



INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA I PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES DE LES EMPRESES PARTICIPANTS DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI D'ACTUACIONS MUNICIPALS EN MATÈRIA D'HABITATGE A LA VILA DE VIDRERES (SOBRE B)

Una vegada revisada, per part del Tècnic de la Unitat de Programes de l'Ajuntament de Vidreres, Sr. Jordi Pagès Bas, del Cap del Departament d'Atenció a les persones del Consell Comarcal de la Selva (oficina d'habitatge, serveis socials i atenció al consumidor), Sr. Joan Busquets i el Tècnica de Secretaria de l'Ajuntament de Vidreres, Sr. Ferran Lladó, la documentació aportada per la mesa de contractació, rebuda en data de 27 de novembre de 2025, s'emet la següent valoració i proposta de puntuació en funció d'allò que disposen les clàusules administratives i allò que determina el plec de clàusules tècniques d'aquesta licitació.





1- PLA DE TREBALL O PROJECTE fins a 60 PUNTS

INDICADORS TÈCNICS	CRITERIS TÈCNICS	Puntuació Màxima	PUNTUACIÓ Fundació SERGI	Motivació	PUNTUACIÓ Ètic Habitat SCCL	Motivació
Proposta organitzativa	-El mecanisme establert per coordinar el propi servei d'habitatge.	3 punts	3	Molt adequat	2,75	Indica la coordinació setmanal, el model de rols i principis de coordinació. Inclou temps de resposta. Manca
	- Previsió dels mecanismes establerts de comunicació i coordinació amb els agents que intervenen en matèria d'habitatge a l'Ajuntament i en el territori.	3 punts	3	Molt adequat	2,25	Manca concretació i connexió amb alguns agents rellevants del territori. Per exemple oficina d'habitatge del C.C. la Selva, PAH, Direcció tècnica Ajuntament, policia, etc..
	-Coordinació i treball en xarxa amb els professionals de serveis socials i amb el Servei d'Intermediació en l'Àmbit de l'Habitatge (SI AH) del Consell Comarcal de la Selva	3 punts	3	Molt adequat	2,5	Adequat
	-Coordinació dels agents que participen en la detecció, atenció i actuació dels casos d'ocupacions irregulars	3 punts	3	Molt adequat	1,75	Només en fa una breu pinzellada i no ho concreta metodològicament.
	- Dinamització de la taula d'habitatge municipal.	3 punts	3	Molt adequat	1,5	Manca proposta de dinamització i concretació dels membres.
	- Dinamització de la taula de coordinació en matèria d'ocupacions	3 punts	3	Molt adequat	0	No es menciona
Metodologia del servei a prestar	- En la gestió del servei d'habitatge.	3 punts	2,5	Es concreta qui, on, quan però no el com. Manca metodologia.	3	Molt adequat
	- En l'assessorament legal als usuaris del servei.	3 punts	2,5	No existeix l'apartat però es fa referència a l'atenció legal per part del lletrat en apartats posteriors i anteriors.	2,5	Molt adequat. No contempla atenció presencial del lletrat ni hores de dedicació
	-En la intervenció i seguiment de casos de risc d'exclusió social.	3 punts	3	Molt adequat	3	Molt adequat
	-En l'atenció a les famílies derivades pels serveis socials per tal d'evitar el desnonament	3 punts	3	Molt adequat	3	Molt adequat
	-En la informació i tramitació de les ajudes i subvencions	3 punts	2,5	No fa referència a les diferents modalitats d'ajuts de l'AHG i als mecanismes de derivació i/o acompanyament a l'Oficina d'Habitatge Comarcal que és qui ho tramita. Només s'explicita que s'ajudarà i facilitarà el procés però es concreta metodològicament.	3	Molt adequat





	-En la coordinació amb OFIDEUTE	3 punts	3	Molt adequat	3	Molt adequat
	-En la detecció de l'estoc d'habitatges desocupats	3 punts	3	Molt adequat	3	Molt adequat
	-En la sensibilització i conscienciació de la problemàtica de l'habitatge	3 punts	3	Molt adequat	3	Molt adequat
	-En l'estratègia per la captació de pisos per la borsa.	3 punts	2.75	S'obvia la captació de pisos a grans tendors com per exemple SAREB.	2.5	S'obvia la captació de pisos a grans tendors com per exemple SAREB, no contempla particulars.
	-En l'adjudicació d'habitatges de la borsa.	3 punts	3	Molt adequat, presenten ANNEX amb registre.	3	Molt adequat
Proposta d'avaluació.	-En la implementació del protocol d'ocupacions irregulars	3 punts	3	Molt adequat	1.5	Només s'esmenten els protocols i procediments descontextualitzats dels ja aprovats a Vidreres.
	-Indicadors que facin referència als mitjans per mesurar el progrés	3 punts	2.5	Adequat, contempla indicadors quantitatius i qualitatius però obvia l'atenció individual en entrevistes i només les contempla en documentació.	2.25	Adequat, contempla indicadors quantitatius i qualitatius però obvia l'atenció individual en entrevistes.
	-Grau d'assoliment dels objectius	3 punts	2.5	Adequat, obvia objectius respecte el servei del lletrat.	0.5	No contempla indicadors per als objectius del servei plantejats als plec tècnics de la licitació. Es basa en grau d'assoliment de processos i progrés de l'apartat anterior.
	-Mecanismes i indicadors d'avaluació de resultats	3 punts	2.75	Molt adequat, obvia indicadors respecte el servei del lletrat.	2.75	Molt adequat, obvia indicadors respecte el servei del lletrat. Incorpora informes trimestrals.
	Puntuació total	60	57	Comentari general: molt bon projecte amb concreció de les metodologies. Destaquem el coneixement del territori i el context del servei. Manquen aspectes organitzatius, metodològics i d'avaluació sobre el servei d'atenció del lletrat.	46,75	Comentari general: projecte molt adequat però amb contingut genèric no adequat al context del servei d'habitatge de Vidreres. Denota desconeixement de les característiques del context i de l'existència de protocols.





2- Resum de puntuacions:

ÀMBIT DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ Fundació SERGI	PUNTUACIÓ Ètic Hàbitat SCCL
Puntuació total pla de treball o projecte (sobre 40 punts màxims)	57	46,75

Signat,

Jordi Pagès
Tècnic de Programes
Ajuntament de Vidreres

Joan Busquets
Cap del Departament d'Atenció a les persones
Consell Comarcal de la Selva

Ferran Lladó
Tècnic de Secretaria
Ajuntament de Vidreres

Jordi Pagès Bas
- DNI 45538571C
(TCAT)
Firmado digitalmente por Jordi Pagès Bas -
DNI 45538571C (TCAT)
Fecha: 2025.12.01
15:15:37 +01'00'

Joan
Busquets
Biarnes - DNI 40519874S
(TCAT)
Signat digitalment per
Joan Busquets
Biarnes - DNI 40519874S
(TCAT)
Data: 2025.12.01
14:28:29 +01'00'

Ferran
Lladó Prat -
DNI 41591309H
(TCAT)
Firmado digitalmente por
Ferran Lladó Prat
- DNI 41591309H
(TCAT)
Fecha: 2025.12.01
12:17:08 +01'00'

