



Núm. Expedient: AV25-018

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent apoderat de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, òrgan de contractació de la mateixa, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat, dividit en 2 lots, per la renovació de la xarxa del c. Baldomer Lostau i del c. Sant Sadurní al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-018).

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: www.aiguesdevilafranca.cat

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats"*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article



8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer
- 443.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.538.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres

El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació d'obres és de 283.966,14 € (dos-cents vuitanta-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb catorze cèntims), IVA exclòs. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La disposició Addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activats regulades al mateix, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació de la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la present licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que estableixen la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriuguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques que estiguin exclosos de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que, en cap cas, li siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

En conseqüència, el contracte es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat. No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP en quant als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205.



2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte d'obres és la regulació de la licitació, dividida en 2 lots, promoguda per Aigües de Vilafranca, per l'execució de dues obres de renovació de la xarxa d'abastament al carrer Baldomer Lostau i del carrer Sant Saduní, entre el carrer Espirall i carrer Mas i Joanet, al municipi de Vilafranca del Penedès, segons expedient AV25-018.

Les obres incloses dins la present licitació, basades en els corresponents projectes integrants de l'expedient de contractació, constituint cada projecte un lot, són:

Lot	Projecte	Descripció
1	AVT2025003	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès
2	AVT2025002	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès

Els llocs fixats per a la realització de l'objecte del contracte són el terme municipal de Vilafranca del Penedès de la comarca de l'Alt Penedès, província de Barcelona.

EMAVSA precisa garantir que els serveis públics d'abastament d'aigua a la població es realitzin en condicions de qualitat, regularitat i continuïtat. Per la qual cosa, és necessària l'execució d'actuacions per millorar, modernitzar i controlar (creació de sectors) la infraestructura de subministrament d'aigua potable del municipi de Vilafranca del Penedès. D'aquesta manera, es pretén resoldre la concentració de possibles avaries en diversos trams de xarxa. A part d'això, també es pretén renovar els materials per augmentar el grau d'eficiència de la xarxa, millorant el servei ofert a tots els abonats afectes a cada sector. Per aquest motiu es precisa l'execució de les obres esmentades.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans humans i materials suficients, l'externalització de l'execució de les esmentades obres, a fi i efecte de produir una optimització en benefici del servei públic d'abastament d'aigua.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques de cada projecte estan definides detalladament en els corresponents projectes d'obra integrants de l'expedient de contractació.

Codis CPV:

- 44162500-8 *Canalización de agua potable*
- 45232100-3 *Obras auxiliares para tuberías de agua*
- 45232150-8 *Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua*

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament Serveis ☐ Altres (especificar:.....)



4. Dades econòmiques del contracte

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 283.966,14 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 286.332,53 €

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Possible modificat 20 %	Pressupost base licitació (IVA inclòs)	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	66.098,61 €	13.219,72 €	79.979,32 €	79.318,33 €
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	170.539,84 €	34.107,97 €	206.353,21 €	204.647,81 €
	TOTAL	236.638,45 €	47.327,69 €	286.332,53 €	283.966,14 €

Modificat del contracte:

Atesa la naturalesa de les obres objecte del contracte, consistents en la renovació de la xarxa en trama urbana consolidada, i la impossibilitat tècnica de conèixer amb exactitud absoluta la realitat del subsòl fins al moment de l'excavació, es preveu la possibilitat de modificar el contracte. Aquesta previsió té per objecte garantir l'adequació del projecte a la realitat detectada durant l'execució, atenent a possibles discrepàncies derivades de l'antiguitat de la informació disponible respecte a les instal·lacions existents, la qual cosa pot comportar increments d'amidaments no contemplats, variacions en els materials a utilitzar i ajustos en les unitats d'obra. Igualment, poden produir-se desviacions significatives en les condicions geotècniques del terreny que obliguin a modificar solucions constructives per assegurar la seguretat i funcionalitat del projecte.

Així mateix, s'ha de considerar la detecció d'elements classificats com a residus perillosos que requereixin una gestió específica per a la seva retirada, així com l'adaptació d'altres serveis existents que interfereixin amb l'àmbit d'obra i que no estiguessin previstos inicialment.

Aquesta modificació es limitarà exclusivament a les unitats d'obra estrictament necessàries per al correcte desenvolupament de la mateixa.

Condicions i límits: L'aplicació d'aquesta clàusula requerirà la prèvia emissió d'un informe tècnic per part de la Direcció d'Obra que acrediti que la circumstància sobrevinguda s'ajusta a un dels supòsits anteriors. Per a l'execució d'aquestes unitats s'aplicarà el percentatge de baixa ofert pel licitador respecte els preus unitaris desglossats que figurin en el Projecte. En defecte d'aquests, es tramitarà com a preus nous contradictoris segons l'establert a la LCSP. Aquesta modificació no podrà, en cap cas, alterar la naturalesa global del contracte.

Límit quantitatiu: L'import acumulat de les modificacions previstes a l'empara d'aquesta clàusula s'han calculat sobre un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs).



5. Durada del contracte

La durada màxima prevista per a cada lot, depèn del termini d'execució de les obres, especificat dins el corresponent projecte:

Lot	Descripció	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament c. Baldomer Lostau a Vilafranca del Penedès (AVT2025003)	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament c. Sant Sadurní, entre c. Espirall i c. Mas i Jornet, a Vilafranca del Penedès (AVT2025002)	24 setmanes

A comptar a partir de la data de replanteig de l'obra. El termini d'execució de cada obra serà l'ofertat per l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord amb als criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

No es preveuen pròrrogues.

6. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

7. Tipus de procediment i tramitació

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes **no inferior a vint (20) dies** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació és el Director Gerent d'EMAVSA, d'acord amb les Instruccions internes de contractació de la societat.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

8. Número de lots

La present licitació es divideix en 2 lots en base a les obres de cadascun dels projectes integrants de l'expedient de contractació.

9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

9.1 Aptitud i capacitat

Els requisits d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix l'apartat G.1 del PCAP.



9.2 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 87 de la LCSP que són els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència econòmica i financera, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

9.3 Solvència tècnica o professional

De la mateixa manera que s'ha comentat a l'apartat anterior, d'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 88 a 90 de la LCSP que són els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència tècnica o professional, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

9.4 Classificació empresarial

La classificació del contracte es realitza conforme a allò que s'ha fixat en l'article 19 i següents de la LCSP i en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

9.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

Els licitadors han d'acreditar, en cas de resultar adjudicatari i durant tot el termini d'execució del contracte, l'adscripció de:

- a) Com a mínim una persona treballadora amb l'acreditació per a l'execució de treballs amb fibrociment, d'acord al que s'estableix al RD 396/2006.
- b) Com a mínim una persona treballadora amb l'acreditació de manipulador d'aliments de caire obligatori en aplicació del RD 140/2003 pel treball en xarxes d'aigua potable o certificats de formació que acreditin la capacitat. Caldrà aportar declaració responsable que els operaris estan capacitats per dur a terme les actuacions exigides d'acord amb la normativa vigent.
- c) Com a mínim una persona treballadora acreditada amb el carnet professional d'instal·lador de l'ASETUB (Asociación Española de Fabricantes de Tubos y Accesorios Plásticos) o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'aigua, o acreditació professional equivalent.
- d) Acreditació conforme el/la Director/a d'Execució d'Obra designat pel contractista, té la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Ha d'acreditar-se titulació mínima segons requeriments normatius per l'execució d'obres de les característiques de l'objecte de la licitació (d'enginyeria o d'arquitectura corresponents) i amb experiència acreditada de cinc (5) anys en obres similars a les que són objecte aquesta licitació.

A l'haver-hi la possibilitat d'haver d'executar les obres paral·lelament, caldrà acreditar els punts a), b) i c) individualment per cada lot, és a dir, si algun licitador es presenta als dos lots, caldrà acreditar dues persones treballadores que compleixin el punt a), dues persones treballadores que compleixin el punt b) i dues persones treballadores que compleixin el punt c). En canvi, amb l'acreditació d'un Director/a d'obra (punt d)) és suficient, sempre i quan, tingui la disponibilitat i capacitat per cobrir el volum de treball que puguin generar les dues obres executades al mateix temps.

9.6 Habilitació professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar estar inscrites al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant), i disposar d'un pla genèric per la manipulació en reparació d'avaries degudament aprovat.



10. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P _E]	85
	Termini d'execució [P _T]	15
TOTAL [P _{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_T$$

11. Altra informació d'interès

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

La persona responsable del present contracte serà el Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino. Correu electrònic de contacte: perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els articles 62, i 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació del servei indicat a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT.

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures