el resultat de la licitació.

5.2) Qualitat (0 a 30 punts)

5.2.1) Termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts.

Es valorarà el termini total de garantia ofert, que s'haurà d'expressar en mesos sencers. El termini de garantia ofert ha de consistir en un nombre de mesos sencers, sense que es valori una unitat de temps inferior (setmanes o dies).

Aquest termini haurà de ser superior a 12 mesos i inferior o igual a 36 mesos.

Obtindran 0 punts les ofertes amb termini de garantia inferior o igual a 12 mesos, sense perjudici que, en aquests casos, s'aplicarà el termini obligatori de 12 mesos previst a l'article 243.3 de la LCSP.

La fórmula a emprar serà la següent, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta a valorar} = 15 \times \frac{\text{Termini de garantia que es puntua (mesos sencers)}}{\text{Termini de garantia ofert més elevat (mesos sencers)}}$$

Per aquest criteri d'adjudicació es fixa un termini màxim de 36 mesos. Per sobre d'aquest termini, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera que els desperfectes tinguin un origen d'execució deficient, llevat defectes d'instal·lació i/o vicis ocults. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el líndar màxim de 36 mesos.

Justificació del criteri: Un període de garantia més llarg implica que el contractista es compromet a assegurar la qualitat i durabilitat de l'obra durant un temps més ampli. En conseqüència, els contractistes es veuen motivats a dur a terme un treball de més qualitat, ja que saben que hauran de responsabilitzar-se de qualsevol defecte que aparegui durant la garantia. Fet que comporta una millora en la qualitat final de l'obra.

És per aquest motiu que, en comptes d'imposar un termini de garantia superior al mínim d'1 any (12 mesos) establert a l'article 243.3 de la LCSP, s'opta per deixar en mans de la competència entre els licitadors la fixació del mateix amb un termini màxim de garantia de 36 mesos, amb el propòsit que el major període de garantia ofert incorpori la millor qualitat possible.

Tanmateix es considera adient limitar el període màxim de garantia en 36 mesos, en tant que les ofertes per un període superior podrien resultar inviables en la pràctica.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè reparteix proporcionalment els punts de 0 a 15, donant més diferència de punts a les licitadores que fan una oferta en ampliació de termini més avantatjosa respecte a la resta.

5.2.2) Proposició de millores sense cost per a l'Ajuntament: fins a un màxim de 15 punts.

5.2.2.1) Millora en la visualització de l'arbrat (de 0 a 5 punts màxim):

Execució de fins a 14 unitats de projector per encastar per millora de la visualització de l'arbrat, respecte a l'inicialment prevista en projecte. Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se la partida de projecte i aquesta millora en cas de ser ofertada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (7.469,18 € IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
U	Projector per a encastar, de 20W, model IRIS RGBW de BENITO, o equivalent. Inclou basament cilíndric de formigó per a encastar el projector, deixant-lo 10cm per sobre de la rasant de la terra vegetal i 50cm encastat al terreny. Subministrament, muntatge i connexió. També s'inclou part proporcional de cablejat amb Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RVFV, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x6 mm ² , amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub, amb un rati 4m de cable per projector. Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada, amb un rati 4m de cable per projector. Tot inclòs per a la correcta execució de la partida.	14	448,33	6.276,62	7.469,18
TOTAL:				6.276,62	7.469,18

La màxima puntuació (5 punts l'obtindrà) l'oferta que ofereixi 14 unitats de projectors. Obtindran 0 punts les ofertes que l'amidament ofert de projectors sigui igual a zero.

La resta d'ofertes es valorà amb la següent fórmula que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Unitats de projectors de l'oferta a valorar (Ud)}}{\text{Major nombre d'unitats de projectors corresponents a la millor oferta presentada (unitats)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim de 14 unitats de projectors per a la millora de visualització de l'arbrat existent. Per sobre d'aquest amidament, i segons la tipologia de l'obra en qüestió, no es considera proporcional ni necessari una execució de projectors, donats els requeriments de l'actuació; ja que aquestes 14 unitats addicionals permeten assolir la totalitat d'arbrat a enllumenar. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el límit màxim de 14 unitats.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix perquè es reparteix proporcionalment els punts de 0 a 5, donant més diferència de punts als licitadors que fan una oferta en la millora en la visualització de l'arbrat més avantatjosa respecte als demés.

Justificació del criteri: En aquest cas, la implementació d'aquesta millora es tradueix en un augment de les prestacions del projecte pel que fa a la posada en valor de l'arbrat, tant nou com

existent, i la seva integració en l'espai urbà. Mitjançant la instal·lació de projectors encastats addicionals, es garanteix una millor percepció visual de totes les zones verdes, incrementant la qualitat ambiental i paisatgística de l'actuació. Amb aquesta millora s'aconsegueix posar en valor el patrimoni natural i existent i alhora destacar el nou arbrat implantat, consolidant-lo com a element identitari i de cohesió urbana.

5.2.2.2) Millora en la qualitat dels parterres (de 0 a 5 punts màxim):

Increment d'un 10,00% l'arbustiva prevista inicialment en els parterres, incrementat per tant el nombre d'arbustiva de cada espècie a implantar. Aquesta dotació serà addicional a la prevista inicialment en projecte, executant-se la totalitat de plantació de l'arbustiva prevista a projecte i aquesta millora en cas de ser aportada.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (6.525,67 € IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
u	Subministrament de Bulbine frutescens en contenidor de 1 l	15,00	2,42	36,30	43,20
u	Subministrament de Bulbine frutescens en contenidor de 2 l	5,00	4,20	21,00	24,99
u	Subministrament d'Erigeron karvinskianus en contenidor d'1 l	30,00	2,21	66,30	78,90
u	Subministrament d'Euryops pectinatus en contenidor de 1 l	4,00	2,42	9,68	11,52
u	Subministrament de Gaura lindheimeri en contenidor de 1 l	19,00	2,31	43,89	52,23
u	Subministrament de Geranium sanguineum 'Rozanne' 1 l	21,00	2,31	48,51	57,73
u	Subministrament d'Hedera helix d'alçària de 20 a 40 cm, M-11	37,00	1,05	38,85	46,23
u	Subministrament d'Hebe 'Wiri Image' en contenidor de 1 l	7,00	2,63	18,41	21,91
u	Subministrament d'Imperata cylindrica en contenidor de 2 l	20,00	2,78	55,60	66,16
u	Subministrament de Libertia formosa en alvéol forestal en contenidor de 2 l	42,00	4,88	204,96	243,90
u	Subministrament Liriope Isabella en contenidor de 1 l	10,00	3,68	36,80	43,79
u	Subministrament Liriope Isabella en contenidor de 1 l	4,00	3,68	14,72	17,52
u	Subministrament Lomandra longifolia en contenidor de 1 l	34,00	3,89	132,26	157,39
u	Subministrament de Myrtus communis "Compacta", en contenidor de 2,5 l	70,00	4,25	297,50	354,03
u	Subministrament de Nepeta racemosa 'Walker's Low' en contenidor de 1 l	21,00	2,21	46,41	55,23
u	Subministrament de Perovskia Little Spire en contenidor de 1 l	35,00	2,42	84,70	100,79
u	Subministrament de Pittosporum tobira 'Nana' en contenidor de 3 l	40,00	4,62	184,80	219,91
u	Subministrament de Phlox paniculata en contenidor de 1 l	8,00	1,79	14,32	17,04
u	Subministrament de Rosa Escimo en contenidor de 3 l	18,00	7,25	130,50	155,30

u	Subministrament de Rosa Rugosa en contenidor de 3 l	18,00	4,94	88,92	105,81
u	Subministrament de Salvia x jamensis "La Siesta" d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	6,00	3,37	20,22	24,06
u	Subministrament de Salvia microphylla "Royal Bumble" en contenidor de 2 l	20,00	2,84	56,80	67,59
u	Subministrament de Teucrium chamaedrys en contenidor 2,5l	75,00	2,93	219,75	261,50
u	Subministrament de Tulbaghia violacea en contenidor de 1 l	25,00	2,42	60,50	72,00
u	Subministrament de Verbena bonariensis en contenidor 1 l	27,00	2,42	65,34	77,75
u	Subministrament de Westringia fruticosa en contenidor de 3 l	16,00	3,64	58,24	69,31
u	Subministrament de Westringia fruticosa Smokie en contenidor de 3 l	17,00	4,62	78,54	93,46
u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1.5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra vegetal ja prevista en altre unitats d'obra i primer reg	393,00	3,02	1.186,86	1.412,36
u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra vegetal ja prevista en altres unitats d'obra.	360,00	5,29	1.904,40	2.266,24
u	Subministrament Achillea millefolium en contenidor de 1l	6,00	2,31	13,86	16,49
u	Subministrament Achillea millefolium en contenidor de 1l	90,00	2,31	207,90	247,40
u	Subministrament d'Artemisia arborescens en contenidor de 2 l	13,00	2,84	36,92	43,93
TOTAL:				5.483,76	6.525,67

La puntuació màxima (5 punts) s'atorgarà a l'oferta que proposi un increment del 10,00% de l'arbustiva prevista. Les ofertes que no aportin cap increment obtindran 0 punts.

El percentatge d'increment que s'ofereixi pot tenir un màxim de dos decimals.

La resta d'ofertes es valoraran mitjançant la següent fórmula, que assegura un repartiment proporcional de la puntuació:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 5 \times \frac{\text{Increment d'arbustiva ofert (\%)}}{\text{Increment d'arbustiva més elevat corresponent a la millor oferta presentada (\%)}}$$

Per aquesta proposta de millora es fixa un màxim d'un 10,00% d'increment de l'arbustiva en parterres.

Atès que els parterres tenen una superfície definida al projecte executiu i un increment superior al 10,00% provocaria un densitat excessiva d'arbustiva que no respectaria les distàncies mínimes de plantació necessàries per al correcte desenvolupament de cada espècie d'arbustiva. Per tant, tota oferta per sobre d'aquest límit es valorarà amb el llindar màxim del 10%.

Justificació de la fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula s'estableix amb la finalitat d'assegurar un repartiment proporcional de la puntuació entre 0 i 5 punts. D'aquesta manera, les ofertes que presentin un increment més significatiu en la densitat d'arbustiva obtenen una diferència de puntuació superior respecte a les altres licitadores, reflectint l'avantatge qualitatiu que aporten al projecte en matèria de millora vegetal.

Justificació del criteri: En aquest cas, la implementació d'aquesta millora es tradueix en un augment de les prestacions del projecte pel que fa a la qualitat i densitat de l'arbustiva en els parterres. Amb aquesta actuació, s'aconsegueix una cobertura vegetal més homogènia que contribueix a la millora de la retenció d'humitat del sòl, a la reducció de l'erosió superficial i a la consolidació del conjunt paisatgístic. Alhora, la major densitat d'arbustiva afavoreix la biodiversitat i incrementa el valor ornamental dels espais, garantint un desenvolupament equilibrat de les espècies sense comprometre la viabilitat de la plantació ni les tasques de manteniment.

5.2.2.3) Millora en la en la il·luminació ambiental (de 0 a 5 punts màxim):

Aquesta millora consisteix en l'execució (subministrament i instal·lació) de 68,40m de tira LED lineals d'exterior sota bancs urbans, amb sistema de protecció antivandàlica, per a il·luminació ambiental en espais públics. El sistema inclou perfil d'alumini reforçat, difusor opal resistent a impactes, transformador, cablejat protegit i connexió a quadre elèctric.

La descripció i el cost màxim d'aquesta millora és el que figura al següent quadre (6.326,10€ IVA exclòs), segons els preus unitaris contemplats al projecte executiu.

U.M.	DESCRIPCIÓ	AMID.	P.U.	PEM	PEC S/IVA
m	Subministrament i instal·lació de tires LED lineals d'exterior sota bancs urbans, amb sistema de protecció antivandàlica, per a il·luminació ambiental i de seguretat en espais públics. El sistema inclou perfil d'alumini reforçat, difusor opal resistent a impactes, transformador, cablejat protegit i connexió a quadre elèctric. Marca comercial recomanada: Lledó Luxled IP67 Outdoor o equivalent amb protecció IK10. Característiques tècniques: Tira LED flexible 24V DC, model Luxled Strip 14.4W/m, flux lumínic = 1000 lm/m. Temperatura de color: 3000K (llum blanca càlida). Protecció: IP67 (humitat i pols) + IK10 (resistència a impactes). Perfil d'alumini anoditzat reforçat, encastat sota el banc, amb difusor opal de policarbonat d'alta resistència. Sistema de fixació oculta amb cargols de seguretat inoxidables tipus Torx amb pin de bloqueig. Transformador electrònic IP65 amb protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits. Cablejat amb tub corrugat enterrat segons normativa ICT, amb protecció mecànica addicional en punts exposats. Inclou connexió a quadre de comandament amb protecció diferencial. Execució: Tall i adaptació de la tira LED segons longitud del banc. Connexió elèctrica amb derivació des de quadre existent o nou. Proves de funcionament i posada en marxa. Garantia mínima de 3 anys. Unitat de mesura: ml (metre lineal). Tot inclòs per a la correcta execució de la partida.	68,4	77,7	5.316,05	6.326,10
TOTAL:				5.316,05	6.326,10

Obtindrà 5 punts l'oferta que es comprometi a subministrar i instal·lar els 68,40 m de tira LED sota bancs amb les característiques descrites.

Obtindrà 0 punts l'oferta que no es comprometi a instal·lar els 68,40 m de tira LED sota bancs amb les característiques descrites.

Per aquesta proposta de millora es valora 68,40 m de subministrament i instal·lació de tires LED sota bancs urbans. Per sobre d'aquesta longitud, i segons la tipologia i configuració del projecte, no es considera proporcional ni necessari ampliar la instal·lació, ja que no existeixen més bancs susceptibles de ser equipats amb aquest sistema d'il·luminació. Tampoc es considera que una instal·lació inferior a aquest metratge aportí el valor addicional que es pretén aconseguir amb la millora.

El límit establert respon a la realitat física dels elements de mobiliari urbà previstos i garanteix que la millora es mantingui dins dels paràmetres constructius i estètics adequats. Una instal·lació superior o inferior a aquest metratge no seria viable ni justificable a nivell tècnic, i no aportaria cap valor addicional al conjunt del projecte.

Justificació de la fórmula:

En aquest criteri s'aplica el mètode de valoració dicotòmica (sí s'ofereix /no s'ofereix) atès que es considera que el subministrament i instal·lació dels 68,40 m d'il·luminació addicional milloraran l'estètica i funcionalitat dels bancs que s'instal·laran a la plaça segons projecte i, en general la seguretat i qualitat ambiental de la plaça. Si fos objecte de valoració una longitud inferior no s'aconseguiria la finalitat perseguida amb aquesta millora en tant que hi hauria unitats (bancs) que quedarien sense il·luminació.

Justificació del criteri: En aquest cas, la implementació d'aquesta millora es tradueix en un augment de les prestacions del projecte pel que fa a la seguretat i la qualitat ambiental dels espais públics. La incorporació de tires LED sota els bancs urbans proporciona una il·luminació indirecta que incrementa la visibilitat nocturna i la percepció de seguretat, alhora que crea un ambient més acollidor i confortable per als usuaris.

El total de l'import del pressupost d'execució de contracte del total de les millores proposades (apartat 2.2 criteris automàtics de qualitat) és de **20.320,95 €** que correspon a **0,863 % del Pressupost total d'execució per Contracte (sense IVA) de 2.355.371.79€.**

6) GARANTIA DEFINITIVA

Constitució de garantia: Si ☒ No ☐

Import: ☒ 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs conforme l'art. 107.1 LCSP
☐ 5% del pressupost base de licitació IVA exclòs conforme a l'article 107.3 de la LCSP (preus unitaris)

No s'admet la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu del contracte. Els mitjans acceptats per a la constitució de la garantia definitiva seran, en base a l'article 108.1 de la LCSP, els següents:

- En efectiu o en valors
- Mitjançant aval
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució

Termini garantia:

El termini de garantia serà de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres. Aquest període es substituirà pel període de garantia que hagi ofert el contractista, si és superior.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

III. CARACTERÍSTIQUES DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1) PENALITATS

1.- Per demora.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

2.- Per execució defectuosa. Incompliments per execució defectuosa :

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

3.- Per incompliment de les condicions especials d'execució, clàusules socials i/o mediambientals, incompliment d'obligacions essencials o compromisos adquirits per l'adjudicatari quant a criteris d'adjudicació. Resolució del contracte.

TIPUS D'INCOMPLIMENTS:

A) Incompliments lleus:

- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
- La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.

La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 € les consecutives.

B) Incompliments greus:

- La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
- L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.
- L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- Les inobservàncies o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 € i fins a 6.000 €.

C) Incompliments molt greus:

- Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
- L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
- L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
- La paralització de les obres.
- Les inobservàncies o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 € i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

Règim de Penalitzacions

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l'incompliment d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

2) SUBCONTRATACIÓ/CESSIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació

SI ☒ NO ☐

En aquest contracte es permet la subcontractació de conformitat amb l'establert a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

3) ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres, més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança amb l'import determinat i amb les determinacions següents:

Límit de responsabilitat per sinistre, import mínim: **1.500.000 €**

El contractista haurà de poder fer front a possibles reclamacions per danys a tercers o a propietats, fruit de l'execució de les obres.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

1. Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància (excepte pel possible impagament de la prima) sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'Ajuntament de Rubí.
2. Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagi esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

Justificació de l'import de la pòlissa:

Les obres de reforma d'urbanització impliquen un conjunt de riscos, tant per als treballadors com per a tercers i propietats. Una assegurança amb un límit de 1.500.000 € per sinistre ajuda a garantir que qualsevol incident potencial estigui adequadament cobert, minimitzant el risc financer per al constructor i altres parts involucrades.

En el cas de les obres que ens ocupen poden donar-se els següents riscos:

- Riscos pels treballadors:

- o Accidents laborals: Els treballadors poden patir caigudes, talls, col·lisions amb maquinària, etc.
- o Exposició a substàncies perilloses: Alguns materials de construcció poden ser tòxics o perillosos per la salut.
- o Condicions climàtiques adverses: Treballar sota condicions meteorològiques extremes pot augmentar el risc d'accidents.

- Riscos pels tercers:

- o Danys a les propietats adjacents: Les obres poden causar danys a edificis, infraestructures i altres propietats properes
- o Interrupció del trànsit: Les obres poden provocar accidents de trànsit o danys a vehicles
- o Impacte ambiental: La pols, el soroll i les vibracions poden afectar la qualitat de vida dels residents de la zona.

- Riscos legals i financers:

- o Reclamacions per danys: Tercers poden presentar reclamacions per danys materials o personals.
- o Incompliment normatiu: Incomplir les regulacions i normatives pot comportar sancions i multes.

Els costos derivats dels sinistres vinculats a un o varis dels riscos anteriorment citats poden ser substancials. Els danys materials, la reparació d'infraestructures, les despeses legals i les indemnitzacions, poden sumar ràpidament imports elevats. Una cobertura de 1.500.000 € proporciona una seguretat financera suficient per a cobrir aquests costos i per tant es considera una cobertura adient als riscos descrits en el paràgraf anteriors.

En relació al cost total de les obres, el cost d'una assegurança amb aquest límit representa una part raonable respecte al volum de negoci, assegurant la viabilitat econòmica de les obres sense sobrecarregar el constructor amb costos excessius.

4) CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

5) COMPLIMENT DEL CONTRACTE I RECEPCIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament de Rubí, la totalitat del seu objecte.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà mitjançant acte formal a la seva recepció. Amb l'antelació que estableix l'article 163 del RGLCAP, l'acte de recepció serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i segons les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament de Rubí i representant d'aquest, les donarà per rebudes, estenent-se la corresponent acta per quadruplicat exemplar, signats tots ells pels concurrents a l'acte, i lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi la corporació municipal, altre al director o a la directora d'obra, el tercer a la Intervenció General o el seu delegat i el quart al contractista.

El contractista té l'obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no complís aquesta obligació, la persona representant de l'Ajuntament de Rubí li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació.

A l'acta de recepció i a instàncies del director o la directora d'obra es consignarà la data d'inici de la medició general, donant-se per notificat el contractista en el mateix acte o, si no ha concorregut, mitjançant la posterior notificació de l'acta.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar d'aquesta manera a l'acta, ressenyant a la mateixa el director o la directora d'obra els defectes observats, les instruccions precises per a esmenar-los i el termini prudencial que es confereix al contractista per a fer-ho. Si transcorregut aquest termini el contractista no hagués esmenat els defectes, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

A partir de l'acta de recepció aixecada sense reserves o, si escau, un cop esmenats els defectes observats, començarà el termini de garantia previst.

6) RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

Resulta d'aplicació a aquest contracte el règim de responsabilitat per vicis ocults establert a l'article 244 de la LCSP.

IV. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

Rubí, a data de la signatura electrònica