



Ajuntament
de Barcelona

ANNEX 7: GAMMES

CONCESSIÓ DE SERVEIS COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL PAU NEGRE
– PARC DEL MIGDIA

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	XARXA D'AIGUA FREDA	REVISIÓ GENERAL DELS PUNTS TERMINALS	Mensual	Revisió estat i neteja de número representatiu de punts terminals de xarxa interior. Revisió de tots al llarg de l'any Si s'observés la presència de brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general de funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programa neteja. Algun element deteriorat es repararà o substituirà	RD 865/2003 RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ DELS ELEMENTS	Anual	Neteja i desinfecció elements desmuntables, encara que no es puguin desmuntar, també es realitzarà neteja i desinfecció	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONELLA (ANÀLISI)	Anual	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius del circuit o en el dipòsit si existeix	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 4)
		PURGA DE VÀLVULES DE LA INSTAL·LACIÓ	Mensual	Purga de les vàlvules de drenatge de les canonades	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2 (4.3.2 - Taula 3)
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	UNE 100030 IN:2005
		REVISIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ	Anual	Neteja i greixatge de vàlvules, alhora que es procedeix a la seva obertura i tancament. Verificar tancament estanc. Revisió de clau de presa. Revisió de clau de registre. Revisió de claus de pas. Revisió de claus de tancament de xarxa. Revisió de vàlvula de retenció. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisions de trams de canonades per si s'observen humitats en el seu recorregut. Revisió de pintura i corrosions.	
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control de temperatura en un número representatiu d'aixetes i dutxes (mostra rotatòria) (la tª < 20°C)	Guia Tècnica de Prevenció de Legionel·la Cap.2
	ACUMULADORS / DIPÒSITS D'AIGUA FREDA	CONTROL DE CLOR	Mensual	Comprovar els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dels punts terminals Si no s'arriben als nivells mínims (0,2 mg/l) s'hauria d'instal·lar una estació de cloració automàtica	RD 865/2003 RD 865/2003
		CONTROL DE TEMPERATURA	Mensual	Control de temperatura en dipòsits (tª < 20°C, on les condicions meteorològiques ho permetin)	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja dels aljub / dipòsits d'aigua freda	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció química de l'aljub/dipòsit, quan pertoqui	RD 865/2003
		COMPROVACIONS REGULARS	Trimestral	Comprovar el nivell d'aigua en el dipòsit comprovant que el flotador o equip similar tanca correctament Comprovar que el sobreexidor està lliure d'obstacles Comprovar la senyal de baix nivell d'aigua actuant sobre el control Revisió de l'extractor de la sala, si existeix, amb mesura de potència absorbida Comprovar nivell d'aigua en dipòsit	
INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	XARXA D'AIGUA CALENTA	ORBRIR AIXETES SENSE ÚS	Setmanal	Obrir setmanalment, deixant córrer l'aigua uns minuts les aixetes i dutxes sense ús freqüent	RD 865/2003
		CONTROL TEMPERATURA PUNTS TERMINALS	Mensual	Control temperatura un número representatiu d'aixetes i dutxes, amb el més propers i el més llunyà d'acumulador (> 50°C)	RD 865/2003
		PURGA DE VÀLVULES DE DRENATGE EN CANONADES	Mensual	Purga de les vàlvules de les canonades d'ACS i retorn	RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE LEGIONEL·LA (ANALÍTICA)	Trimestral	Anàlisi de Legionel·la en mostres de punts significatius de la instal·lació d'aigua calenta sanitària	RD 865/2003
		REVISIÓ GENERAL INSTAL·LACIÓ	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements Si en la revisió s'observa brutícia, corrosió o incrustacions, es programarà la seva neteja	RD 865/2003 RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC	Anual	Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic Si algun element es troba deteriorat, es repararà o substituirà	RD 865/2003
	ACUMULADORS D'AIGUA CALENTA	CONTROL DE TEMPERATURA	Diària	Control de temperatura només en dipòsits finals (en ACS la tª > 60 °C)	RD 865/2003
		PURGA	Setmanal	Purga del fons dels acumuladors, quan sigui possible	RD 865/2003
		REVISIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I NETEJA	Trimestral	Revisió de l'estat de conservació i neteja de la instal·lació en els dipòsits acumuladors	RD 865/2003
		NETEJA I DESINFECCIÓ	Anual	Neteja i desinfecció (química o tèrmica) de l'acumulador	RD 865/2003
		OCA: INSPECCIÓ LEGIONELLA	Cada 4 anys	Realització de la inspecció tècnica dels acumuladors d'ACS amb recirculació (alt risc), i arxivar la documentació del resultat	Decret 352/2004
		REVISIÓ DE LA PROTECCIÓ CATÒDICA	Diària	Revisar la protecció catòdica, substituir l'ànode, si escau	
		COMPROVACIÓ DE TEMPERATURA DE RECIRCULACIÓ	Diària	Comprovar que l'aigua de retorn (en cas que existeixi) ho fa a una temperatura igual o superior a 50°C, abans de l'acumulador	
	INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA INSTAL·LADA SUPERIOR A 70 Kw	INSPECCIÓ PERIÒDICA DE LA INSTAL·LACIÓ COMPLETA	Cada 15 anys	IPIC: Inspecció de la instal·lació de potència instal·lada superior a 70 kW completa - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)
	BESCANVIADORS DE CALOR	REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de l'aïllament tèrmic. Reparació o reposició en cas necessari Revisió del bescanviador	RITE (última versió del 2013) RITE (última versió del 2013)
		REVISIÓ EXTERIOR	Mensual	Inspecció exterior: estanquitat, inexistència de fuites del fluid portador	
		COMPROVACIÓ GENERAL	Trimestral	Verificació de la inexistència de corrosions en cantells de plaques i capçals. Eliminació de corrosions Comprovació de l'estanquitat entre circuits primari i secundari; inspecció de l'estat de juntes	
		CONTROL GENERAL	Anual	Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit primari Comprovar i anotar el salt de temperatura del circuit secundari	
		NETEJA IN SITU	Anual	Neteja in situ amb una solució àcida del circuit secundari	
		NETEJA A FONS	Cada 5 anys	Neteja dels elements, eliminar obstruccions i incrustacions. Substituir elements deteriorats i juntes	
	PLAQUES SOLARS	INSPECCIÓ DELS ELEMENTS	Semestral en cas que la superfície de captació sigui igual o superior a 20m² i anual si és inferior a	Inspecció visual. Captadors: diferències sobre l'original I.V. Vidres: diferències entre captadors I.V. Sistema captació. Vidres: condensacions i brutícia I.V. Sistema captació. Juntes: esquerdes i deformacions I.V. Sistema captació. Absorbidor: corrosió i deformacions	CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4. CTE. DB-HE 4.

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
		REVISIÓ GENERAL	20m ² <		

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA		
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)		
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE FRED	Cada 5 anys, només si > 12 kW	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)		
	FAN COILS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió i neteja de filtres d'aire			
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)		
		REVISIÓ SEMESTRAL	Semestral	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)		
		REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)		
	CLIMATITZADORS	REVISIÓ MENSUAL	Mensual	Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió i neteja de filtres d'aire	RITE (última versió del 2013)		
				Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)		
REVISIÓ SEMESTRAL		Semestral	Revisió d'unitats terminals aigua-aire	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)			
	REVISIÓ ANUAL	Anual	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012	RITE (última versió del 2013)			
CALDERES > 70 kW	REVISIÓ GENERAL MENSUAL	Mensual	Neteja del cremador de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del vas d'expansió	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació d'estanqueïtat del tancament del cremador i la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de nivells d'aigua en circuits	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de tares d'elements de seguretat	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió de bombes i ventiladors	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	RITE (última versió del 2013)			
	REVISIÓ GENERAL SEMESTRAL	Semestral	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació i neteja, si procedeix, de conductes de fums i xemeneia	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació del material refractari	RITE (última versió del 2013)			
			Comprovació de l'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió i neteja dels filtres d'aigua	RITE (última versió del 2013)			
			Revisió del sistema de control automàtic	RITE (última versió del 2013)			
	MESURES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	Trimestral en equips 70 kW < P < 1.000 kW i mensual en equips de P > 1.000 kW	Temperatura o pressió del fluid portador en l'entrada i sortida del generador de calor	RITE (última versió del 2013)			
			Temperatura ambient del local o sala de màquines	RITE (última versió del 2013)			
			Temperatura dels gasos combustibles	RITE (última versió del 2013)			
			Contingut de CO i de CO2 en els productes de combustió	RITE (última versió del 2013)			
			Índex d'opacitat dels fums combustibles sòlids o líquids de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	RITE (última versió del 2013)			
			Tiratge en la caixa de fums de la caldera	RITE (última versió del 2013)			
		INSPECCIÓ PERIÒDICA EFICIÈNCIA DEL GENERADOR DE CALOR	Cada 2 anys en equips de gasoil i cada 4 anys en equips de gasos combustibles o biomassa	IPE: Inspecció generador de calor per un Organisme de Control Autoritzat - Arxivar la documentació	RITE (última versió del 2013)		
INSTAL·LACIÓ ELEC. DE BAIXA TENSIÓ	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Realització de la inspecció tècnica de la instal·lació de Baixa Tensió i arxivar la documentació del resultat. A realitzar per un Organisme de Control Autoritzat.	RD 842/2002		
	QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	REVISIÓ	Anual	Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT		
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT		
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT		
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT		
				Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT		
	QUADRES ELÈCTRICS DE DISTRIBUCIÓ	REVISIÓ	Anual	Comprovar que existeixin mesures de seguretat contra contactes indirectes, diferencials	REBT		
				Comprovar que l'aïllament sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la protecció de curtcircuits i sobrecàrregues sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la continuïtat dels fils de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que el valor de terra sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la connexió a terra de les masses sigui correcte	REBT		
				Comprovar que la secció dels fils de protecció sigui suficient	REBT		
				Comprovar els fils siguin els correctes per al tipus d'instal·lació	REBT		
				Comprovar la caiguda de tensió sigui correcta	REBT		
				Comprovar els fils de neutre i de protecció estiguin ben identificats	REBT		
				Comprovar l'absència d'escalfament anormals	REBT		
				Netejar el quadre	REBT		
				Revisat general del cablejat interior	REBT		
				Verificar el funcionament d'equips d'emergència associats al quadre	REBT		
				ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA	REVISIÓ	Semestral	Comprovar enllumenat d'emergència està en funcionament i visible
ENLLUMENAT INTERIOR				COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Revisió del funcionament general de l'enllumenat i canvi si escau	
						Neteja de les làmpades, pantalles, difusors, etc., si escau	
ENLLUMENAT EXTERIOR				COMPROVACIÓ RECOMANADA	Anual	Verificar el correcte funcionament de la làmpada	
			Comprovar la correcta subjecció de la làmpada				
			Comprovar integritat física dels elements de la làmpada				
			Comprovar estanquitat de la làmpada exterior				
			Neteja del projector				
			Control de les connexions				

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ				Verificar la posada a terra de les masses Comprovar que la tensió d'alimentació sigui la correcta Comprovar el factor de potència Comprovar orientació correcte projector	
	GRUP ELECTRÒGEN	REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Verificació i anotació del nivell de densitat de l'electròlit a les bateries	
				Verificació i anotació de tensió i intensitat de càrrega a les bateries Verificació i anotació de tensió de sortida de l'alternador Verificació i anotació de la freqüència Verificació de senyalitzacions i alarmes Verificació del quadre de commutació Verificació d'automatismes i proteccions Posada en marxa (en buit) durant 15 minuts Verificació del nivell d'oli del motor Verificació del nivell d'aigua de refrigeració Verificació i anotació de la pressió de l'oli Verificació del combustible. Anotar litres disponibles	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Anual	Revisió línia d'alimentació, comprovar tensions, intensitats, escalfaments, continuïtats, aïllament, etc. Reajustament i neteja general del quadre Canvi d'aigua, afegir anticongelant/anticorrosiu al radiador Canviar filtres de combustible i aire, mànegues del circuit de refrigeració i cartutxos de filtres d'oli Fer anàlisis d'oli i canviar so és necessari (en tot cas, fer el canvi cada 3 anys) Verificació de les mànegues d'oli i combustible, canviant les que siguin necessàries Verificació i recanvi, si procedeix, de filtres d'aire Comprovar i/o canviar les corretges, si procedeix Canvi de bateries, si procedeix Revisió d'alarmes dièsel Comprovar resistències d'escalfament d'aigua i oli, així com termostats de tall d'escalfament Comprovació visual de l'acoblament dièsel alternador Comprovar les varetes de l'electroïmant de parada, així com les ròtules de l'accelerador Comprovar aparells de mesura i contrast de l'equip digital Verificació visual d'escombretes en l'alternador, així com la pressió de molles porta escombretes en anells fregadors Verificació del grup de regulació estàtica en l'alternador Comprovar escombretes del motor d'arrencada Neteja general del conjunt motor-ventilador Neteja general del circuit de refrigeració Revisió i ajustament d'escapament de fums Posada en marxa (en càrrega) 15 minuts	
	INSTAL·LACIÓ PCI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 10 anys	Revisió, per part d'un Organisme de Control, de la instal·lació de PCI segons nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI 2017)	RD 513/2017
	EXTINTORS DE POLS I CO2	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos. Comprovació dels components de seguretat, dels precintes i de les parts mecàniques. Verificar la situació correcta, l'accessibilitat i l'estat de càrrega. Verificar i examinar el revestiment interior. Verificar les operacions previstes pel fabricant. Verificar-ne el funcionament correcte. Verificar que s'indiquin correctament les incidències no protegides per l'extintor, i les altres inscripcions. Verificar l'estat de la fixació. Homogeneïtzar l'estat exterior Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades	RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar la càrrega, el pes, la pressió i els elements funcionals. Verificar l'estat de l'agent extintor en el cas d'extintors de pols amb ampolla d'impulsió. Inspecció i control del pes de l'agent extintor. Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor. Verificar l'estat de la boquilla o llança, vàlvules i parts mecàniques. Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993
		SUBSTITUCIÓ	Cada 5 anys	Substitució de l'extintor per un de nou d'iguals característiques	RD 1942/1993
	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	REVISIÓ GENERAL	Anual	Revisió general del funcionament de la instal·lació, incloent tots els elements. Reparar o substituir aquells elements que estiguin defectuosos.	RD 865/2003 RD 865/2003
		DETERMINACIÓ DE <i>LEGIONELLA</i> (ANÀLISI)	Anual	Determinació de <i>Legionella</i> en punts significatius del circuit i en el dipòsit, si existeix.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	XARXA D'AIGUA CONTRA INCENDIS (si és independent de la xarxa de companyia)	NETEJA I DESINFECCIÓ	Cada 5 anys	Neteja, i si procedeix, desinfecció de la instal·lació, fent-la coincidir amb la prova hidràulica.	RD 865/2003
	BIE	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar l'accessibilitat i la senyalització. Inspeccionar i comprovar tots els elements constitutius i substituir els malmesos. Desplegar totalment la mànega i verificar l'accionament de la boquilla en el cas de ésser de varies posicions. Verificar la pressió correcta de la xarxa i el funcionament del manòmetre. Homogeneïtzar l'estat exterior Neteja d'etiquetes i inscripcions caducades Neteja del conjunt i greixatge de tanques i frontises en portes d'armari.	RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993 RD 1942/1993

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS		REVISIÓ GENERAL	Trimestral	Revisar l'estat de conservació i neteja de les BIES, de manera rotativa i que s'hagin inspeccionat totes a final d'any.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		MESURES PREVENTIVES DE <i>LEGIONELLA</i>	Semestral	Mesura del clor lliure o combinat, pH i temperatura d'un número representatiu de punts terminals.	Guia Tècnica de Prevenció de <i>Legionella</i> Cap. 11 (4.3.2)
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega, have	RD 1942/1993
				Comprovació de l'indicació del manòmetre amb altre de referència (patró) acoplat al ràcor de connexió de la manguera.	RD 1942/1993
				Verificar el proveïment d'aigua.	RD 1942/1993
	CENTRALETA ANTI INCENDIS	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Cada 5 anys	Verificar els elements de recanvi.	RD 1942/1993
				Verificar l'estanquitat de la mànega a la pressió de treball.	RD 1942/1993
				Verificar l'estanquitat de ràcords, junts i comprovació de l'indicació del manòmetre per comparació amb un patró acoblat	RD 1942/1993
		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Verificar la pressió de prova de 15 kg./cm2 en les mànegues.	RD 1942/1993
				Comprovació de funcionament de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 1942/1993
SEGURETAT		INSPECCIÓ PERIÒDICA	Anual	Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma, sirenes i polsadors.	RD 1942/1993
				Comprovació de funcionament amb diverses fonts de subministre o d'alimentació.	RD 1942/1993
				Inspecció i substitució d'elements defectuosos (pilots, fusibles etc...).	RD 1942/1993
				Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 1942/1993
				Verificació integral de la instal·lació i neteja.	RD 1942/1993
	DETECTORS D'INCENDI	INSPECCIÓ PERIÒDICA	Trimestral	Regulació de tensions i intensitats.	RD 1942/1993
				Desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior pel cas dels iònics i dels fotoelèctrics.	RD 1942/1993
				Verificar el funcionament correcte.	RD 1942/1993
				Comprovació d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador.	RD 1942/1993
				Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció.	RD 1942/1993
CENTRALETA ANTI INTRUSIÓ I CTTV	REVISIÓ RECOMANADA	Mensual	Verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes.	RD 1942/1993	
			Verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que, en condicions no	RD 1942/1993	
			Verificar l'activació del detector.	RD 1942/1993	
			Verificació de la connexió a central d'alarmes		
			Servei d'assistència		
	REVISIÓ PERIÒDICA	Anual	Verificar el funcionament correcte.	RD 2364/1994	
			Verificar l'estat correcte dels aparells.	RD 2364/1994	
			Inspeccionar els pilots i els fusibles.	RD 2364/1994	
			Inspeccionar els dispositius de transmissió d'alarma.	RD 2364/1994	
			Comprovació de les fonts d'alimentació auxiliars.	RD 2364/1994	
XARXA DE DESGUÀS	NETEJA	Semestral	Manteniment d'acumuladors/bateries.	RD 2364/1994	
			Neteja dels embornals dels locals humits i cobertes transitables, i els sifons.	CTE. DB-HS 5.	
			Neteja dels separadors de greixos i fangs, si existeix.	CTE. DB-HS 5.	
			Revisió col·lectors suspesos, neteja arquetes i resta d'elements com pous de registre, bombes d'elevació, etc.	CTE. DB-HS 5.	
			Neteja de les arquetes a peu de baixant, de pas i sifòniques.	CTE. DB-HS 5.	
EQUIP DE BOMBEIG FECAL	REVISIÓ	Semestral	Revisar l'equip de bombeig fecal, assegurant que les juntes i cap altre element estigui en mall estat		
			Assegurar una bona neteja en els elements de l'equip de bombeig		
			Comprovar estanqueïtat general de xarxa amb possibles fuites, existència d'olors i manteniment de la resta d'elements.	CTE. DB-HS 5.	
			Revisar i desembussar sifons i vàlvules, quan es produeixi disminució apreciable de cabal d'evacuació o obstruccions.	CTE. DB-HS 5.	
			Revisió del correcte estat de tots els elements de la xarxa d'aigües pluvials que siguin accessibles.	CTE. DB-HS 5.	
EQUIPAMENT ESPORTIU	CINTES DE CÒRRER	REVISIÓ	Setmanal	Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús	
				Comprovar el correcte estat del material de la cinta, que no presenti talls.	
				Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.	
		REVISIÓ	Mensual	Neteja de tot l'equip.	
				Control del desgast de la cinta.	
				Control del desgast del tapis.	
	BICICLETES ESTÀTIQUES	REVISIÓ	Anual	Neteja del compartiment del motor.	
				Neteja del filtre de pols.	
				Revisió de tot l'equip.	
	MÀQUINES DE POLITGES	REVISIÓ	Setmanal	Revisió de tot l'equip.	
Comprovar correcte estat elements, no presentin desperfectes que puguin fer mal a l'usuari o que impossibiliti el bon ús					
Revisió de l'estat i el greixatge de tot l'equip.					
ESPATLLERES	COMPROVACIÓ	Mensual	Neteja de tot l'equip.		
			Comprovar el correcte estat de les espatlles, revisant que no hi ha elements trencats ni amb desperfectes		
			Comprovar la necessitat de millorar l'estat de les espatlles, si cal, polir y envernissar de nou		
BANQUETES	COMPROVACIÓ	Anual	Comprovar el correcte estat de les banquetes, del recolzament, de fixacions, de la superfície d'estirament, etc.		
			Verificació integral de la instal·lació.		
			Neteja de l'equip de centrals i accessoris.		
MEGAFONIA	COMPROVACIÓ	Anual	Verificació d'unions roscades o soldades.		
			Comprovació del correcte estat de la centralita, amplificador, projector, bafles, etc.		
			Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament		
SPORTIU	PORTERIES DE PISTA	REVISIÓ DE XARXA	Setmanal	Comprovar la correcta col·locació de les xarxes	
				En as que siguin mòbils o abatibles, es revisaran els mecanismes i eslubricaran en cas necessari.	

MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

■ INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA	■ SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS
■ INSTAL·LACIÓ TÈRMICA	■ EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR
■ INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ	■ MEGAFONIA
■ APARELLS ELEVADORS	■ PISCINA INTERIOR
■ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	■ ELEMENTS ESPORTIUS DE PISTA
■ SEGURETAT	■ ELEMENTS DE SPA

FAMÍLIA	EQUIP	DESCRIPCIÓ PROCEDIMENT	FREQÜÈNCIA	DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DEL PROCEDIMENT	REFERÈNCIA NORMATIVA
ELEMENTS E		REVISIÓ GENERAL	Anual	Inspecció de l'estat de les porteries, la corrosió, especialment dels ancoratges a terra. Repasar l'estat dels ganxos antilesió.	
		REPINTAT	Cada 5 anys	Repintat, esmaltat, o envernissat dels elements metàl·lics o de fusta.	
JARDINERIA EXTERIOR	ZONA DE GESPA ARTIFICIAL	CONTROL DE PUNTS CRÍTICS DE LA GESPA ARTIFICIAL	2 cops per setmana	Control dels punts crítics de més utilització	
		REBASSAT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Setmanal	Rebassat	
		REGA DEL CAMP	Mensual	Rega del camp	
		NETEJA DE LA GESPA ARTIFICIAL	Quadrimestral	Neteja de la superfície Raspallat de la fibra	
		AIREJACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Airejació del camp i anticipació al fenomen de la compactació	
		MANTENIMENT DEL REBLIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL	Semestral	Manteniment del nivell de rebliment inicial per fabricant	
		CONTROL DE LÍNIES DE LA GESPA ARTIFICIAL	Anual	Control de les línies i de les juntes	
	ZONA DE GESPA NATURAL	MANTENIMENT DEL CAMP DE GESPA NATURAL	Mensual-Setmanal (s/ temp.)	Tall de la gespa a 3-6 cm. Desbrossament dels perímetres. Neteja de les vores de la gespa. Control del reg automàtic. Reprogramar en cas necessari.	
		ABONAT	Anual	Abonat de la gespa quan calgui.	
		TRACTAMENT DE MALES HERBES	Quinzenal	Tractament selectiu de tipus químic de les males herbes.	
		TRACTAMENT FITOSANITARI	2 vegades any	Aplicació fitosanitària (insecticida fungicida) quan calgui.	
	ASPERSORS	RESSEMBRA	Semestral	Ressebrat del camp de gespa natural.	
		REVISIÓ PREVENTIVA	Mensual	Comprovar que no estiguin obstruïts els filtres dels aspersors. Netejar o substituir, quan sigui necessari	
		NETEJA I DESINFECCIÓ PREVENTIVA	Trimestral	Desmuntatge, neteja i desinfecció a 15 ppm durant 20 minuts dels aspersors	
		INSPECCIÓ VISUAL PREVENTIVA	Semestral	Inspecció visual exterior: que no presentin brutícia, corrosió o incrustacions. La polvorització ha de ser homogènia	
COBERTES	CENTRALETA CONTROL DE REG	PROGRAMACIÓ	Trimestral	Programar centraleta de reg per a que s'ajusti a les necessitats de la climatologia coincidint amb cada canvi d'estació	
		REVISIÓ GENERAL	Anual	Reposar piles de manteniment de la memòria dels programes Neteja de centraleta Comprovar la disponibilitat de les instruccions d'ús	
		NETEJA	Semestral	Eliminació de qualsevol tipus de vegetació i dels materials acumulats pel vent als canals. Retirada periòdica dels sediments que pugin formar-se en la coberta per retencions ocasionals d'aigua.	
		NETEJA NORMATIVA DELS ELEMENTS DE DESGUÀS	Anual	Neteja dels elements de desguàs (canelons i sobreixidors) i comprovació del seu correcte funcionament.	CTE. DB-HS 1
	COBERTES PLANES I INCLINADES D'OBRA O XAPA	INSPECCIÓ TÈCNICA	Anual	Comprovació estat dels elements d'estanqueïtat, ram de paleta, plaques, subjeccions, junts, canelons i baixants vistos. Comprovació de l'estat de conservació i fixació de l'element d'acabat. Comprovació de la correcta subjecció dels canelons.	
		INSPECCIÓ TÈCNICA	Cada 3 anys	Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o de la coberta. Comprovació de l'estat de conservació dels punts singulars.	CTE. DB-HS 1 CTE. DB-HS 1
PARALLAMPS	PARALLAMPS	COMPROVACIÓ VISUAL PREVENTIVA	Anual	Comprovar que el projecte estigui d'acord a la normativa Comprovar que el SPCR estigui en bones condicions Verificar no hi hagi pèrdua de connexió a trencaments accidentals en els conductors de SPCR i en les seves connexions Comprovar que cap part del sistema s'hagi debilitat per corrosió, especialment a nivell de terra Comprovar que totes les connexions de terra estiguin intactes (operacionals) Compr.: tots conductes visibles i components fixats a superf. i compon. proporcionin mecànica estan intactes i al lloc Verificar que no hi hagi hagut addicions o alteracions a l'estructura a protegir que requereixin protecció addicional Comprovar que no hi hagi indicacions de desperfectes al SPCR, o error en els fusibles que protegeixen als SPD Verif. que s'hagin fet connexions equipotencials correctes per servei nou/addicional i realitzat assajos de continuïtat Compr. conductors equipotencials i connexions dins estructura estiguin al seu lloc i intactes (operacionals) Verificar que és mantinguin les distàncies de separació Verif. que s'han testejat els conductors equipotencials, connexions, elements apantallats, estesa del cablejat i spd Comprovar que sigui correcta la continuïtat dels fils de terra Comprovar que el valor de terra sigui correcte, reparant urgentment els desperfectes que es detectin	