

L'Alcalde ha adoptat la següent resolució:

En data 10 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i, aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 90.638,46 euros, més 19.034,08 euros en concepte d'IVA (import total, 109.672,54 euros, IVA inclòs).

Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

INSREF SARRIA SL, amb NIF B19396001
MACAPLAC SL, amb NIF B67202184
INELCO CONSULTING SL, amb NIF B64111834

En data 9 de desembre de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del **Sobre Únic**, on consta la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.

El detall de les ofertes presentades per les ofertes admeses, va ser el següent:

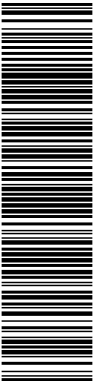
OFERTA ECONÒMICA					AMPLIACIÓ GARANTIA
Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	OFERTAT (mesos)
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	24
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92 €	15.798,28 €	91.028,20 €	36
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	36

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, es determina que cap oferta es considera presumptament desproporcionada o temerària.

Un cop realitzada la valoració de les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris d'adjudicació establerts pels Plecs del concurs, dona per resultat la següent puntuació:

- Oferta econòmica. Puntuació màxima 90 punts.

Num.	Empresa	PEC	IVA (21%)	TOTAL	Puntuació
1	INSREF SARRIA S.L.	82.299,72 €	17.282,94 €	99.582,67 €	82,269
2	MACAPLAC S.L.	75.229,92 €	15.798,28 €	91.028,20 €	90,000
3	INELCO CONSULTING S.L.	87.104,17 €	18.291,88 €	105.396,05 €	77,731



- Millora en l'ampliació de la garantia. Puntuació màxima 10 punts.

AMPLIACIÓ GARANTIA			
Num.	Empresa	OFERTAT (mesos)	PUNTS
1	INSREF SARRIA S.L.	24	0
2	MACAPLAC S.L.	36	10
3	INELCO CONSULTING S.L.	36	10

Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

Num.	Empresa	TOTAL PUNTUACIÓ
2	MACAPLAC S.L.	100
3	INELCO CONSULTING S.L.	87,731
1	INSREF SARRIA S.L.	82,269

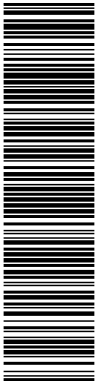
Atenent a l'anteriorment exposat, s'estima com a oferta més avantatjosa, per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquest contracte d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat, la presentada per l'empresa MACAPLAC SL, amb NIF B67202184, d'acord amb la seva oferta i amb una puntuació total obtinguda de 100 punts, per un import total d'adjudicació de 91.028,20 €, amb un import net de 75.229,92 €, i una part d'IVA de 15.798,28 €, que correspon a una baixa del 17,0000 % i l'ampliació del termini de garantia a 36 mesos, així com la resta de compromisos inclosos a l'oferta

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 12 de desembre de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f) 4º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa MACAPLAC SL, amb NIF B67202184, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, l'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2025/4815-2025 / 10449	IDENTIFICADORS num.: 2025/4815	
ALTRES DADES Codi per a validació: RSD9Z-U6AU7-R8PBU Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 14:35:20 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT :Signat 24/12/2025 10:22 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT :Signat 24/12/2025 10:27	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 10:22



i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte proposen una nova redistribució de les anualitats respecte a l'aprovada inicialment (Exercici 2025: 21.934,51 € IVA inclòs i Exercici 2026: 87.738,03 € IVA inclòs), sent la definitiva la següent:

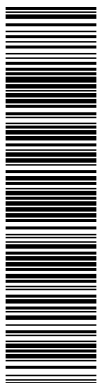
Exercici 2025: 109.672,54 € IVA inclòs.
Exercici 2026: 0,00 € IVA inclòs.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

HE RESOLT:

- 1.- Avocar la competència de l'Alcalde en relació a aquest acte administratiu en concret, de conformitat amb els articles 4.2 i 4.3 del Decret 3624, de 4 d'octubre de 2024, d'atorgament de competències municipals, i d'acord amb el que preveu l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic atès que aquesta resolució ha de ser adoptada en un període comprès entre sessions ordinàries.
- 2.- Aprovar el reajustament d'anualitats de la despesa aprovada a l'inici de la present licitació, ajustada a la realitat pressupostària i disponibilitat financera existent, imputant-se tota la despesa al pressupost de l'exercici de 2025, per import total de 109.672,54 euros, IVA inclòs, imputable al pressupost municipal vigent a càrrec de la partida 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS.
- 3.- Anul·lar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS per l'anualitat 2026 i l'import de 87.738,03 €.
- 4.- Aprovar l'autorització de la despesa, a càrrec de la partida 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS per l'anualitat 2025 i l'import de 87.738,03 €.
- 5.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a MACAPLAC SL, amb NIF B67202184, per un import total d'adjudicació de 91.028,20 €, amb un import net de 75.229,92 €, i una part d'IVA de 15.798,28 €, el contracte per executar les d'obres de millora i reparacions als edificis municipals d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Decret: Decret n. 2025/4815-2025 / 10449	IDENTIFICADORS num.: 2025/4815	
ALTRES DADES Codi per a validació: RSD9Z-U6AU7-R8PBU Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 14:35:20 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT :Signat 24/12/2025 10:22 2.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT :Signat 24/12/2025 10:27	ESTAT SIGNAT 24/12/2025 10:22



El termini d'execució de 5 mesos, començarà des de l'endemà de la comprovació de l'acta de replanteig i autorització d'inici de les obres.

6.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquesta contractació, a favor de l'empresa MACAPLAC SL, amb NIF B67202184 per un import total de 91.028,20 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS.

7.- Mantenir l'autorització per import de 9.102,82 € per possibles variacions del nombre d'unitats executades, respecte a la partida pressupostària núm. 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS.

8.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 9.541,52 € respecte a la partida pressupostària núm. 15 93300 63200 2022 2 INVER 48 MILLORA I REPARACIÓ D'EDIFICIS MUNICIPALS.

9.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

10.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 7 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

11.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

12.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

La Yelena Sánchez Prados, Arquitecta Tècnica, Tècnica de Seguretat i Serveis.
M^a Falgàs Castellà Casals, Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut.