

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 29 de desembre de 2025
Expedient núm. - X2025003527
Per Majoria absoluta
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Gerard Morgado
Mateu, Margarita Solé Ferrer, Enric Gual Viñas,
Ana Maria Soler Solans)

Títol:

Adjudicació del contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Text de l'acord:**Relació de fets**

Al municipi de Vidreres existeixen famílies i persones que, a causa de diverses circumstàncies socioeconòmiques, es troben en situació de risc d'exclusió social, veient perillar o havent perdut el seu habitatge. Aquesta realitat fa necessari que l'Ajuntament impulsi actuacions específiques en matèria d'habitatge per garantir el dret a l'habitatge de la ciutadania i donar resposta a les problemàtiques actuals que afecten els veïns i veïnes del municipi.

Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament de Vidreres va considerar necessari licitar un contracte de serveis per informar, orientar, acompanyar, gestionar i mediar en matèria d'habitatge, incloent-hi, entre d'altres, la tramitació de subvencions, la gestió de la borsa d'habitatge, l'acompanyament social, la mediació en situacions d'exclusió residencial i la coordinació amb els diferents agents implicats.

L'objecte del contracte és la prestació del Servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres, amb la finalitat d'implementar accions d'intervenció en l'àmbit de l'habitatge, sota les indicacions i la supervisió de la Regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament de Vidreres i del/de la responsable del contracte, d'acord amb les determinacions establertes en els plecs i en el programa d'actuacions presentat per l'empresa adjudicatària.

Per a l'execució del contracte, el servei preveu una dedicació de 92 hores mensuals d'atenció tècnica (1.104 hores anuals), assessorament legal a demanda fins a un màxim de 4 hores mensuals, i tasques de coordinació del servei amb una dedicació de 8 hores mensuals, desenvolupant-se l'atenció a la ciutadania a la seu dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Vidreres.

El contracte té la naturalesa d'administratiu, amb subtipus de contracte obert, tramitat mitjançant procediment obert i tramitació ordinària anticipada, amb codi CPV 75310000 (altres serveis de prestacions socials). El valor estimat del contracte és de 137.516,21 €, amb un pressupost base de licitació de 57.298,42 €, més 12.032,66 € en concepte d'IVA (21%), resultant un pressupost base de licitació amb IVA de 69.331,08 €. La durada inicial del contracte és de dos anys, amb possibilitat de pròrroga fins a un màxim de quatre anys (2 anys inicials més dues pròrrogues anuals).

Per acord de la Junta de Govern Local de Vidreres de data 3 de novembre de 2025 es va acordar aprovar l'expedient de contractació i publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, per tal que els licitadors presentessin les seves ofertes.

Durant aquest període es van presentar dues ofertes de licitadors, la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF G17148693 i Ètic hàbitat SCCL, amb NIF F66437831.

La mesa de contractació es va reunir el 28 de novembre de 2025 per a l'obertura dels sobres A i B, i en data 2 de desembre per a l'obertura del sobre C. Mitjançant ambdues actes de la mesa, s'han puntuat les ofertes i classificat per ordre decreixent. La puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

Ordre de puntuació	Nom licitador (empresa)	Sobre B-Judici de valors	Sobre C-Oferta econòmica	Punts oferta econòmica	Punts oferta d'hores sense cost	Puntuació total (100 punts)
1	Fundació SER.GI	57	28.500€	29,91	10	96,91
2	Ètic hàbitat SCCL	46,75	28.334,07	30,00	10	86,75

Classificats els licitadors, es va requerir al licitador classificat en primer lloc, la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), mitjançant ofici de data 9 de desembre de 2025, per tal de requerir-lo a aportar la documentació següent:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica i documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris als que es refereix l'article 75.2 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 2.2 del PCAP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, si és el cas, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 2.3, que és d'un 5% del preu final ofertat, exclòs l'IVA. El preu final ofertat va ser, de 57.000,00€ IVA exclòs, pels dos anys assegurats del contracte, pel que la garantia definitiva a dipositar és de 2.850,00€.
- La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquesta documentació es va presentar correctament en data 16 de desembre de 2025 mitjançant el registre d'entrada E2025013225, i es troba consignada a l'expedient. En conseqüència, i al haver-se seguit la tramitació legal escaient, es pot procedir a adjudicar el contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Fonaments de Dret

Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Llei 9/2017 de LCSP mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant decret d'alcaldia 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres, tal i com es desprèn de l'acta de la mesa de contractació celebrada el dia 2 de desembre de 2025, i adjudicar el contracte a favor de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF núm. G17148693, d'acord amb l'acta anteriorment citada, per una duració de 2 anys, iniciant-se en data 1 de gener de 2026, sense perjudici de les possibles prorrogues del contracte. Així mateix, el licitador es compromet a incrementar les hores anuals presencials ofertes en 30 hores.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa derivada del contracte pels dos anys assegurats per import de 57.000,00€, IVA exempt, a favor de la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), amb NIF núm. G17148693, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

Anualitat	Partida pressupostària	Import (IVA Exempt)
2026	2026.2.2311.22706	28.500,00€
2027	2027.2.2311.22706.	28.500,00€

Tercer. Designar com a responsable del contracte el Sr. Jaume Torroella Cuenca, Director de la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres.

Quart. Notificar aquest acord a la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI) i a la resta d'empreses licitadores.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord a la intervenció municipal i Serveis econòmics, als efectes pertinents.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 de la LCSP.

Setè. Citar a la Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social (Fundació SER.GI), adjudicatària del contracte per a que formalitzi electrònicament el corresponent contracte administratiu en el termini establert en el PCAP.

Vuitè. Inscriure les dades d'adjudicació del contracte, un cop formalitzat en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Signat electrònicament