



ACTA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ MITJANÇANT CRITERIS DE JUDICI DE VALOR - SUBJECTIUS- (SOBRE B) Expedient 2025/126

Identificació de la sessió:

Data: 27 de novembre de 2025

Hora: 13:00 h

Lloc: Mesa Virtual celebrada mitjançant la plataforma Microsoft Teams.

Assumpte:

D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació de les obres per a la substitució de la climatització dels grups A, B, C i G, de la planta 3a, de l'edifici 696, de la Facultat d'Economia i Empresa, expedient 2025/126 i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent sobre la matèria, en aquesta sessió es constitueix, en sessió pública, la mesa de contractació nomenada per tal d'assistir a l'òrgan de contractació i proposar l'adjudicació del contracte.

Membres titulars de la mesa

Laura Guitart Tarrés, presidenta

Mercedes Abad García

Àngel Serra Blanch

Maurici Romero Mulero, interventor U, excusa la seva assistència

Mireia Cunill Abanco, lletrada Serveis Jurídics

Montserrat Font Navarro, secretària, excusa la seva assistència

Membres suplents de la mesa

Lluís Bofarull Buñuel, representant de Control Intern

Mercedes Pásaro González, secretària

Representants de les empreses

Susana López, de Tomás Gracia Corporación, S.A.

Javier Espallargas, de Sogesa Instalaciones Integrales, S.A.U.

Laura Sánchez, de Certis Infraestructures, S.A.

Altres assistents

Sergi Albet Tarrasó, tècnic encarregat del contracte, l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals

Núria Torres Mestres, de l'Oficina de Contractació Administrativa

Com a organitzadora de la sessió i suport tècnic a la mesa

Imma Aymamí Bidó



Ordre del dia:

- Comunicar les empreses presentades i les acceptades a licitació.
- Procedir a l'obertura dels sobres B, que contenen la documentació avaluable mitjançant judici de valor (criteris subjectius).

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta, Sra. Laura Guitart Tarrés, constitueix la mesa i obre la sessió a les 13:00 h, després que la secretària suplent, la Sra. Mercedes Pásaro González, hagi confirmat la llista d'assistents i l'existència del quòrum necessari.

Seguidament, indica que es faci passar als representants de les empreses i la Sra. Imma Aymamí, suport tècnic de la sessió, els fa passar demanant que s'identifiquin amb el seu nom i l'empresa a la que representen.

A continuació, la presidenta recorda l'ordre del dia i dona pas a la secretària qui informa que, dins el termini de presentació de les ofertes, del dia 17 de novembre de 2025, a les 14:00:00 h, es van rebre les següents ofertes:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031	14/11/2025	10:01:43	1-2025-0176999-2
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	A79486833	14/11/2025	13:37:05	1-2025-0177205-2
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	14/11/2025	14:18:55	1-2025-0177243-2
CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U.	A08615114	17/11/2025	11:09:16	1-2025-0177759-2
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	17/11/2025	12:44:01	1-2025-0177843-2
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	17/11/2025	13:08:50	1-2025-0177871-2
CERTIS INFRESTRUCTURES, S.A.	A66826827	17/11/2025	13:14:24	1-2025-0177880-2
Tomás Gracia Corporación SA	A08428906	17/11/2025	13:16:48	1-2025-0177890-2
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	17/11/2025	13:48:00	1-2025-0177924-2
FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L.	B73927022	17/11/2025	13:52:26	1-2025-0177930-2
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	17/11/2025	13:56:18	1-2025-0177933-2



Revisat el contingut del sobre A, en la sessió privada de la mesa realitzada el dia 18 de novembre de 2025, a les 14:05 h, es va donar per vàlida la documentació de les empreses licitadores VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U, ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U, SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U, CONSTRUCCIONES CALER, S. A. U., Tomás Gracia Corporación, S.A , Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U, PLAN YOUR FUTURE, S.L, quedant admeses en la licitació.

La mesa decideix requerir esmenes de la documentació a les empreses SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., INSTER MANTENIMENTS, CERTIS INFRESTRUCTURES, S.A., FERSITEC PROYECTOS Y TECNOLOGÍAS S.L.L, la qual aporten en el termini legal establert, és correcta i les empreses són admeses en la licitació.

La secretària informa que en amb posterioritat a l'obertura del sobre A, el dia 19 de novembre de 2025, l'empresa Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U, envia un correu electrònic a l'Oficina de Contractació, informant que han detectat un error no esmenable en la seva oferta i que han decidit no introduir la seva clau d'accés per tal que no es tingui en compte la seva oferta.

En data 26 de novembre de 2025, l'empresa confirma, mitjançant el Sobre Digital, la retirada de la seva oferta de la licitació.

A continuació, s'inicia el tràmit de l'obertura del sobre B. En primer lloc, la secretària recorda que el sobre B conté aquella part de l'oferta que serà valorada mitjançant criteris de judici de valor i recorda el contingut establert al plec de clàusules administratives particulars, el qual és una memòria amb descripció de tots els apartats i que ha d'incloure una pàgina prèvia, amb l'índex dels apartats a valorar, seguint l'esquema següent:

- Descripció del procés d'execució de les obres
- Descripció de la qualitat dels materials, especificant marques i models
- Planificació dels treballs
- Mesures mediambientals
- Descripció de l'equip de treball

A continuació, s'indica a la Sra. Imma Aymamí que procedeixi a obrir el sobre B mitjançant l'eina Sobre Digital i es fa lectura únicament de l'índex de cada oferta i la mesa comprova que l'empresa hagi presentat tota la documentació segons els requeriments especificats en el PCAP. També s'informa que si els tècnics a l'analitzar l'oferta veiessin que es necessita qualsevol aclariment per a la seva correcta valoració, es faria el corresponent requeriment a l'empresa licitadora.

La secretària també demana als tècnics que valorin les ofertes tenint en compte el número de pàgines màximes per a cada apartat d'acord amb el PCAP; així mateix, si detectessin que en alguna de les ofertes falta la signatura dels membres de l'equip, han d'informar per tal que es faci el corresponent requeriment.



La secretària confirma amb els tècnics presents a la sessió, Sr. Àngel Serra i Sr. Sergi Albet, que la documentació continguda en el sobre B els serà enviada per la Sra. Imma Aymamí a la finalització de la sessió.

La presidenta, demana que els tècnics elaborin el corresponent informe de valoració segons els criteris establerts en el PCAP i que l'enviïn a la secretària per correu electrònic, per tal que sigui distribuït entre els membres de la mesa per a la seva validació a l'igual que l'acta de la sessió.

La secretària pregunta al tècnic encarregat del contracte, el Sr. Sergi Albet, si l'informe podria estar llest abans del dia 13 de gener de 2026, data en la que està programada la sessió pública d'obertura del sobre C; i, preguntada la disponibilitat de la presidenta de la mesa, es confirma la data de la propera sessió per la data esmentada a les 11 h.

La presidenta pregunta als assistents si hi ha alguna pregunta o observació i en no haver-n'hi cap, a les 13:23 h declara acabada la sessió de la qual com a secretària suplent, estenc aquesta acta.

Vist-i-plau

La secretària suplent

La presidenta

Mercedes Pásaro González

Laura Guitart Tarrés