

DOCUMENT RESOL_PRES	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1431-000011-2025
Codi Segur de Verificació: 4b9ae233-9973-48bc-bb64-aedb2cad4980 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26368578 Data d'impressió: 13/01/2026 10:13:09 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Gemma Bau Puig (TCAT) (Secretària), 30/12/2025 13:45 2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 31/12/2025 11:57 3.- Audifim Genesys. 2025PRES000658 31/12/2025	



Núm. de Decret i Data:
2025PRES000658 31/12/2025

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

Assumpte: Esmena error material dels Plecs del contracte “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)

Expedient: 1431-000011-2025 (X2025000603)

Fets o antecedents

En data 17 de desembre de 2025 , es van aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) relatius a l'expedient del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)”.

2. A la Clàusula 3. Pressupost base de licitació, s'hi detallen els imports mensuals, anuals i totals del contracte, amb indicació de l'IVA aplicable.

3. En el marc de la revisió tècnica de l'expedient, s'ha detectat una error aritmètic en el càlcul del pressupost amb IVA.

De la revisió detallada de la “Clàusula 3 del Plec de clàusules administratives particulars”, es comprova que els imports mensuals i anuals del contracte són correctes, tant pel que fa a l'import IVA exclòs com a l'import IVA inclòs, d'acord amb els càlculs següents:

- Preu mensual IVA exclòs: 6.896,70 €
- Preu mensual IVA inclòs: 8.345,01 €
- Preu anual IVA exclòs: 82.760,40 €
- Preu anual IVA inclòs: 100.140,08 €

A partir d'aquests imports anuals:

- Import total 10 anys IVA exclòs: 827.604,00 €
- Import total 10 anys IVA inclòs: 1.001.400,84 €

No obstant això, s'ha detectat que al plec figura un còmput global erroni, atès que:

S'indica un IVA total de 219.995,96 €, quan l'IVA correcte del període de 10 anys és de 173.796,84 €.

Com a conseqüència, el total global amb IVA consta com a 1.047.599,96 €, quan l'import correcte és de 1.001.400,84 €.

Aquest desajust respon a un error material de caràcter estrictament aritmètic en la suma final, sense que afecti el preu unitari, el preu mensual ni el preu anual del contracte, ni tampoc les condicions econòmiques essencials de la licitació.

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de licitació és el plenari del Consorci i per tant també es l'òrgan competent per la seva modificació o rectificació. Atès que el plenari del



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



Consell
Comarcal
d'Osona

Consorci de Serveis Socials d'Osona (COSS) no té previst reunir-se fins el mes de març de 2026 i tenint en compte que la rectificació és només d'un error aritmètic, es considera que pot aprovar-se per Resolució de la Presidència a ratificar al proper plenari del COSS.

Fonaments de dret

Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.

Article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

“Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

En ús de les facultats que tinc atribuïdes,

RESOLC:

1.- Aprovar la rectificació de l'error material de la clàusula 3 dels Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) relatius a l'expedient del contracte de subministrament: “Arrendament d'un immoble de propietat privada per destinar-lo a oficines del Consorci d'Osona de Serveis Socials (COSS)”, amb els termes següents:

On diu:

“Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació està format per el cost del preu del lloguer per m2.

1. Preu màxim de licitació del lloguer.

El preu màxim de licitació del lloguer és de 7,11 € m2 IVA exclòs per un local de 970 m2 = 6.896,70 €/ mensual IVA exclòs, més 1.448,30 € corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de 8.345 €/mensuals IVA inclòs.

Durada del contracte i pressupost de licitació:

TRAM	DURA DA	CONCEPTES INCLOSOS	PREU MENSUAL IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL IVA INCLÒS	PREU ANUAL IVA INCLÒS	PREU TOTAL IVA EXCLÒS	PREU TOTAL IVA INCLÒS
Lloguer 10 anys	10 anys	Preu màxim de licitació del lloguer (*m2 màxims)	6.896,70€	8.345 €	100.140,08 €	827.604,04 €	1.047.600 €



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



Consell
Comarcal
d'Osona

Lloguer pròrrogues-10 anys (5 pròrrogues de 2 anys cada una)	10 anys	Preu màxim de licitació del lloguer (*m2 màxims)	6.896,70€	8.345 €	100.140,08 €	827.604,04 €	1.047.600 €
--	---------	--	-----------	---------	--------------	--------------	-------------

D'acord amb l'anterior doncs, el pressupost base de licitació de la contractació per un total de 10 anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de vuit cents vint-i-set mil sis cents quatre mil euros amb quatre cèntims (827.604,04 €) IVA exclòs i dos cents dinou mil amb nou-cents noranta-i-cinc euros amb noranta-i-sis cèntims (219.995,96 €), corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de un milió quaranta-set mil sis-cents euros (1.047.600,00 €) IVA inclòs. (...)

Ha de dir:

“Clàusula 3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació està format per el cost del preu del lloguer per m2.

2. Preu màxim de licitació del lloguer.

El preu màxim de licitació del lloguer és de 7,11 € m2 IVA exclòs per un local de 970 m2 = 6.896,70 €/ mensual IVA exclòs, més 1.448,30 € corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de 8.345 €/mensuals IVA inclòs.

Durada del contracte i pressupost de licitació:

TRAM	DURADA	CONCEPTES INCLOSOS	PREU MENSUAL IVA EXCLÒS	PREU MENSUAL IVA INCLÒS	PREU ANUAL IVA INCLÒS	PREU TOTAL IVA EXCLÒS	PREU TOTAL IVA INCLÒS
Lloguer 10 anys	10 anys	Preu màxim de licitació del lloguer (*m2 màxims)	6.896,70€	8.345,01 €	100.140,08 €	827.604,00 €	1.001.400,84 €
Lloguer pròrrogues- 10 anys (5 pròrrogues de 2 anys cada una)	10 anys	Preu màxim de licitació del lloguer (*m2 màxims)	6.896,70€	8.345,01 €	100.140,08 €	827.604,00 €	1.001.400,84€

DOCUMENT RESOL_PRES	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1431-000011-2025
Codi Segur de Verificació: 4b9ae233-9973-48bc-bb64-aedb2cad4980 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_26368578 Data d'impressió: 13/01/2026 10:13:09 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Gemma Bau Puig (TCAT) (Secretària), 30/12/2025 13:45 2.- Victoria Terricabras Tarín (TCAT) (Presidenta), 31/12/2025 11:57 3.- Audifim Genesys. 2025PRES000658 31/12/2025	



Osona Acció Social
Consorci d'Osona de Serveis Socials



**Consell
Comarcal
d'Osona**

D'acord amb l'anterior doncs, el pressupost base de licitació de la contractació per un total de 10 anys de durada inicial del contracte signifiquen una quantitat de vuit cents vint-i-set mil sis cents quatre euros (827.604,00 €) IVA exclòs i cent setanta tres mil set-cents noranta sis euros amb vuitanta quatre cèntims (173.796,84 €), corresponents al 21% d'IVA i que suma un total de un milió mil quatre-cents euros amb vuitanta quatre cèntims (1.001.400,84 €) IVA inclòs. (...)"

- 2.- Publicar aquesta resolució el perfil del contractant.
- 3.-Ratificar aquesta resolució pel Consell Plenari del COSS en la propera sessió que celebri.

La Presidenta
Signat digitalment,