



INFORME TÈCNIC: SOBRE B

ASSUMPTE: OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DELS GRUPS A, B, C I G DE LA PLANTA 3a DE L'EDIFICI 696 DE LA FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA UNIVERSITAT DE BARCELONA. EXPEDIENT 2025/126.

En relació amb el procediment obert per a l'adjudicació de les "obres de la substitució de la climatització dels grups A, B, C I G de la planta 3a de l'edifici 696 de la Facultat d'Economia i Empresa de la Universitat de Barcelona", expedient 2025/126, s'han rebut 10 ofertes:

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
INSTER MANTENIMENTS
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.
TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.
PLAN YOUR FUTURE S.L.

De l'estudi detallat de la documentació aportada per les empreses s'ha realitzat un resum de la informació a tenir en compte per a la valoració de cada criteri al qual fa referència l'apartat I. del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix aquest procediment.

Cal assenyalar que l'empresa TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. ha presentat, dins l'apartat C – Planificació dels Treballs – del sobre B, el diagrama de Gantt i la taula de rendiments en un format il·legible, fet que impedeix la seva avaluació. Per aquest motiu, i en compliment del que estableix l'apartat 2 – Contingut del sobre B – del Plec de Clàusules Administratives Particulars: "*Cal presentar la memòria completa, amb descripció de tots els apartats, d'acord amb les indicacions. En cas que manqui algun dels punts o el document sigui il·legible, la proposta quedarà exclosa de la licitació.*", aquesta empresa queda exclosa del procés de licitació.

En aquest informe s'ha fet una exposició dels diferents apartats a puntuar on es fa èmfasi en els criteris valorats i tenint en compte criteris de proporcionalitat alhora de puntuar.

Entre els diferents factors que s'han tingut en compte per fer les valoracions, també s'ha considerat la limitació màxima de pàgines que, segons el Plec, han de tenir algunes memòries dels criteris de valoració.

A) Procés d'execució de les obres (0-12 punts)

Es puntuarà inicialment cada memòria entre 0 i 12 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	12
Correcta i coherent	8
Bàsica	5
Poc detallada	2
Irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 6 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria del procés constructiu de l'obra força completa on es descriuen totes les actuacions de forma àmplia, adequada i detallada. Referent al procés organitzatiu i l'afectació amb l'edifici, els descriu de manera molt correcta i detallada, com per exemple l'acopi del material, la limitació dels espais de treball i el recorregut a realitzar per evitar distorsionar en l'activitat normal de l'edifici. També es descriuen de manera adequada els detalls tècnics de les principals actuacions que conformen l'obra, però considerem que caldria especificar amb major concreció els mitjans humans emprats.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 12 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.



ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat no està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva descrivint l'obra de manera correcta però no gaire detallada. Considerem que manca més profunditat en certs aspectes clau de l'obra. Es troba a faltar que es descriu el procés organitzatiu i com les obres poden afectar a l'activitat de l'edifici. Considerem correcte la descripció dels mitjans humans i tècnics emprats.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. La memòria constructiva que presenta és correcta, però notem a faltar més detall en alguns aspectes clau de l'execució de l'obra. Considerem que manca més profunditat en la descripció del procés organitzatiu i quina afectació tindria l'obra en l'activitat de l'edifici. En el mateix sentit, es realitza una exposició genèrica dels mitjans de què disposa l'empresa, però no concretant els que necessita aquesta obra.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. La memòria constructiva que presenta és bàsica. La descripció del procés organitzatiu i l'afectació en l'activitat de l'edifici es considera correcta. En el mateix sentit, es realitza una exposició correcta dels mitjans a usar en l'obra.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva poc detallada. En el mateix sentit, la descripció del procés organitzatiu i afectació de l'edifici és bàsica. No es descriuen els mitjans humans i tècnics emprats en l'execució de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.



INSTER MANTENIMENTS

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva bàsica. Pràcticament no es parla del procés organitzatiu i afectació de l'edifici. No es descriuen de manera detallada els mitjans humans i tècnics emprats en l'execució de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva amb errors tècnics doncs es parla de desconexions hidràuliques, canonades d'aigua.... que res tenen a veure en l'obra objecte d'aquest projecte. No entra en detall en procés organitzatiu i afectació de l'edifici. En canvi, la descripció dels mitjans humans i tècnics la considerem correcta.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. La memòria constructiva que presenta és correcta. Considerem que manca més profunditat en la descripció del procés organitzatiu i quina afectació tindria l'obra en l'activitat de l'edifici quan aquestes es fessin en horari normal. En el mateix sentit, es realitza una exposició genèrica dels mitjans tècnics i humans.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una memòria constructiva molt bàsica. No es parla del procés organitzatiu i afectació de l'edifici. No es descriuen els mitjans humans i tècnics emprats en l'execució de l'obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 2 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

B) Materials o equips (0-8 punts)

Es puntuarà inicialment cada relació de materials presentada entre 0 i 8 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	8
Correcta i coherent	5
Bàsica	3
Poc detallada	1
Irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 4 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació correcta dels materials que intervenen en l'obra amb les seves marques i models on s'especifiquen les seves característiques tècniques. Els materials indicats en la descripció de la memòria es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra. Notem a faltar com a material bàsic el model i característiques de l'aparamenta a instal·lar.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat no està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcta, però notem a faltar alguns elements importants com poden ser els elements de protecció o canonades a emprar. Els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials que es considera correcta, completa i adient.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcta, però notem a faltar alguns elements importants com poden ser les canonades a instal·lar en l'obra. També manquen les característiques tècniques d'alguns materials exposats. Tot i això, els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat no està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials que considerem bàsica. S'exposa tan sols les màquines de climatització a instal·lar i no hi ha cap menció d'altres materials com els de canalització, protecció elèctrica, etc. Els materials presentats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

INSTER MANTENIMENTS

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcta, però notem a faltar algunes característiques tècniques d'alguns materials exposats. Tot i això, els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.



CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcta, però notem a faltar algun material important de l'obra i algunes característiques tècniques d'alguns materials exposats. Tot i això, els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra. La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 5 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials que es considera correcta, completa i adient.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 8 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

El número de pàgines de la memòria presentada per aquest apartat està dintre de la limitació regulada pel Plec. Presenta una relació de materials correcta però bàsica. S'exposa tan sols les màquines de climatització a instal·lar, però no hi ha cap menció d'altres materials com els de canalització, protecció elèctrica, etc... Els materials relacionats es consideren adequats pel desenvolupament de l'obra.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica

C) Planificació dels treballs (0-4 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta de planificació presentada entre 0 i 4 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	4
Correcta i coherent	3
Poc detallada	1
Irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 2 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Presenta el diagrama de Gantt amb data d'inici segons el Plec i xarxa de precedències. El diagrama de Gantt que presenta és detallat i coherent. Descriu tot el procés de l'obra justificant els temps per cada ítem a executar tenint en compte la coordinació de tasques. El termini d'execució de les obres proposat és de 138 dies laborables, 192 dies naturals. També aporten una taula de rendiments que justifiquen el termini presentat

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica" el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Presenta un diagrama amb els ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra poc detallat. No s'observa que el termini d'obra s'expressi ni en dies laborables ni en dies naturals. La data d'indici de l'obra no és la indicada en el plec. Tant el diagrama com la justificació dels temps de les activitats és bàsic, però es considera correcta.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent" el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Presenta el diagrama de Gantt amb data d'inici segons el Plec i xarxa de precedències. El diagrama de Gantt que presenta és detallat i coherent. Descriu tot el procés de l'obra justificant els temps per cada ítem a executar tenint en compte la coordinació de tasques. El termini d'execució de les obres proposat és de 142 dies laborables, 210 dies naturals. També aporten una taula de rendiments que justifiquen el termini presentat

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica" el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.



CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.

Presenta un diagrama amb els ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra que es considera bàsic. El termini d'execució de les obres proposat és de 142 dies laborables, 210 dies naturals. En el diagrama no s'indica quan s'inicien les obres ni tampoc es justifica el termini d'execució.

La documentació presentada es considera "Poc detallada" el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,S.L.

Presenta un diagrama amb els ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra força bàsic i sense concretar dates de l'execució de les diferents activitats. No es presenta res més.

La documentació presentada es considera "Irrellevant" el que implica una valoració tècnica de 0 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

INSTER MANTENIMENTS

Presenta un diagrama amb els ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra bàsic. El termini d'execució de les obres no està expressat ni en dies laborables ni en dies naturals. No s'observa cap justificació del termini d'execució i els temps emprats per les activitats de l'obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada" el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.

Presenta un diagrama molt acurat indicant ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra, però la data d'inici d'obra no és la indicada en el plec. Només s'observa que el termini d'obra s'expressa en dies naturals, 172. La justificació del temps de les activitats és correcta.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent" el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.

Presenta el diagrama de Gantt amb data d'inici segons el Plec i xarxa de precedències. El diagrama de Gantt que presenta és detallat i coherent. Descriu tot el procés de l'obra justificant els temps per cada ítem a executar tenint en compte la coordinació de tasques. El termini

d'execució de les obres proposat és de 124 dies laborables, 174 dies naturals. També aporten una taula de rendiments que justifiquen el termini presentat

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica" el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

Presenta un diagrama amb els ítems de les activitats que formen part del desenvolupament de l'obra bàsic. El termini d'execució de les obres tan sols està expressat en dies laborables per activitats però sense donar el còmput total. No s'observa cap justificació del termini d'execució i els temps emprats per les activitats de l'obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada" el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

D) Mesures mediambientals (0-2 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta de mesures mediambientals presentada entre 0 i 2 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	2
Correcta i coherent	1
Poc detallada	0,5
Irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 1 punt, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA,S.A.U.

Presenta diverses mesures enfocades a reduir els residus o gestionar-los adequadament, realitzant la recollida selectiva i la retirada a abocador autoritzat. També planteja la instal·lació

de materials reciclats concrets per l'obra i fa una exposició de l'eficiència energètica de les màquines de clima a instal·lar.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració.

ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Presenta la certificació del sistema de gestió ambiental, medi ambient i gestió energètica de l'empresa. També indicar la utilització de materials amb ecoetiqueta. Notem a faltar mesures concretes a emprar en aquesta obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Presenta la certificació del sistema de gestió ambiental de l'empresa i de la proposta de la gestió de residus entre altres mesures de sostenibilitat. També indicar la utilització de materials amb ecoetiqueta concretant els usats a obra. Notem a faltar mesures d'eficiència energètica, principalment, de les màquines de clima a instal·lar.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració.

CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.

Presenta la certificació del sistema de gestió ambiental de l'empresa. També indicar la utilització de materials amb ecoetiqueta. Notem a faltar mesures concretes a emprar en aquesta obra.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Presenta mesures de gestió de residus i per reduir en l'impacte ambiental però sense concretar.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

INSTER MANTENIMENTS

Presenta una sèrie de mesures en la gestió de residus i indica els materials que s'empraran a l'obra amb les seves característiques favorables pel medi ambient.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració.



CERTIS INFRASTRUCTURES, S.A.

Presenta mesures de gestió de residus i per reduir en l'impacte ambiental però sense concretar.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.

Presenta la certificació del sistema de gestió ambiental i diverses mesures enfocades a reduir els residus o gestionar-los adequadament i la retirada a abocador autoritzat. També planteja la instal·lació de materials reciclats concrets per l'obra i fa una exposició de l'eficiència energètica de les màquines de clima a instal·lar. A més, proposa una millora instal·lant analitzadors de xarxes com a mesura pel control energètic de la instal·lació.

La documentació presentada es considera "Correcte i coherent", el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

Presenta mesures de gestió de residus i per reduir en l'impacte ambiental però sense concretar.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica de 0,5 punts a la fase inicial de valoració.

E) Equips de treball (0-4 punts)

Es puntuarà inicialment cada proposta presentada d'equip de treball entre 0 i 4 punts d'acord amb el següent barem orientatiu:

Exhaustiva, adequada i específica	4
Correcta i coherent	3
Bàsica	2
Poc detallada	1
Irrellevant	0

En cas que alguna oferta superi el llindar mínim de 2 punts, s'aplicarà la fórmula següent a totes les ofertes. En cas que cap oferta superi aquest llindar, totes les ofertes obtindran com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra enginyer tècnic industrial, un cap d'obra enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'instal·lacions enginyer industrial, un cap de producció d'obra civil arquitecte, un encarregat FP2 i una responsable de seguretat i salut màster en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Exhaustiva, adequada i específica", el que implica una valoració tècnica de 4 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra enginyer tècnic industrial, un cap d'obra enginyer industrial, un cap de producció d'instal·lacions enginyer industrial, un cap de producció d'obra civil enginyera obra civil, un encarregat delineant i un responsable de seguretat i salut tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra enginyer industrial, un cap d'obra enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'instal·lacions FP II, un cap de producció d'obra civil graduat en ciències i tecnologies de l'edificació, un encarregat FP II i un responsable de seguretat i salut arquitecte tècnic i tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP.



La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.

Presenta una relació de personal amb 5 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra arquitecte tècnic, un cap d'obra arquitecte tècnic, un cap de producció d'instal·lacions enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'obra civil i responsable de seguretat i salut arquitecte tècnic, un encarregat no presenta titulació. Presenta també la taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 2 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

Presenta una relació de personal amb 3 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra no presenta titulació, un cap d'obra, cap de producció d'instal·lacions i responsable de seguretat i salut enginyer sense especificar, un cap de producció d'obra civil no presenta cap persona, un encarregat no presenta titulació. Presenta també la taula del personal amb les signatures.

La documentació presentada es considera "Irrellevant", el que implica una valoració tècnica de 0 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

INTER MANTENIMENTS

Presenta una relació de personal amb 2 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra graduat en enginyeria industrial, un cap d'obra, cap de producció d'instal·lacions i un responsable de seguretat i salut no presenta titulació, un cap de producció d'obra civil no presenta cap persona, un encarregat oficial frigorista. Presenta també la taula del personal amb les signatures.

La documentació presentada es considera "Irrellevant", el que implica una valoració tècnica de 0 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra enginyer tècnic industrial, un cap d'obra enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'instal·lacions màster enginyer industrial, un cap de producció d'obra civil graduat en ciències i tecnologies de



l'edificació, un encarregat sense titulació i un responsable de seguretat i salut tècnic en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP. La documentació presentada es considera "Bàsica", el que implica una valoració tècnica de 2 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.

Presenta una relació de personal amb 6 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra mestre industrial, un cap d'obra enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'instal·lacions enginyer tècnic industrial, un cap de producció d'obra civil arquitecte tècnic, un encarregat FP i un responsable de seguretat i salut màster en prevenció de riscos laborals. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic, taula del personal amb les signatures i afegeix els currículums del personal tal com demana el PCAP.

La documentació presentada es considera "Correcta i coherent", el que implica una valoració tècnica de 3 punts a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

PLAN YOUR FUTURE S.L.

Presenta una relació de personal amb 4 persones diferents.

La relació de personal és la que es descriu a continuació: delegat d'obra i cap de producció d'instal·lacions enginyer tècnic de comunicacions, un cap d'obra i cap de producció d'obra civil arquitecte, un encarregat sense titulació i una responsable de seguretat i salut administrativa. Presenta també un organigrama de l'equip tècnic i taula del personal amb les signatures.

La documentació presentada es considera "Poc detallada", el que implica una valoració tècnica d'1 punt a la fase inicial de valoració obtenint el mateix resultat després de l'aplicació de la fórmula matemàtica.

Amb la valoració tècnica de l'empresa en cada apartat, s'ha procedit a calcular la valoració en punts, segons l'apartat I.1 el PCAP. El resultat obtingut es presenten en el següent quadre.



OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE LA CLIMATITZACIÓ DELS GRUPS A, B, C I G DE LA PLANTA 3a DE L'EDIFICI 696 DE LA
FACULTAT D'ECONOMIA I EMPRESA UNIVERSITAT DE BARCELONA

QUADRE COMPARATIU DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

EMPRESSES LICITADORES	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS - SOBRE B					PUNTUACIÓ TOTAL
	A)	B)	C)	D)	E)	
	PROCÉS D'EXECUCIÓ OBRES	MATERIALS O EQUIPS	PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS	MESURES MEDIAMBIENTALS	EQUIPS DE TREBALL	
	0 - 12	0 - 8	0 - 4	0 - 2	0 - 4	0 - 30
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U.	12,0	5,0	4,0	1,0	4,0	26,0
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	5,0	3,0	3,0	0,5	3,0	14,5
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	8,0	8,0	4,0	1,0	3,0	24,0
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	8,0	5,0	1,0	0,5	2,0	16,5
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	5,0	3,0	0,0	0,5	0,0	8,5
INSTER MANTENIMENTS	5,0	5,0	1,0	1,0	0,0	12,0
CERTIS INFRAESTRUCTURES, S.A.	5,0	5,0	3,0	0,5	2,0	15,5
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	8,0	8,0	4,0	1,0	3,0	24,0
PLAN YOUR FUTURE S.L.	2,0	3,0	1,0	0,5	1,0	7,5

Barcelona,

Sergi Albet Tarrasó
Tècnic de la Unitat de Manteniment

Josep Piñol i Sanjaume
Cap de la Unitat de Manteniment