



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal

d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

25-212-EGE

CONTRACTE

DE SERVEIS DE PÒLISSES D'ASSEGURANCES QUE COBREIXEN ELS DIFERENTS RISCOS INHERENTS A LES DIFERENTS ACTIVITATS I BÉNS GESTIONATS PER PRAT ESPAIS, SLU. I DE LA SEVA TITULARITAT I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS SEUS TREBALLADORS (LOTS: 1,2,3,4 i 5)

El Prat de Llobregat, a 15 de desembre de 2.025

REUNITS

D'una part, el **Sr. [REDACTED]**, major d'edat, amb NIF [REDACTED], i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Avda. Onze de Setembre, 82, Local 2.

I d'altra el **Sr. [REDACTED]**, major d'edat, amb NIF núm. [REDACTED], i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Madrid, C/Méndez Alvaro,31(28045)

INTERVENEN

La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**" (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Avda. Onze de Setembre, 82-84, local 2 i provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm. B310208, inscripció 1ª. El Sr. [REDACTED] en la seva condició de Conseller Delegat de l'empresa i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada per la Notaria del Prat de Llobregat, Sra. Maria López Riera, el dia 1 de abril de 2025, amb el núm. 784 del seu protocol.

El segon en nom i representació de "**OCCIDENT GCO,SAU DE SEGUROS Y REASEGUROS**", (en endavant, **l'ADJUDICATARI**) domiciliada a Madrid, C/Méndez Alvaro,31(28045), CIF A28119220, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Madrid, D. Miquel Tarragona Coromina el dia 28/12/2023 amb el número de protocol 3038. El Sr. [REDACTED] actua en la seva condició d'apoderat solidari de la societat, en virtut d'escriptura de poder autoritzada per el Notari de Barcelona D. Antonio Luis García bernat, el dia 25/06/2008 i amb el núm. 923 de seu protocol, i

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert simplificat per a l'adjudicació del **Contracte de SERVEIS DE PÒLISSES D'ASSEGURANCES QUE COBREIXEN ELS DIFERENTS RISCOS INHERENTS A LES DIFERENTS ACTIVITATS I BÉNS GESTIONATS PER PRAT ESPAIS, SLU. I DE LA SEVA TITULARITAT I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS SEUS TREBALLADORS**

III.- El Conseller Delegat de PRAT ESPAIS, com a Òrgan de Contractació, en virtut de resolució de data 10 de desembre de 2025, ha acordat adjudicar els **Lots 1,2,3,4 i 5** del contracte abans esmentat a l'expositiu II a "**OCCIDENT GCO,SAU DE**

SEGUROS Y REASEGUROS

IV.- L'ADJUDICATARI ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte i, d'altra banda, ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació mitjançant la retenció en el pagament del preu del contracte de referència i als efectes previstos en aquest.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- Els compareixents formalitzen el present contracte corresponent als LOTS 1, 2, 3, 4 i 5 de la licitació DE SERVEIS DE PÒLISSES D'ASSEGURANCES QUE COBREIXEN ELS DIFERENTS RISCOS INHERENTS A LES DIFERENTS ACTIVITATS I BÉNS GESTIONATS PER PRAT ESPAIS, SLU. I DE LA SEVA TITULARITAT I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS SEUS TREBALLADORS, relatiu a les següents assegurança:

LOTS
1 - Assegurança de la llar
2 – Assegurança d'edificis i comerços
3 – Assegurança d'aparcaments
4- Assegurança de responsabilitat civil general
5- Assegurança de maquinària (parquímetres)

SEGONA.- Segons la seva oferta econòmic, el preu d'adjudicació d'aquests contractes, per cadascun dels LOTS, són els següents:

- **LOT 1:** Assegurança de la llar, per un import de QUINZE MIL DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS (15.276,00 €), per un any de servei.

- **LOT 2:** Assegurança d'edificis i comerços, per un import de TRES MIL VUIT-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (3.827,38 €), per un any de servei.

- **LOT 3:** Assegurança d'aparcaments, per un import de DIVUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (18.346,05 €), per un any de servei.

- **LOT 4:** Assegurança de responsabilitat civil general, per un import de QUATRE MIL DOS-CENTS EUROS (4.200,00 €), per un any de servei.

- **LOT 5:** Assegurança de maquinària, per un import de NOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS (9.475,65 €), per un any de servei.

TERCERA.- La durada del contracte és d'un (1) any, que tindrà efecte a partir del dia 1 de gener de 2026. El contracte tindrà la possibilitat de ser prorrogat per un (1) any més segons decisió de l'Òrgan de Contractació, amb caràcter anual. En cas que sigui acordada la pròrroga per part de Prat Espais, SLU., serà obligatòria pel

contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

QUARTA.- Per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'art. 107 de la LCSP, l'adjudicatari ha sol·licitat la **constitució de la garantia definitiva** de cadascun dels LOTS, mitjançant la retenció dels primers pagaments, fins arribar a les següents quantitats:

LOTS	QUANTITATS
1	SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (763,80€)
2	CENT NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (191,39€)
3	NOU-CENTS DISSET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (917,30€)
4	DOS-CENTS DEU (210,00€)
5	QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (473,79€)

CINQUENA.- Per tot el que no estigui previst a la corresponent pòlissa d'assegurança objecte del servei que ens ocupa o als plecs de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació pública, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte, en el lloc i data de l'encapçalament.

PRAT ESPAIS, S.L.U.

L'ADJUDICATARI

Sr. [REDACTED]
Conseller Delegat
PRAT ESPAIS,SLU

Sr. [REDACTED]
Apoderat solidari
OCCIDENT GCO,SAU
DE SEGUROS Y REASEGUROS