



Ajuntament de Pals

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL ÚNIC CORRESPONENT A LA LICITACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC DE PALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI O ABREUJAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (EXP.NÚM.1360/2025)

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Número	1
Convocatòria	28 de desembre de 2025
Data	29 de desembre de 2025
Inici	10.05 hores
Finalització	10.45 hores
Caràcter públic	No (Sala de Reunions de l'Ajuntament de Pals)

MEMBRES ASSISTENTS

Càrrec	Nom i cognoms
President	Senyor Xavier Coll Rovira, regidor delegat de les Àrees de Via Pública i Edificis Municipals, Innovació i Noves Tecnologies i Comunicació, Participació Ciutadana i Transparència
Vocal	Senyora Alba Viñas Mont-ros, secretària municipal
Vocal	Senyora Sònia Plana Aumatell, interventora municipal
Vocal	Senyora Montserrat Quintana Soler, enginyera municipal
Secretària	Senyora Lúdia Pera Serrat, administrativa de l'Àrea de Secretaria

ORDRE DEL DIA

1. Obertura, examen i valoració del sobre digital únic
2. Proposta d'adjudicació

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Intervencions	
Senyor Xavier Coll Rovira	Bon dia. Avui, 29 de desembre de 2025, quan són les deu hores i cinc minuts, es procedeix a l'obertura del sobre digital únic corresponent a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025). Dono la paraula a la secretària municipal, la qual explicarà els fets que precedeixen l'acte que té lloc en el dia d'avui. Seguidament procedirà a l'obertura de l'esmentat sobre.
Senyora Alba Viñas Mont-ros	Bon dia. Seguint instruccions de la Presidència d'aquesta Mesa de Contractació, procedixo a relacionar els antecedents d'aquest expedient: El 4 de desembre de 2025 es dicta el Decret núm.1264/2025, en virtut del qual s'aprova la memòria valorada de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic, de Pals





Ajuntament de Pals

(en endavant, la memòria valorada) amb un pressupost d'execució per contracte per un import de trenta-nou mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (39.486,69€), 21% d'IVA inclòs (exp.núm.1471/2025).

En la mateixa data l'enginyera municipal redacta, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic, situat al passeig d'Europa, s/n, 17256, de Pals (exp.núm.1474/2025) (en endavant, la licitació).

El 5 de desembre de 2025 es dicta el Decret núm.1267/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la memòria justificativa redactada per l'enginyera municipal el 5 de desembre de 2025, el percentatge que suposa aquesta contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació.

En la mateixa data la secretària accidental municipal emet l'informe a què fa referència el Decret núm.1267/2025, i disposa que la contractació proposada representa un 0,39% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent i proposa a l'Alcaldia, en tant que òrgan de contractació, l'adopció del següents acords:

«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat o sumari i tramitació ordinària, de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals (exp.núm.1474/2025).

Segon. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada per l'enginyera municipal el 4 de desembre de 2025.

Tercer. Sol·licitar de la secretària accidental municipal la redacció del PCAP regulador, juntament amb la memòria valorada, del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació.

Quart. Sol·licitar de la interventora municipal que faci la retenció de crèdit i que acrediti l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució.

Cinquè. Sol·licitar l'informe-proposta de resolució de la secretària accidental municipal, de conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Sisè. [Peu de recurs].».

En la mateixa data es dicta el Decret núm.1269/2025, en virtut del qual es resol en els termes assenyalats per la secretària municipal a l'informe emès en la mateixa data.





Ajuntament de Pals

El 9 de desembre de 2025 la secretària municipal incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, el PCAP) sol·licitat pel Decret núm.1269/2025, de 5 de desembre.

En la mateixa data la interventora municipal practica la retenció de crèdit i acredita l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar la despesa que comporta la celebració del present contracte, en compliment del Decret núm.1170/2025, d'11 de novembre.

En la mateixa data la secretària municipal redacta l'informe-proposta de resolució en compliment del Decret núm.1170/2025, d'11 de novembre.

En la mateixa data es dicta el Decret núm.1271/2025, en virtut del qual s'aprova l'expedient administratiu per a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025). Simultàniament s'aprova el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria justificativa i s'ordena publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP.

En la mateixa data es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP. En conseqüència, el termini per a la presentació de proposicions finalitza el 23 de desembre de 2025, a les 15.00 hores.

El 28 de desembre de 2025 l'eina Sobre Digital emet certificat disposant que finalitzat el termini de presentació de proposicions el 23 de desembre de 2025 a les 15:00 hores, s'han presentat les següents:

Denominació social	Data d'entrada	Registre d'entrada
Instalaciones Alafra, SL	15/12/2025	2025-E-RC-5119
Maipalc, SL	17/12/2025	E/000025-2025
Ilerfred, SL	19/12/2025	2025-E-RC-5205
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5218
Gr.Instal, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5227
Ara Finques i Serveis, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5234
Aiterm 2002, SL	22/12/2025	2025-E-RC-5244

El 28 de desembre de 2025 (2025-S-RE-3659 a 3668) es posa a disposició de les persones licitadores relacionades anteriorment la comunicació de la data, hora i lloc de l'obertura del sobre digital únic, el qual ha de contenir la documentació següent:

- Declaració responsable (annex I del PCAP).
- [En el seu cas] Declaració constitució UTE (annex II del PCAP).
- Proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica (annex III del PCAP).





Ajuntament de Pals

	d) Document d'acceptació dels principis ètics i regles de conducta als quals persones licitadores i contractista han d'adequar la seva activitat (annex IV del PCAP). A les persones licitadores que presentin la millor proposició per l'import del pressupost de licitació se'ls atorgarà la màxima puntuació (vuitanta punts). La resta de propostes seran valorades segons la fórmula prevista en la documentació que regeix aquesta licitació. Per altra banda, les millores sense càrrec addicional per a l'Ajuntament de Pals incloses com a criteris d'adjudicació són les següents: a) Millora 1 (fins a un màxim de vuit punts): ampliació del termini de garantia. b) Millora 2 (fins a un màxim de dotze punts): reducció del termini d'execució. Aquestes es valoren en un total de vint punts. Realitzada aquesta exposició de fets informo a les persones assistents que l'obertura del sobre digital únic es realitzarà mitjançant el servei «Plataforma de serveis de contractació pública» de la Generalitat de Catalunya. En conseqüència, dono la paraula a interventora municipal perquè apliqui la seva credencial, com a custòdia d'aquesta licitació. Un cop ho hagi fet, procediré a aplicar la credencial en el mateix rol i a l'obertura dels sobres presentats i a la lectura pública del seu contingut.				
Senyora Sònia Plana Aumatell	Bon dia. Seguint les instruccions de la secretària municipal, i en la meua condició de clauer d'aquesta licitació, procedeix a aplicar a la meua credencial. Per fer-ho, mostraré els diferents passos a seguir.				
<i>La senyora Sònia Plana Aumatell ha aplicat correctament la seva credencial</i>					
Senyora Alba Viñas Mont-ros	Seguidament, em correspon a mi, en la mateixa condició, fer els mateixos passos per a obrir els sobres.				
<i>La senyora Alba Viñas Mont-ros ha aplicat correctament la seva credencial</i>					
<i>La senyora Alba Viñas Mont-ros obre els sobres digitals únics i dona lectura, en veu alta, del contingut de cadascuna de les proposicions presentades.</i>					
Senyor Xavier Coll Rovira	Llegit el contingut dels sobres digitals únics, demano de les persones assistents si volen intervenir, amb l'advertiment que en cas de no produir-se cap intervenció es donarà per tancat aquest acte, del qual s'aixecarà una acta certificant el contingut del mateix. En cas contrari, es respondran les preguntes que es formulin.				
<i>No es produeixen intervencions</i>					
Contingut sobre digital únic					
Licitor/a	Decl. Resp.	Decl. UTE [En el seu cas]	Compromís ppis ètics	Prop. econòmica	
Instalaciones Alafra, SL	Sí	No	Sí	Sí	
Macaplaç, SL	Sí	No	Sí	Sí	
Ilerfred, SL	Sí	No	Sí	Sí	





Ajuntament de Pals

Oumeskur Construcciones y Obras, SL	Sí	No	Sí	Sí
Gr.Instal, SL	Sí	No	Sí	Sí
Ara Finques i Serveis, SL	Sí	No	Sí	Sí
Aiterm 2002, SL	Sí	No	Sí	Sí

L'article 141 de la LCSP disposa que en els casos en què s'estableixi la intervenció d'una mesa de contractació, aquesta ha de qualificar la declaració responsable i la documentació a què es refereix l'article anterior. Quan aquesta aprecii defectes esmenables, ha de donar un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi. La documentació aportada no presenta defectes esmenables.

No s'aprecien defectes esmenables en les proposicions presentades.

Valoració proposta econòmica

Licitador/a	Oferta (€), 21 % IVA inclòs	M.1	M.2
Instalaciones Alafra, SL	30.404,75€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Macaplac, SL	33.563,68€	Sí - 2 anys	Sí - 3 setmanes
Ilerfred, SL	33.638,00€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Oumeskur Construcciones y Obras, SL	39.230,03€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Gr.Instal, SL	39.486,69€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Ara Finques i Serveis, SL	30.716,70€	Sí - 4 anys	Sí - 3 setmanes
Aiterm 2002, SL	34.882,92€	Sí - 2 anys	Sí - 1 setmana

(*) L'oferta econòmica no té la consideració d'oferta anormalment baixa o desproporcionada, d'acord amb la clàusula 19.2.c) del PCAP.

D'acord amb la clàusula 19.1.d) del PCAP, quan concorrin quatre o més persones licitadores, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja, en més de deu unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja, només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

- La mitja aritmètica de les proposicions presentades és de 34.560,40€.
- No obstant, existeixen ofertes superiors a l'esmentada mitja (és a dir, superiors a 38.016,44€) en més de deu unitats percentuals, a saber, les ofertes presentades per les mercantils Oumeskur Construcciones y Obras, SL (39.230,03€) i Gr.Instal, SL (39.486,69€).
- En conseqüència, s'ha d'efectuar una nova mitja amb exclusió de les ofertes esmentades en el punt anterior, la qual ascendeix a la quantia de 32.641,21€.
- Essent que la millor oferta, presentada per la mercantil Instalaciones Alafra, SL, per un import de 30.404,75€, no és inferior en més de deu unitats percentuals a la nova mitja.

Concordances

M.1	Millora 1: ampliació del termini de garantia.
M.2	Millora 2: reducció del termini d'execució.

Acords

Primer. Admetre, en el procés per a la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025), les proposicions següents:

- Instalaciones Alafra, SL





Ajuntament de Pals

- Macplac, SL
- Ilfred, SL
- Oumeskur Construcciones y Obras, SL
- Gr.Instal, SL
- Ara Finques i Serveis, SL
- Aiterm, SL

Segon. Classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades amb motiu de la licitació de les obres per a la substitució dels equips de climatització del Centre Cívic de Pals, mitjançant procediment obert simplificat sumari o abreujat i tramitació ordinària (exp.núm.1474/2025):

Núm.	Llicitador/a	OE	M.1	M.2	Total
1	Instalaciones Alafra, SL	80/80	8/8	12/12	100/100
2	Ara Finques i Serveis, SL	79,19/80	8/8	12/12	99,19/100
3	Ilfred, SL	72,31/80	8/8	12/12	92,31/100
4	Macaplac, SL	72,47/80	4/8	12/12	88,47/100
5	Oumeskur Construcciones y Obras, SL	62/80	8/8	12/12	82/100
6	Gr.Instal, SL	61,60/80	8/8	12/12	81,60/100
7	Aiterm 2002, SL	69,73/80	4/8	4/12	77,73/100

Tercer. Notificar aquesta resolució a les persones licitadores.

Quart. Traslladar aquesta resolució a l'Àrea municipal d'Esports i d'Urbanisme i a la Intervenció municipal.

Cinquè. Contra l'acord primer d'aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit que determina la impossibilitat de continuar en el procediment, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, i fins al mateix dia hàbil del mes següent al que s'ha produït la notificació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant, la LPACAP); o bé un recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, o del corresponent a la circumscripció del vostre domicili, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu negatiu. Contra els acords segon i següents d'aquesta resolució, per tractar-se d'actes administratius de tràmit que no decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determinen la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeixen indefensió o perjudici irreparable als drets i interessos legítims de la persona administrada, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, de conformitat amb l'article 112.1 de la LPACAP.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altra reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

