



LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ACTUACIONS MUNICIPALS EN MATÈRIA D'HABITATGE AL MUNICIPI DE VIDRERES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE C

Data: 02/12/2025
Hora d'inici: 12:00 h
Hora de fi: 12:20 h

Hi assisteixen:

Margarita Solé Ferrer, presidenta
Marià Vilarnau Massa, interventor
Clàudia Massó Fontàs, vocal

Estefania Fernandez Escot, secretària de la Mesa de Contractació

Assisteix un representant de la Fundació SER.GI.

Desenvolupament de la sessió.

A la sala de reunions de l'Ajuntament de Vidreres i un cop comprovada l'existència de quòrum, es constitueix la Mesa de contractació integrada pels membres esmentats a l'encapçalament per fer l'obertura del sobre C.

La Sra Clàudia Massó Fontàs, cap de l'Àrea de serveis jurídics i vocal de la Mesa fa un resum de l'informe del sobre B: Judici de valor que ha fet el comitè d'experts compost pels següents membres:

- Jordi Pagès Bas (Tècnic de l'unitat de programes de l'Ajuntament de Vidreres)
- Joan Busquets Biarnes (Cap del departament de serveis d'atenció a les persones: benestar social, habitatge, consum del consell comarcal de la Selva)
- Ferran Lladó Prat (Tècnic de l'administració General de l'Ajuntament de Vidreres)

La Sra. Masso fa constar una fe d'errada ja que a l'informe emès pel comitè d'experts posa a la part final de l'informe que la puntuació màxima és de 40 punts enlloc de 60 punts.

L'informe complet del judici de valor es penjarà al Perfil del contractant. El resultat final és el següent:

Número ordre	Nom licitador (empresa)	NIF licitador (empresa)	Puntuació sobre B-Judici de valors
1	Fundació SER.GI	G17148693	57
2	Ètic habitat SCCL	F66437831	46,75



La Mesa de contractació, d'acord amb la clàusula 25 del Plec de Clàusules administratives (PCAP) procedeix a l'obertura del SOBRE C presentat per les empreses licitadores i que contenen la documentació prevista a la clàusula 17.

Número ordre	Nom licitador (empresa)	NIF licitador (empresa)	Oferta econòmica
1	Fundació SER.GI	G17148693	28.500€
2	Ètic hàbitat SCCL	F66437831	56.668,14€

L'empresa Ètic hàbitat SCCL presenta una oferta econòmica de 56.668,14€ i la Mesa de contractació ha entès que la quantitat esmentada per part de l'empresa és pels dos anys de contracte enlloc de l'any de contracte.

Per aquest motiu s'ha procedit a dividir la quantia i el resultat és el següent:

Número ordre	Nom licitador (empresa)	NIF licitador (empresa)	Oferta econòmica
1	Fundació SER.GI	G17148693	28.500€
2	Ètic hàbitat SCCL	F66437831	28.334,07€

A continuació, s'ha aplicat la formula contemplada en el PCAP i el resultat és:

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		IMPORT DE LICITACIÓ IL=			28.649 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
Empresa 1	28.500,00 €	149,21 €	0,52%	29,91	
Empresa 2	28.334,07 €	315,14 €	1,10%	30,00	
Empresa 3					
Empresa 4					
Empresa 5					
Empresa 6					
Empresa 7					
Empresa 8					
Empresa 9					
Empresa 10					
Empresa 11					
Empresa 12					
Empresa 13					
Empresa 14					
Empresa 15					
Empresa 16					
Empresa 17					
Empresa 18					
Empresa 19					
Empresa 20					
Preu de la millor oferta	28.334,07 €				



Ajuntament
de Vidreres

En relació a l'increment d'hores anuals presencials ofertes per les empreses licitadores:

Número ordre	Nom licitador (empresa)	NIF licitador (empresa)	Oferta hores
1	Fundació SER.GI	G17148693	30
2	Ètic hàbitat SCCL	F66437831	30

La puntuació final, d'acord amb les fórmules previstes al punt 21 del PCAP, queda de la manera següent:

Ordre de puntuació	Nom licitador (empresa)	Sobre B-Judici de valors	Sobre C-Oferta econòmica	Punts oferta econòmica	Punts oferta d'hores sense cost	Puntuació total (100 punts)
1	Fundació SER.GI	57	28.500€	29,91	10	96,91
2	Ètic hàbitat SCCL	46,75	28.334,07	30,00	10	86,75

Un cop finalitzada l'obertura la Mesa de contractació **ACORDA**:

Primer. Que la Unitat de contractació requereixi Fundació SER.GI amb NIF G17148693, a fi i efecte que dins el termini de 10 dies hàbils des de l'enviament del requeriment electrònic presenti la documentació necessària per a poder procedir a l'adjudicació d'aquest contracte (article 150.2 Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic).

Segon. Un cop presentada la documentació, i un cop qualificada pels serveis jurídics s'elevi a la Junta de Govern local la proposta d'adjudicació del contracte del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

I sense cap més assumpte per tractar, el president aixeca la sessió. I com a prova de conformitat, els membres de la Mesa signen aquesta acta.

La presidenta aixeca la sessió a les 12:20 h. de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signatura electrònica de tots els membres de la mesa de contractació.