

**CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LA FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE
MÚSICA DE CATALUNYA (ESMUC)**

Barcelona.

REUNITS

D'una part, la Sra. Núria Sempere Comas, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona, c. Padilla 155 (08013) –edifici de l'Auditori-.

I de l'altra, el Sr. Jorge Angel Martínez Pocorull, major d'edat, i domicili a efectes de notificacions a Barcelona (08005), carrer Bilbao, 33-35, local 13 interior.

INTERVENEN

La Sra. Núria Sempere Comas, en nom i representació de la FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA DE CATALUNYA (ESMUC), proveïda de NIF G62429329, amb domicili social a Barcelona, c. Padilla 155 (08013). Actua en qualitat de directora general de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya, facultada per aquest acte per nomenament del Patronat de la Fundació. D'ara endavant, l'ESMUC.

El Sr. Jorge Angel Martínez Pocorull, actua en nom i representació en qualitat d'administrador de la societat LIMP'TRES SL, amb NIF B58903295, amb domicili social al carrer Bilbao, 33-35, local 13 interior 7 de Barcelona (08005), en virtut de les facultats que consten en el certificat del RELI obrant a l'expedient, assegurant que les esmentades facultats no han estat modificades, limitades, suspeses o revocades des del seu atorgament. D'ara endavant, l'adjudicatari.

EXPOSEN

- I.- Que l'ESMUC és una fundació pública constituïda per la Generalitat de Catalunya i es regeix pels seus estatuts, les seves instruccions internes de contractació i les disposicions que li són d'aplicació.
- II.- Que l'òrgan de contractació de l'ESMUC competent per raó de la quantia va iniciar i tramitar l'expedient de contractació dels serveis de neteja de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya, mitjançant procediment obert (expedient 25-03).
- III.- Que per resolució de la direcció general, s' adjudica a favor de LIMP'TRES SL el contracte de serveis de neteja de la Fundació. La notificació d'adjudicació va ser notificada a tots els licitadors i publicada en la Plataforma de Contractació. El transcurs dels 15 dies hàbils per a interposar el recurs especial en matèria de contractació finia el dia 18 de desembre de 2025, sense que se n'hagi interposat cap i poden procedir a la formalització del contracte.

D'acord amb els antecedents exposats, ambdues parts formalitzen, en el present document, el contracte de serveis de neteja de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte.

1.1.- L'ESMUC d'una part, i l'adjudicatari de l'altra, assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present contracte, formalitzen mitjançant aquest document, el contracte relatiu

als serveis de neteja de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya que s'executarà d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revesteix caràcter contractual:

- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Plec de Clàusules administratives particulars.
- Instruccions per a la correcta execució dels serveis externs contractats per l'ESMUC.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts com a part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la proposició presentada per l'adjudicatari per participar en la licitació, la qual, en tot allò que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i les obligacions del Contractista.

1.2.- L'adjudicatari manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva del servei, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Donat tot això, l'adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a la documentació contractual, quina interpretació i definició correspondrà a l'ESMUC i pel preu màxim que es detalla en la clàusula 2 d'aquest Contracte i a la normativa tècnica vigent que resulti d'aplicació.

SEGONA.- Preu.

2.1.- El pressupost màxim del contracte és de 207.965,20 €, IVA inclòs, dels quals, 171.872,07 €, són la base imposable i 36.093,90 € corresponen a l'IVA, amb un tipus del 21% que es distribueixen en un pressupost màxim de 168.872,07 €, més IVA (204.335,20 €, IVA inclòs) pel servei periòdic i un pressupost màxim de 3.000,00 €, més IVA (3.630,00 € IVA inclòs) i un nombre d'hores màxim de 150 hores pel servei excepcional, i pels preus unitaris següents: 18,66 € més IVA (22,58 € IVA inclòs) per l'hora laboral diürna; 30,85 € més IVA (37,33 € IVA inclòs) per l'hora festiva diürna; 21,53 € més IVA (26,06 € IVA inclòs) per l'hora laboral nocturna i 19,24 € més IVA (23,28 € IVA inclòs) per l'hora del servei excepcional, amb un pressupost màxim de de 207.965,20 €, IVA inclòs, dels quals, 171.872,07 €, són la base imposable i 36.093,90 € corresponen a l'IVA, amb un tipus del 21% i una durada d'1 any des del dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present Contracte, sense que l'adjudicatari pugui incrementar el mencionat import per motiu de cap despesa addicional derivada de la prestació del servei.

2.2.- Totes les despeses, drets i impostos generats per l'atorgament del contracte seran a compte i càrrec de l'empresa adjudicatària.

2.3.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

TERCERA.- Forma de pagament.

3.1.- L'adjudicatari presentarà factures mensuals que contindran el preu del servei periòdic més, si s'escau, el detall dels serveis esporàdics realitzats amb els preus unitaris corresponents.

3.2.- L'adjudicatari enviarà a la gerència de l'ESMUC les corresponents factures on s'hauran de conformar o retornar si es detecten errades. A totes les factures detallarà el número d'expedient (25-03) i el nom del contracte.

3.3.- Per a la cessió o endossament d'una factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a l'ESMUC. En cas contrari, el pagament realitzat per l'ESMUC a l'adjudicatari sortirà efectes alliberadors per a l'ESMUC.

3.4.- L'ESMUC es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

QUARTA.- Termini.

La vigència del present contracte s'inicia el dia 1 de gener fins el 31 de desembre de 2026.

El contracte no admet pròrroga.

CINQUENA.- Execució del contracte i assegurances.

5.1.- El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i el plec de prescripcions tècniques i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista el responsable del contracte de l'ESMUC.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica de l'execució del contracte així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'ESMUC o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o actuacions incorrectes en l'execució del contracte.

5.2.- L'execució del contracte es realitza sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

5.3.- Durant la vigència del contracte l'adjudicatari s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de responsabilitat civil general que cobreixi aquella responsabilitat que pogués generar amb motiu de l'execució del contracte i fins a l'import previst en el plec de clàusules administratives particulars.

SISENA.- Responsable del contracte.

Les relacions entre l'ESMUC i l'empresa contractada es realitzen entre el responsable del contracte de l'ESMUC, Gerent, i la persona representant designada per l'empresa, Sr. **XXXXX**.

SETENA.- Obligacions laborals, fiscals i altres.

7.1.- L'adjudicatari en tot moment haurà d'estar al corrent de les seves obligacions que com a empresa o empresari li corresponguin –a títol enunciatiu però no limitatiu, les obligacions en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut en el Treball i sindical-; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'ESMUC de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

7.2.- L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet els elements de Seguretat i Salut en el Treball, individuals i col·lectius, previstos a la legislació vigent.

7.3.- L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat de la contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present Contracte, quedant l'ESMUC totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors puguin formular.

7.4.- L'adjudicatari resta obligat a rescabalar a l'ESMUC el cent per cent (100%) de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari poguessin imposar-li, facultant a l'ESMUC expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

7.5.- Seran d'aplicació les obligacions descrites al Plec de Clàusules administratives particulars.

VUITENA.- Personal.

En relació al personal, l'adjudicatari haurà de posar a disposició de l'ESMUC el personal necessari per executar els serveis que comprenen l'objecte del contracte amb total satisfacció per l'ESMUC i complir les obligacions relatives a la subrogació de personal.

El personal adscrit al servei registrarà l'accés i la sortida de les instal·lacions del centre així com dels espais en que realitzarà el servei amb la targeta ESMUC. Aquests registres podran utilitzar-se per a fer el seguiment de les tasques realitzades i seran les evidències de prestació del servei a cada espai o sector seguint les indicacions de l'operativa de neteja.

El personal tindrà assignat un conjunt d'espais en els que haurà de prestar els serveis de neteja i supervisar-ne l'estat d'higiene.

Per la supervisió de les tasques en els lavabos, dutxes i sales (Sala d'Orquestra, Sala de cor, Biblioteca i Aula d'expressió corporal) es posaran fulls de registre de neteja per donar visibilitat als serveis executats en aquests espais. Aquest sistema de registre es podrà ampliar si es vol fer un seguiment d'un espai en concret.

NOVENA.- Penalitzacions per incompliment de l'adjudicatari.

Si, en relació a qualsevol termini, l'adjudicatari incorregués en demora o bé executés parcialment les prestacions definides en el contracte o bé les executés amb negligència en el compliment de les seves obligacions, per causes a ell imputables, l'ESMUC aplicarà les penalitats que s'esmenten a l'apartat M del Plec de Clàusules Administratives que regula la present contractació.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ESMUC originats pel contractista.

DESENA.- Resolució i rescissió del Contracte.

Les causes generals de resolució del contracte recollides al Plec de Clàusules Administratives particulars més aquelles que amb caràcter general preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOTZENA.- Clàusula de confidencialitat.

L'adjudicatari està obligat a guardar el deure de secret i a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació, dades i antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del Contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix; o que així expressament li indiqui l'entitat, o que, per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys.

El contractista està obligat a guardar secret respecte les dades o informació prèvia que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. Qualsevol comunicat de premsa o inserció als mitjans de comunicació que el proveïdor realitzi referent al servei que presta a l'ESMUC haurà de ser aprovat prèviament per aquest.

L'empresa contractista s'obliga al compliment d'allò establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i a la normativa de desenvolupament, en relació a les dades personals a les que tingui accés durant la vigència del contracte del servei objecte d'aquest plec.

Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se la vinculació derivada del contracte subscrit. L'empresa adjudicatària i el seu personal s'obliguen al compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per garantir la confidencialitat i integritat de la informació. L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà responsabilitat per les infraccions en què s'hagi incorregut personalment.

El contractista és l'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals tingui accés amb motiu de la prestació del servei, si escau, i haurà d'aplicar totes les mesures de seguretat establertes per la normativa vigent en cada moment.

Quan la prestació del servei impliqui l'accés de personal de l'empresa adjudicatària a sistemes d'informació de l'ESMUC, l'adjudicatari es compromet a què el seu personal farà servir de forma nominal i per a una única persona, els comptes d'usuari.

Així mateix, l'adjudicatari:

- Implementarà les mesures, processos, i requeriments que l'ESMUC sol·liciti en relació a la seguretat de la informació.
- Facilitarà tota aquella informació que l'ESMUC requereixi per tal que pugui donar compliment a la normativa referida en aquest apartat.
- Prestarà el servei tenint en consideració la classificació de la informació a tractar en cada moment i per tant, incloent els requeriments de seguretat necessaris per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat, autenticitat i traçabilitat de la informació en tot el seu cicle de vida.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'ESMUC a percebre una indemnització pels d'anys i perjudicis que es puguin derivar d'aquest incompliment.

S'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades de caràcter personal recollides amb motiu del present Contracte ho seran per la gestió i execució del Contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a l'ESMUC, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

L'adjudicatari, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present Contracte o per a la seva execució lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a l'ESMUC ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per a la comunicació de les mateixes a l'ESMUC, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del Contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'ESMUC, com a entitat responsable del tractament.

TRETZENA.- Règim jurídic i jurisdicció.

13.1.- El Contracte queda subjecte a la normativa aplicable als contractes administratius del sector públic.

13.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la Ciutat de Barcelona amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

D'acord amb el que s'ha exposat i a la vista de l'expedient número 25-03, ambdues parts formalitzen el present contracte administratiu de serveis de neteja de l'ESMUC i s'obliguen a l'estricta compliment d'aquestes clàusules i a la del Plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives i les instruccions per serveis externs que s'adjunten.

I en prova de conformitat amb totes i cadascuna de les estipulacions, ambdós compareixents signen, per duplicat, aquest document, lliurant-se un exemplar al contractista i quedant l'altre en poder de la Fundació Escola Superior de Música de Catalunya.

FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR
DE MÚSICA DE CATALUNYA

LIMP'TRES SL

Núria Sempere Comas
Directora General

Jorge Angel Martínez Pocorull
Administrador