

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2116/2025	El ple	19/12/2025

GISELA JUNCAROL RUIZ, EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 2116/2025. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE NAVÀS

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Expedient núm.: 2116/2025

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Reforma i ampliació de la residència de Navàs

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
985 /2025	Aprovació definitiva del projecte de reforma i ampliació de residència geriàtrica	Ple	17/11 /2025

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	11/12/25	
Informe de Secretaria	2025-0215	11/12/25
Plec prescripcions tècniques	12/09/25	Projecte bàsic i executiu



Plec de clàusules administratives	11/12/25	
-----------------------------------	----------	--

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: Reforma i ampliació de la residència de Navàs	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45215212-6 Treballs de construcció de residències d'avis (Lot 1) 45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament (Lot 2) 09332000-5 Instal·lació solar (Lot 3)	
Valor estimat del contracte: 1.782.624,33 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.782.624,33 €	IVA 21%: 374.351,11 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.156.975,44 €	
Durada de l'execució: 10 mesos	Durada màxima: 10 mesos

Lots:

LOT 1	Codi CPV: 45215212-6 Treballs de construcció de residències d'avis
Descripció del lot: Ampliació de la residència i sectorització de la caixa d'escaleres	
Valor estimat: 1.632.018,13 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.632.018,13 €	IVA 21 %: 342.723,81 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.974.741,94 €	
Lloc d'execució: Navàs	

LOT 2	Codi CPV: 45453000-7 Treballs de revisió i recondicionament (Lot 2)
Descripció del lot: Reforma habitacions i bany planta segona.	
Valor estimat: 100.378,95 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 100.378,95 €	IVA 21 %: 21.079,58 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 121.458,53 €	
Lloc d'execució: Navàs	



LOT 3	Codi CPV: 09332000-5 Instal·lació solar (Lot 3)
Descripció del lot: Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	
Valor estimat: 50.227,25 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 50.227,25 €	IVA 21 %: 10.547,72 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.774,97 €	
Lloc d'execució: Navàs	

Aquest expedient es tramita anticipadament d'acord amb al Disposició Addicional tercera de la LCSP (2. *Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent*) i, en conseqüència, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

En conseqüència, la licitació i tramitació administrativa del contracte podrà iniciar-se, però no es podrà adjudicar ni formalitzar fins que existeixi crèdit adequat i suficient al pressupost municipal de l'exercici corresponent, ja sigui mitjançant l'aprovació definitiva del pressupost o la modificació pressupostària pertinent.

La despesa prevista s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026.022.2311.63200, projecte comptable 2025.2.INVER.2 del pressupost municipal de 2026, amb un import de 2.156.975,44 € (IVA inclòs).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, ES PROPOSA AL Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Vista la proposta de resolució PR/2025/1208 de 12 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, per les obres de reforma i ampliació de la residència de Navàs, convocant la seva licitació.



SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Condicionar l'adjudicació i formalització del contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2026 d'acord amb al Disposició Addicional tercera de la LCSP i, en conseqüència, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

